



**SIEBEN DÖRFER**  
IMMOBILIEN



# OH DEER

BALANCE ZWISCHEN STADT UND NATUR

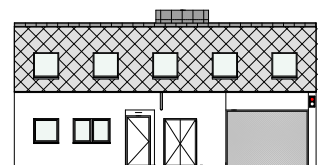
VERKAUFSPLÄNE

# HAUS 1 TOP 1

Lage **EG**  
Zimmer **1**

- 1. Wohn-Essküche 24,80 m<sup>2</sup>
- 2. AR 1,48 m<sup>2</sup>
- 3. Bad / WC 5,03 m<sup>2</sup>

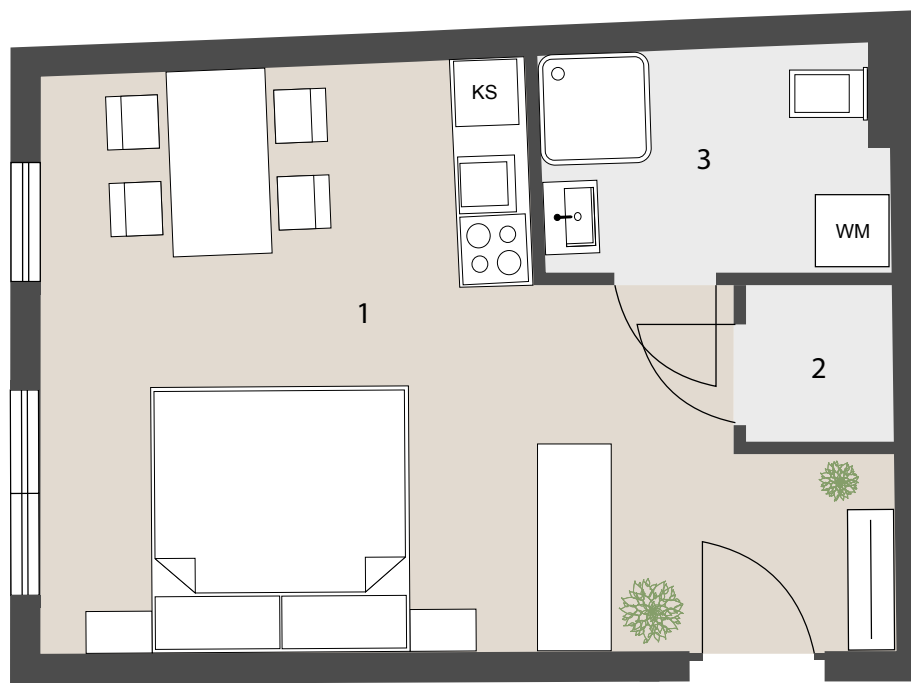
**Wohnnutzfläche 31,31 m<sup>2</sup>**  
Kellerabteil 2,19 m<sup>2</sup>



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



ERDGESCHOSS

## OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERforderLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOlGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

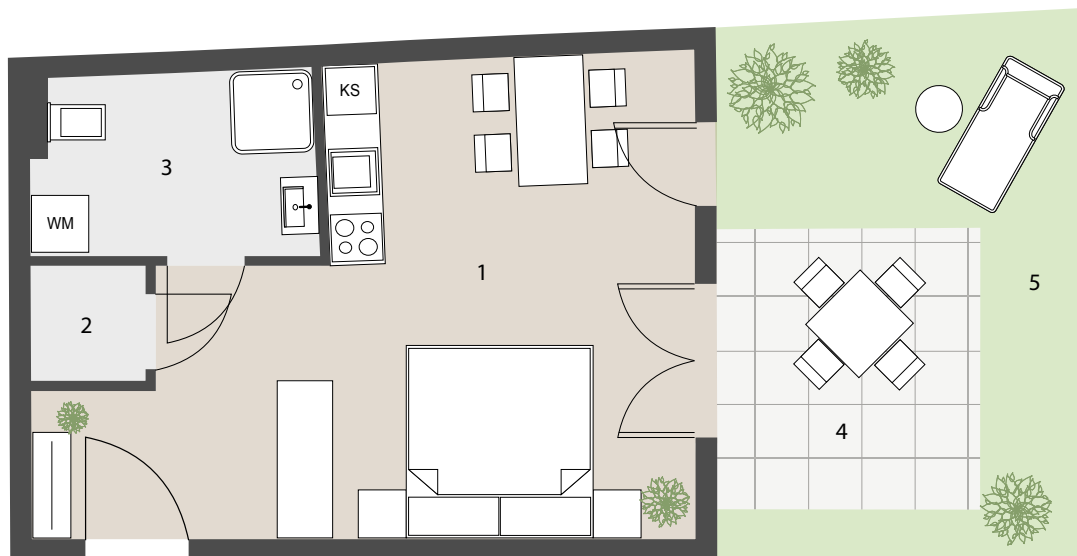
# HAUS 1 TOP 2

Lage **EG**  
Zimmer **1**

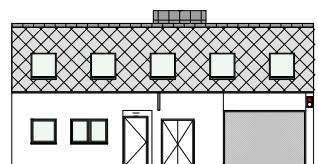
- 1. Wohn-Essküche 27,41 m<sup>2</sup>
- 2. AR 1,48 m<sup>2</sup>
- 3. Bad / WC 5,82 m<sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 34,71 m<sup>2</sup>**

- 4. Terrasse 8,10 m<sup>2</sup>
- 5. Garten 15,60 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil 2,20 m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

## OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

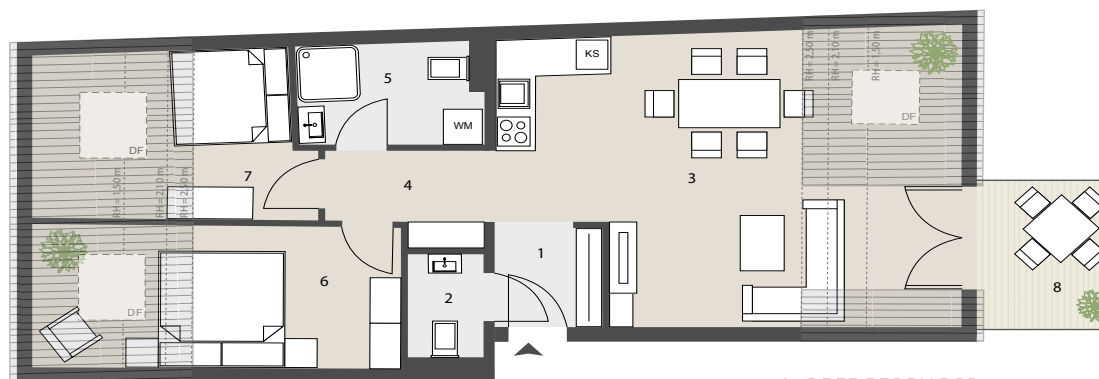
## HAUS 1 TOP 3

Lage **1. OG**  
Zimmer **3**

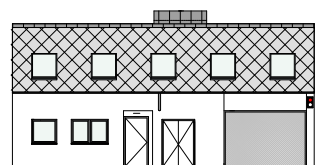
1. Vorraum	2,93 m <sup>2</sup>
2. WC	2,03 m <sup>2</sup>
3. Wohnküche	32,46 m <sup>2</sup>
4. Gang	3,65 m <sup>2</sup>
5. Bad / WC	4,73 m <sup>2</sup>
6. Zimmer 1	13,78 m <sup>2</sup>
7. Zimmer 2	11,88 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 71,46 m<sup>2</sup>**

8. Balkon	5,00 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

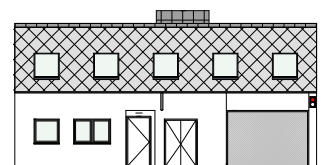
OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

# HAUS 1 TOP 4

Lage **1. OG**  
Zimmer **1**

- 1. Vorraum 3,67 m<sup>2</sup>
- 2. Wohn-Essküche 27,79 m<sup>2</sup>
- 3. Bad / WC 9,79 m<sup>2</sup>

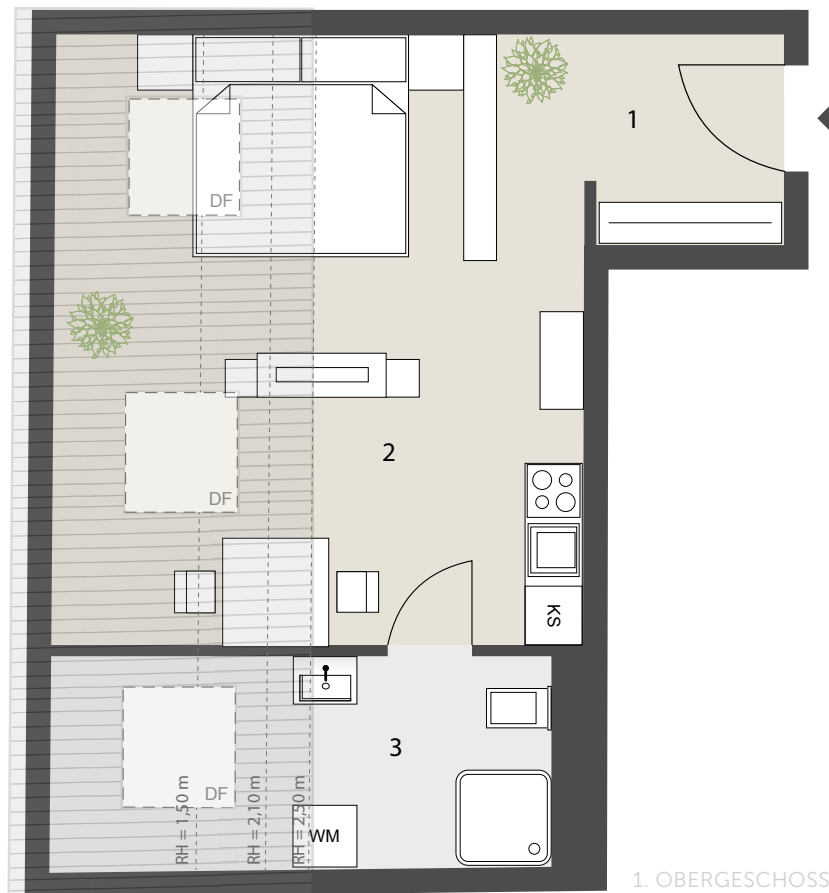
**Wohnnutzfläche 41,25 m<sup>2</sup>**  
Kellerabteil 2,20 m<sup>2</sup>



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



1. OBERGESCHOSS

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

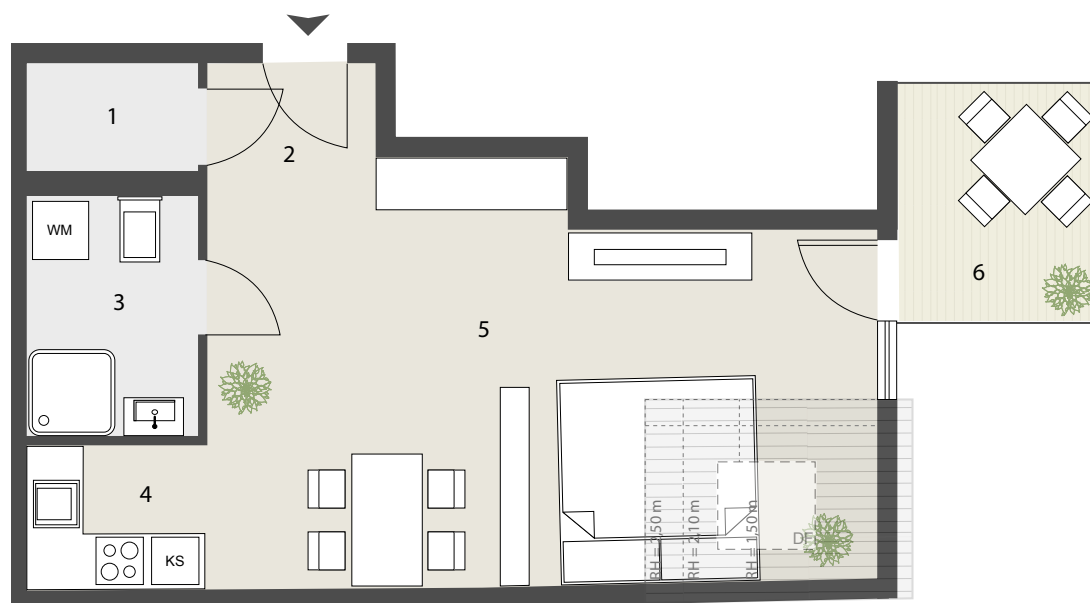
## HAUS 1 TOP 5

Lage **1. OG**  
Zimmer **1**

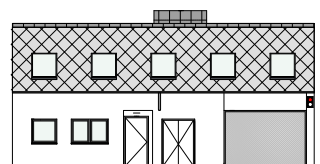
1. AR	1,98 m <sup>2</sup>
2. Vorraum	1,84 m <sup>2</sup>
3. Bad / WC	4,23 m <sup>2</sup>
4. Küche	2,88 m <sup>2</sup>
5. Wohnraum	28,23 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 39,16 m<sup>2</sup>**

