Lageexposé

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach



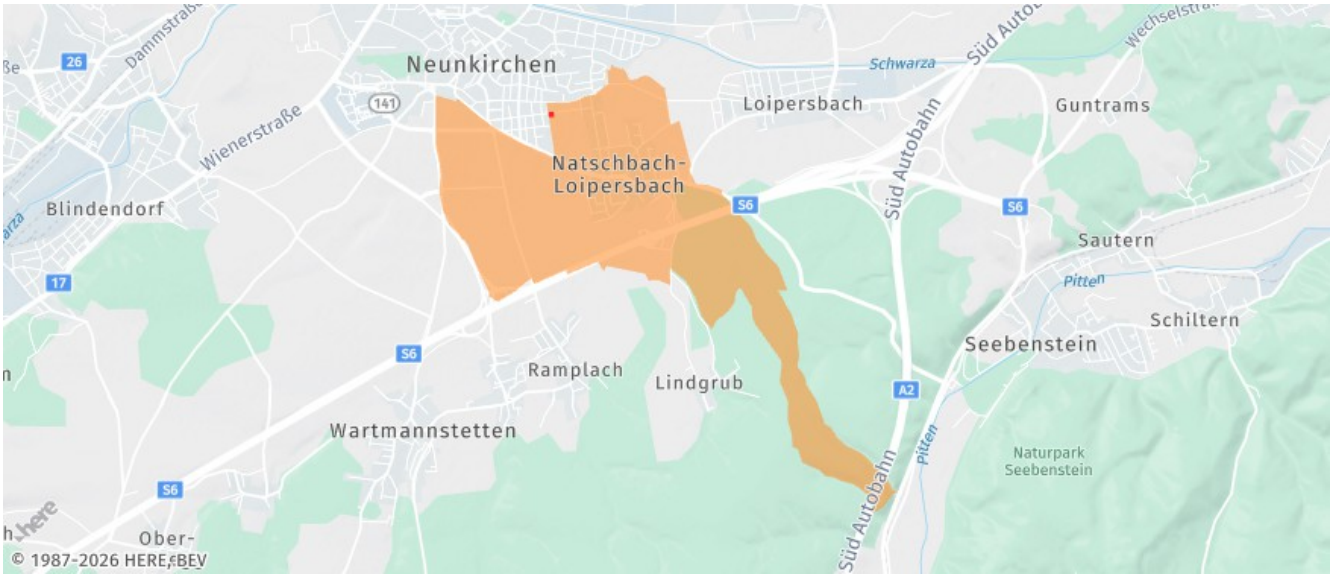
& GUT FAIR
IMMOBILIEN
FINANZIERUNG

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **03**
Wohnumfeld auf Karte ..... B **04**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **05**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **07**
Gastronomie und Ausgehen ..... B **09**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **11**
Sport, Freizeit und Skigebiete ..... B **13**
Ärzte ..... B **15**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **17**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **19**
Beschäftigungsquote ..... B **21**
Anteil 25-44 Jährige ..... B **22**
Familienanteil ..... B **23**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **24**
Brennstoffe und Heizsysteme ..... B **25**
Lärmbelastung Straße ..... B **26**
Altlasten ..... B **27**
Überflutungsflächen (HQ 30) ..... B **28**
Flächenwidmung ..... B **29**
Sonnenstunden ..... B **30**
Haftungsausschluss ..... B **32**

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Beschäftigungsquote	
Anteil 25-44 Jährige	
Familienanteil	
Grünflächen und Erholungsräume	
Brennstoffe und Heizsysteme	

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

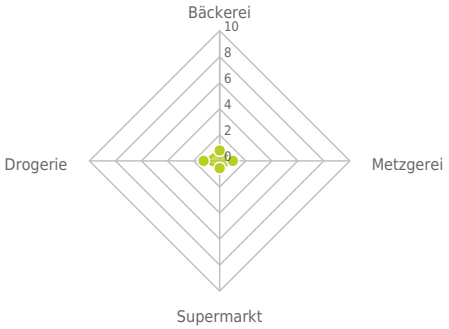
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

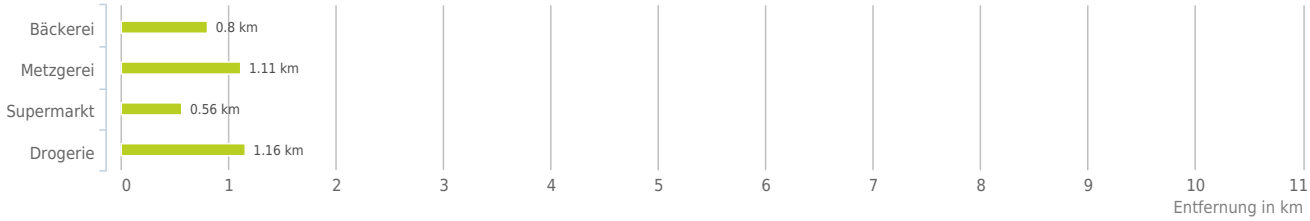
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



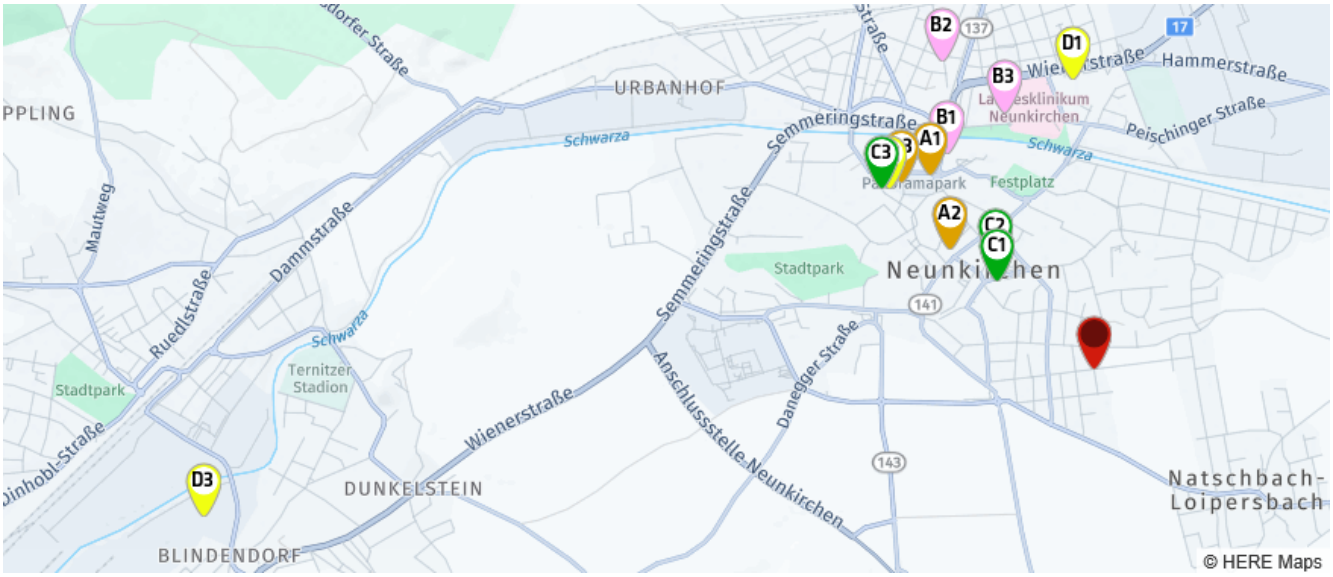
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Karl Schlief Gesellschaft m.b.H. (S...
Lokalbahnstraße 4
2620 Neunkirchen
(1,08 km / 1,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Schlief
Fabriksgasse 6
2620 Neunkirchen
(0,80 km / 1,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Der Mann der verwöhnt Backwaren Gmb...
Schraubenwerkstraße 1
2620 Neunkirchen
(1,14 km / 2,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

B1 Radatz
Lokalbahnstraße 7
2620 Neunkirchen
(1,11 km / 1,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Erich Birnbauer
Bahnstr. 21
2620 Neunkirchen
(1,46 km / 2,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Wiesbauer österreichische Wurstspez...
Peischingerstraße 19
2620 Neunkirchen
(1,16 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

C1 Billa
(0,56 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Eurospar
Schoellerstraße 10
2620 Neunkirchen
(0,62 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Billa
(1,18 km / 1,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

D1 Bipa
Wienerstraße 82
2620 Neunkirchen
(1,23 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 DM Drogeriemarkt
(1,16 km / 1,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 dm
Werkstraße 16
2630 Ternitz
(3,82 km / 5,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

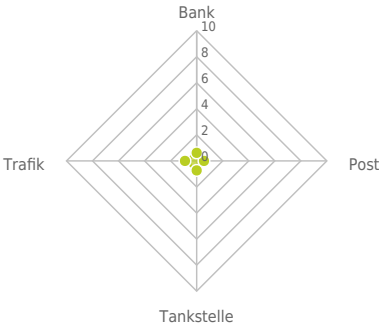
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

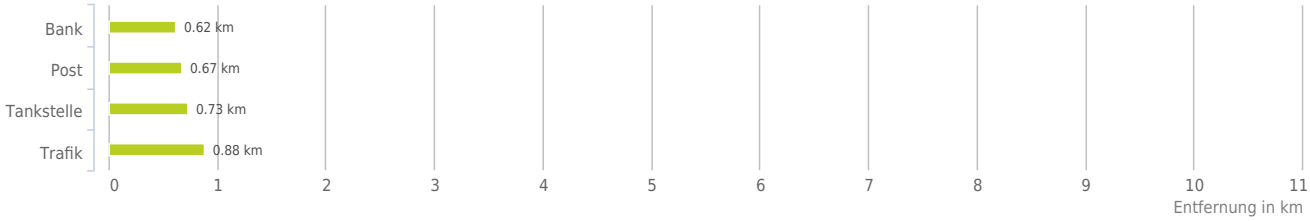
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



