

Ing. Alfons Hagger Planungsbüro GmbH
Tanja Hagger
Pass-Thurn-Strasse 17 | Top 1.17
6380 St. Johann i.T.
+43 53 52 216 80
info@hagger.at

ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

St. Johanner Straße 12

HG St. Johanner Straße 12 / Kitzpichl Realitäten GmbH
St. Johanner Straße 12
6370 Kitzbühel



11.07.2024

GESCANNT AM 12. AUG. 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihre Anfrage.
Die angeforderten Unterlagen sind
unter der Nummer 82107.24.16188.01
in unserem System hinterlegt.
Für weitere Informationen stehen wir
 Ihnen gerne zur Verfügung.

ENERGIEAUSWEIS

Gepland - 1st-2-Standard

St. Johannes Straße 12

Hd. St. Johannes Straße 12 (Historical Building Group)
St. Johannes Straße 12
St. Johannes



Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG St. Johanner Straße 12

Gebäude(-teil) Wohnhaus

Nutzungsprofil Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten

Straße St. Johanner Straße 12

PLZ/Ort 6370 Kitzbühel

Grundstücksnr. 3065/5

Umsetzungsstand Ist-Zustand

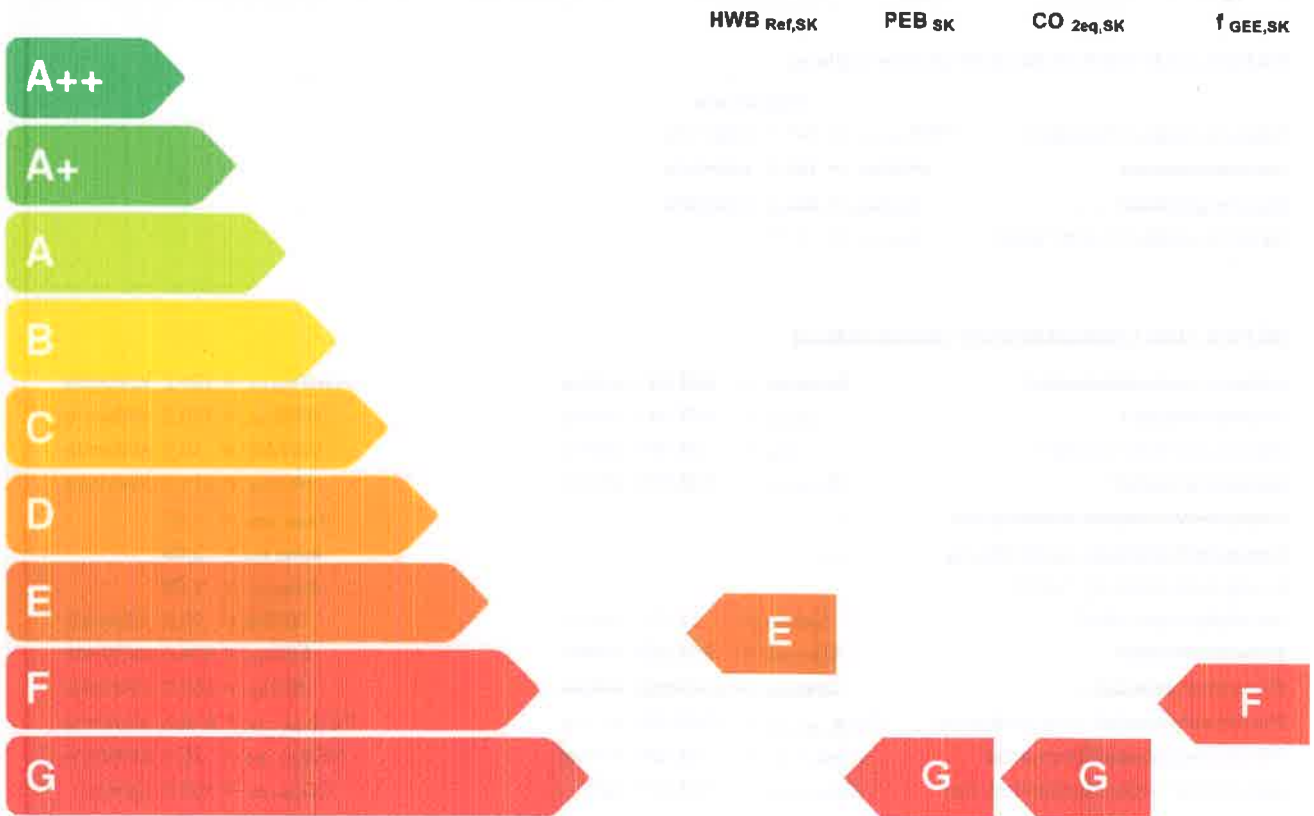
Baujahr 1966

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde Kitzbühel Land

KG-Nr. 82107

Seehöhe 760 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Warmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-rem}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primardaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIKOIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.297,9 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.838,3 m ²	Heizgradtage	4.648 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	6.381,0 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.179,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,50 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (l _c)	2,01 m	mittlerer U-Wert	1,19 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	88,78	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 141,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 141,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 334,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 3,57

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 443.981 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 193,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 443.981 kWh/a	HWB _{SK} = 193,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 23.484 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 945.916 kWh/a	HEB _{SK} = 411,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,89
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 2,03
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 2,02
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 52.337 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 998.252 kWh/a	EEB _{SK} = 434,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 1.149.652 kWh/a	PEB _{SK} = 500,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em,SK} = 1.090.293 kWh/a	PEB _{n.em,SK} = 474,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} = 59.359 kWh/a	PEB _{em,SK} = 25,8 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 244.622 kg/a	CO _{2eq,SK} = 106,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 3,74
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Ing. Alfons Hagger Planungsbüro GmbH

Ausstellungsdatum 11.07.2024

Pass-Thurn-Strasse 17 | Top 1.17, 6380 St. Johann

Gültigkeitsdatum 10.07.2034

Unterschrift

Geschäftszahl



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
St. Johanner Straße 12

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB Ref,SK 193 **f GEE,SK 3,74**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	2.298 m ²	charakteristische Länge l _c	2,01 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	6.381 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,50 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	3.180 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Plan, 13.07.1966
Bauphysikalische Daten:	EN-Ausweis_Tassenbacher, 12.2012
Haustechnik Daten:	Morrell Installationen, 12.23

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Warmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung St. Johanner Straße 12

Allgemeines

Das Objekt dürfte im Jahre 1966 genehmigt und müsste zum damaligen Zeitpunkt gültigen Stand der Technik hinsichtlich Wärmedämmung & Haustechnik errichtet worden sein.

Im Laufe der Jahre wurde diese technische Anforderung verändert, es wäre daher anzuraten eine Anpassung an die heutigen Anforderungen durchzuführen. Dies betrifft nachstehend angeführte Teile (Gebäudehülle & Haustechnik).

Gebäudehülle

- Dämmung Dach / oberste Decke
- Dämmung Außenwand / Innenwand
- Fenstertausch
- Dämmung Kellerdecke / Außendecke

Haustechnik

- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (ÖIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

St. Johanner Straße 12

Allgemein

Allgemeiner Hinweise zu Energieausweisausweisen

1. Der Energieausweis besteht aus:
 - einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten und
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.
2. Die Berechnung des Heizwärme- bzw. Kühlbedarfs wurde gemäß OIB-Leitfaden durchgeführt.
3. Die Zuordnung der Gebäudekategorie erfolgte anhand der überwiegenden Nutzung, sofern andere Nutzungen im Ganzen einen Anteil von 10% der konditionierten Bruttogrundfläche, bzw. eine Nutzfläche von 50m² nicht überschreiten. Wenn ein Anteil von 10% und gleichzeitig eine Nutzfläche von 50m² überschritten wird, wurde eine Teilung des Gebäudes und eine Zuordnung der einzelnen Gebäudeteile zu den vorgeschriebenen Gebäudekategorien lt. OIB-Richtlinie 6 durchgeführt. Die Überprüfung der Anforderung erfolgte im Anschluss für die jeweiligen Gebäudeteile getrennt.
4. Die Anforderungen an den Endenergiebedarf lt. OIB Richtlinie 6, Punkt 4 werden eingehalten. Der Energieausweis wurde mit dem Bauherrn so korrigiert, dass der Endenergiebedarf die vorgeschriebenen Grenzwerte einhält.
5. Die vorgegebenen Grenzwerte an wärmeübertragende Bauteile bei Neubauten (Wände, Decken, etc.) werden nicht überschritten. Bei Sanierungen werden die Grenzwerte tlw. nur bei den sanierten Bauteilen eingehalten.
6. Die Zusammensetzung der einzelnen Bauteile (Wände, Decken, etc.) sind auf ihre bauphysikalische Richtigkeit von einem hierzu Befugten prüfen zu lassen. Durch eine falsche bauphysikalische Zusammensetzung können Wärmebrücken, sowie die Bildung von Kondenswasser, etc. entstehen.
7. Vor der Bauausführung ist unbedingt zu beachten, dass die U-Werte der Bauteile für die Erfüllung der Wohnbauförderung bzw. der Tiroler Bauordnung eingehalten werden müssen. Die vorgegebenen U-Werte können aus dem Energieausweis unter dem Punkt Bauteile entnommen werden. Sollten Änderungen hinsichtlich der Bauteilaufbauten gegenüber dem im Energieausweis angeführten Werten auftreten, ist es möglich, dass die Höhe der Wohnbauförderung variiert bzw. die vorgeschriebenen Werte der Wohnbauförderung als auch der Tiroler Bauordnung nicht eingehalten werden.
8. Zur Berechnung des Energieausweises wurden die vom Auftraggeber angegebenen Daten verwendet. Der Auftraggeber wurde darauf hingewiesen, dass bei technisch falschen Angaben der Energieausweis keine Gültigkeit hat.
9. Die Durchführung der von unserem Büro empfohlenen Maßnahmen muss vom Auftraggeber selbst und in eigener Verantwortung vorgenommen werden. Alle Vorschläge und Anregungen wurden von unserem Büro nach bestem Wissen und Gewissen, aufgrund der erhaltenen Angaben und der vorgelegten Unterlagen zusammengestellt.