6. Balkon	5,00 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

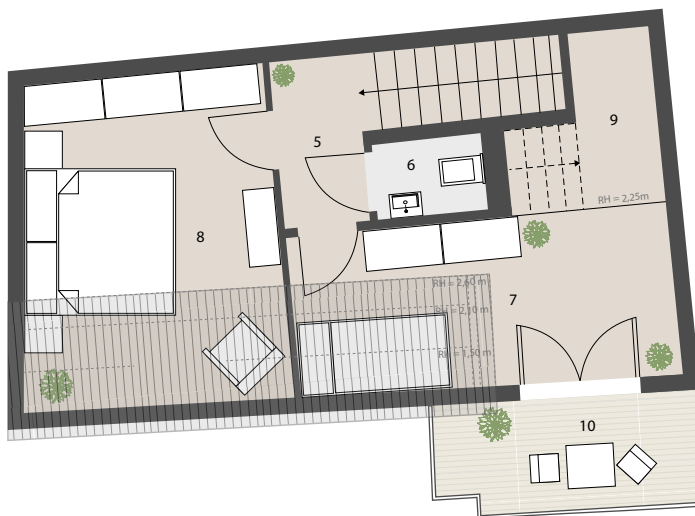
# HAUS 2 TOP 1

Lage **EG + OG**  
 Zimmer **3**

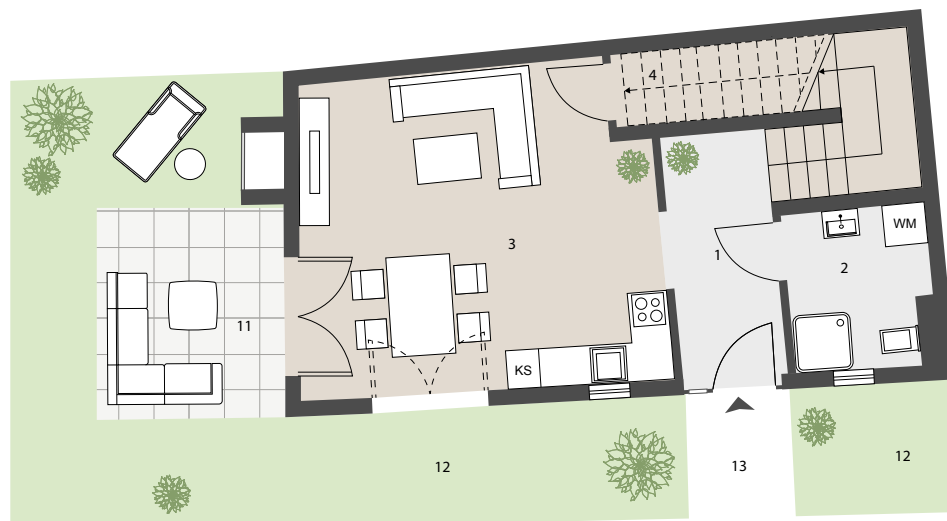
1. Vorraum	5,22 m <sup>2</sup>
2. Bad / WC	4,37 m <sup>2</sup>
3. Wohnküche	22,83 m <sup>2</sup>
4. AR/Technik	6,65 m <sup>2</sup>
5. Gang	2,87 m <sup>2</sup>
6. WC	1,47 m <sup>2</sup>
7. Zimmer 1	11,45 m <sup>2</sup>
8. Zimmer 2	16,93 m <sup>2</sup>
9. AR	3,83 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 75,62 m<sup>2</sup>**

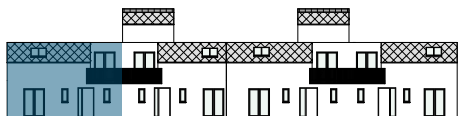
10. Balkon	5,52 m <sup>2</sup>
11. Terrasse	6,14 m <sup>2</sup>
12. Garten	28,86 m <sup>2</sup>
13. Zugang Kellerabteil	2,50 m <sup>2</sup> 2,19 m <sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
 1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
 1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
 +43 1 9392929

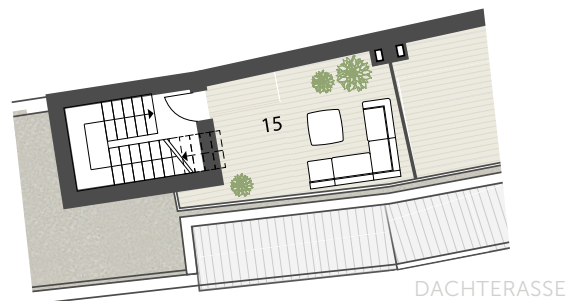
## HAUS 2 TOP 2

Lage EG, OG + DG  
Zimmer 3,5

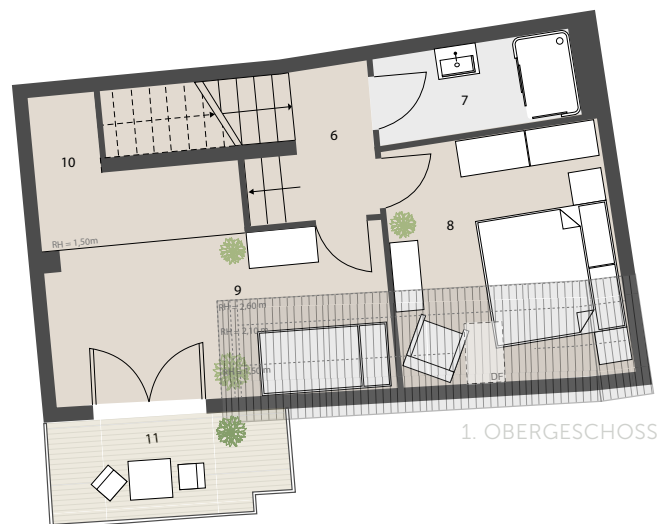
1. Vorraum	5,96 m <sup>2</sup>
2. WC	1,94 m <sup>2</sup>
3. AR	2,05 m <sup>2</sup>
4. Wohnküche	25,72 m <sup>2</sup>
5. AR/Technik	6,77 m <sup>2</sup>
6. Gang	3,30 m <sup>2</sup>
7. Bad	4,87 m <sup>2</sup>
8. Zimmer 1	13,37 m <sup>2</sup>
9. Zimmer 2	12,77 m <sup>2</sup>
10. AR	5,02 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 81,77 m<sup>2</sup>**