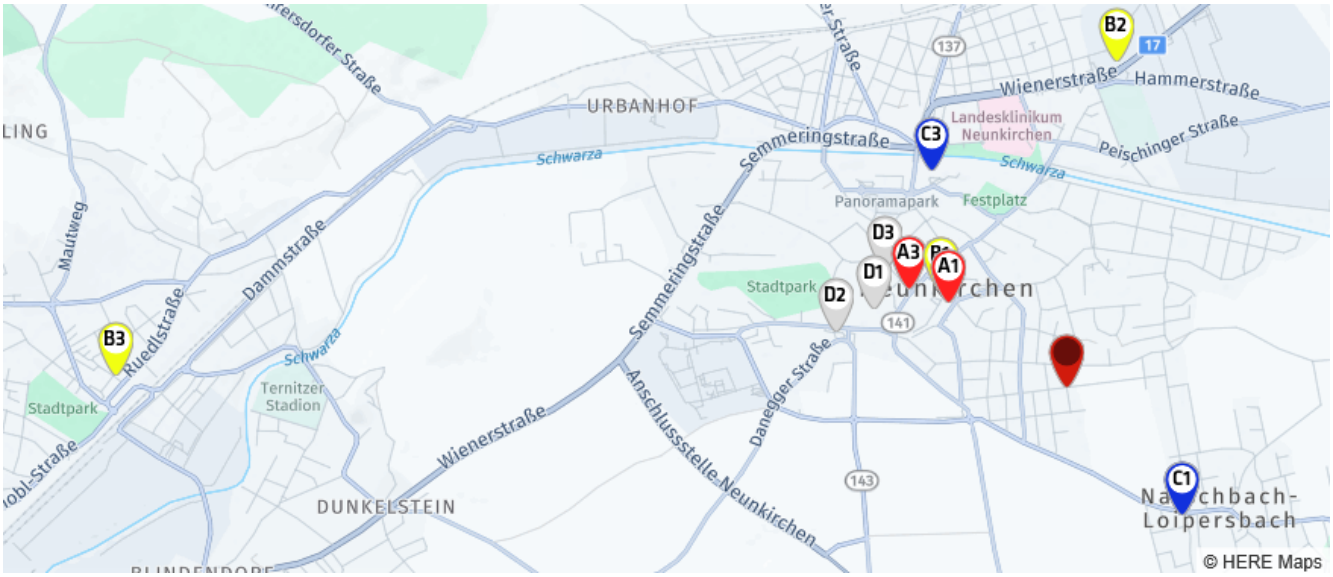
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Raiffeisenbank Wr. Neustadt-Schneeb...
Raiffeisenstraße 2
2620 Neunkirchen
(0,62 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 bank99 AG Postgasse 5a
Postgasse 5a
2620 Neunkirchen,
Niederösterreich
(0,67 km / 1,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Sparkasse Neunkirchen
Hauptplatz 2
2620 Neunkirchen/ NÖ
(0,79 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

B1 Post Filiale 2620
Postgasse 5a
2620 Neunkirchen
(0,67 km / 1,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Post
Wienerstraße Katastralgemeinde Neunkirchen
2620 Neunkirchen
(1,40 km / 2,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Post Filiale 2630
Ruedlstraße 10
2630 Ternitz
(4,03 km / 5,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

C1 Heipoil Future Diskont
Neunkirchner Straße 3
2620 Natschbach
(0,73 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Phönix Tankstelle
Neunkirchner Straße 3
2620 Natschbach
(0,73 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Genol
Lokalbahnstraße 13
2620 Neunkirchen
(1,08 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

D1 Trafik Michaela Paar
Triesterstraße 14, Kiosk
2620 Neunkirchen
(0,88 km / 1,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Trafik Gerhard Pinkl
Triesterstraße 37Kiosk
2620 Neunkirchen
(1,00 km / 1,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Trafik Manfred Haiden
Kircheng. 1
2620 Neunkirchen
(0,92 km / 2,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

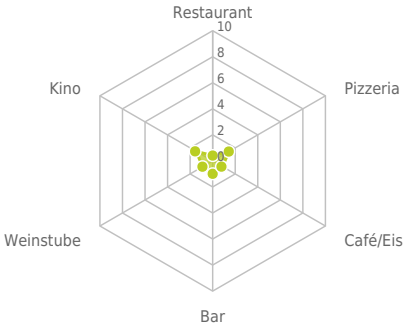
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

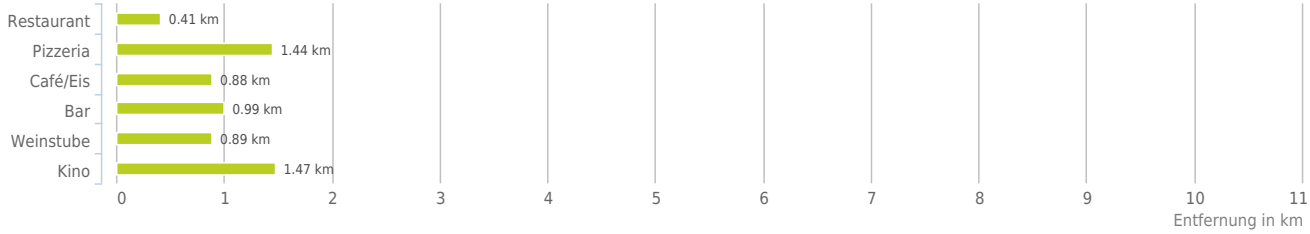
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

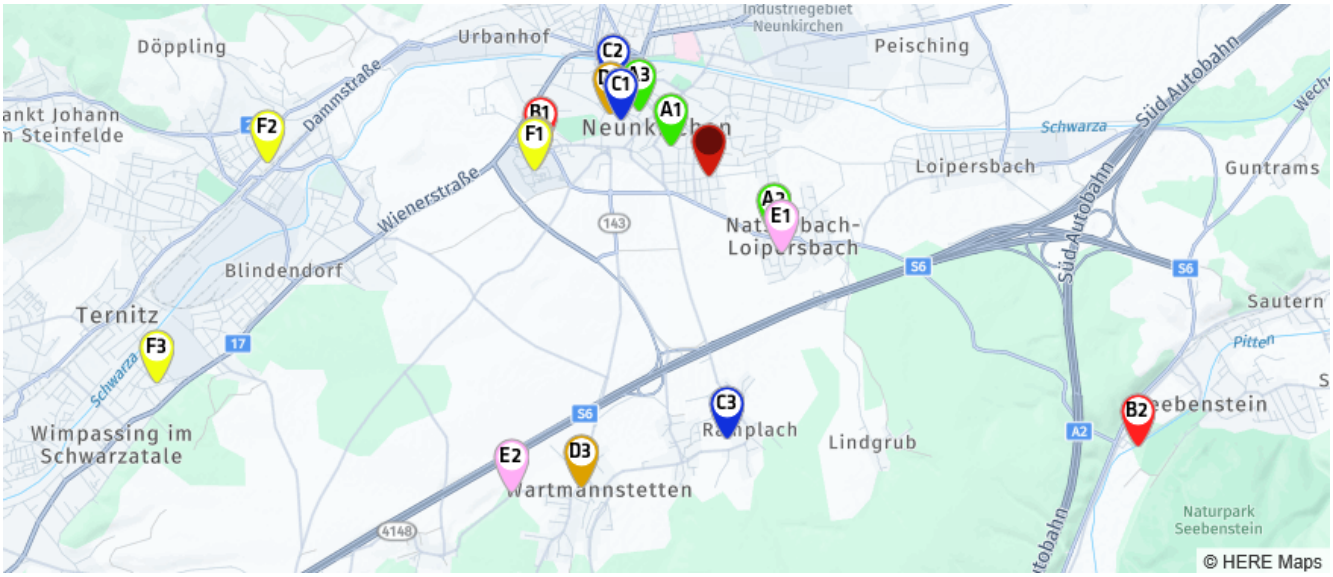
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

A1 Kreta Griechisches Restaurant
(0,41 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Burggasthof
(0,75 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Zum Italiener
(0,81 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

B1 McDonald's
Triesterstraße 71
2620 Neunkirchen
(1,44 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Leberkas Hittn
(4,30 km / 6,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza Amore
Wechselbundesstraße 86
2625 Schwarzau am Steinfeld
(6,15 km / 7,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

C1 Stadtcafe
Hauptplatz 6
2620
(0,88 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Gelateria Muratti
Schraubenwerkstraße 1
2620
(1,11 km / 1,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Kaffee im Hof
Ramplacher Ortsstraße 3
2620 Ramplach
(2,22 km / 3,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

D1 Coconero
(1,45 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Schirmbar
(0,99 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Gasthaus Schwender
(2,84 km / 3,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

E1 Tolstiuk Michael - Mostheurigen
Am Natschbach 10
2620 Natschbach-Loipersbach
(0,89 km / 1,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Blockhausheuriger - Karl Posch
Unterdanegger Straße 21
2620 Wartmannstetten
(3,14 km / 4,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Mostheuriger - Simon Genuss GmbH
Ortsstraße 55
2620 Neunkirchen
(4,65 km / 6,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

F1 Grand Movie
(1,47 km / 2,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

F2 Stadtkino-Center Picalek GesmbH
Dammstraße 4
2620
(3,73 km / 5,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

F3 Kino Wimpassing
(4,99 km / 6,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

