

4 EINFAMILIENHÄUSER
Tattendorfer Straße 43, 2522 Oberwaltersdorf

www.friends-immobilien.at

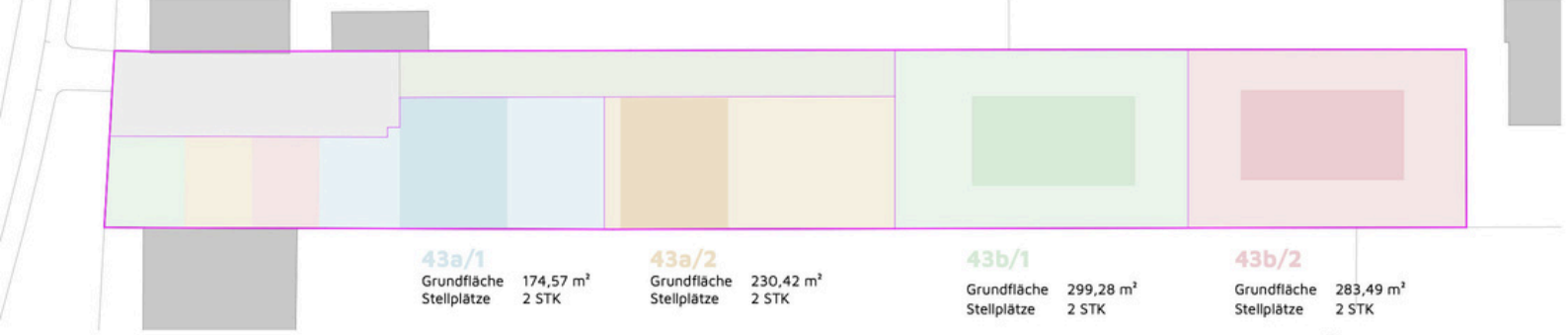


WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE!

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Hochwertiges Wohnen in Oberwaltersdorf:
Vier exklusive Neubau-Einfamilienhäuser in der Tattendorfer Straße stehen zum Verkauf.
Die vorgelagerten Stellplätze mit Carports schaffen Distanz zur Straße und tragen zu einer angenehmen, privaten Wohnatmosphäre bei.
Die schlüsselfertigen Einfamilienhäuser erstrecken sich über zwei Ebenen und überzeugen mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie insgesamt fünf Zimmern.





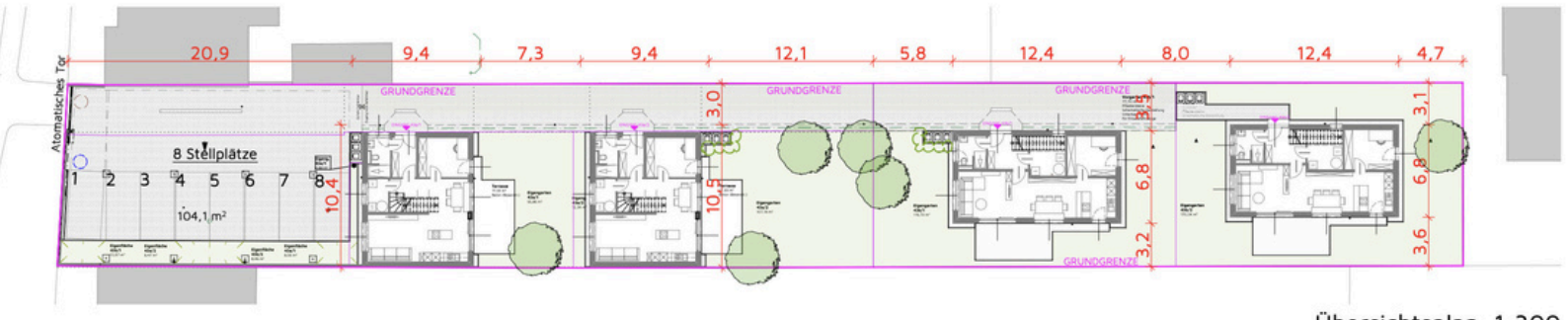
Übersichtsplan 1:300

Die hervorragende Erreichbarkeit von Oberwaltersdorf und die nur 20 km entfernte Bundeshauptstadt Wien machen den Standort besonders attraktiv.
Mit öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie in rund 50 Minuten zum Wiener Hauptbahnhof.

