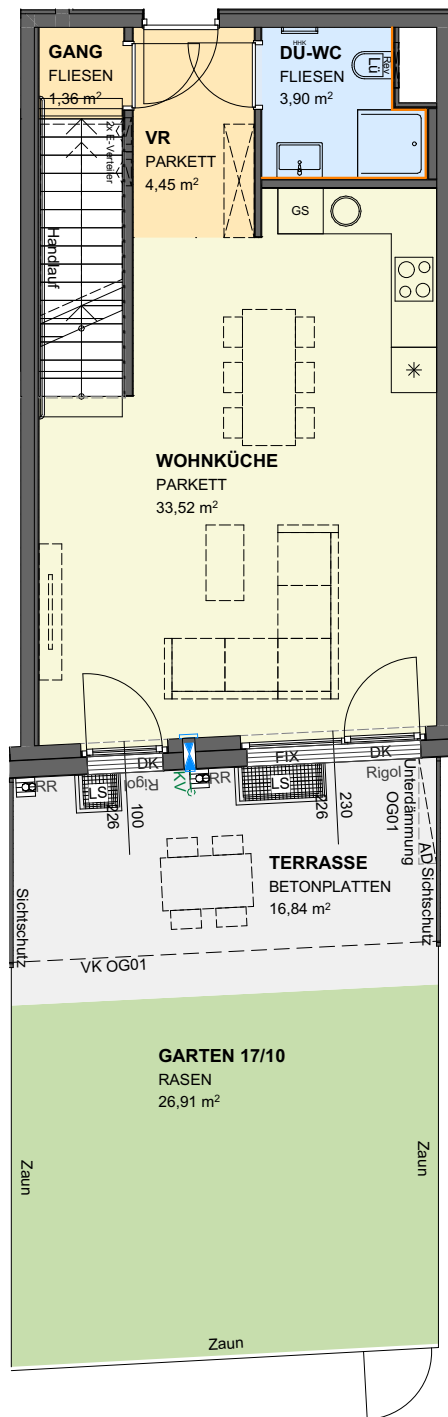


TÜR 10



BUWOG

BUWOG

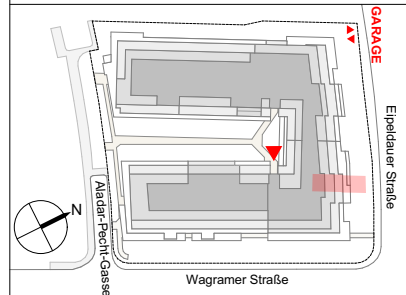
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
Terrazza22

Aladar-Pecht-Gasse 17
1220 Wien



Erdgeschoß / 1. Stock / Keller

Tür 10 Seite 1 / 3

Wohnfläche	85,83 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	85,83 m²
Balkon	12,58 m²
Terrasse	16,84 m²
Garten 17/10	26,91 m²
Einlagerungsraum	20,87 m²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,50m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturlinien.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

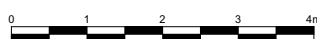
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

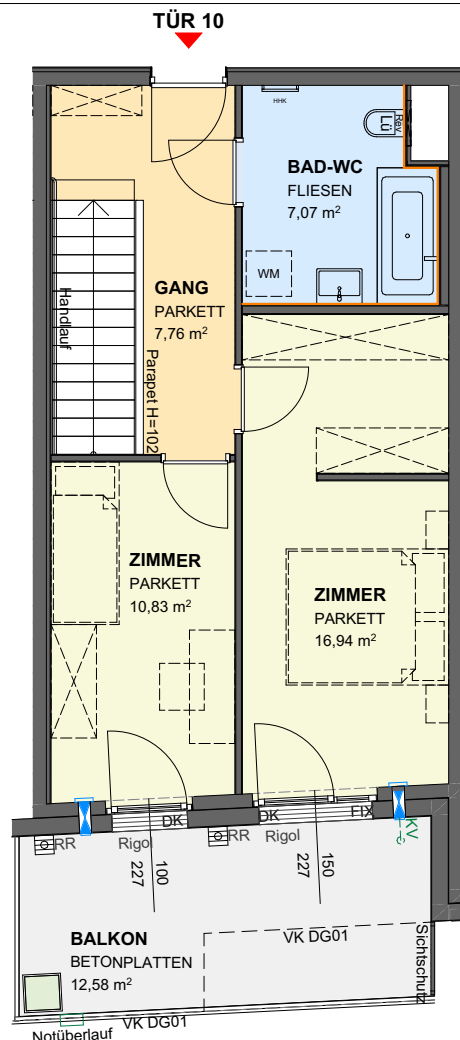
Stand: 30.07.2026

VORABZUG

LEGENDE:

AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach	⚡	Ventilatorenanschluss
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	⚡	Rauchmelder
VK	Vorderkante	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⚡	Thermostat
RR	Regenrohr	⚡	E-Herdanschluss	⚡	Rigol
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Ausschalter	⚡	Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Serienschalter	⚡	Pflanztrog
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Wechselschalter	⚡	Kühlgerät
FIX	Fixverglasung	⚡	Kreuzschalter	⚡	Revisionsöffnung für
FIX(u)	Fixverglasung unten	⚡	Schalter mit Kontrolllicht	⚡	Heizungsverteiler in AD
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig	⚡	Kemperventil
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach	⚡	Revisionsöffnung
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe	⚡	Schalldämmflüster
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funktgesteuert	⚡	Lichtschacht / Lüftungsschacht
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslass	⚡	Wandfliese
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslass	⚡	Wanddurchbruch
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspots	⚡	
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster	⚡	
*	Kühlschrank	⚡	Schwachstromdose	⚡	
⚡	Bodenablauf	⚡	GSA Innensprechstelle	⚡	
⚡	RR-Verzug	⚡		⚡	