11. Balkon	5,52 m <sup>2</sup>
12. Garten	9,55 m <sup>2</sup>
13. Terrasse	5,13 m <sup>2</sup>
14. Zugang	2,87 m <sup>2</sup>
15. Dachterrasse Kellerabteil	21,16 m <sup>2</sup> 2,16 m <sup>2</sup>



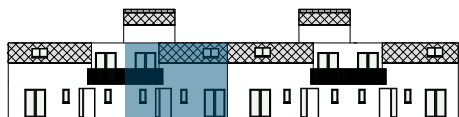
DACHTERASSE



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

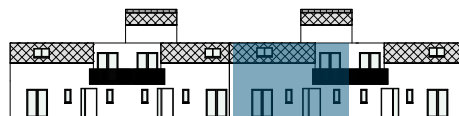
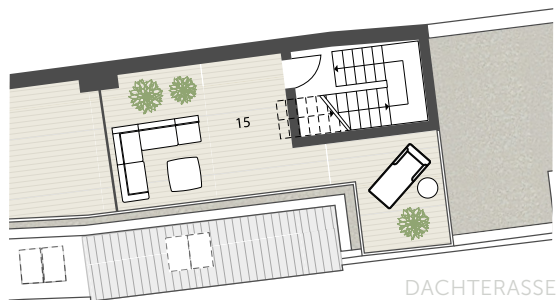
## HAUS 2 TOP 3

Lage EG, OG + DG  
Zimmer 3

1. Vorraum	6,61 m <sup>2</sup>
2. WC	1,88 m <sup>2</sup>
3. AR	3,78 m <sup>2</sup>
4. Wohnküche	24,51 m <sup>2</sup>
5. AR/Technik	6,70 m <sup>2</sup>
6. Gang	3,71 m <sup>2</sup>
7. Bad	3,89 m <sup>2</sup>
8. Zimmer 1	11,19 m <sup>2</sup>
9. Zimmer 2	16,53 m <sup>2</sup>
10. AR	4,99 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 83,79 m<sup>2</sup>**

11. Balkon	5,52 m <sup>2</sup>
12. Garten	7,27 m <sup>2</sup>
13. Terrasse	4,73 m <sup>2</sup>
14. Zugang	2,27 m <sup>2</sup>
15. Dachterrasse Kellerabteil	28,40 m <sup>2</sup> 2,14 m <sup>2</sup>



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

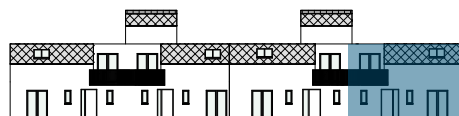
## HAUS 2 TOP 4

Lage **EG + OG**  
Zimmer **3**

1. Vorraum	7,12 m <sup>2</sup>
2. Bad / Wc	3,57 m <sup>2</sup>
3. AR	2,03 m <sup>2</sup>
4. Wohnküche	25,01 m <sup>2</sup>
5. AR/Technik	6,55 m <sup>2</sup>
6. Gang	2,82 m <sup>2</sup>
7. Zimmer 1	18,26 m <sup>2</sup>
8. Zimmer 2	15,80 m <sup>2</sup>
9. WC	1,42 m <sup>2</sup>
10. AR	3,74 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 86,32 m<sup>2</sup>**

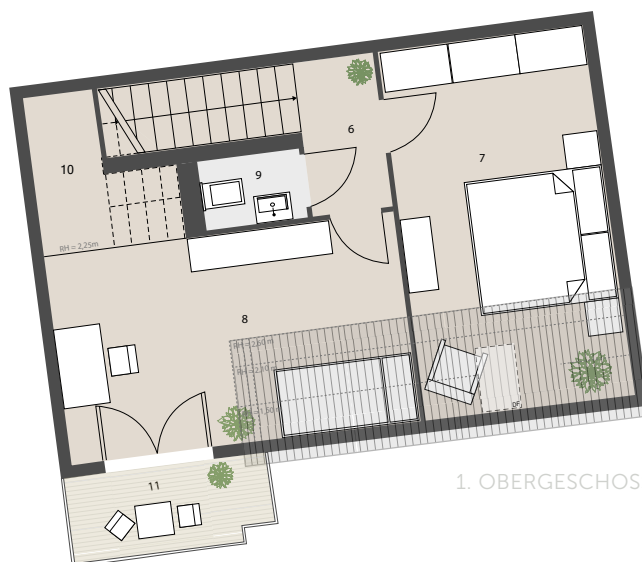
11. Balkon	5,52 m <sup>2</sup>
12. Zugang	2,02 m <sup>2</sup>
13. Garten	23,84 m <sup>2</sup>
14. Terrasse	6,90 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>



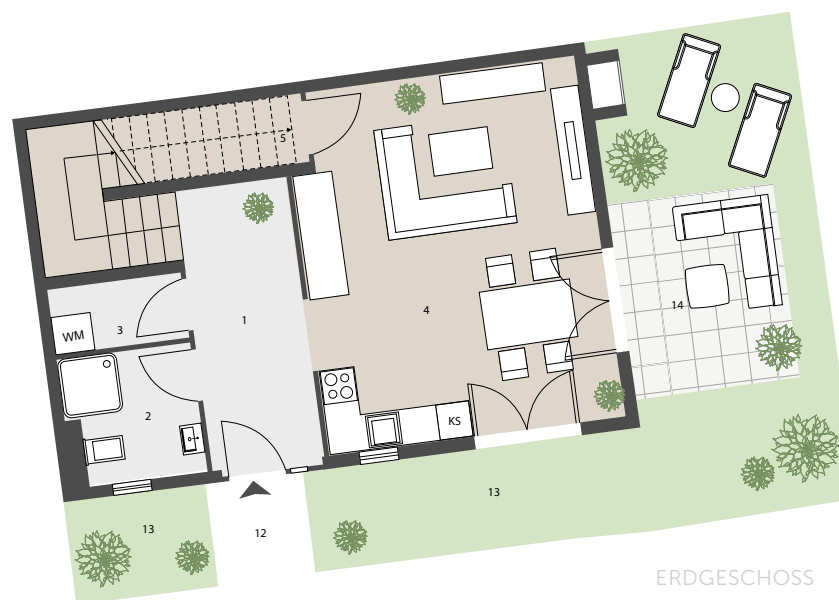
ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERforderLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGt GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