Objektbezogene Hinweise zum Energieausweis:

Vom Auftraggeber konnten keine vollständigen Planunterlagen bereitgestellt werden. Auch am Bauamt Kitzbühel waren nicht alle Pläne vorhanden. Der Bauteilaufbau war ebenfalls nicht bekannt. Der Energieausweis wurde daher auf Basis der vorliegenden aber nicht vollständigen Daten und Unterlagen und in Anlehnung an den Erstenergieausweis des Büro Tassenbacher berechnet. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit des Ergebnisses kann durch den Ersteller nicht übernommen werden.

Im Gesamten Objekt wurden zum Teil Fenster und Haustüren erneuert. Eine genaue Erfassung war auf Grund verschiedener Gegebenheiten (Zugänglichkeit udgl.) aber auch wann der Austausch erfolgt, nicht möglich. Es wurde daher sowohl bei Fenster, Balkon- & Terrassentüre wie auch bei den Haustüren ein der U-Wert aus dem Errichtungsjahr und den letztgültigen Anforderungen lt. OIB gemittelt und für das gesamte Objekt als Berechnungsbasis herangezogen.

Ausstellerbezogene Hinweise:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Probebohrungen am Gebäude vorgenommen wurden und die ermittelten Werte nach besten Wissen und mit größter Sorgfalt aus den vorliegenden Unterlagen nach berechnet wurden. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben und Hinweise ohne Gewähr erfolgen.

Ebenso wird angemerkt, dass der im Energieausweis ermittelte Energiebedarf des Gebäudes ein "Richtwert" ist,

Projektanmerkungen

St. Johanner Straße 12

der eigentliche Energiebedarf ist vom Nutzer des Objektes abhängig, sprich je nach Nutzung, Lüftungsverhalten udgl. des Objekts ergeben sich Differenzen hinsichtlich des HWB.

Eine Gewährleistung für die Richtigkeit der Ergebnisse kann durch den Aussteller nicht übernommen werden und wird ausdrücklich und strikt abgelehnt.

Fenster

Die Angaben für die Fenster wurden dem EN-Ausweis Tassenbacher entnommen. Beim Lokalaugenschein konnte festgestellt werden, dass einige Fenster erneuert, andere wiederum noch den Stand des EN-Ausweises aus dem Jahr 2012 entsprechen dürften. Da eine genau Zuordnung auf Grund der zum Teil nicht gegebenen Zugängigkeit, der fehlenden Planunterlagen aber auch keine der technischen Daten für die neuen Fenster vorhanden waren, wurde die Anpassung aller Fenster mit einem U-Wert von $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ angenommen, basierten auf den Vorgaben aus dem Errichtungsjahr des Objektes und der zwischenzeitlich gültigen Angaben lt. OIB 6

Heizlast Abschätzung St. Johanner Straße 12

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

HG St. Johanner Straße 12
St. Johanner Straße 12
6370 Kitzbühel
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Ing. Alfons Hagger Planungsbüro
Pass-Thurn-Straße 17, Top 1.17
6380 St. Johann i.T.
Tel.: 05352 216 80

Norm-Außentemperatur: -13,6 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 35,6 K

Standort: Kitzbühel
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 6.380,97 m³
Gebäudehüllfläche: 3.179,55 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	179,27	1,900	0,90	306,55
AW01 Außenwand EG-2.OG	1.113,96	1,311	1,00	1.459,86
AW02 Außenwand DG	22,90	1,344	1,00	30,76
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	17,29	1,865	1,00	32,25
DS01 Dach	514,15	0,523	1,00	268,97
FE/TÜ Fenster u. Türen	405,03	1,396		565,35
KD01 Kellerdecke	656,75	1,476	0,70	678,46
IW01 Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum	270,20	0,351	0,90	85,40
Summe OBEN-Bauteile	704,11			
Summe UNTEN-Bauteile	674,04			
Summe Außenwandflächen	1.136,85			
Summe Innenwandflächen	270,20			
Fensteranteil in Außenwänden 25,8 %	394,35			
Fenster in Deckenflächen	10,69			

Summe [W/K] **3.428**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **343**

Transmissions - Leitwert [W/K] **3.770,38**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **617,53**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **156,2**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (2.298 m²) [W/m² BGF] **67,98**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

St. Johanner Straße 12

AW01 Außenwand EG-2.OG

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	0,800	0,019
Mantelbetonstein	B	0,2500	0,450	0,556
Außenputz	B	0,0150	0,800	0,019
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,2800	U-Wert
				1,31

AW02 Außenwand DG

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	0,800	0,019
Mantelbetonstein	B	0,2500	0,450	0,556
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,2650	U-Wert
				1,34

IW01 Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	0,470	0,032
Mantelbetonstein	B	0,2500	0,450	0,556
Wärmedämmung EPS	B	0,0800	0,040	2,000
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3450	U-Wert
				0,35

DS01 Dach

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
DS lt. EN Tassenbacher	B	0,2200	0,382	0,575
EPS	B	0,0500	0,044	1,136
Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt	0,2700	U-Wert
				0,52

AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
OGD lt. EN_Tassenbacher	B	0,3100	0,950	0,326
Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt	0,3100	U-Wert
				1,90

ZD01 warme Zwischendecke

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Zementestrich (1800 kg/m³)	B	0,0600	1,110	0,054
Schlacke	B	0,0700	0,350	0,200
Beton, bewehrt (2 Vol% Stahl) oder Stahlbeton	B	0,1800	2,500	0,072
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3100	U-Wert
				1,71

KD01 Kellerdecke

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Fliesen	B	0,0150	1,300	0,012
Zementestrich (1800 kg/m³)	B	0,0600	1,110	0,054
Schlacke	B	0,0700	0,350	0,200
Beton, bewehrt (2 Vol% Stahl) oder Stahlbeton	B	0,1800	2,500	0,072
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,3250	U-Wert
				1,48

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Zementestrich (1800 kg/m³)	B	0,0600	1,110	0,054
Schlacke	B	0,0700	0,350	0,200
Beton, bewehrt (2 Vol% Stahl) oder Stahlbeton	B	0,1800	2,500	0,072
Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt	0,3100	U-Wert
				1,87

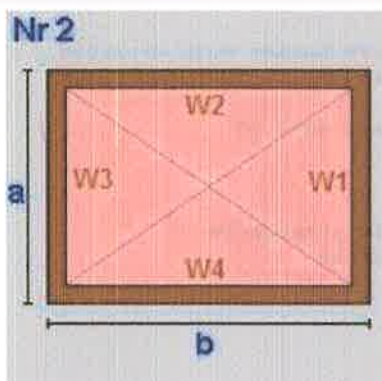
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

1. Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu... unterer Grenzwert RTo... oberer Grenzwert laut ONORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck St. Johanner Straße 12

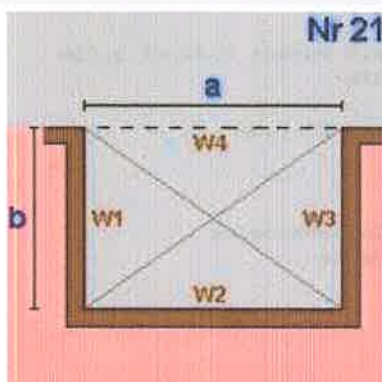
EG Nordtrakt



$a = 9,00$ $b = 33,30$
 lichte Raumhöhe = $2,74 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 3,05\text{m}$
 BGF $299,70\text{m}^2$ BRI $914,09\text{m}^3$

Wand W1 $27,45\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
 Wand W2 $101,57\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $27,45\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $101,57\text{m}^2$ AW01
 Decke $299,70\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $299,70\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke

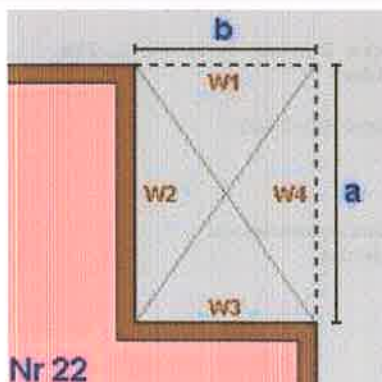
EG Rechteck einspringend



$a = 4,85$ $b = 1,10$
 lichte Raumhöhe = $2,74 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 3,05\text{m}$
 BGF $-5,34\text{m}^2$ BRI $-16,27\text{m}^3$