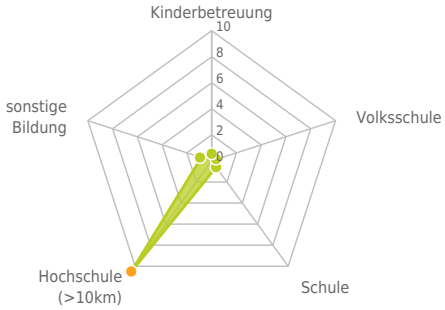
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

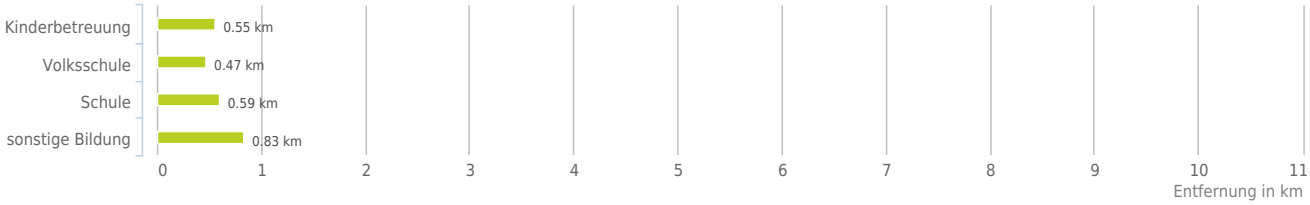
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kinderbetreuung
- Volksschule

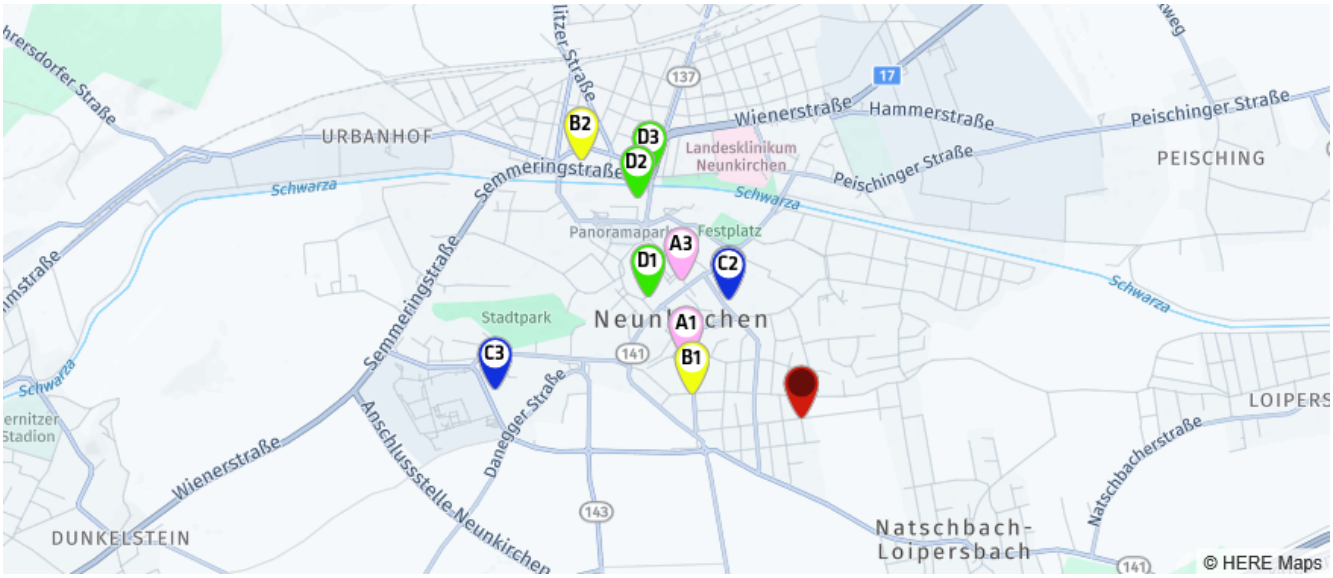
0,6 bis 2 km:
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:
- Hochschule: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Neunkirchen
Schreckgasse 10
2620 Neunkirchen
(0,55 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Kleinkindbetreuung Neunkirchen
Schreckgasse 10
2620 Neunkirchen
(0,55 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Kindergarten Neunkirchen
Fabriksgasse 14
2620 Neunkirchen
(0,77 km / 1,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 Volksschule Neunkirchen, Mühlfeld
Mühlfeldstraße 4
2620 Neunkirchen
(0,47 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Allgemeine Sonderschule Neunkirchen
Dittrichgasse 12
2620 Neunkirchen
(1,44 km / 2,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Volksschule Neunkirchen, Steinfeld
Dittrichstraße 12
2620 Neunkirchen
(1,44 km / 2,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 Neue Niederösterreichische Mittelsc...
Augasse 7
2620 Neunkirchen
(0,59 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Hauptschule Neunkirchen, Schoellers...
Schoellerstraße 7
2620 Neunkirchen
(0,59 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Landesberufsschule Neunkirchen
Triester Straße 67
2620 Neunkirchen
(1,30 km / 2,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

D1 ZIB Training GmbH
Fabriksgasse 3
2620 Neunkirchen
(0,83 km / 1,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Produktionsschule Industrieviertel ...
Wienerstraße 36
2620 Neunkirchen
(1,16 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 ZIB Training GmbH
Peischingerstraße 5
2620 Neunkirchen
(1,22 km / 1,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

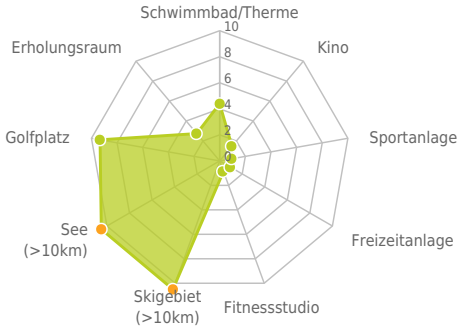
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

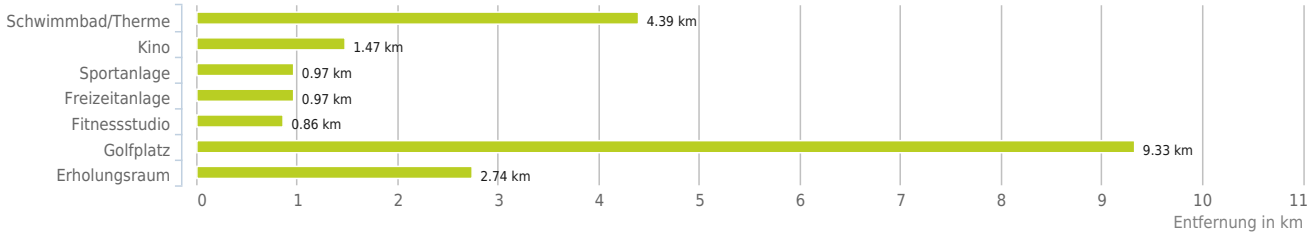
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kino
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

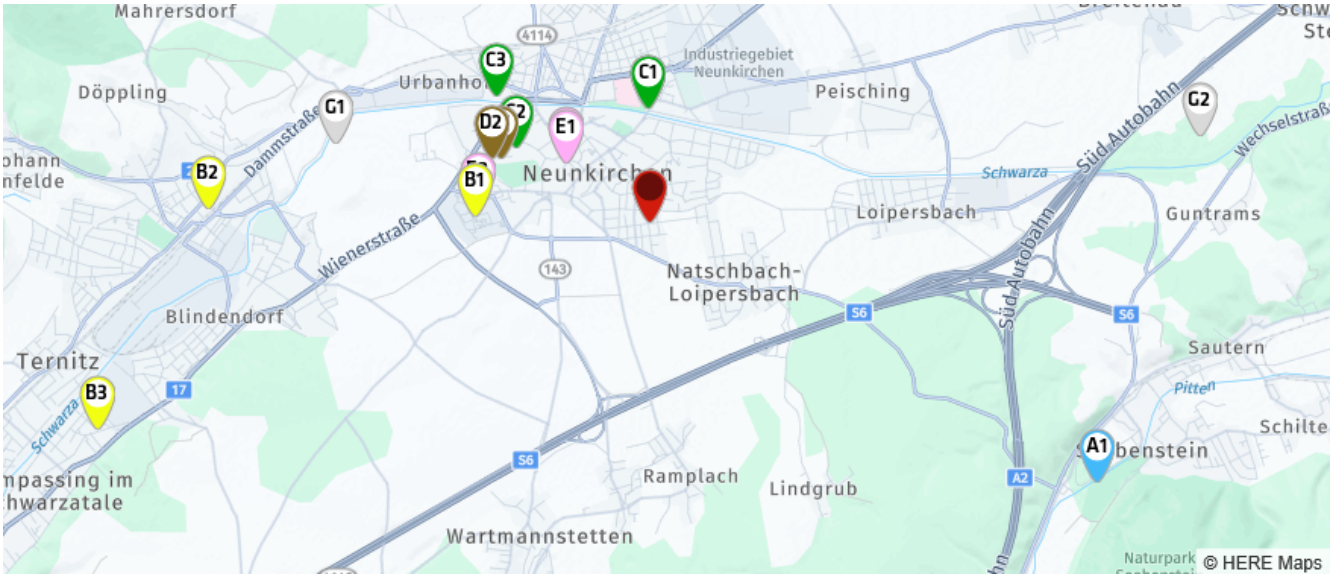
über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 4,4 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,3 km
- Erholungsraum: 2,7 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Parkbad
Seebenstein
(4,39 km / 6,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Würflacher Wellnesswelt
Würflach
(6,99 km / 7,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schloßbad Pitten
Obere Feldstraße
2823 Pitten
(6,62 km / 8,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