Die Gemeinde bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants und medizinischen Einrichtungen.
Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, darunter die angrenzende Triesting sowie der nahegelegene Golfplatz Fontana, sorgen für hohe Lebensqualität.

Jedes Haus verfügt über einen privaten Garten, der zum Entspannen und Genießen sonniger Stunden einlädt. Hohe Decken und großzügige Fensterflächen schaffen ein helles, offenes Wohnambiente. Die hochwertig ausgestatteten Badezimmer verbinden modernes Design mit hohem Komfort. Der offene Wohn- und Essbereich sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und schafft eine einladende Atmosphäre für Familie und Gäste.

Jede Einheit verfügt über zwei komfortable Stellplätze, bestehend aus einem geschützten Carport-Stellplatz sowie einem zusätzlichen Freistellplatz.



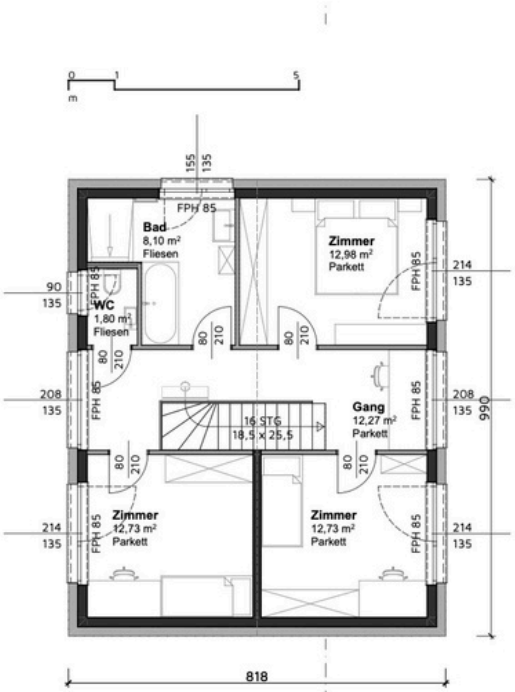
Übersichtsplan 1:300

EINFAMILIENHAUS
TOP 1

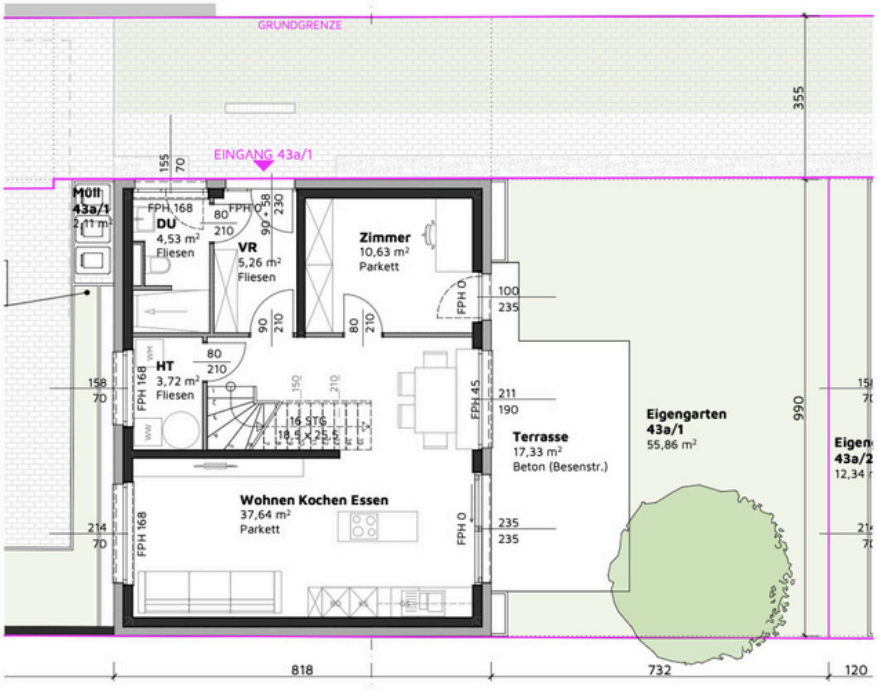
WOHNNUTZFLÄCHE	124,62 m²
TERRASSE	11,88 m²
GARTEN	73,03 m²