Wand W1 $3,36\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
 Wand W2 $14,79\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $3,36\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-14,79\text{m}^2$ AW01
 Decke $-5,34\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-5,34\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke

EG Rechteck einspringend am Eck

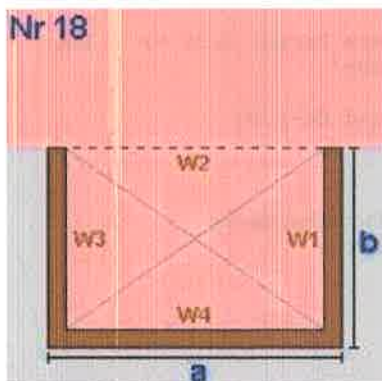


$a = 1,10$ $b = 2,55$
 lichte Raumhöhe = $2,74 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 3,05\text{m}$
 BGF $-2,81\text{m}^2$ BRI $-8,56\text{m}^3$

Wand W1 $-7,78\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
 Wand W2 $3,36\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $7,78\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-3,36\text{m}^2$ AW01
 Decke $-2,81\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-2,81\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke

Geometrieausdruck St. Johanner Straße 12

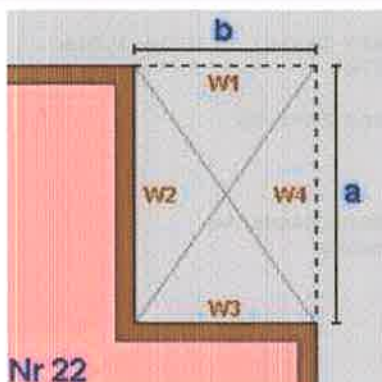
EG Westtrakt



$a = 15,30$ $b = 16,60$
 lichte Raumhöhe = $2,74 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 3,05\text{m}$
 BGF $253,98\text{m}^2$ BRI $774,64\text{m}^3$

Wand W1 $50,63\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
 Wand W2 $-46,67\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $50,63\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $46,67\text{m}^2$ AW01
 Decke $253,98\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $253,98\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke

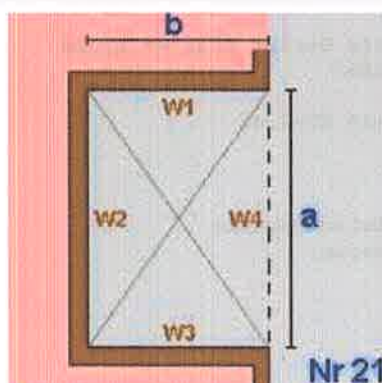
EG Rechteck einspringend am Eck



$a = 1,40$ $b = 1,25$
 lichte Raumhöhe = $2,74 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 3,05\text{m}$
 BGF $-1,75\text{m}^2$ BRI $-5,34\text{m}^3$

Wand W1 $-3,81\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
 Wand W2 $4,27\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $3,81\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-4,27\text{m}^2$ AW01
 Decke $-1,75\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-1,75\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke

EG Rechteck einspringend

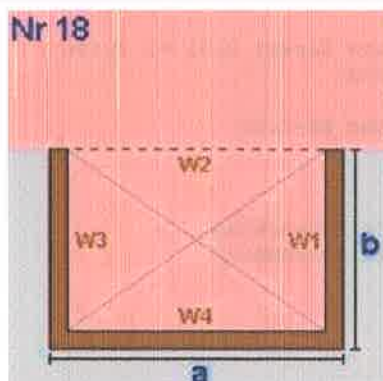


$a = 6,65$ $b = 0,65$
 lichte Raumhöhe = $2,74 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 3,05\text{m}$
 BGF $-4,32\text{m}^2$ BRI $-13,18\text{m}^3$

Wand W1 $1,98\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
 Wand W2 $20,28\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $1,98\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-20,28\text{m}^2$ AW01
 Decke $-4,32\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-4,32\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke

Geometrieausdruck St. Johanner Straße 12

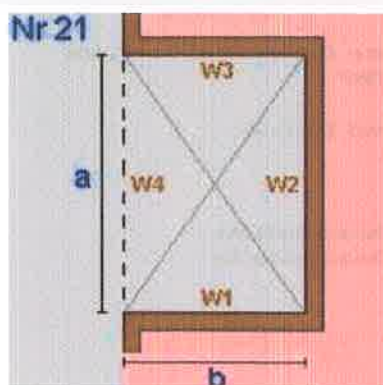
EG Osttrakt



a = 8,00 b = 15,20
lichte Raumhöhe = 2,74 + obere Decke: 0,31 => 3,05m
BGF 121,60m² BRI 370,88m³

Wand W1 46,36m² AW01 Außenwand EG-2.OG
Wand W2 24,40m² AW01
Wand W3 46,36m² AW01
Wand W4 24,40m² AW01
Decke 121,60m² ZD01 warme Zwischendecke
Boden 121,60m² KD01 Kellerdecke

EG Rechteck einspringend



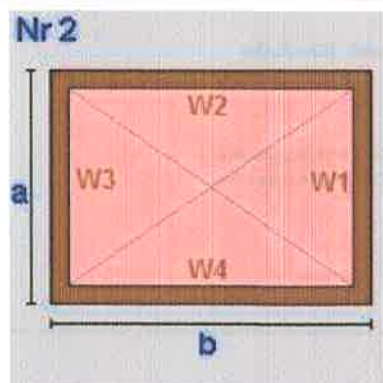
a = 6,65 b = 0,65
lichte Raumhöhe = 2,74 + obere Decke: 0,31 => 3,05m
BGF -4,32m² BRI -13,18m³

Wand W1 1,98m² AW01 Außenwand EG-2.OG
Wand W2 20,28m² AW01
Wand W3 1,98m² AW01
Wand W4 -20,28m² AW01
Decke -4,32m² ZD01 warme Zwischendecke
Boden -4,32m² KD01 Kellerdecke

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 656,75
EG Bruttorauminhalt [m³]: 2.003,07

OG1 Nordtrakt

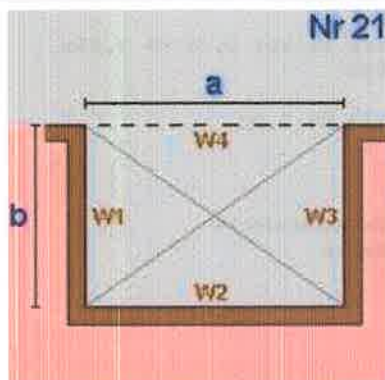


a = 9,00 b = 33,30
lichte Raumhöhe = 2,29 + obere Decke: 0,31 => 2,60m
BGF 299,70m² BRI 779,22m³

Wand W1 23,40m² AW01 Außenwand EG-2.OG
Wand W2 86,58m² AW01
Wand W3 23,40m² AW01
Wand W4 86,58m² AW01
Decke 299,70m² ZD01 warme Zwischendecke
Boden -299,70m² ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck St. Johanner Straße 12

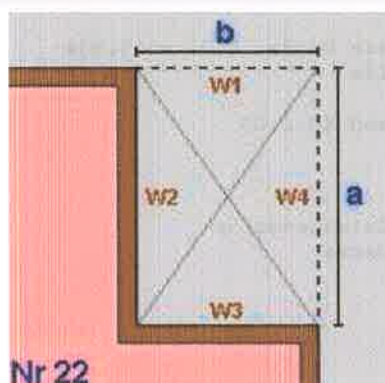
OG1 Rechteck einspringend



$a = 4,85$ $b = 1,10$
lichte Raumhöhe = $2,29 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,60\text{m}$
BGF $-5,34\text{m}^2$ BRI $-13,87\text{m}^3$

Wand W1 $2,86\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
Wand W2 $12,61\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $2,86\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $-12,61\text{m}^2$ AW01
Decke $-5,34\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden $5,34\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

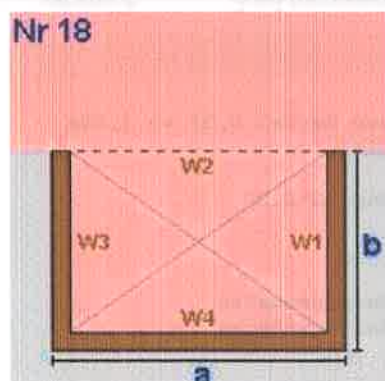
OG1 Rechteck einspringend am Eck



$a = 1,10$ $b = 2,55$
lichte Raumhöhe = $2,29 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,60\text{m}$
BGF $-2,81\text{m}^2$ BRI $-7,29\text{m}^3$

Wand W1 $-6,63\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
Wand W2 $2,86\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $6,63\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $-2,86\text{m}^2$ AW01
Decke $-2,81\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden $2,81\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Westtrakt



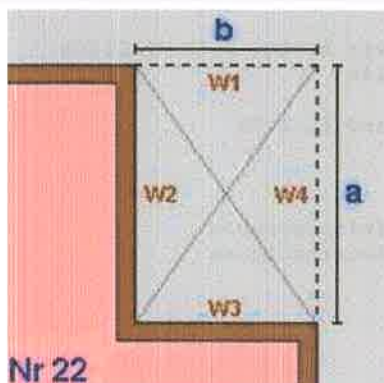
$a = 15,30$ $b = 16,60$
lichte Raumhöhe = $2,29 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,60\text{m}$
BGF $253,98\text{m}^2$ BRI $660,35\text{m}^3$