B1 Grand Movie
(1,47 km / 2,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Stadtkino-Center Picalek GesmbH
Dammstraße 4
2620
(3,73 km / 5,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Kino Wimpassing
(4,99 km / 6,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

C1 Sportanlage
Katastralgemeinde Neunkirchen
Neunkirchen
2620 Neunkirchen
(0,97 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 AREA 51 - Kletterhalle
Am Erholungszentrum
2620 Neunkirchen
(1,29 km / 2,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Mayer & Schönowitz OG
Semmeringstraße
2620 Neunkirchen
(1,68 km / 2,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

D1 Freizeitzentrum
Katastralgemeinde Neunkirchen
Neunkirchen
2620 Neunkirchen
(0,97 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Hallenbad
Am Erholungszentrum 8
2620 Neunkirchen
(1,43 km / 3,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Erholungszentrum Neunkirchen
Am Erholungszentrum
Katastralgemeinde Neunkirchen
2620 Neunkirchen
(1,36 km / 3,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

E1 Balance for Beauty KG - Bodystudio ...
Hauptplatz 12
2620 Neunkirchen
(0,86 km / 1,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Roman Schweiger
Schwarzottstraße 2a
2620 Neunkirchen
(1,46 km / 1,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 Melitta Maria Bauer
Hauptplatz 11
2620 Neunkirchen
(0,88 km / 2,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Linsberg Golf
Föhrenauer Straße 8/4
2821 Lanzenkirchen
(9,33 km / 11,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

G1 Schwarza-Ausleitung Ternitz
(2,74 km / 4,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

G2 Schwarza-Auen Ergänzung Schwarzau
(4,73 km / 7,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Wasserwerk
(8,39 km / 12,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

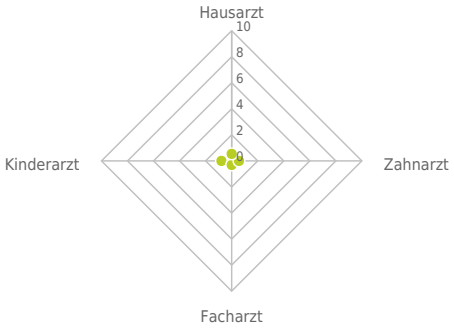
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

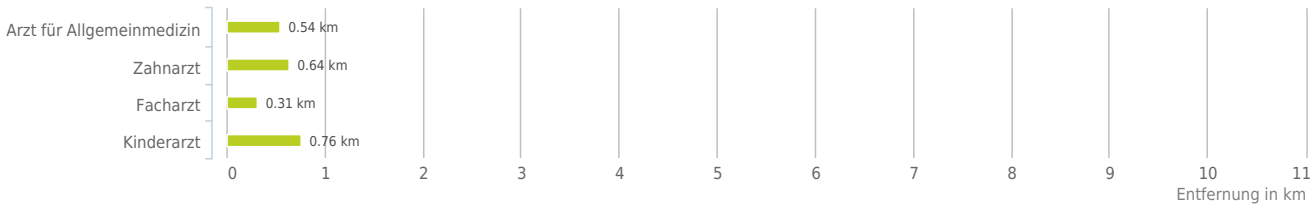
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

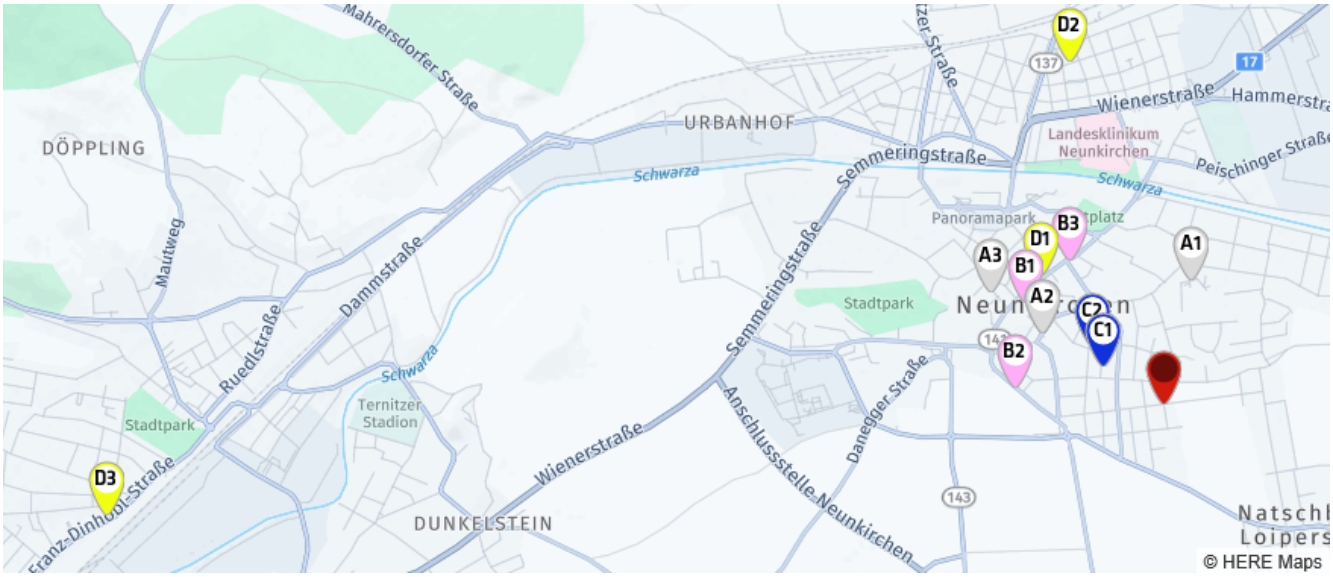
0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Wurmbäck Jakob
Augasse 22
2620 Neunkirchen
(0,54 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Prim. Univ. Prof. Dr. Schenk Peter
Schreckgasse 6
2620 Neunkirchen
(0,60 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr. Klosterer Nikola
Hauptplatz 5
2620 Neunkirchen
(0,88 km / 1,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 DDr. Vegh Andras
Triesterstraße 47
2620 Neunkirchen
(0,73 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Dr. med. dent. Lechner Friedrich
Waldmüllergasse 3
2620 Neunkirchen
(0,64 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Dr. med. dent. Arion Vladislav
Dr.-Stockhammer-Gasse 23
2620 Neunkirchen
(0,73 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

C1 Dr. Rennhofer Roman
Maurergasse 13
2620 Neunkirchen
(0,31 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Dr. Bilonoha Jutta
Stiftergasse 1
2620 Neunkirchen
(0,39 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Dr. Schügerl Stefan
Schreckgasse 6
2620 Neunkirchen
(0,60 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

D1 OA Dr. Reisner Sophie
Schulgasse 3
2620 Neunkirchen
(0,76 km / 1,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Dr. Pichler Erwin
Aignergasse 14
2620 Neunkirchen
(1,51 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Dr. Schlager Petra
F.Dinhobl-Straße 27
2630 Ternitz
(4,50 km / 6,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

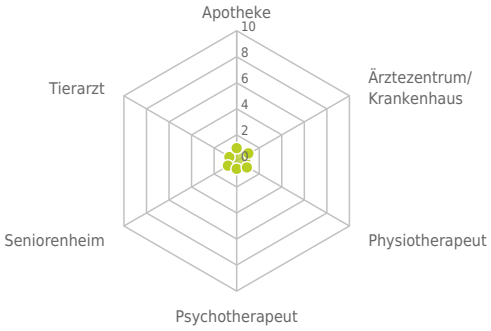
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

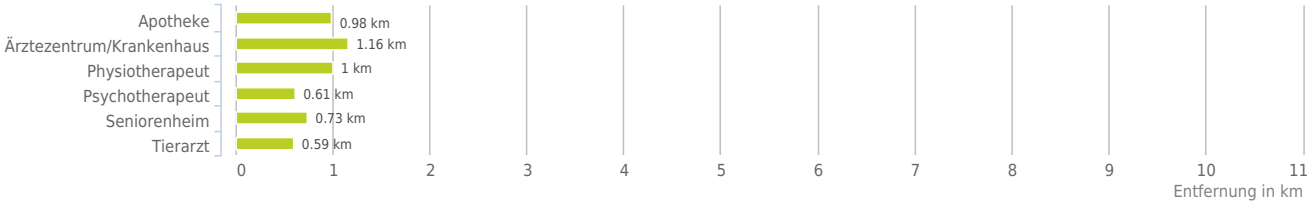
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