ZIMMER	5
BADEZIMMER	2
STELLPLÄTZE	2

KAUFPREIS	€ 695.000,-



1. Obergeschoss 1:100



0. Erdgeschoss 1:100

EINFAMILIENHAUS
TOP 1





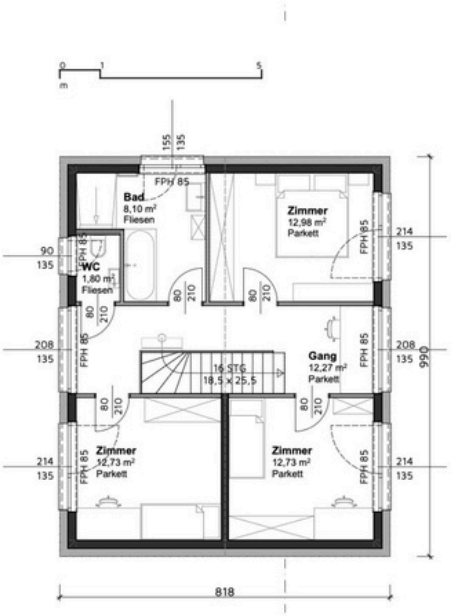


EINFAMILIENHAUS
TOP 2

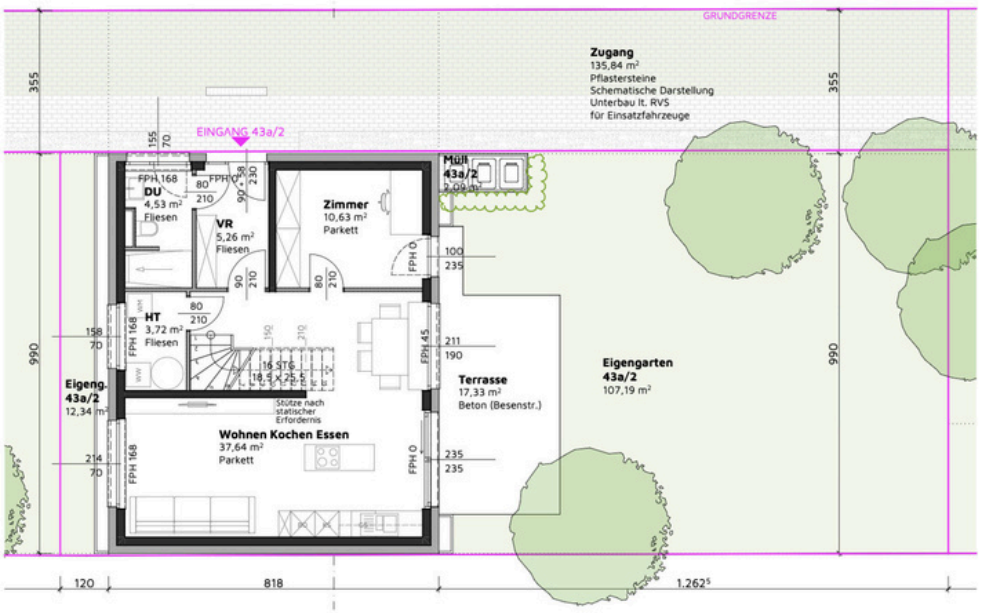
WOHNNUTZFLÄCHE	124,62 m²
TERRASSE	11,88 m²
GARTEN	126,07 m²