Wand W1 $43,16\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
Wand W2 $-39,78\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $43,16\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $39,78\text{m}^2$ AW01
Decke $253,98\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden $-253,98\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

St. Johanner Straße 12

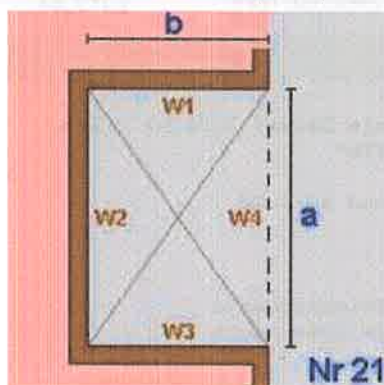
OG1 Rechteck einspringend am Eck



$a = 1,40$ $b = 1,25$
 lichte Raumhöhe = $2,29 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,60\text{m}$
 BGF $-1,75\text{m}^2$ BRI $-4,55\text{m}^3$

Wand W1 $-3,25\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
 Wand W2 $3,64\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $3,25\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-3,64\text{m}^2$ AW01
 Decke $-1,75\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $1,75\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

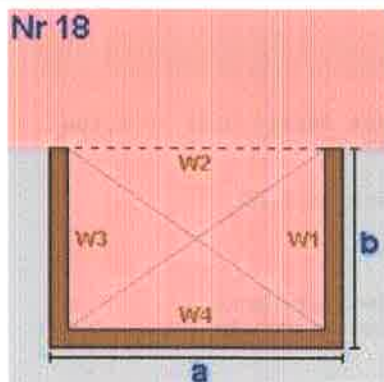
OG1 Rechteck einspringend



$a = 6,65$ $b = 0,65$
 lichte Raumhöhe = $2,29 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,60\text{m}$
 BGF $-4,32\text{m}^2$ BRI $-11,24\text{m}^3$

Wand W1 $1,69\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
 Wand W2 $17,29\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $1,69\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-17,29\text{m}^2$ AW01
 Decke $-4,32\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $4,32\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Osttrakt

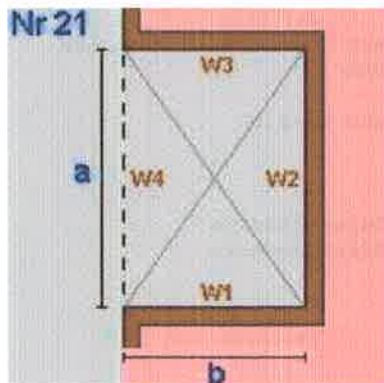


$a = 8,00$ $b = 15,20$
 lichte Raumhöhe = $2,29 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,60\text{m}$
 BGF $121,60\text{m}^2$ BRI $316,16\text{m}^3$

Wand W1 $39,52\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
 Wand W2 $20,80\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $39,52\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $20,80\text{m}^2$ AW01
 Decke $121,60\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-121,60\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck St. Johanner Straße 12

OG1 Rechteck einspringend



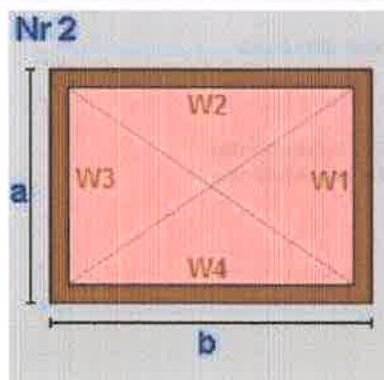
$a = 6,65$ $b = 0,65$
 lichte Raumhöhe = $2,29 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,60\text{m}$
 BGF $-4,32\text{m}^2$ BRI $-11,24\text{m}^3$

Wand W1 $1,69\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
 Wand W2 $17,29\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $1,69\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-17,29\text{m}^2$ AW01
 Decke $-4,32\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $4,32\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: **656,75**
 OG1 Bruttorauminhalt [m³]: **1.707,54**

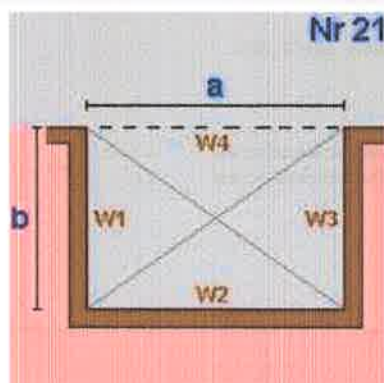
OG2 Nordtrakt



$a = 9,00$ $b = 33,30$
 lichte Raumhöhe = $2,29 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,60\text{m}$
 BGF $299,70\text{m}^2$ BRI $779,22\text{m}^3$

Wand W1 $23,40\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
 Wand W2 $86,58\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $23,40\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $86,58\text{m}^2$ AW01
 Decke $299,70\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $-299,70\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG2 Rechteck einspringend



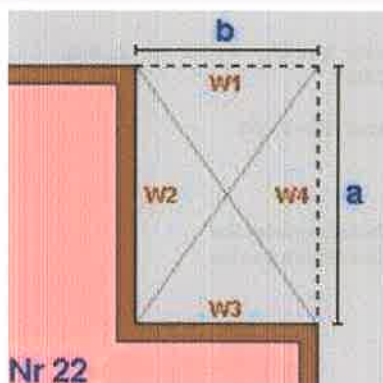
$a = 4,85$ $b = 1,10$
 lichte Raumhöhe = $2,29 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,60\text{m}$
 BGF $-5,34\text{m}^2$ BRI $-13,87\text{m}^3$

Wand W1 $2,86\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
 Wand W2 $12,61\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $2,86\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-12,61\text{m}^2$ AW01
 Decke $-5,34\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $5,34\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

St. Johanner Straße 12

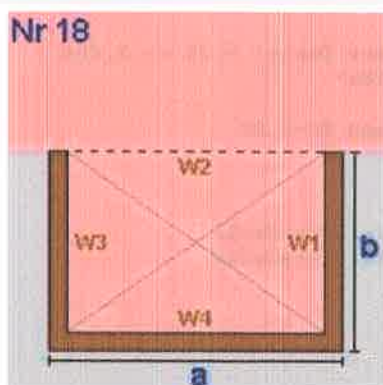
OG2 Rechteck einspringend am Eck



$a = 1,10$ $b = 2,55$
lichte Raumhöhe = $2,29 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,60\text{m}$
BGF $-2,81\text{m}^2$ BRI $-7,29\text{m}^3$

Wand W1 $-6,63\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
Wand W2 $2,86\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $6,63\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $-2,86\text{m}^2$ AW01
Decke $-2,81\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden $2,81\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

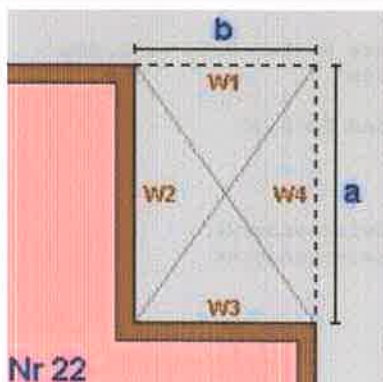
OG2 Westtrakt



$a = 15,30$ $b = 16,60$
lichte Raumhöhe = $2,29 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,60\text{m}$
BGF $253,98\text{m}^2$ BRI $660,35\text{m}^3$

Wand W1 $43,16\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
Wand W2 $-39,78\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $43,16\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $39,78\text{m}^2$ AW01
Decke $253,98\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden $-253,98\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG2 Rechteck einspringend am Eck

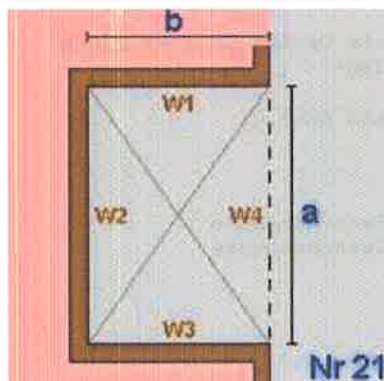


$a = 1,40$ $b = 1,25$
lichte Raumhöhe = $2,29 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,60\text{m}$
BGF $-1,75\text{m}^2$ BRI $-4,55\text{m}^3$

Wand W1 $-3,25\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
Wand W2 $3,64\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $3,25\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $-3,64\text{m}^2$ AW01
Decke $-1,75\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden $1,75\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck
St. Johanner Straße 12

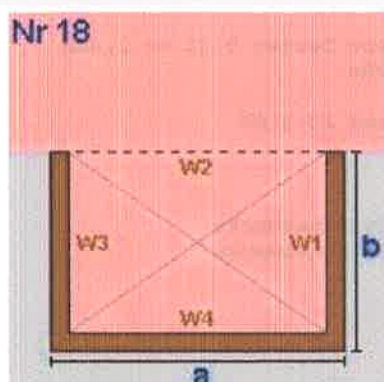
OG2 Rechteck einspringend



$a = 6,65$ $b = 0,65$
lichte Raumhöhe = $2,29 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,60\text{m}$
BGF $-4,32\text{m}^2$ BRI $-11,24\text{m}^3$

Wand W1 $1,69\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
Wand W2 $17,29\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $1,69\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $-17,29\text{m}^2$ AW01
Decke $-4,32\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden $4,32\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