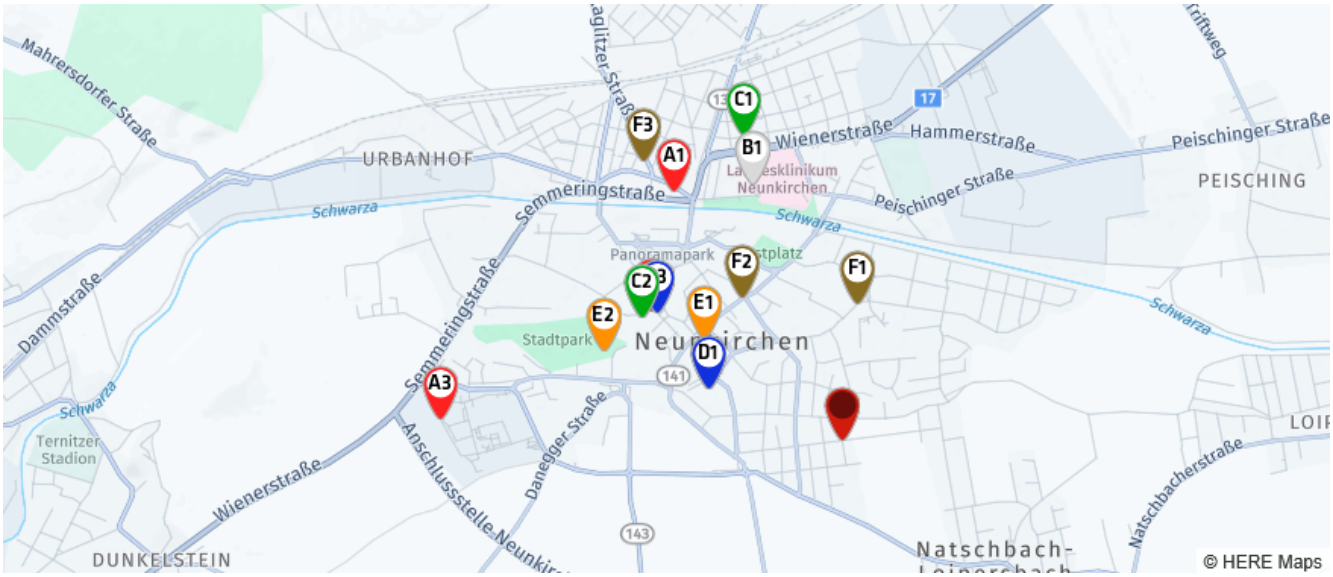
0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Apotheke "Zur Madonna"
Wiener Straße 25
2620 Neunkirchen
(1,27 km / 1,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Apotheke "Zum heiligen Leopold"
Holzplatz 8
2620 Neunkirchen
(0,98 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Merkur-Apotheke
Am Spitz 5
2620 Neunkirchen
(1,71 km / 2,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Landesklinikum Neunkirchen
Peischinger Straße 19
2620 Neunkirchen
(1,16 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sonderkrankenanstalt für Remobilisa...
Beste-Gesundheit Platz 1
2822 Bad Erlach
(9,48 km / 12,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

kokon Bad Erlach, Reha für junge Me...
Thermenstraße 1
2822 Bad Erlach
(8,70 km / 12,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

C1 Frau Elisabeth Portugaller
Kramlingergasse 3
2620 Neunkirchen
(1,36 km / 2,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Herr Philipp Przyhoda
Holzplatz 2
2620 Neunkirchen
(1,00 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Herr René Bakodi
Holzplatz 2
2620 Neunkirchen
(1,00 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 Dr. med. ARMSTER Eleonore
Ramplacherstraße 10
2620 Neunkirchen
(0,61 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 SPONRING Irene Hildegard
Ramplacherstraße 10
2620 Neunkirchen
(0,61 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 FRÖHLICH Gerhard
Kirchengasse 6
2620 Neunkirchen,
Niederösterreich
(0,95 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

E1 NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Ne...
Raimundweg 3a
2620 Neunkirchen
(0,73 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Landespflegeheim Neunkirchen
Raimundweg 3a
2620 Neunkirchen
(1,08 km / 1,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim
Brunn 36
2823 Pitten
(6,31 km / 10,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

F1 tierärzteteam
Augasse 22
2620 Neunkirchen
(0,59 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

F2 Dipl-TA Dr. Janezic Eva
Dr. Stockhammergasse 14
2620 Neunkirchen
(0,74 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

F3 Dipl-TA Mag. Barbara Landskorn
Hohewandstraße 8
2620 Neunkirchen
(1,45 km / 2,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

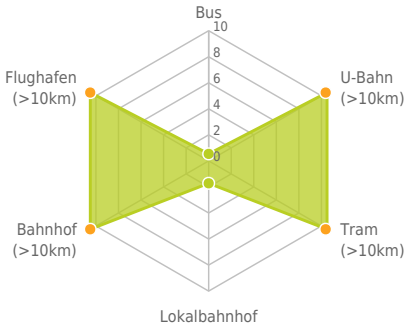
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

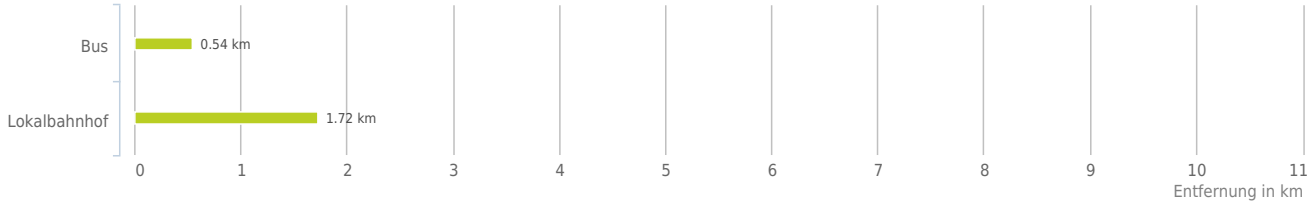
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

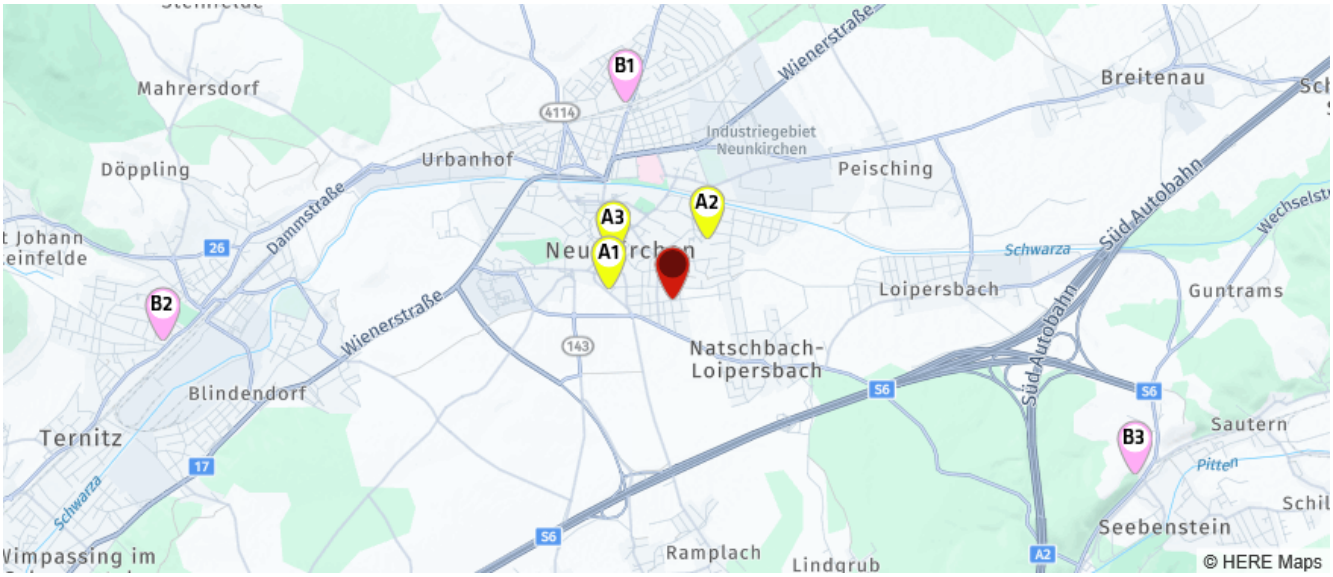
0,6 bis 2 km:
- Lokalbahnhof

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Bushaltestelle
(0,54 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Bushaltestelle
(0,60 km / 0,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3
(0,63 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

B1 Neunkirchen NÖ
(1,72 km / 2,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Ternitz
(4,32 km / 5,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Seebenstein
(4,18 km / 5,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Beschäftigungsquote

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

Erklärung

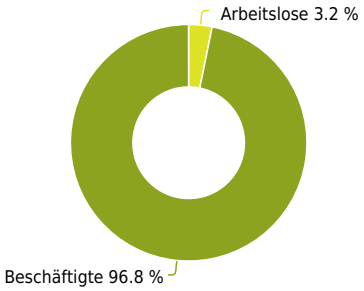
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

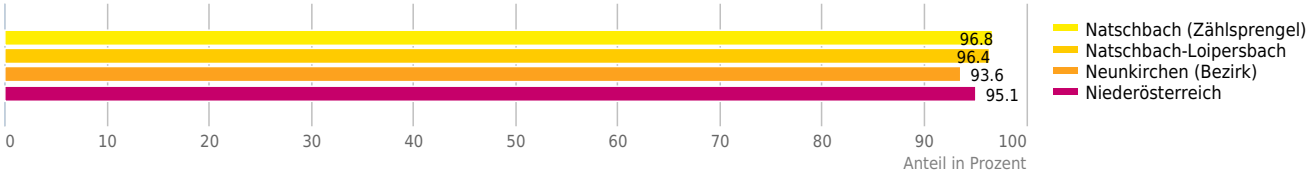
Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 96,8% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



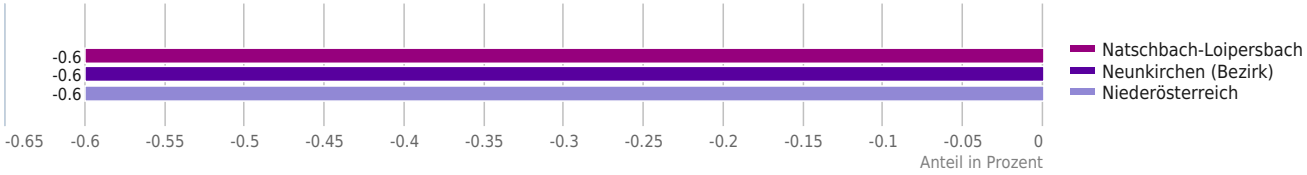
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 25-44 Jährige

