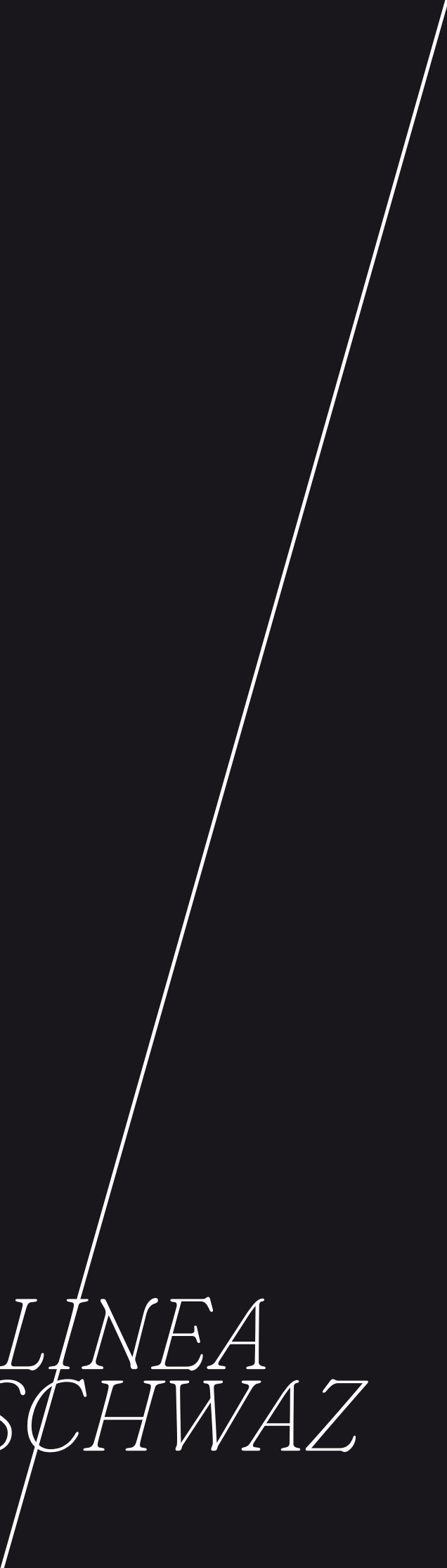


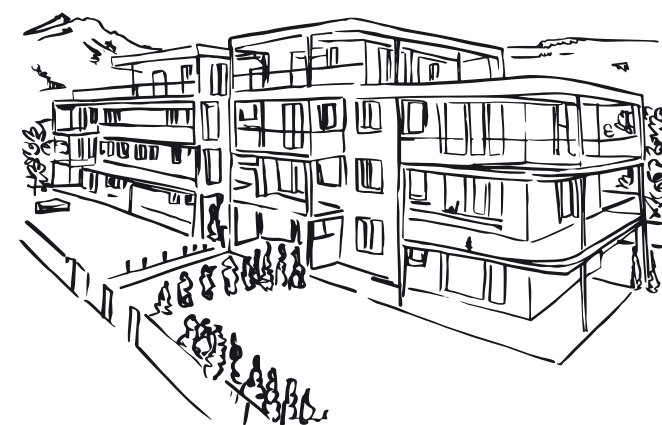


*LINEA
SCHWAZ*

*Raum
für Ruhe
und Leben.*

*Wo Stadt
und Natur
sich sanft berühren.*

In Schwaz entsteht mit LINEA ein Zuhause, das modernes Wohnen und naturnahe Ruhe miteinander verbindet. Viel Grün, stille Momente und sonnige Ausblicke schaffen eine Atmosphäre, in der Lebensqualität ganz von selbst spürbar wird – ideal für alle, die das Gleichgewicht zwischen Stadt und Natur schätzen.





In der Dr.-Walter-Waizer-Straße in Schwaz entsteht mit LINEA ein Zuhause, das modernes Design, durchdachte Architektur und ein besonderes Wohngefühl harmonisch verbindet. Mit 17 hochwertig ausgestatteten Wohnungen und 20 Tiefgaragenplätzen bietet dieses Projekt Raum für Menschen, die mitten im Leben stehen – ob Single, Paar oder Familie.

Die stilvollen 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sind so individuell wie ihre Bewohner:innen: hell, großzügig und mit Wohnflächen von 46 bis 104 Quadratmetern schaffen sie Raum für Geborgenheit, persönliche Entfaltung und gemeinsame Augenblicke.



*Ein Zuhause,
das Ruhe und Lebendigkeit
zugleich schenkt.*



Schwaz in Tirol ist eine Stadt voller Geschichten – einst das Herz des Silberbergbaus, heute ein lebendiger Ort, an dem Tradition und Moderne sanft ineinandergreifen. In den Gassen spürt man den Glanz vergangener Zeiten, während ringsum die Tiroler Berge ein stilles Versprechen von Natur, Weite und Beständigkeit geben.