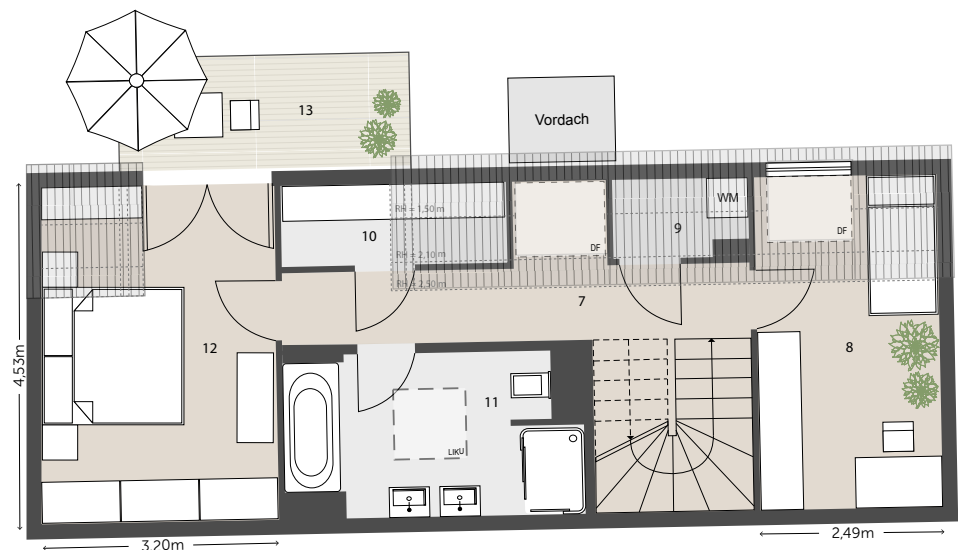
# HAUS 3 TOP 1

Lage **EG + OG**  
 Zimmer **4**

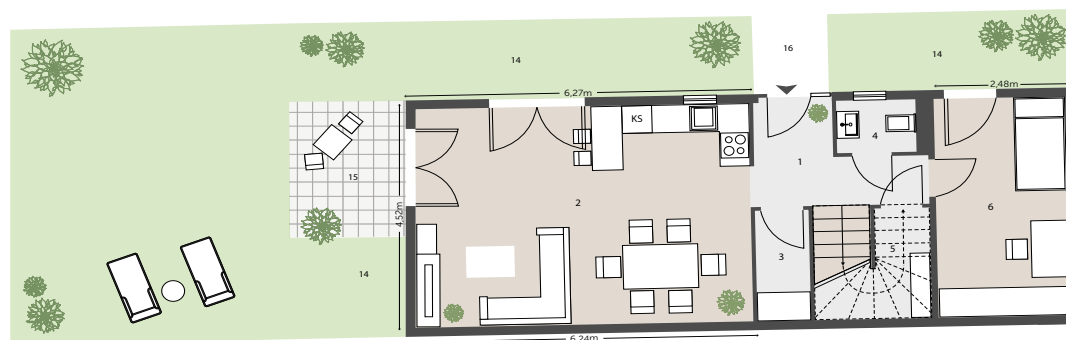
1. Vorraum	5,13 m <sup>2</sup>
2. Wohnküche	28,32 m <sup>2</sup>
3. AR	2,46 m <sup>2</sup>
4. WC	1,65 m <sup>2</sup>
5. AR	4,70 m <sup>2</sup>
6. Zimmer 1	11,06 m <sup>2</sup>
7. Gang	8,07 m <sup>2</sup>
8. Zimmer 2	11,06 m <sup>2</sup>
9. AR	1,96 m <sup>2</sup>
10. AR	3,43 m <sup>2</sup>
11. Bad	9,28 m <sup>2</sup>
12. Zimmer 3	14,26 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 101,38 m<sup>2</sup>**

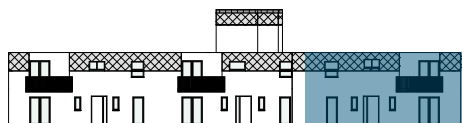
13. Balkon	5,46 m <sup>2</sup>
14. Garten	61,71 m <sup>2</sup>
15. Terrasse	5,82 m <sup>2</sup>
16. Zugang	2,07 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,15 m <sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
 1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
 1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
 +43 1 9392929

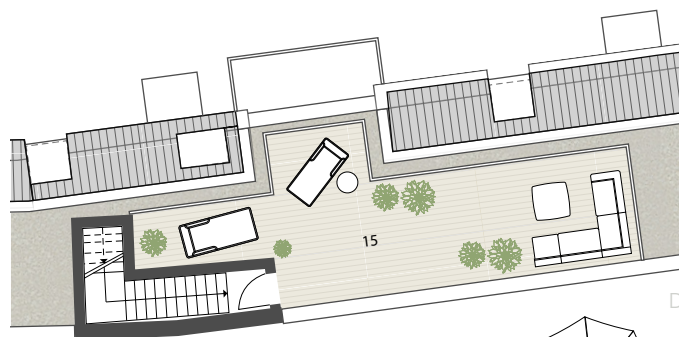
# HAUS 3 TOP 2

Lage EG, OG + DG  
 Zimmer 4

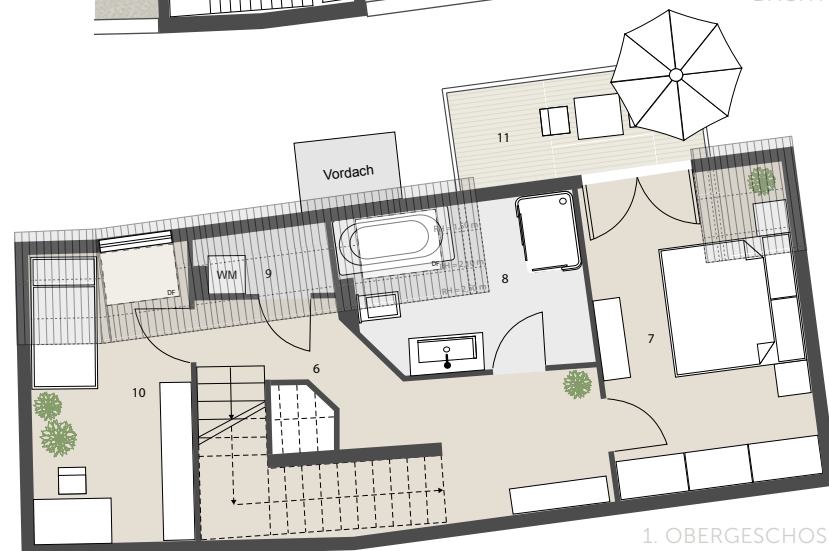
- 1. Vorraum 7,24 m<sup>2</sup>
- 2. WC 1,89 m<sup>2</sup>
- 3. Zimmer 1 11,45 m<sup>2</sup>
- 4. Wohnküche 28,53 m<sup>2</sup>
- 5. AR 6,61 m<sup>2</sup>
- 6. Gang 10,37 m<sup>2</sup>
- 7. Zimmer 2 15,52 m<sup>2</sup>
- 8. Bad/WC 9,46 m<sup>2</sup>
- 9. AR 2,07 m<sup>2</sup>
- 10. Zimmer 3 11,43 m<sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 104,57 m<sup>2</sup>**

