Traumhaftes Grundstück für Ihr Ferienhaus

Objekt: 1555 • Ebnit • 6850 Dornbirn / Ebnit

PHIMA Immobilien GmbH
Riedergasse 47 6900 Bregenz
office@phima.at | www.phima.at

Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1555
Objekttyp	Grundstück
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	1.471,00 m^2
Wasseranschluss	Nutzwasser
Abwasseranschluss	Ja
Stromanschluss	Ja
Preis	Auf Anfrage!

Einmalkosten / Nebenkosten
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich
Mobil: +43 664 53 73 005
m.froehlich@phima.at

Beschreibung

Entdecken Sie dieses wunderschöne, voll erschlossene Grundstück, das ideal für den Bau Ihres eigenen Ferienhauses geeignet ist. Das Grundstück liegt in einer leichten Hanglage, die Ihnen nicht nur eine beeindruckende Aussicht, sondern auch eine angenehme Bauweise ermöglicht. Grundsätzlich besteht auch die Möglichkeit nur einen kleineren Teil zu erwerben.

Umgeben von idyllischer Natur bietet Ihnen dieses Grundstück die perfekte Rückzugsmöglichkeit. Genießen Sie die Ruhe und Abgeschiedenheit, die diese malerische Umgebung zu bieten hat. Wandern Sie durch die nahegelegenen Wälder oder entspannen Sie am Ufer des angrenzenden Gewässers – hier finden Sie die ideale Balance zwischen Erholung und Naturerlebnis.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Gestalten Sie Ihren Traum vom eigenen Ferienhaus auf diesem einzigartigen Grundstück und genießen Sie unvergessliche Urlaube mit Familie und Freunden. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung!