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

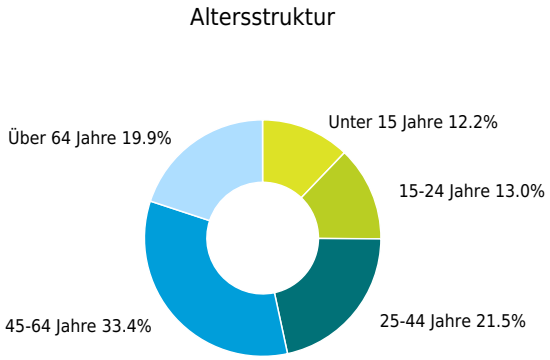
Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

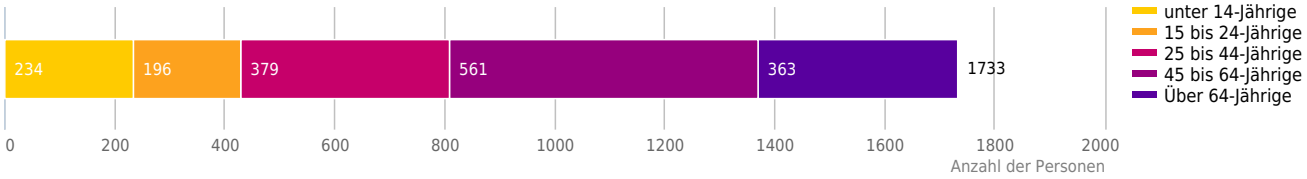
Ergebnis

In "Natschbach-Loipersbach" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.

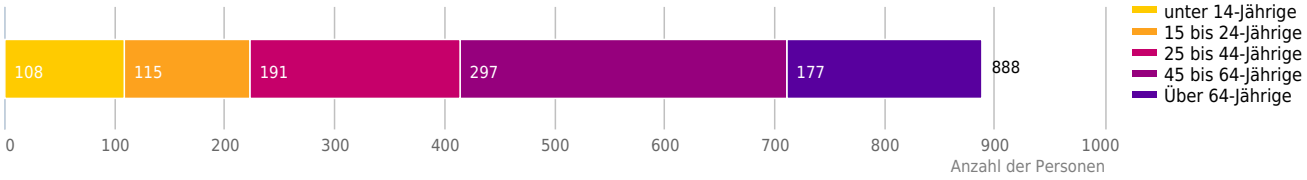




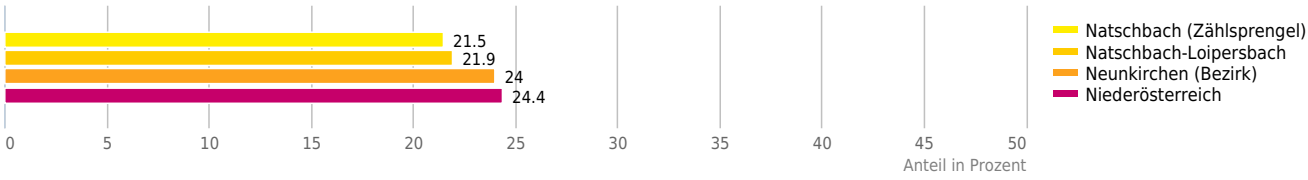
Altersverteilung (Natschbach-Loipersbach)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Familienanteil

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

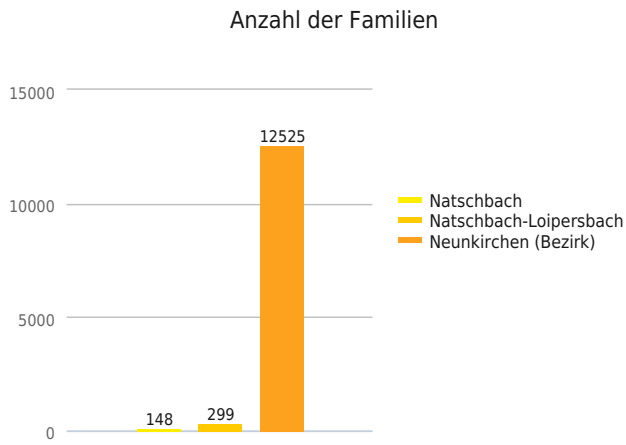
Erklärung

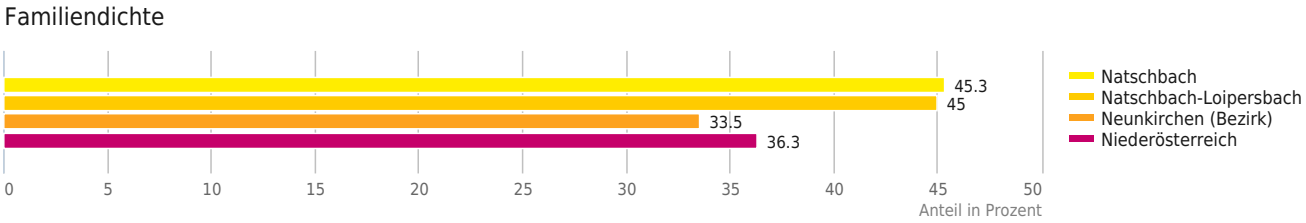
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

In "Natschbach-Loipersbach" liegt der Familienanteil bei 45,0%. In "Natschbach-Loipersbach" leben überdurchschnittlich viele Familien.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

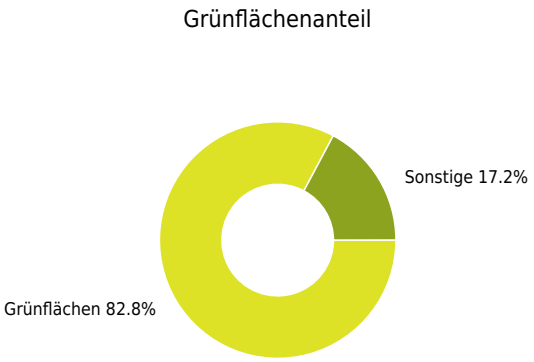
Erklärung

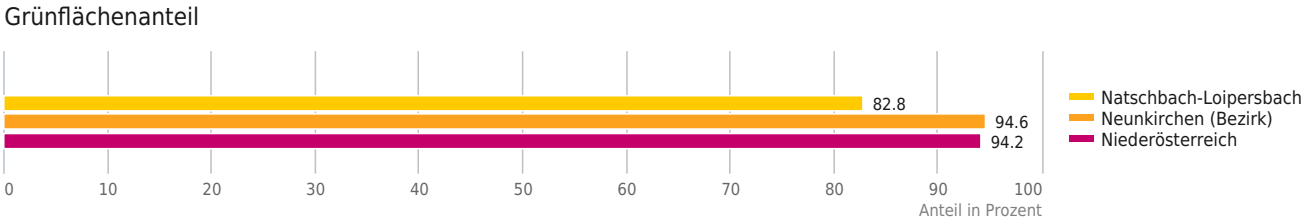
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Natschbach-Loipersbach" verfügt über einen Grünflächenanteil von 82,8%.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

Erklärung

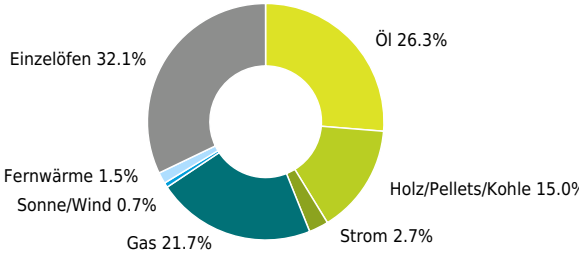
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

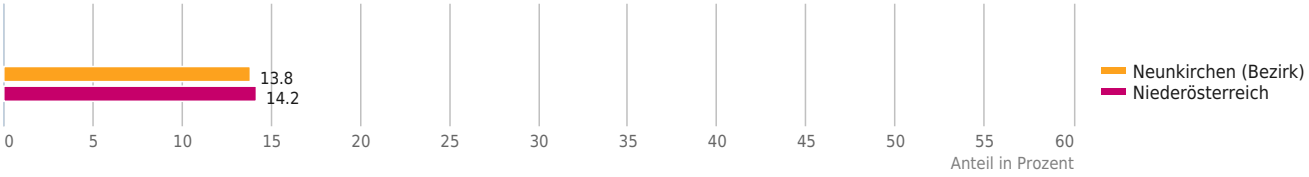
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Neunkirchen (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



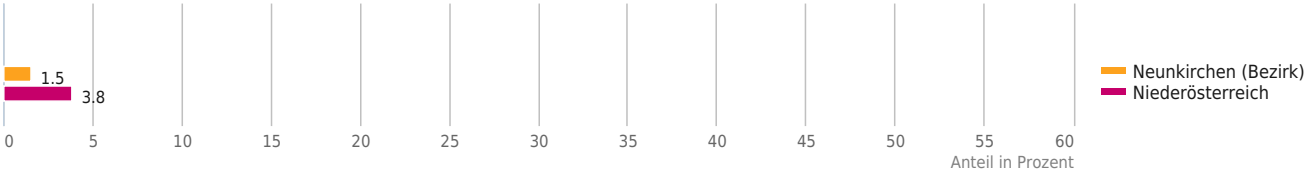
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss

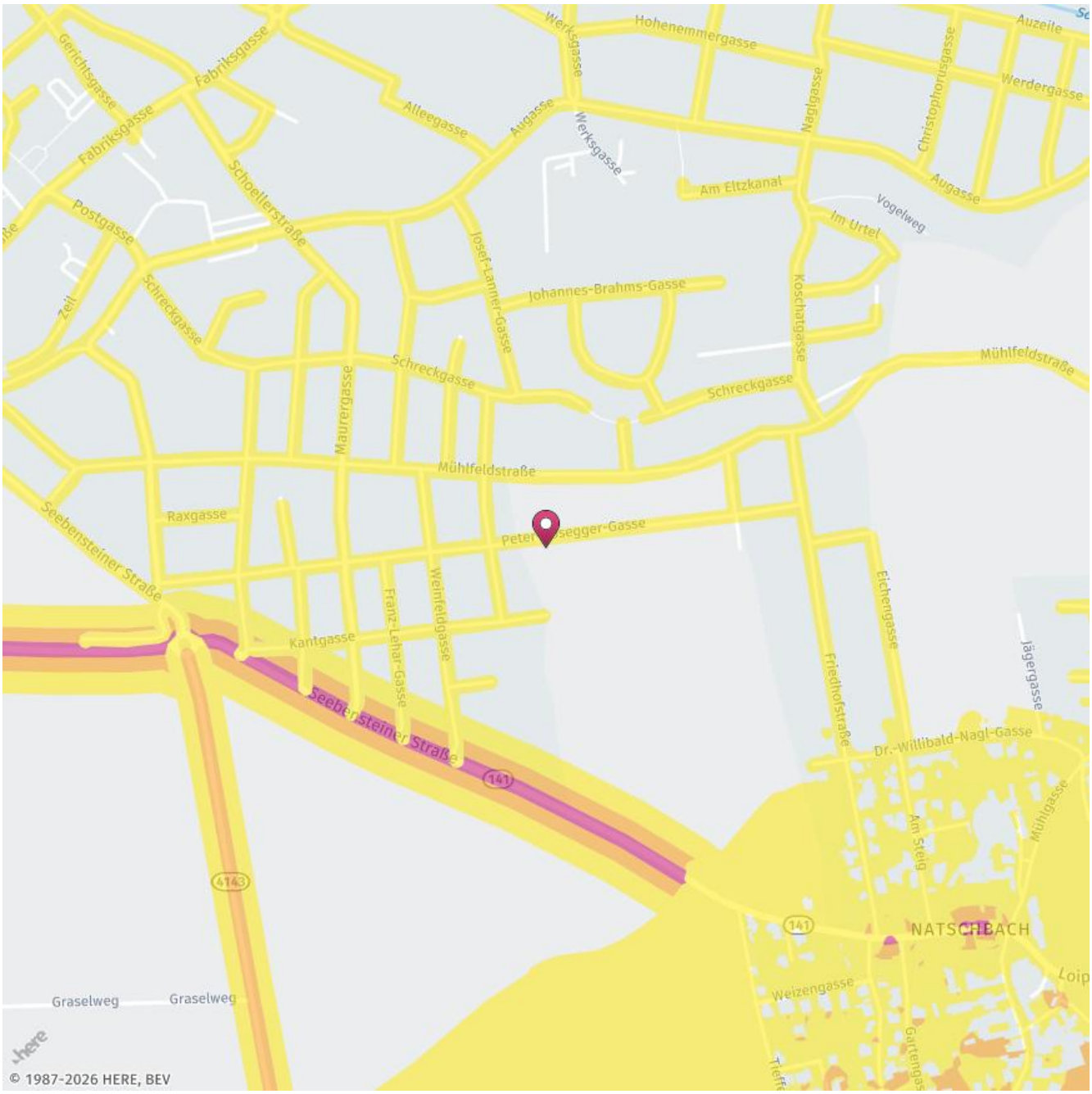


© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

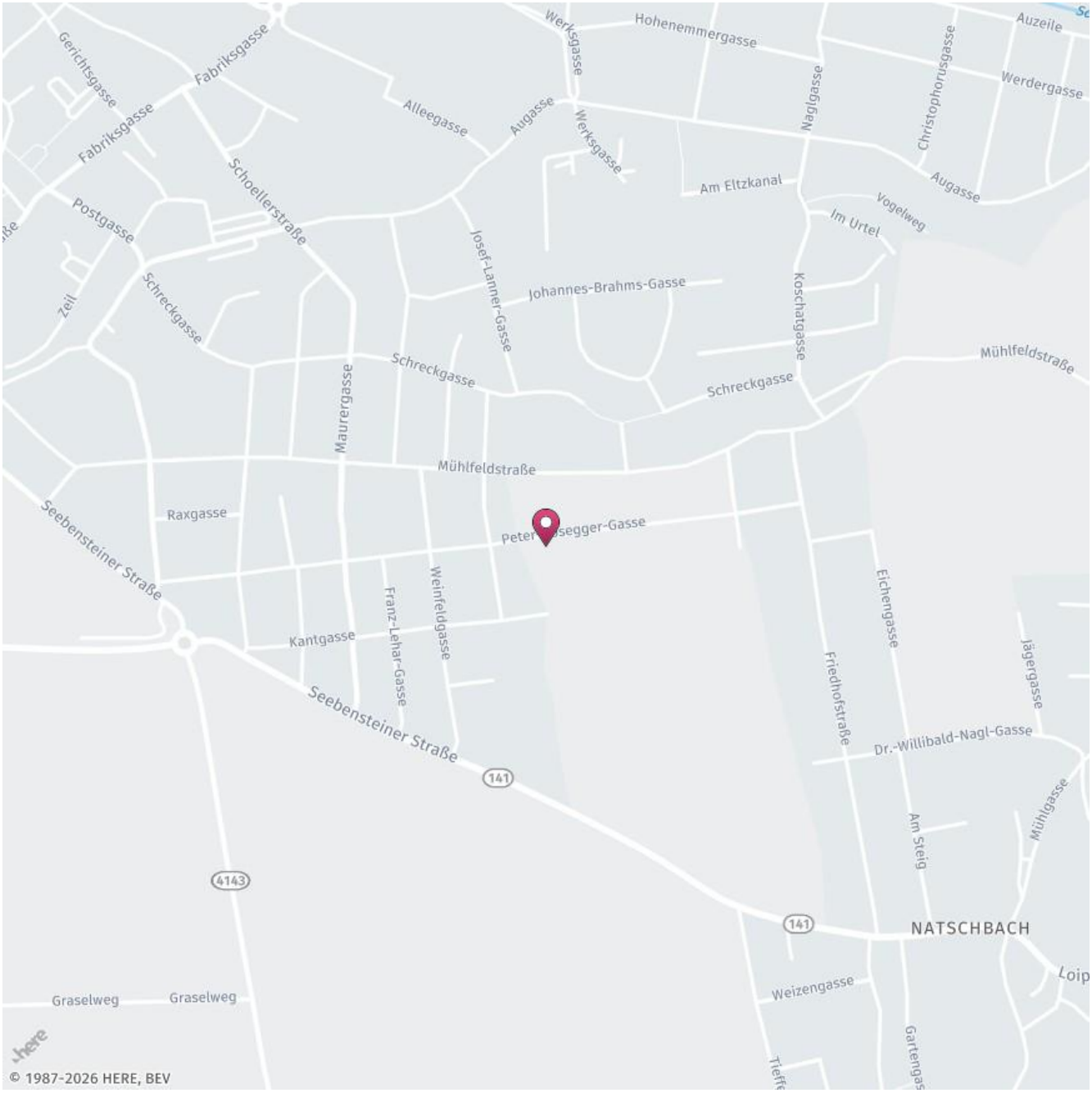
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

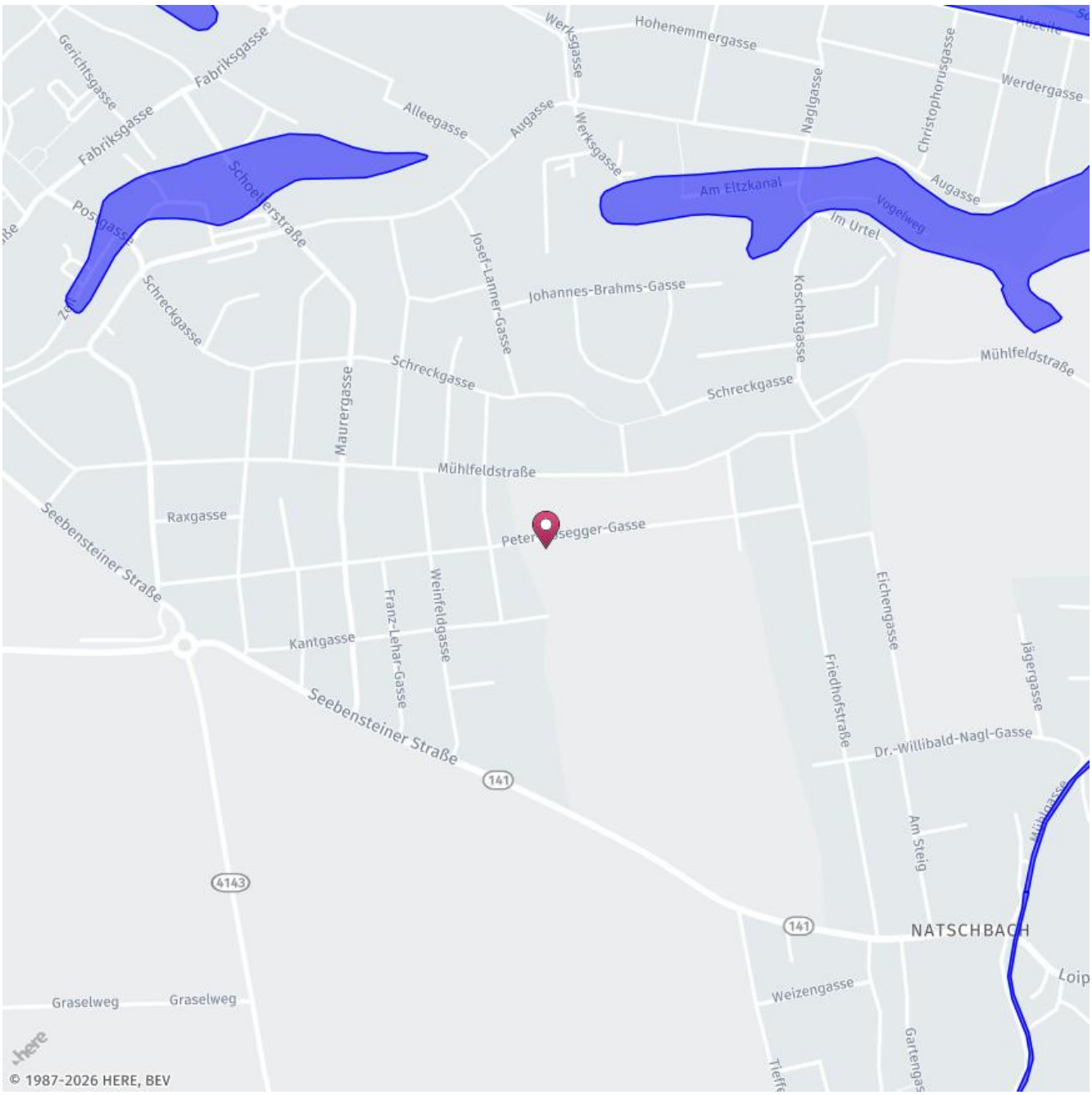
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