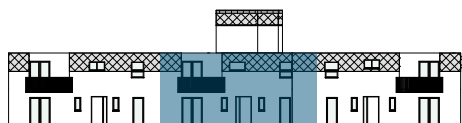
- 11. Balkon 5,46 m<sup>2</sup>
- 12. Garten 11,39 m<sup>2</sup>
- 13. Terrasse 4,84 m<sup>2</sup>
- 14. Zugang 2,28 m<sup>2</sup>
- 15. Dachterasse 46,90 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil 2,05 m<sup>2</sup>



DACHTERASSE



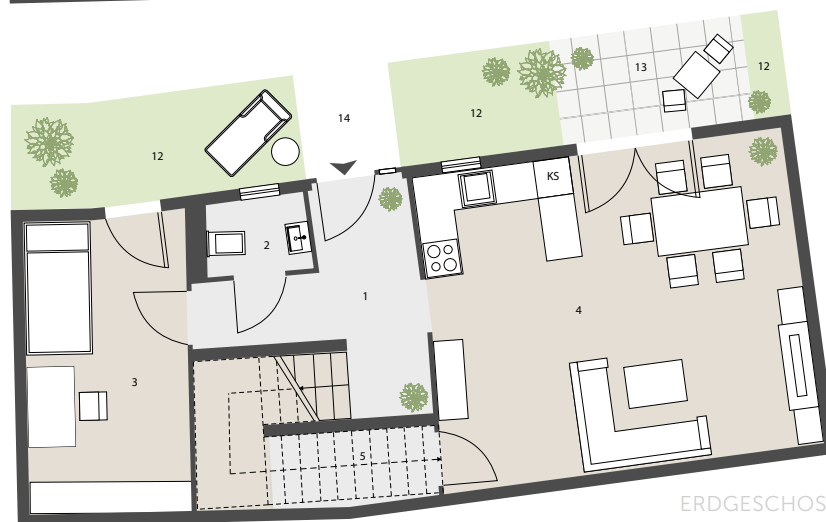
1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



ERDGESCHOSS

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
 1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
 1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
 +43 1 9392929

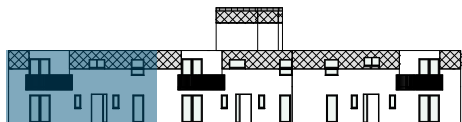
## HAUS 3 TOP 3

Lage EG + OG  
Zimmer 4

1. Vorraum	6,07 m <sup>2</sup>
2. Wohnküche	31,33 m <sup>2</sup>
3. AR	2,29 m <sup>2</sup>
4. AR	4,70 m <sup>2</sup>
5. WC	1,91 m <sup>2</sup>
6. Zimmer 1	12,26 m <sup>2</sup>
7. Gang	7,63 m <sup>2</sup>
8. Zimmer 2	12,26 m <sup>2</sup>
9. AR	2,72 m <sup>2</sup>
10. Bad/WC	9,20 m <sup>2</sup>
11. AR	4,90 m <sup>2</sup>
12. Zimmer 3	16,42 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 111,69 m<sup>2</sup>

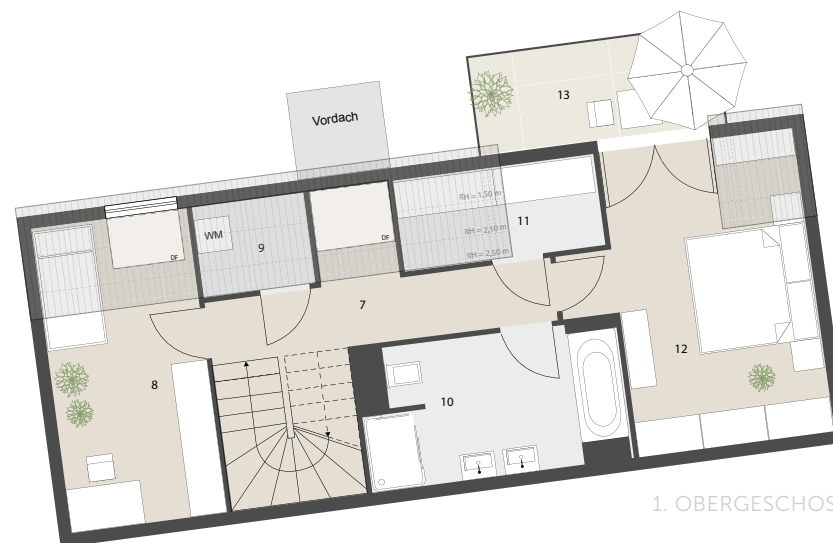
13. Balkon	5,46 m <sup>2</sup>
14. Garten	30,33 m <sup>2</sup>
15. Zugang	2,28 m <sup>2</sup>
16. Terrasse	7,50 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,04 m <sup>2</sup>



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## HAUS 4 TOP 1

Lage **EG**  
Zimmer **3**

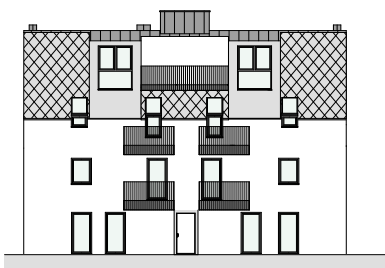
1. Vorraum	8,25 m <sup>2</sup>
2. Zimmer 1	9,27 m <sup>2</sup>
3. Zimmer 2	12,98 m <sup>2</sup>
4. Bad / WC	6,05 m <sup>2</sup>
5. AR	1,57 m <sup>2</sup>
6. Wohnküche	31,80 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 69,92 m<sup>2</sup>**