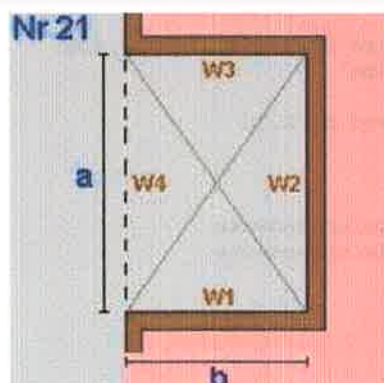
OG2 Osttrakt



$a = 8,00$ $b = 15,20$
lichte Raumhöhe = $2,29 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,60\text{m}$
BGF $121,60\text{m}^2$ BRI $316,16\text{m}^3$

Wand W1 $39,52\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
Wand W2 $20,80\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $39,52\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $20,80\text{m}^2$ AW01
Decke $121,60\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden $-121,60\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG2 Rechteck einspringend

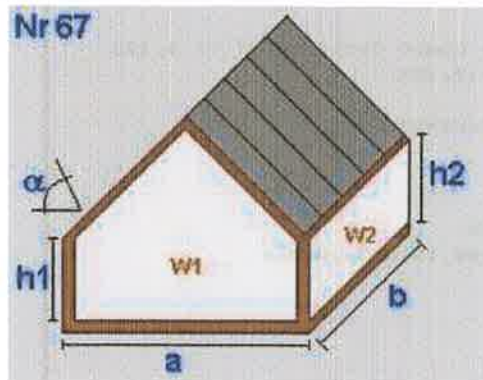


$a = 6,65$ $b = 0,65$
lichte Raumhöhe = $2,29 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,60\text{m}$
BGF $-4,32\text{m}^2$ BRI $-11,24\text{m}^3$

Wand W1 $1,69\text{m}^2$ AW01 Außenwand EG-2.OG
Wand W2 $17,29\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $1,69\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $-17,29\text{m}^2$ AW01
Decke $-4,32\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden $4,32\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

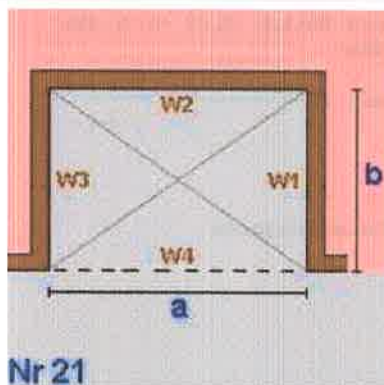
OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: **656,75**
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: **1.707,54**

Geometrieausdruck
St. Johanner Straße 12**DG Dachkörper**

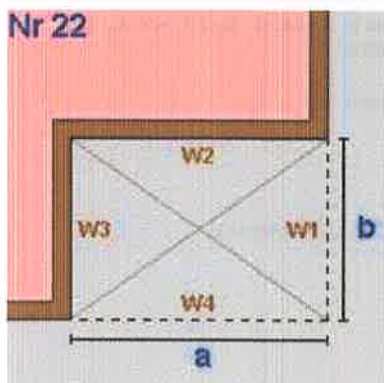
Dachneigung $\alpha(^{\circ})$ 15,00
 $a = 25,60$ $b = 33,30$
 $h1 = 1,00$ $h2 = 1,00$
 lichte Raumhöhe = 4,15 + obere Decke: 0,28 $\Rightarrow$ 4,43m
 BGF 852,48m² BRI 2.314,38m³

Dachfl. 882,55m²
 Wand W1 69,50m² AW02 Außenwand DG
 Wand W2 33,30m² AW02
 Wand W3 69,50m² AW02
 Wand W4 33,30m² AW02
 Dach 882,55m² DS01 Dach
 Boden -835,19m² ZD01 warme Zwischendecke
 Teilung 17,29m² DD01 darunterliegender Rücksprünge

DG Rechteck einspringend

$a = 8,50$ $b = 16,60$
 lichte Raumhöhe = 4,12 + obere Decke: 0,27 $\Rightarrow$ 4,39m
 BGF -141,10m² BRI -619,43m³

Wand W1 72,87m² AW02 Außenwand DG
 Wand W2 37,32m² AW02
 Wand W3 72,87m² AW02
 Wand W4 -37,32m² AW02
 Decke -141,10m² DS01 Dach
 Boden 141,10m² ZD01 warme Zwischendecke

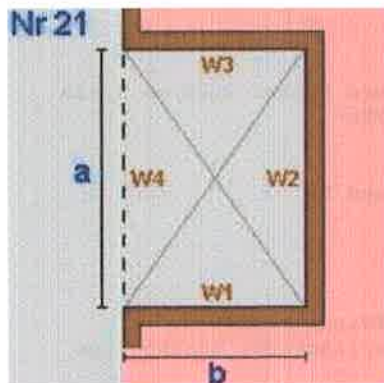
DG Rechteck einspringend am Eck

$a = 1,50$ $b = 16,60$
 lichte Raumhöhe = 4,12 + obere Decke: 0,27 $\Rightarrow$ 4,39m
 BGF -24,90m² BRI -109,31m³

Wand W1 -72,87m² AW02 Außenwand DG
 Wand W2 6,59m² AW02
 Wand W3 72,87m² AW02
 Wand W4 -6,59m² AW02
 Decke -24,90m² DS01 Dach
 Boden 24,90m² ZD01 warme Zwischendecke

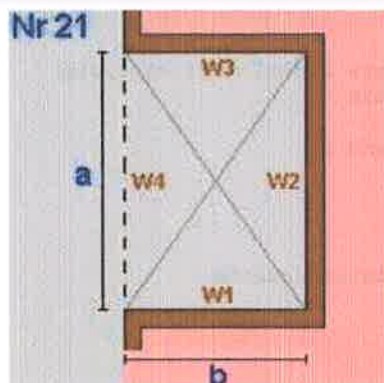
Geometrieausdruck St. Johanner Straße 12

DG Rechteck einspringend



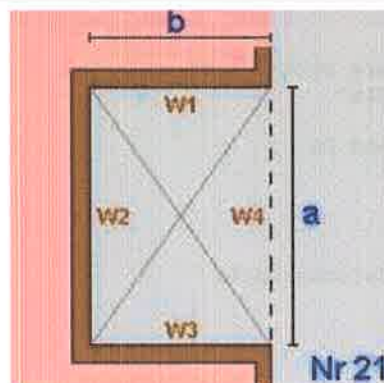
$a = 6,65$ $b = 0,65$
 lichte Raumhöhe = $4,12 + \text{obere Decke: } 0,27 \Rightarrow 4,39\text{m}$
 BGF $-4,32\text{m}^2$ BRI $-18,98\text{m}^3$
 Wand W1 $2,85\text{m}^2$ AW02 Außenwand DG
 Wand W2 $29,19\text{m}^2$ AW02
 Wand W3 $2,85\text{m}^2$ AW02
 Wand W4 $-29,19\text{m}^2$ AW02
 Decke $-4,32\text{m}^2$ DS01 Dach
 Boden $4,32\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

DG Rechteck einspringend

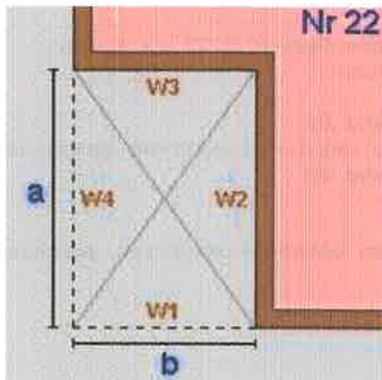


$a = 4,55$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $4,12 + \text{obere Decke: } 0,27 \Rightarrow 4,39\text{m}$
 BGF $-6,37\text{m}^2$ BRI $-27,96\text{m}^3$
 Wand W1 $6,15\text{m}^2$ AW02 Außenwand DG
 Wand W2 $19,97\text{m}^2$ AW02
 Wand W3 $6,15\text{m}^2$ AW02
 Wand W4 $-19,97\text{m}^2$ AW02
 Decke $-6,37\text{m}^2$ DS01 Dach
 Boden $6,37\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

DG Rechteck einspringend

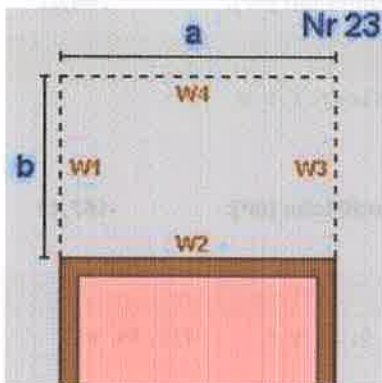


$a = 1,40$ $b = 1,25$
 lichte Raumhöhe = $4,12 + \text{obere Decke: } 0,27 \Rightarrow 4,39\text{m}$
 BGF $-1,75\text{m}^2$ BRI $-7,68\text{m}^3$
 Wand W1 $5,49\text{m}^2$ AW02 Außenwand DG
 Wand W2 $6,15\text{m}^2$ AW02
 Wand W3 $5,49\text{m}^2$ AW02
 Wand W4 $-6,15\text{m}^2$ AW02
 Decke $-1,75\text{m}^2$ DS01 Dach
 Boden $1,75\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck
St. Johanner Straße 12**DG Rechteck einspringend am Eck**

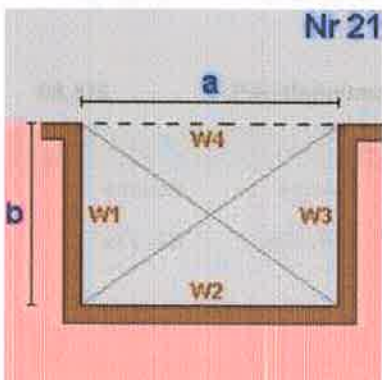
$a = 4,90$ $b = 9,15$
 lichte Raumhöhe = $4,12 + \text{obere Decke: } 0,27 \Rightarrow 4,39\text{m}$
 BGF -44,84m² BRI -196,83m³

Wand W1 -40,17m² AW02 Außenwand DG
 Wand W2 21,51m² IW01 Wand zu unkonditioniertem geschlossen
 Wand W3 40,17m² IW01
 Wand W4 -21,51m² AW02 Außenwand DG
 Decke -44,84m² DS01 Dach
 Boden 44,84m² AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.