Ansicht

Ansicht

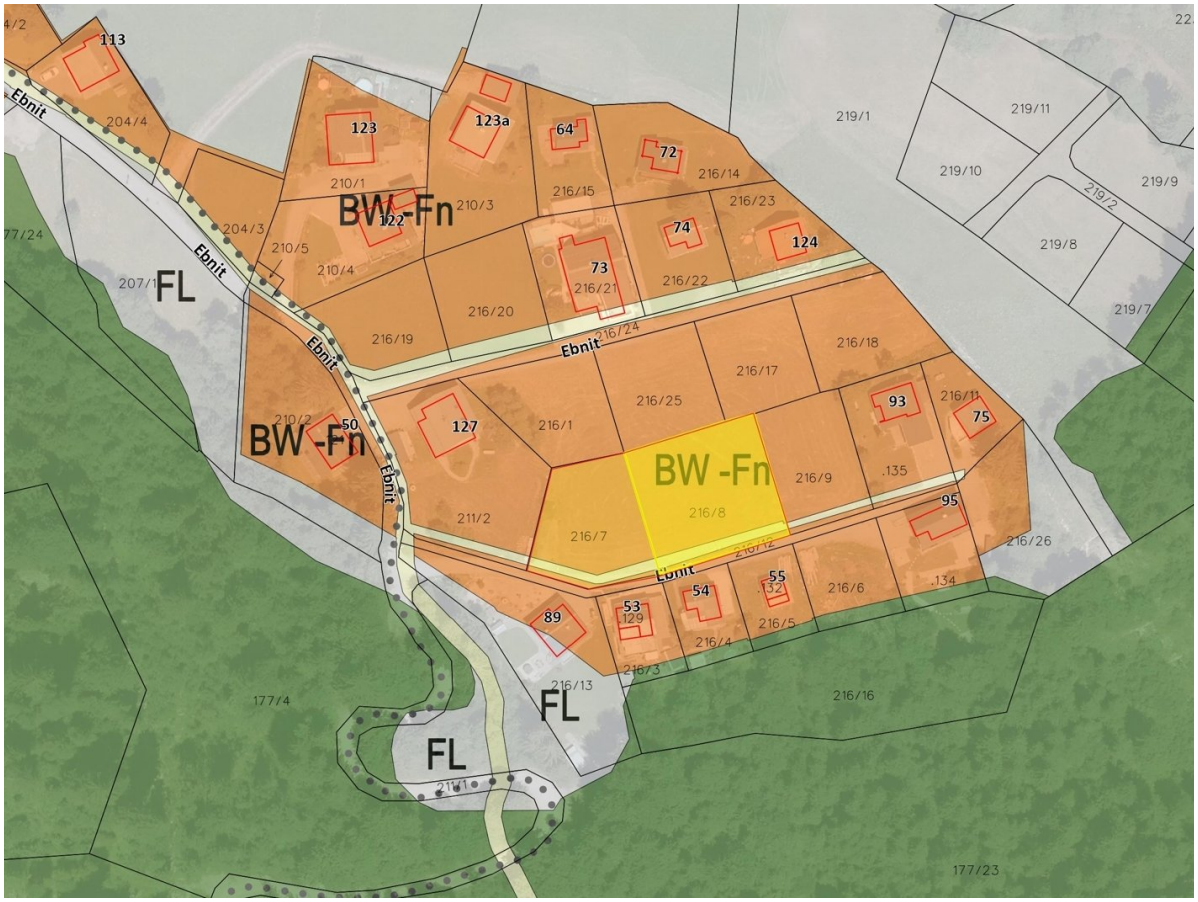
Ansicht

Ansicht

Ansicht

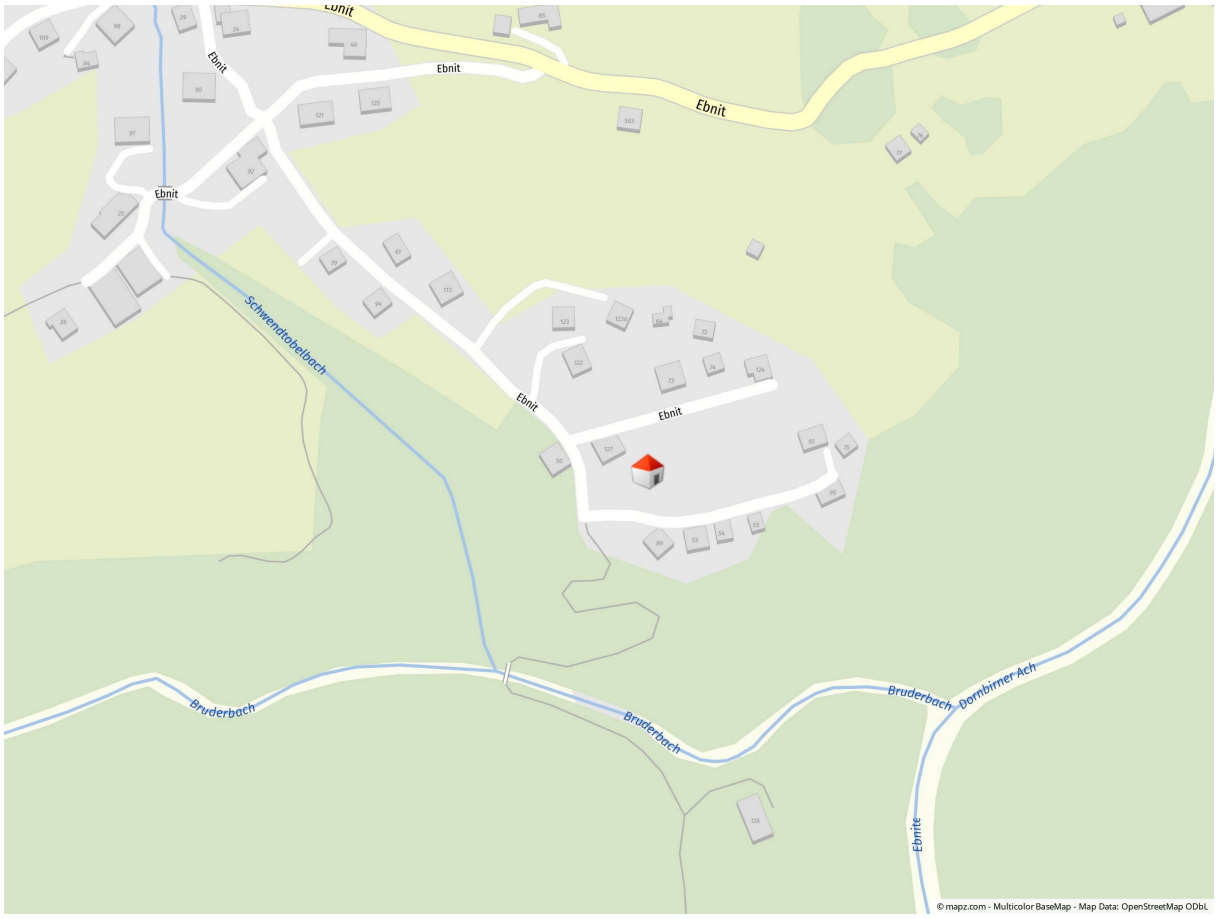
Ansicht

Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	5,24 km
Dist. Volksschule (km)	4,29 km
Dist. Mittelschule (km)	6,29 km
Dist. Autobahn (km)	6,76 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	7,24 km
Dist. Bahnhof (km)	5,84 km
Dist. Bus(km)	5,22 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.