7. Terrasse	11,22 m <sup>2</sup>
8. Garten Kellerabteil	65,93 m <sup>2</sup> 2,03 m <sup>2</sup>



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

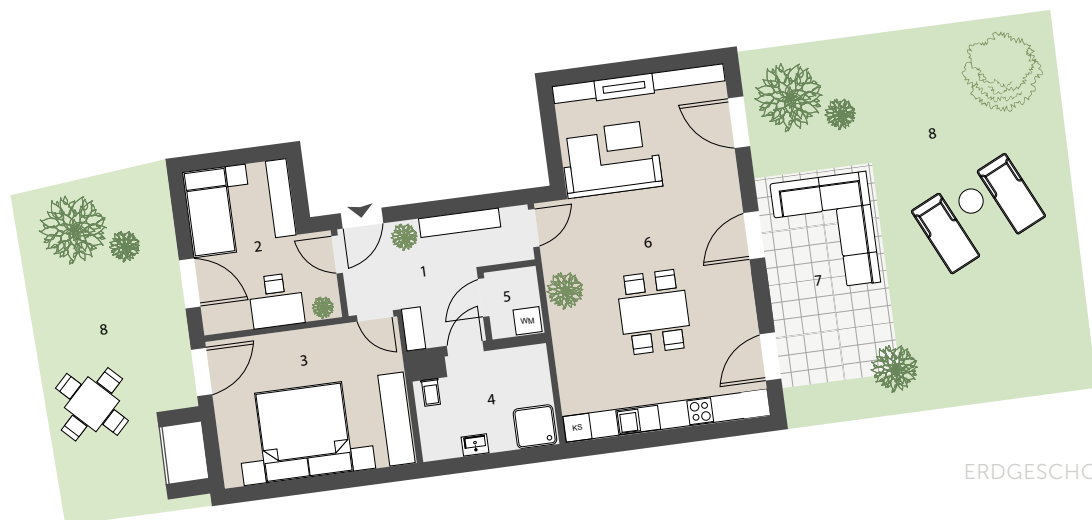
## HAUS 4 TOP 2

Lage **EG**  
Zimmer **3**

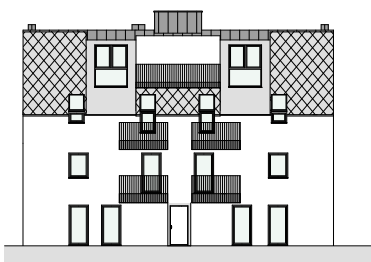
1. Vorraum	8,28 m <sup>2</sup>
2. Zimmer 1	9,28 m <sup>2</sup>
3. Zimmer 2	12,86 m <sup>2</sup>
4. Bad / WC	6,06 m <sup>2</sup>
5. AR	1,72 m <sup>2</sup>
6. Wohnküche	31,44 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 69,64 m<sup>2</sup>**

7. Terrasse	11,22 m <sup>2</sup>
8. Garten Kellerabteil	64,69 m <sup>2</sup> 2,03 m <sup>2</sup>



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

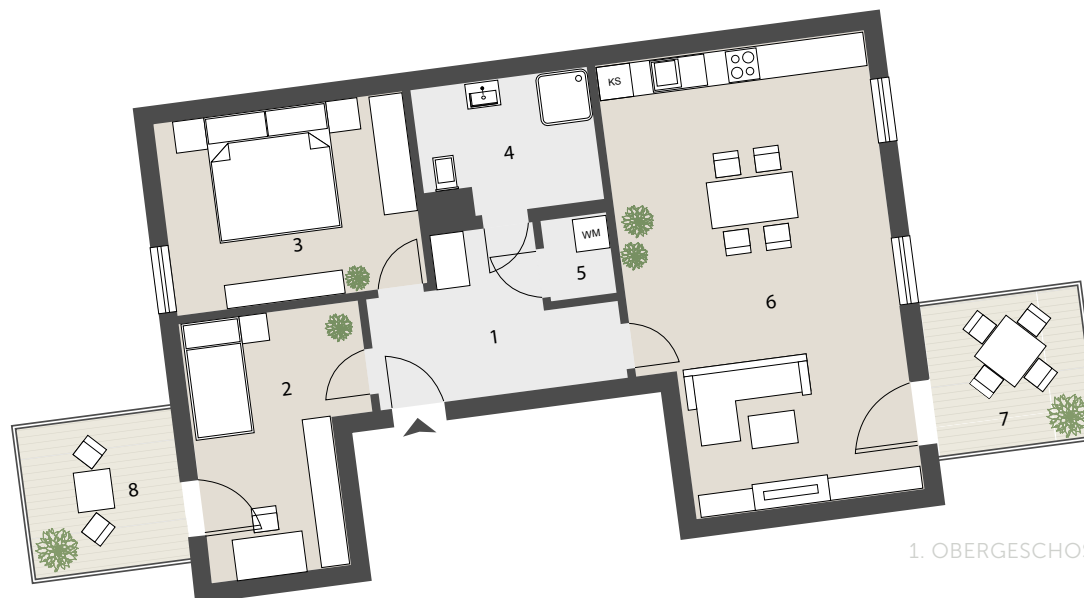
## HAUS 4 TOP 3

Lage **1. OG**  
Zimmer **3**

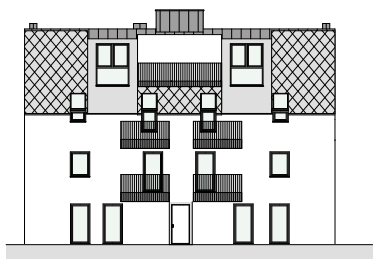
1. Vorraum	8,66 m <sup>2</sup>
2. Zimmer 1	11,29 m <sup>2</sup>
3. Zimmer 2	12,98 m <sup>2</sup>
4. Bad / WC	6,05 m <sup>2</sup>
5. AR	1,57 m <sup>2</sup>
6. Wohnküche	32,12 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 72,67 m<sup>2</sup>**

7. Balkon 1	6,58 m <sup>2</sup>
8. Balkon 2	6,58 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,03 m <sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## HAUS 4 TOP 4