DG Rücksprung über die ganze Seite

$a = 33,30$ $b = 3,15$
 lichte Raumhöhe = $4,12 + \text{obere Decke: } 0,27 \Rightarrow 4,39\text{m}$
 BGF -104,90m² BRI -460,49m³

Wand W1 -13,83m² AW02 Außenwand DG
 Wand W2 146,19m² IW01 Wand zu unkonditioniertem geschlossen
 Wand W3 -13,83m² AW02 Außenwand DG
 Wand W4 -146,19m² AW02
 Decke -104,90m² DS01 Dach
 Boden 104,90m² AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.

DG Rechteck einspringend

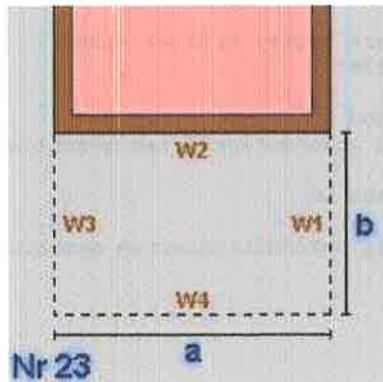
$a = 1,40$ $b = 3,10$
 lichte Raumhöhe = $4,12 + \text{obere Decke: } 0,27 \Rightarrow 4,39\text{m}$
 BGF -4,34m² BRI -19,05m³

Wand W1 13,61m² IW01 Wand zu unkonditioniertem geschlossen
 Wand W2 6,15m² IW01
 Wand W3 13,61m² IW01
 Wand W4 -6,15m² IW01
 Decke -4,34m² DS01 Dach
 Boden 4,34m² AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.

Geometrieausdruck

St. Johanner Straße 12

DG Rücksprung über die ganze Seite



$a = 8,00$ $b = 3,15$
 lichte Raumhöhe = $4,12 + \text{obere Decke: } 0,27 \Rightarrow 4,39\text{m}$
 BGF -25,20m² BRI -110,63m³

Wand W1 -13,83m² AW02 Außenwand DG
 Wand W2 35,12m² IW01 Wand zu unkonditioniertem geschlossen
 Wand W3 -13,83m² AW02 Außenwand DG
 Wand W4 -35,12m² AW02
 Decke -25,20m² DS01 Dach
 Boden 25,20m² AD01 Decke zu unkonditioniertem geschlossen.

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 494,77
 DG Bruttonrauminhalt [m³]: 744,02

DG BGF - Reduzierung

BGF Reduzierung = BGF-Höhe kleiner 1.5 m

Reduzierung = -167,11 m²

Summe Reduzierung Bruttogrundfläche [m²]: -167,11

Deckenvolumen KD01

Fläche 656,75 m² x Dicke 0,33 m = 213,44 m³

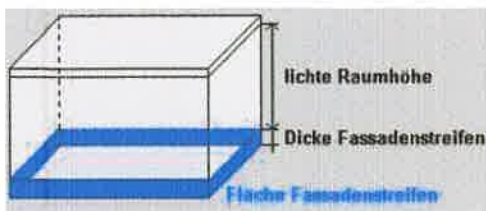
Deckenvolumen DD01

Fläche 17,29 m² x Dicke 0,31 m = 5,36 m³

Bruttonrauminhalt [m³]: 218,80

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,325m	169,00m	54,93m ²



Geometrieausdruck
St. Johanner Straße 12

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 2.297,89
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 6.380,97

Fenster und Türen

St. Johanner Straße 12

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	U _g W/m²K	U _f W/m²K	PSI W/mK	A _g m²	U _w W/m²K	A _x U _{xf} W/K	g	f _s
N														
B	EG	AW01	3	0,80 x 1,40	0,80	1,40	3,36			2,35	1,30	4,37	0,62	0,40
B	EG	AW01	5	1,40 x 2,00	1,40	2,00	14,00			9,80	1,30	18,20	0,62	0,40
B	EG	AW01	5	1,00 x 1,00	1,00	1,00	5,00			3,50	1,30	6,50	0,62	0,40
B	EG	AW01	2	0,90 x 1,00	0,90	1,00	1,80			1,26	1,30	2,34	0,62	0,40
B	EG	AW01	1	1,30 x 2,70 Haustür	1,30	2,70	3,51				1,80	6,32		
B	OG1	AW01	3	0,80 x 1,40	0,80	1,40	3,36			2,35	1,30	4,37	0,62	0,40
B	OG1	AW01	5	1,40 x 2,00	1,40	2,00	14,00			9,80	1,30	18,20	0,62	0,40
B	OG1	AW01	6	1,00 x 1,00	1,00	1,00	6,00			4,20	1,30	7,80	0,62	0,40
B	OG1	AW01	1	1,40 x 1,40	1,40	1,40	1,96			1,37	1,30	2,55	0,62	0,40
B	OG2	AW01	3	0,80 x 1,40	0,80	1,40	3,36			2,35	1,30	4,37	0,62	0,40
B	OG2	AW01	5	1,40 x 2,00	1,40	2,00	14,00			9,80	1,30	18,20	0,62	0,40
B	OG2	AW01	6	1,00 x 1,00	1,00	1,00	6,00			4,20	1,30	7,80	0,62	0,40
B	OG2	AW01	1	1,40 x 1,40	1,40	1,40	1,96			1,37	1,30	2,55	0,62	0,40
B	DG	AW02	1	1,00 x 2,21 Haustür	1,00	2,21	2,21				1,80	3,98		
B	DG	DS01	2	1,37 x 1,43	1,37	1,43	3,92			2,74	2,56	10,03	0,62	0,40
B	DG	DS01	3	0,57 x 1,00	0,57	1,00	1,71			1,20	2,56	4,38	0,62	0,40
52				86,16			56,29			121,96				
O														
B	EG	AW01	3	1,00 x 1,00	1,00	1,00	3,00			2,10	1,30	3,90	0,62	0,40
B	EG	AW01	3	1,40 x 1,40	1,40	1,40	5,88			4,12	1,30	7,64	0,62	0,40
B	EG	AW01	1	1,28 x 2,00 Haustür	1,28	2,00	2,56				1,80	4,61		
B	EG	AW01	2	2,30 x 1,50	2,30	1,50	6,90			4,83	1,30	8,97	0,62	0,40
B	EG	AW01	2	0,90 x 1,94 Haustür	0,90	1,94	3,49				1,80	6,29		
B	EG	AW01	2	0,90 x 2,00	0,90	2,00	3,60			2,52	1,30	4,68	0,62	0,40
B	EG	AW01	1	1,40 x 2,20 Haustür	1,40	2,20	3,08				1,30	4,00		
B	OG1	AW01	3	1,00 x 1,00	1,00	1,00	3,00			2,10	1,30	3,90	0,62	0,40
B	OG1	AW01	3	1,40 x 1,40	1,40	1,40	5,88			4,12	1,30	7,64	0,62	0,40
B	OG1	AW01	2	0,90 x 2,00	0,90	2,00	3,60			2,52	1,30	4,68	0,62	0,40
B	OG1	AW01	2	2,30 x 1,50	2,30	1,50	6,90			4,83	1,30	8,97	0,62	0,40
B	OG1	AW01	2	0,90 x 1,94 Haustür	0,90	1,94	3,49				1,80	6,29		
B	OG1	AW01	1	1,40 x 2,20 Haustür	1,40	2,20	3,08				1,80	5,54		
B	OG2	AW01	3	1,00 x 1,00	1,00	1,00	3,00			2,10	1,30	3,90	0,62	0,40
B	OG2	AW01	3	1,40 x 1,40	1,40	1,40	5,88			4,12	1,30	7,64	0,62	0,40
B	OG2	AW01	2	0,90 x 2,00	0,90	2,00	3,60			2,52	1,30	4,68	0,62	0,40
B	OG2	AW01	2	2,30 x 1,50	2,30	1,50	6,90			4,83	1,30	8,97	0,62	0,40
B	OG2	AW01	2	0,90 x 1,94 Haustür	0,90	1,94	3,49				1,80	6,29		
B	OG2	AW01	1	1,40 x 2,20 Haustür	1,40	2,20	3,08				1,80	5,54		
B	DG	AW02	3	1,00 x 2,15	1,00	2,15	6,45			4,52	1,30	8,39	0,62	0,40
B	DG	AW02	2	0,90 x 0,61	0,90	0,61	1,10			0,77	1,30	1,43	0,62	0,40
B	DG	AW02	2	0,90 x 1,40	0,90	1,40	2,52			1,76	1,30	3,28	0,62	0,40
B	DG	AW02	1	0,50 x 0,60	0,50	0,60	0,30			0,21	1,30	0,39	0,62	0,40
B	DG	AW02	1	1,20 x 0,91	1,20	0,91	1,09			0,76	1,30	1,42	0,62	0,40
B	DG	AW02	2	1,40 x 1,40	1,40	1,40	3,92			2,74	1,30	5,10	0,62	0,40
B	DG	AW02	1	0,60 x 0,61	0,60	0,61	0,37			0,26	1,30	0,48	0,62	0,40
B	DG	AW02	1	1,40 x 2,20 Haustür	1,40	2,20	3,08				1,80	5,54		