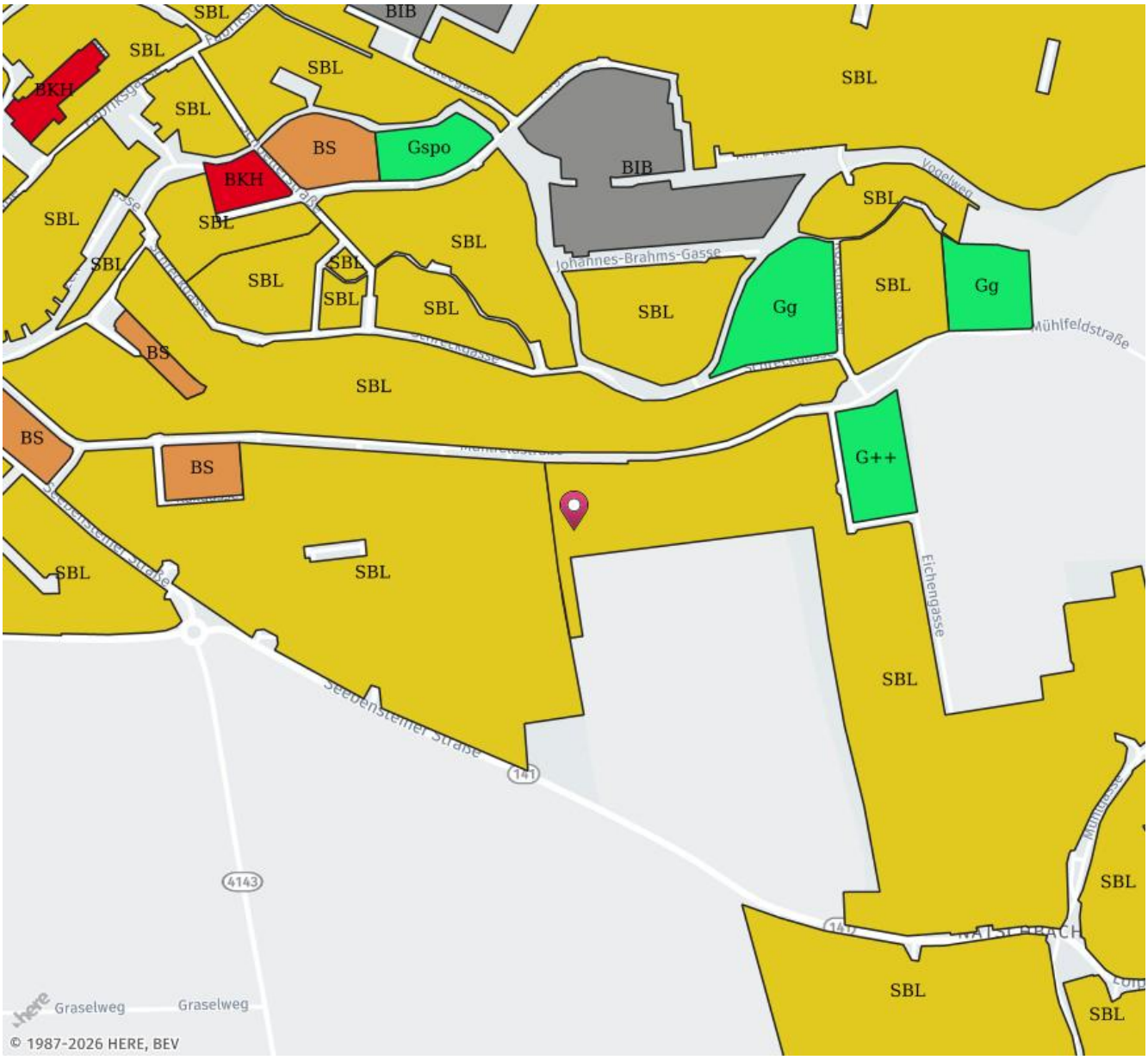
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



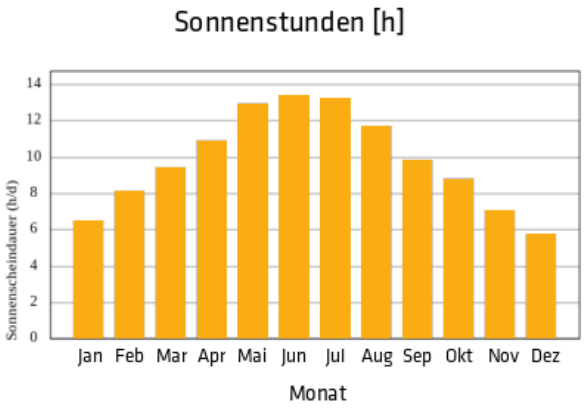
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

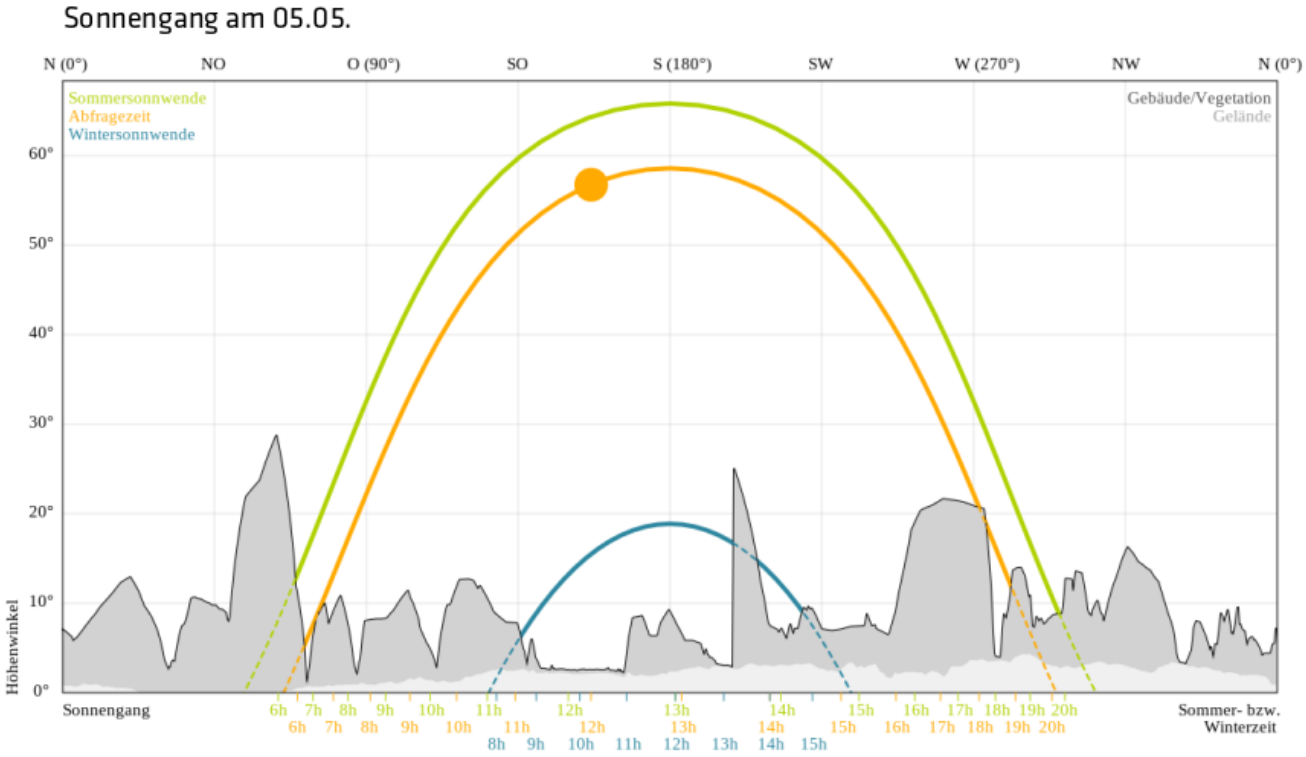
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Peter-Rosegger-Gasse 34, 2620 Natschbach-Loipersbach

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.







Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.