Lage **1. OG**  
Zimmer **3**

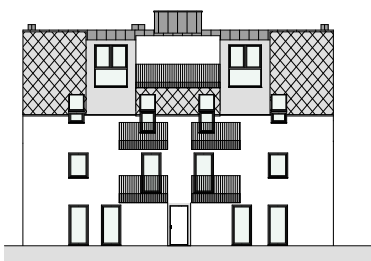
1. Vorraum	8,70 m <sup>2</sup>
2. Zimmer 1	11,46 m <sup>2</sup>
3. Zimmer 2	12,86 m <sup>2</sup>
4. Bad / WC	6,06 m <sup>2</sup>
5. AR	1,72 m <sup>2</sup>
6. Wohnküche	31,76 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 72,56 m<sup>2</sup>**

7. Balkon 1	6,58 m <sup>2</sup>
8. Balkon 2	6,58 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,01 m <sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## HAUS 4 TOP 5

Lage 2. OG  
Zimmer 3

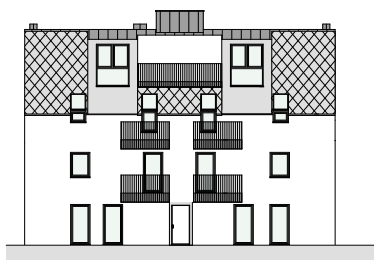
1. Vorraum	8,66 m <sup>2</sup>
2. Zimmer 1	11,19 m <sup>2</sup>
3. Zimmer 2	12,98 m <sup>2</sup>
4. Bad / WC	6,05 m <sup>2</sup>
5. AR	1,57 m <sup>2</sup>
6. Wohnküche	32,12 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 72,57 m<sup>2</sup>**

7. Balkon 1	6,58 m <sup>2</sup>
8. Balkon 2	6,58 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	1,91 m <sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERforderLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDlich ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOlGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## HAUS 4 TOP 6

Lage 2. OG  
Zimmer 3

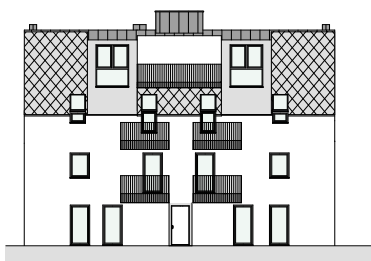
1. Vorraum	8,70 m <sup>2</sup>
2. Zimmer 1	11,55 m <sup>2</sup>
3. Zimmer 2	12,86 m <sup>2</sup>
4. Bad / WC	6,06 m <sup>2</sup>
5. AR	1,72 m <sup>2</sup>
6. Wohnküche	31,76 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 72,65 m<sup>2</sup>

7. Balkon 1	6,58 m <sup>2</sup>
8. Balkon 2	6,58 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	1,92 m <sup>2</sup>



2. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## HAUS 4 TOP 7

Lage **DG**  
Zimmer **2**

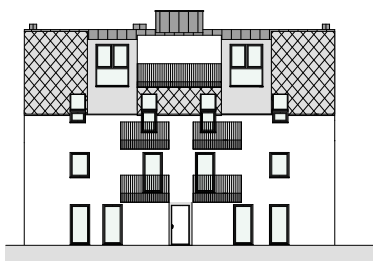
- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Wohn- / Essküche | 22,52 m <sup>2</sup> |
| 2. Zimmer           | 10,20 m <sup>2</sup> |
| 3. Bad / WC         | 7,44 m <sup>2</sup>  |

**Wohnnutzfläche 40,16 m<sup>2</sup>**

- |                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| 4. Dachterrasse | 6,64 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil    | 1,91 m <sup>2</sup> |



DACHGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERforderLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOlGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## HAUS 4 TOP 8

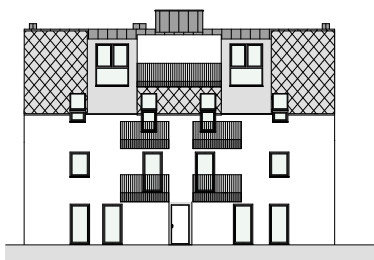
Lage **DG**  
Zimmer **2**

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Wohn- / Essküche | 22,51 m <sup>2</sup> |
| 2. Zimmer           | 10,20 m <sup>2</sup> |
| 3. Bad/WC           | 7,51 m <sup>2</sup>  |

---

**Wohnnutzfläche 40,22 m<sup>2</sup>**

- |              |                     |
|--------------|---------------------|
| 4. Terrasse  | 6,82 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 1,91 m <sup>2</sup> |



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



DACHGESCHOSS

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

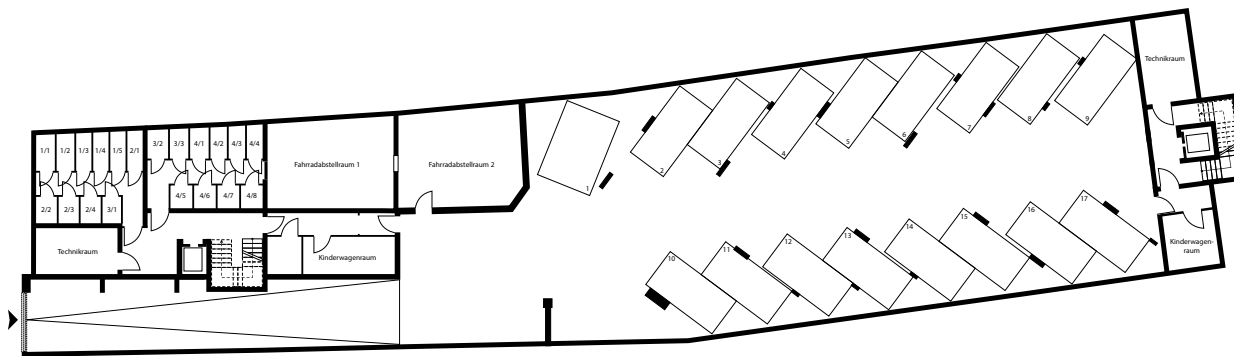
# ÜBERSICHT



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

# OH DEER

1220 WIEN, HIRSCHSTETTNER STRASSE 78



## HSST PROJEKTENTWICKLUNG GMBH

Marc Aurel Straße 4/16  
1010 Wien

### E-MAIL

[vertrieb@7doerfer.at](mailto:vertrieb@7doerfer.at)

### TELEFON

+43 664 2867935

### WEBSITE

[www.7doerfer.at](http://www.7doerfer.at)

### GESELLSCHAFTER:

100% Sieben Dörfer Immobilien GmbH



**SIEBEN DÖRFER**  
IMMOBILIEN