Fenster und Türen

St. Johanner Straße 12

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	U _g W/m²K	U _f W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	U _w W/m²K	AxU _{xf} W/K	g	fs	
B	DG	AW02	1 2,30 x 1,50	2,30	1,50	3,45				2,42	1,30	4,49	0,62	0,40	
54				102,69			54,15			144,65					
S															
B	EG	AW01	6 1,00 x 1,00	1,00	1,00	6,00				4,20	1,30	7,80	0,62	0,40	
B	EG	AW01	3 1,40 x 1,40	1,40	1,40	5,88				4,12	1,30	7,64	0,62	0,40	
B	EG	AW01	1 1,28 x 2,00 Haustür	1,28	2,00	2,56					1,80	4,61			
B	EG	AW01	3 0,90 x 1,94 Haustür	0,90	1,94	5,24					1,80	9,43			
B	OG1	AW01	5 1,00 x 1,00	1,00	1,00	5,00				3,50	1,30	6,50	0,62	0,40	
B	OG1	AW01	4 1,40 x 1,40	1,40	1,40	7,84				5,49	1,30	10,19	0,62	0,40	
B	OG1	AW01	3 0,90 x 1,94 Haustür	0,90	1,94	5,24					1,80	9,43			
B	OG2	AW01	5 1,00 x 1,00	1,00	1,00	5,00				3,50	1,30	6,50	0,62	0,40	
B	OG2	AW01	4 1,40 x 1,40	1,40	1,40	7,84				5,49	1,30	10,19	0,62	0,40	
B	OG2	AW01	3 0,90 x 1,94 Haustür	0,90	1,94	5,24					1,80	9,43			
B	DG	AW02	2 1,00 x 2,21 Haustür	1,00	2,21	4,42					1,80	7,96			
B	DG	AW02	2 0,67 x 0,74	0,67	0,74	0,99				0,69	1,30	1,29	0,62	0,40	
B	DG	DS01	2 1,37 x 1,43	1,37	1,43	3,92				2,74	2,56	10,03	0,62	0,40	
B	DG	DS01	2 0,57 x 1,00	0,57	1,00	1,14				0,80	2,56	2,92	0,62	0,40	
45				66,31			30,53			103,92					
W															
B	EG	AW01	2 1,40 x 1,40	1,40	1,40	3,92				2,74	1,30	5,10	0,62	0,40	
B	EG	AW01	2 3,20 x 2,00	3,20	2,00	12,80				8,96	1,30	16,64	0,62	0,40	
B	EG	AW01	4 1,00 x 2,30	1,00	2,30	9,20				6,44	1,30	11,96	0,62	0,40	
B	EG	AW01	4 1,10 x 2,00	1,10	2,00	8,80				6,16	1,30	11,44	0,62	0,40	
B	EG	AW01	1 4,30 x 2,00	4,30	2,00	8,60				6,02	1,30	11,18	0,62	0,40	
B	EG	AW01	2 2,30 x 1,50	2,30	1,50	8,90				4,83	1,30	8,97	0,62	0,40	
B	EG	AW01	2 0,90 x 2,00	0,90	2,00	3,60				2,52	1,30	4,68	0,62	0,40	
B	OG1	AW01	5 1,40 x 2,00	1,40	2,00	14,00				9,80	1,30	18,20	0,62	0,40	
B	OG1	AW01	5 1,00 x 1,00	1,00	1,00	5,00				3,50	1,30	6,50	0,62	0,40	
B	OG1	AW01	2 1,40 x 1,40	1,40	1,40	3,92				2,74	1,30	5,10	0,62	0,40	
B	OG1	AW01	2 0,90 x 2,00	0,90	2,00	3,60				2,52	1,30	4,68	0,62	0,40	
B	OG1	AW01	2 2,30 x 1,50	2,30	1,50	8,90				4,83	1,30	8,97	0,62	0,40	
B	OG2	AW01	5 1,40 x 2,00	1,40	2,00	14,00				9,80	1,30	18,20	0,62	0,40	
B	OG2	AW01	5 1,00 x 1,00	1,00	1,00	5,00				3,50	1,30	6,50	0,62	0,40	
B	OG2	AW01	2 1,40 x 1,40	1,40	1,40	3,92				2,74	1,30	5,10	0,62	0,40	
B	OG2	AW01	2 0,90 x 2,00	0,90	2,00	3,60				2,52	1,30	4,68	0,62	0,40	
B	OG2	AW01	2 2,30 x 1,50	2,30	1,50	8,90				4,83	1,30	8,97	0,62	0,40	
B	DG	AW02	4 1,00 x 2,15	1,00	2,15	8,60				6,02	1,30	11,18	0,62	0,40	
B	DG	AW02	3 1,40 x 2,00	1,40	2,00	8,40				5,88	1,30	10,92	0,62	0,40	
B	DG	AW02	4 1,00 x 1,00	1,00	1,00	4,00				2,80	1,30	5,20	0,62	0,40	
B	DG	AW02	1 1,00 x 1,00	1,00	1,00	1,00				0,70	1,30	1,30	0,62	0,40	
B	DG	AW02	1 1,00 x 0,70	1,00	0,70	0,70				0,49	1,30	0,91	0,62	0,40	
B	DG	AW02	1 Dreieckfenster 4.80 x 0.71-2.00	4,80	1,36	6,53				4,57	1,30	8,49	0,62	0,40	
63				149,89			104,91			194,87					
Summe				214			405,04			245,88			565,40		

Fenster und Türen

St. Johanner Straße 12

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PST... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe

St. Johanner Straße 12

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3		Nein	95,74	0
Steigleitungen	Nein		50,0	Nein	183,83	100
Anbindeleitungen	Nein		25,0	Nein	1.286,82	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort nicht konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff Heizgerät Standardkessel

Energieträger Gas

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis konstanter Betrieb

Baujahr Kessel 1978-1994

Nennwärmeleistung 220,00 kW freie Eingabe

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 0,50% Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 93,5% freie EingabeKesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%}$ = 93,5%Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 0,8% DefaultwertHilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe

183,71 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

St. Johanner Straße 12

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral Anzahl Einheiten 18,4 Defaultwert
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten
			Leitungslänge [m]
Verteilleitungen			0,00
Steigleitungen			0,00
Stichleitungen*			20,00 Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher mit Elektropatrone
Standort konditionierter Bereich
Baujahr Mehrere Kleinspeicher
Nennvolumen* 120 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher* $q_{b,WS} = 0,35 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

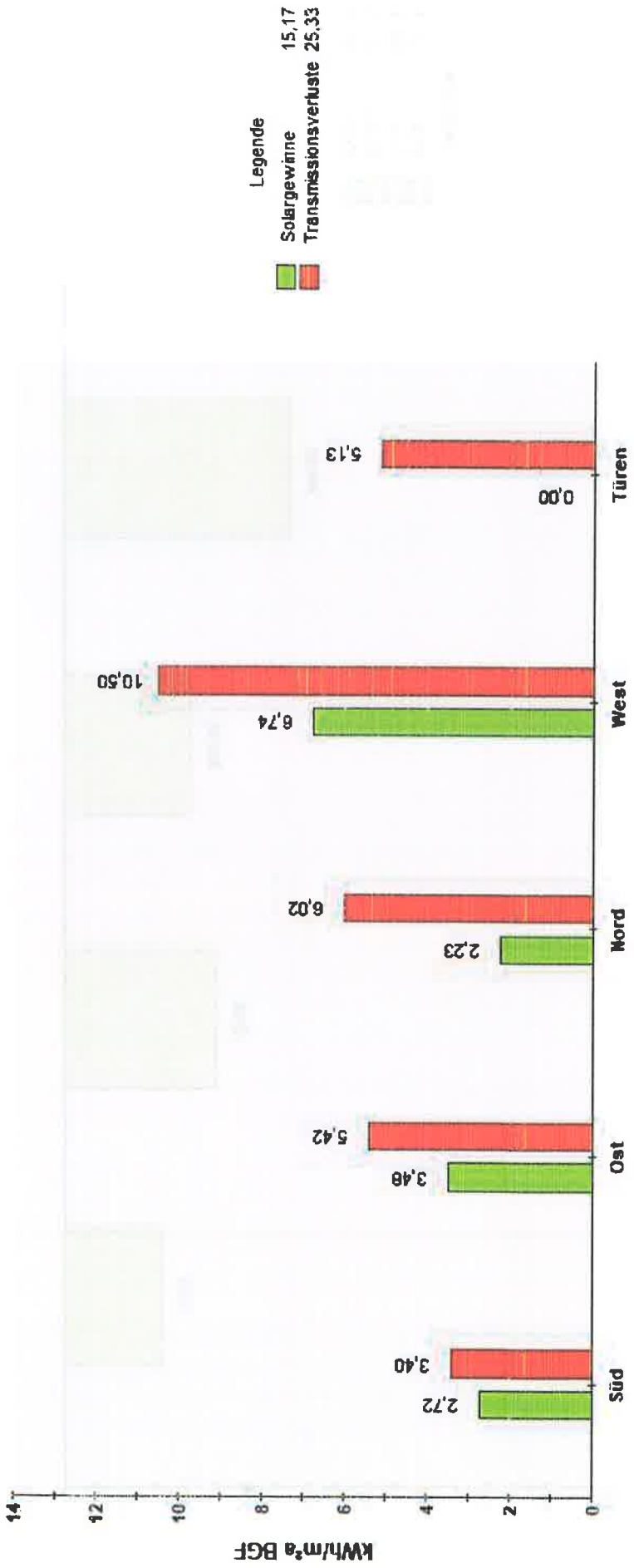
Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Ausdruck Grafik