*Zwischen sanftem Grün und stillen Momenten
blüht und pulsiert das Leben.
Hier findet das Wohnen seine lebendige Balance.*

Schwaz, die lebendige Bezirkshauptstadt im Tiroler Unterland, begeistert mit einem besonderen Mix aus städtischem Flair, reicher Geschichte und naturnaher Lebensqualität. Die Dr.-Walter-Waizer-Straße liegt in einem ruhigen, dennoch zentralen Teil der Stadt und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Supermärkte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und vielfältige Freizeitmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Die charmante Altstadt von Schwaz, ein vielfältiges Kulturangebot und zahlreiche Grünflächen machen das Leben hier besonders lebenswert.

*Ein Ort,
an dem sich Lebensqualität
ganz natürlich entfaltet.*

Rad- und Wanderwege sowie die Nähe zum Inntalradweg laden zu Erholung und sportlicher Aktivität direkt vor der Haustür ein.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung – mit Bahn- und Busverbindungen sowie der nahen Autobahnauffahrt – sind Innsbruck und andere wichtige Zentren Tirols schnell und unkompliziert erreichbar.

- | | | | |
|---|---------------------------|---|------------|
|  | Bezirkskrankenhaus Schwaz |  | Spielplatz |
|  | Bushaltestelle |  | Hotel |
|  | Bahnhof |  | Museum |
|  | HAPPYHOPP-Kinderparadies |  | Apotheke |
|  | Erlebnisbad Schwaz |  | Fitness |
| | |  | Busbahnhof |





*Qualität,
die man spürt.*

Die Ausstattung dieses Wohnprojekts bildet das Herzstück Ihres neuen Zuhauses. Zeitgemäßer Komfort verbindet sich hier mit sorgfältig ausgewählten Materialien und liebevollen Details. Großformatige Fliesen, Eichen-Landhausdielen und Armaturen renommierter Hersteller setzen stilvolle Akzente und schaffen eine Atmosphäre zeitloser Eleganz und dauerhafter Qualität.

*Raum,
der Ihnen gehört.*

Schon in der Planungsphase haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen einzubringen – sei es bei Grundrissen, Raumaufteilungen oder besonderen Ausstattungsdetails wie Lichtkonzepten und Steckdosen. Unser erfahrenes Team begleitet Sie dabei mit Fachkenntnis und einem offenen Ohr, damit Ihr neues Zuhause perfekt zu Ihnen passt.

*Architektur,
die denkt.*

Im Mittelpunkt stehen dabei eine klare Gestaltung, Energieeffizienz und Barrierefreiheit – für Räume, die nicht nur schön gestaltet, sondern auch praktisch und zukunftsorientiert gedacht sind.

*Komfort,
der bleibt.*

Eine moderne Luftwärmepumpe sorgt für effizientes Heizen im Winter und ermöglicht eine sanfte Kühlung der Räume im Sommer.

*Mobilität
mit Leichtigkeit.*

Großzügige Stellplätze ermöglichen komfortables Parken, während ausreichend Platz für Fahrräder und Lastenräder den Alltag erleichtert – ob für den Weg zur Arbeit, den Familienausflug oder den Einkauf.



- » Hochwertiges Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafbereichen
- » Gestaltung der Wand- und Bodenbeläge mit Feinsteinzeug in Bädern, WC, und Vorräumen
- » Weiße elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern wie z.B. Kaldewei, Duravit
- » Weiße Innentüren mit Edelstahlrücken
- » Ausreichend Stromanschlüsse und Lichtauslässe

- » Anschlüsse für Unterhaltungstechnik (TV, Internet ...)
- » Rauchwarnmelder in Wohn- und Schlafräumen
- » Moderne Gegensprechanlage
- » Einbruchhemmende Eingangstüren mit Mehrfachverriegelung
- » 3-Scheiben Isolierverglasung

*Qualität,
die verbindet.
Seit 2005.*

Seit 2005 gestalten wir bei Moser Wohnbau Lebensräume mit Sorgfalt, Erfahrung und echter Hingabe. Unser Anspruch ist es, Wohnräume zu schaffen, die nicht nur gut aussehen, sondern ihren Bewohnern langfristig Freude bereiten.

Wir glauben daran, dass nachhaltige Architektur mehr ist als ein Entwurf – sie entsteht durch Zuhören, durch persönliche Begleitung und durch Verantwortung gegenüber dem Ort und seinen Bewohnern. Dabei ist uns ein fairer, transparenter Ablauf ebenso wichtig wie die Qualität der Materialien und Details.

Unsere Arbeit wurzelt im Wissen vieler Jahre und im ehrlichen Wunsch, Räume zu gestalten, die Bestand haben. In enger Zusammenarbeit mit Architekten, Fachplanern und Behörden achten wir darauf, dass jedes Projekt auch das Umfeld bereichert und zur Identität des Ortes passt.

Wir verstehen uns als Partner auf Augenhöhe – verlässlich, offen und lösungsorientiert.

Mit LINEA setzen wir diese Haltung in Schwaz fort und schaffen Wohnraum, der sich den Bedürfnissen der Menschen anpasst – heute und morgen.

*Hier wird Heimat
Wirklichkeit.*



www.moser-wohnbau.com