

# Der transparente Weg zu Ihrer Traumimmobilie.



Wie Sie mit dem **digitalen Angebotsverfahren** von **Gut&Fair Immobilien** **sicher, fair** und **stressfrei** Ihr Kaufangebot abgeben.

Ein exklusiver Service von Gut&Fair Immobilien.

## Der traditionelle Blindflug

- Intransparente Konkurrenz
- Angst vor Überbezahlung ("Kaufreue")
- Unklare Fristen

## Volle Transparenz

- ✓ Offene Marktdynamik
- ✓ Gewissheit über den echten Wert ("Kauffreude")
- ✓ Faire und klare Spielregeln

Wir ersetzen das Raten durch Fakten.  
Sie bieten nur das, was Ihnen die Immobilie wirklich wert ist.



## Fairness

Jeder hat die gleiche Chance. Keine geheimen Absprachen oder "Vorab-Deals".



## Transparenz

Sie sehen die aktuelle Marktsituation in Echtzeit und wissen genau, wo Sie stehen.



## Komfort

Geben Sie Ihr Angebot stressfrei von zu Hause aus ab – per Smartphone oder PC.



## Marktgerecht

Sie zahlen nie mehr als nötig, da sich der Preis an der echten, sichtbaren Nachfrage orientiert.

# In 5 Schritten sicher zum Eigenheim

Persönliche Begleitung bei jedem digitalen Schritt.

## Schritt 1: Besichtigung & Beratung

Persönlich vor Ort  
mit Ihrem Gut&Fair  
Experten.

## Schritt 2: Die Einladung

Sicherer  
Zugangslink per  
E-Mail & SMS.

## Schritt 3: Vorbereitung

Dokumenten-  
Download &  
Profil-Check.

## Schritt 4: Angebotsphase

Ihre  
Gebotsabgabe im  
transparenten  
Portal.

## Schritt 5: Entscheidung

Der Verkäufer  
wählt aus, wir  
begleiten Sie  
zum Notar.

Persönliche Begleitung bei jedem digitalen Schritt.

# Ihr exklusiver Zugang

Nach unserer gemeinsamen Besichtigung und Beratung erhalten Sie Ihre persönliche Einladung. Ein einfacher Klick auf den sicheren Link per E-Mail oder SMS bringt Sie in Ihr privates Käufer-Portal. Keine versteckten Apps, kein komplizierter Download.

**Ihre Daten sind sicher:** Bestätigung jedes Gebots via SMS-TAN – wie beim Online-Banking.



# Alles auf einen Blick, bereit für Ihre Entscheidung

## Vollständige Unterlagen

Zugriff auf Grundbuch, Pläne und Exposé in Echtzeit.




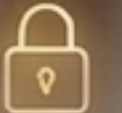
## Finanzierungs-Check

Möglichkeit, Bonitätsnachweise digital und sicher zu hinterlegen – das stärkt Ihre Position.

## Bedenkzeit

Sie bereiten Ihr Angebot in Ruhe vor, bevor die offizielle Frist abläuft.

# Die Spielregeln: Offen oder Geschlossen?

Feature Categories	Offenes Verfahren 	Geschlossenes Verfahren 
Sichtbarkeit	Alle Gebote (anonymisiert) und das Höchstgebot sind live in Echtzeit	Alle Gebote bleiben bis zum Ablauf der Frist streng verdeckt.
Strategie	Sie können flexibel reagieren und Ihr Gebot beliebig oft anpassen.	Sie geben genau ein (Ihr bestes) Angebot ab.
Ihr Vorteil	Absolute Transparenz über den wahren Marktwert.	Keine emotionale Überbietungs-Dynamik, Sie bieten exakt Ihr Limit.

*Welches Verfahren zur Anwendung kommt, wird vorab vom Verkäufer festgelegt und Ihnen transparent kommuniziert.*

# Das offene Verfahren: Echte Kauffreude statt Blindflug



## Die Marktsicht

Sie sehen sofort, wie der Markt reagiert. Keine Makler-Anrufe mit vagen Aussagen über "andere Interessenten".

## Volle Kontrolle

Sie wissen immer genau, wie viel Sie bieten müssen, um an der Spitze zu stehen – oder wann es für Sie sinnvoller ist, auszusteigen.

## Datenschutz

Ihre Identität bleibt zu 100% anonym. Sichtbar sind nur anonymisierte Alias-Namen.

# Fair Play bis zur letzten Sekunde

## Die Anti-Sniping-Automatik



Wir verhindern gezielt den "eBay-Effekt". Geht in den letzten 15 Minuten der Angebotsfrist ein neues Gebot ein, verlängert sich das gesamte Verfahren automatisch um weitere 15 Minuten.

**Das Ergebnis:** Niemand wird in der letzten Sekunde überboten. Jeder Kaufinteressent erhält die faire Chance, in Ruhe nachzudenken und gegebenenfalls nachzubessern.

# Kein Zwang, volle Entscheidungsfreiheit



## Fristende

Das Verfahren schließt automatisch.



## Präsentation

Wir legen dem Verkäufer alle Gebote vor.



## Die Wahl

Der Verkäufer entscheidet frei, welches Angebot er annimmt. (Keine automatische Versteigerung).

**das Kaufangebot ist bindend**

# Ihr nächster Schritt zum Eigenheim

Das digitale Angebotsverfahren von Gut&Fair Immobilien gibt Ihnen die Werkzeuge in die Hand, um eine der wichtigsten finanziellen Entscheidungen Ihres Lebens klar, sicher und fundiert zu treffen.

- 1. Prüfen Sie in Ruhe die bereitgestellten Unterlagen.**
- 2. Klären Sie Ihr Budget.**
- 3. Geben Sie Ihr Angebot bequem aus dem Wohnzimmer ab.**

Ihr Gut&Fair-Experte steht Ihnen bei jedem Klick beratend zur Seite. Wir freuen uns auf Ihr Angebot!