ZIMMER	5
BADEZIMMER	2
STELLPLÄTZE	2

KAUFPREIS	€ 780.000,-



1. Obergeschoss 1:100



0. Erdgeschoss 1:100

EINFAMILIENHAUS
TOP 2





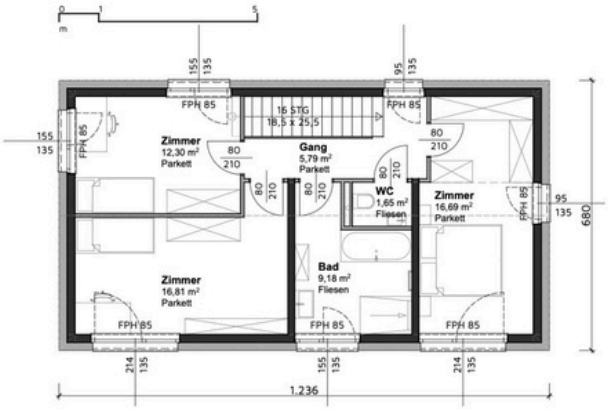


EINFAMILIENHAUS
TOP 3

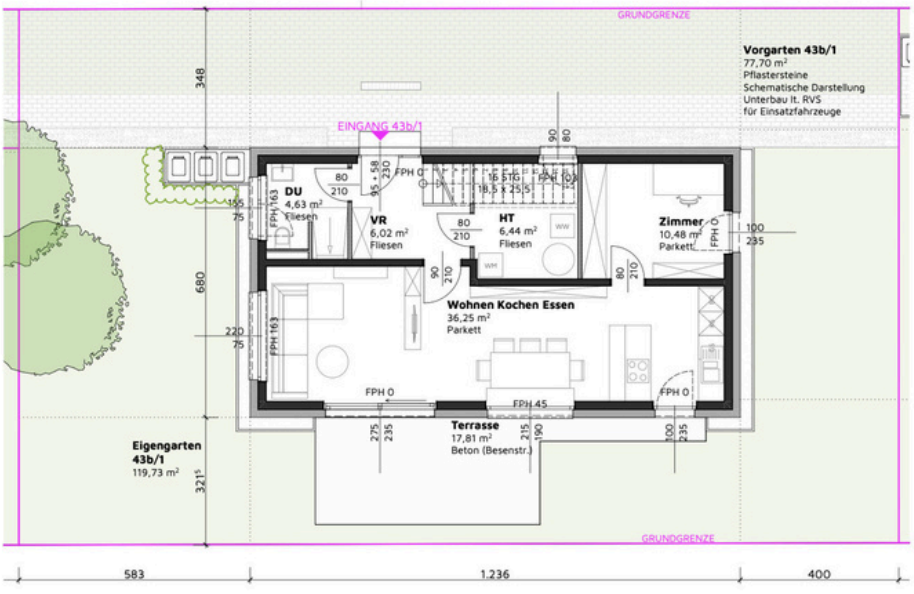
WOHNNUTZFLÄCHE	128,44 m²
TERRASSE	13,32 m²
GARTEN	215,01 m²

ZIMMER	5
BADEZIMMER	2
STELLPLÄTZE	2

KAUFPREIS	€ 775.000,-



1. Obergeschoss 1:100



0. Erdgeschoss 1:100

EINFAMILIENHAUS
TOP 3





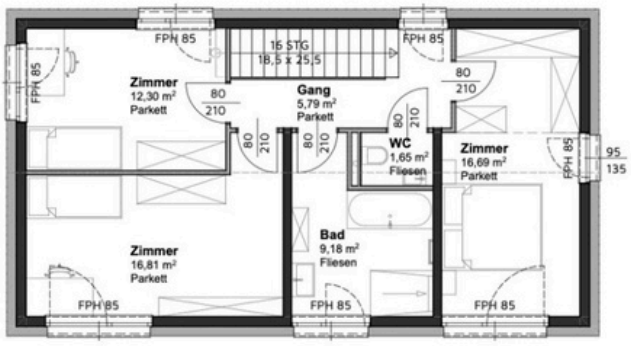


EINFAMILIENHAUS
TOP 4

WOHNNUTZFLÄCHE	128,44 m²
TERRASSE	13,32 m²
GARTEN	199,05 m²

ZIMMER	5
BADEZIMMER	2
STELLPLÄTZE	2

KAUFPREIS	€750.000,-





EINFAMILIENHAUS
TOP 4













MARTIN BENEDER

IMMOBILIENMAKLER

m.beneder@friends-immobilien.at

+43 681 204 514 27

www.friends-immobilien.at