BUWOG

BUWOG

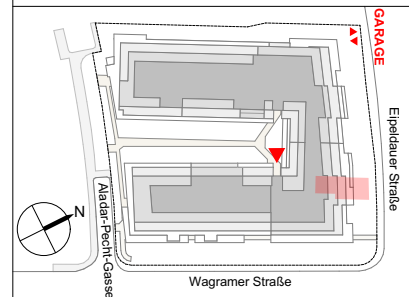
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
Terrazza22

Aladar-Pecht-Gasse 17
1220 Wien



Erdgeschoss / 1. Stock / Keller
Tür 10 Seite 2 / 3

Wohnfläche	85,83 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	85,83 m²

Balkon	12,58 m²
Terrasse	16,84 m²
Garten 17/10	26,91 m²
Einlagerungsraum	20,87 m²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,50m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturlinien.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

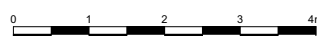
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 30.07.2026

VORABZUG

LEGENDE:

AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach	⚡	Ventilatorenanschluss
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	⚡	Rauchmelder
VK	Vorderkante	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⚡	Thermostat
RR	Regenrohr	⚡	E-Herdanschluss	⚡	Rigol
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Ausschalter	⚡	Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Serienschalter	⚡	Pflanztrog
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Wechselschalter	⚡	Kühlgerät
FIX	Fixverglasung	⚡	Kreuzschalter	⚡	Revisionsöffnung für
FIX(u)	Fixverglasung unten	⚡	Schalter mit Kontrolllicht	⚡	Heizungsverteiler in AD
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig	⚡	Kemperventil
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach	⚡	Revisionsöffnung
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe	⚡	Schalldämmflüster
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funktgesteuert	⚡	Lichtschacht / Lüftungsschacht
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslass	⚡	Wandfliese
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslass	⚡	Wanddurchbruch
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspots	⚡	
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster	⚡	
*	Kühlschrank	⚡	Schwachstromdose	⚡	
⚡	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/LD(Leerdose)/LAN	⚡	
⚡	RR-Verzug	⚡	GSA Innensprechstelle	⚡	



BUWOG

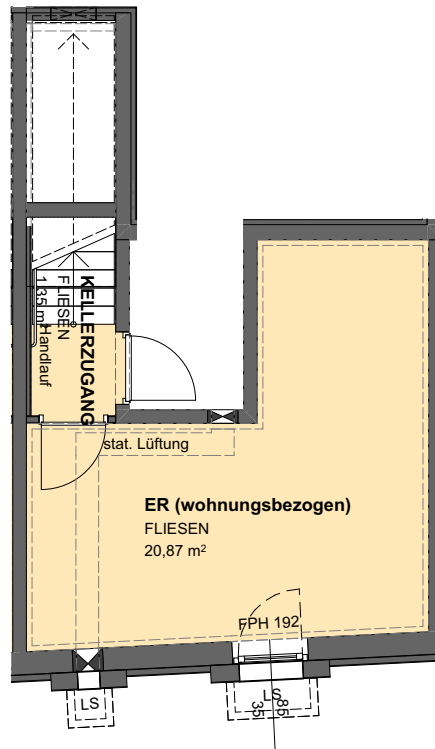
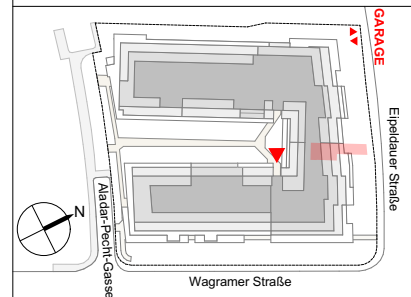
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
Terrazza22

Aladar-Pecht-Gasse 17
1220 Wien



LEGENDE:

AS	Absturzicherung	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach	⚡	Ventilatorenanschluss
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	⚡	Rauchmelder
VK	Vorderkante	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	TH	Thermostat
RR	Regenrohr	⚡	E-Herdanschluss	KG	Rigol
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Ausschalter	KG	Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Serienschalter	KG	Pflanztrog
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Wechselschalter	KG	Kühlgerät
FIX	Fixverglasung	⚡	Kreuzschalter	KG	Revisionsöffnung für
FIX(u)	Fixverglasung unten	⚡	Schalter mit Kontrolllicht	KG	Heizungsverteiler in AD
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig	KG	Kemperventil
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach	KG	Revisionsöffnung
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe	KG	Schalldämmflüster
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert	KG	Lichtschacht / Lüftungsschacht
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslass	KG	Wandfliese
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslass	KG	Wanddurchbruch
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspot	KG	
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster	KG	
*	Kühlschrank	⚡	Schwachstromdose	KG	
⚡	Bodenablauf	⚡	GSA Innensprechstelle	KG	
⚡	RR-Verzug	⚡		KG	

Erdgeschoss / 1. Stock / Keller Tür 10 Seite 3 / 3

Wohnfläche	85,83 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	85,83 m²
Balkon	12,58 m²
Terrasse	16,84 m²
Garten 17/10	26,91 m²
Einlagerungsraum	20,87 m²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,50m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturlinien.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 30.07.2026

VORABZUG