St. Johanner Straße 12

Fenster Energiebilanz



Ausdruck Grafik

St. Johanner Straße 12

Fenster Ausrichtung



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

St. Johanner Straße 12

Brutto-Grundfläche	2.298 m ²
Brutto-Volumen	6.381 m ³
Gebäude-Hüllfläche	3.180 m ²
Kompaktheit	0,50 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,01 m

HEB _{RK}	311,5 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 141,1 kWh/m ² a)
-------------------	----------------------------	--

HEB _{RK,26}	29,4 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 51,9 kWh/m ² a)
----------------------	---------------------------	--

HHSB	22,8 kWh/m ² a
------	---------------------------

HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a
--------------------	---------------------------

EEB _{RK}	334,3 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
-------------------	----------------------------	------------------------------------

EEB _{RK,26}	93,7 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$
----------------------	---------------------------	---

f _{GEE,RK}	3,57	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------	------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ONORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

St. Johanner Straße 12

Brutto-Grundfläche	2.298 m ²
Brutto-Volumen	6.381 m ³
Gebäude-Hüllfläche	3.180 m ²
Kompaktheit	0,50 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,01 m

HEB _{SK}	411,6 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 193,2 kWh/m ² a)
-------------------	----------------------------	--

HEB _{SK,26}	38,4 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 51,9 kWh/m ² a)
----------------------	---------------------------	--

HHSB	22,8 kWh/m ² a
------	---------------------------

HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a
--------------------	---------------------------

EEB _{SK}	434,4 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$
-------------------	----------------------------	------------------------------------

EEB _{SK,26}	116,3 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$
----------------------	----------------------------	---

f _{GEE,SK}	3,74	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------	------	---------------------------------------

Energieausweis-Upload-Protokoll

Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten, Bestand, Ganzes Gebäude: Ja

Die Prüfung erfolgt automatisiert für die unten angeführten Kenngrößen auf Plausibilität.

Eine Kontrolle auf Einhaltung von rechtlichen Anforderungen (Bauvorschriften) und Richtlinien (OIB-Richtlinien, Wohnbauförderungsrichtlinien) bzw. der Abgleich mit Bauplänen oder der Situation vor Ort ist damit nicht verbunden.

Diese Überprüfung hat keine Auswirkungen auf andere Prüfroutinen.

Projektbezeichnung

St. Johanner Straße 12

Objektadresse

St. Johanner Straße 12

6370 Kitzbühel

Adresscode: 5071289

Objektnummer: 1376053

Einlagezahl: 864

Grundbuch: Kitzbühel Land

Grundstücks-Nr.: , 3065/5

Energieausweis-BerechnerIn

Tanja Hagger

Ing. Alfons Hagger Planungsbüro GmbH

Räumliche Variante

Umsetzungszustand

Öffentliches Gebäude

Nutzungseinheiten ganzes Gebäude

Gebäudehülle *

A/V-Verhältnis

Ganzes Gebäude

Denkmalschutz

Sonstiger Schutz

Bestand

–

Nein

44

3.179,55 m²

0,50 1/m

Ja

Nein

Nein

* gem. ÖNorm B 1800

Die folgenden statistischen Werte dienen ausschließlich zur Information und haben keinen Einfluss auf das Gesamtprüfergebnis.

Statistik	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Spezifische Gebäudeheizlast	67,98 W/m ²	ab 8,0 bis 150,0	✓
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	3,57 –	ab 0,4 bis 5,0	✓
Transmissionswärmeverluste*	73,15 kWh/(a*m ²)	ab 12,0 bis 200,0	✓
Lüftungswärmeverluste*	11,98 kWh/(a*m ²)	ab 3,0 bis 25,0	✓
Passive und solare Gewinne*	5,58 kWh/(a*m ²)	ab 3,0 bis 20,0	✓

* bezogen auf das konditionierte Bruttovolumen

Plausibilitätsprüfung

Gebäudegeometrie	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Charakteristische Länge (l _c = V/A)	2,01 m	ab 0,8 bis 4,0	plausibel ✓
V/BGF-Verhältnis	6.380,97 / 2.297,89 m	ab 2,7 bis 5,5	plausibel ✓
Bauteile	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
U-Wert von Bauteilen	Min. 0,35 W/m ² K	ab 0,08	plausibel ✓
	Max. 1,90 W/m ² K	bis 5,0	plausibel ✓
Default-U-Werte der Bauteile		U-Werte lt. OIB-Leitfaden	–
Temperaturkorrekturfaktor	Min. 0,90 –	ab 0,5	plausibel ✓
	Max. 1,00 –	bis 1,0	plausibel ✓

Fenster und Türen

	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
U-Werte für Fenster (gesamt)	Min. 1,30 W/m²K	ab 0,55	plausibel ✓
U-Werte für Fenster (gesamt)	Min. 2,56 W/m²K	bis 5,0	plausibel ✓
g-Wert für Fenster	keine Angabe –	bis 63% wenn U-Wert kleiner 1,2	–
	keine Angabe –	bis 53% wenn U-Wert kleiner 0,6	–
Verhältnis Fenster zu Außenwand	23,05 %	ab 8 % bis 35 % der Außenwand	plausibel ✓
Anzahl der Fenster	180 Stk.	ab 3	plausibel ✓

Lüftung

	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Wirkungsgrad Erdwärmetauscher	0,00 %	bis 20,0	–
Wärmerückgewinnung	0,00 %	bis 100,0	–
Luftwechselrate n50 (Blower Door)	0,00 –	ab 0,4	–

Heizung und Warmwasser

	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Pufferspeicher Scheitholz	2.205,97 l	ab 50 Liter pro kW Kesselleistung	–
Pufferspeicher für Solaranlage	2.205,97 l	ab 50 Liter pro m² Kollektorfläche	–

Beilagen

	Kategorie	Dateigröße	Benutzer, Datum
DG_St.Johanner_Str_2024-01-29.pdf	Energieausweis Sonstiges	204 KB	gizmocraft Support, 29.01.2024
EG_St.Johanner_Str_2024-01-29.pdf	Energieausweis Sonstiges	194 KB	gizmocraft Support, 29.01.2024
IMG_3824.jpg	Energieausweis Sonstiges	242 KB	gizmocraft Support, 29.01.2024
IMG_3828.jpg	Energieausweis Sonstiges	124 KB	gizmocraft Support, 29.01.2024
IMG_3834.jpg	Energieausweis Sonstiges	237 KB	gizmocraft Support, 29.01.2024
IMG_3842.jpg	Energieausweis Sonstiges	213 KB	gizmocraft Support, 29.01.2024
IMG_3844.jpg	Energieausweis Sonstiges	195 KB	gizmocraft Support, 29.01.2024
IMG_3873.jpg	Energieausweis Sonstiges	237 KB	gizmocraft Support, 29.01.2024
OG_2OG_St.Johanner_Str_2024-01-29.pdf	Energieausweis Sonstiges	186 KB	gizmocraft Support, 29.01.2024

Energieausweis-Vorlage-Gesetz

Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten, Bestand, Ganzes Gebäude: Ja

Projektbezeichnung

St. Johanner Straße 12

Objektadresse

St.Johanner Straße 12
6370 Kitzbühel

Adresscode: 5071289

Objektnummer: 1376053

Einlagezahl: 864

Grundbuch: Kitzbühel Land

Grundstücks-Nr.: 3065/5

Energieausweis-BerechnerIn

Tanja Hagger

Ing. Alfons Hagger Planungsbüro GmbH

Art der Lüftung

Baujahr

Bruttogrundfläche *

Bruttorauminhalt *

Gebäudehülle *

A/V-Verhältnis

Ganzes Gebäude

Denkmalschutz

Sonstiger Schutz

* gem. ÖNorm B 1800

Natürliche Lüftung

1966

2.297,89 m²

6.380,97 m³

3.179,55 m²

0,5 1/m

Ja

Nein

Nein

Der Energieausweis wurde zur Vorlage nach dem Energieausweis-Vorlage-Gesetz ausgewählt.

