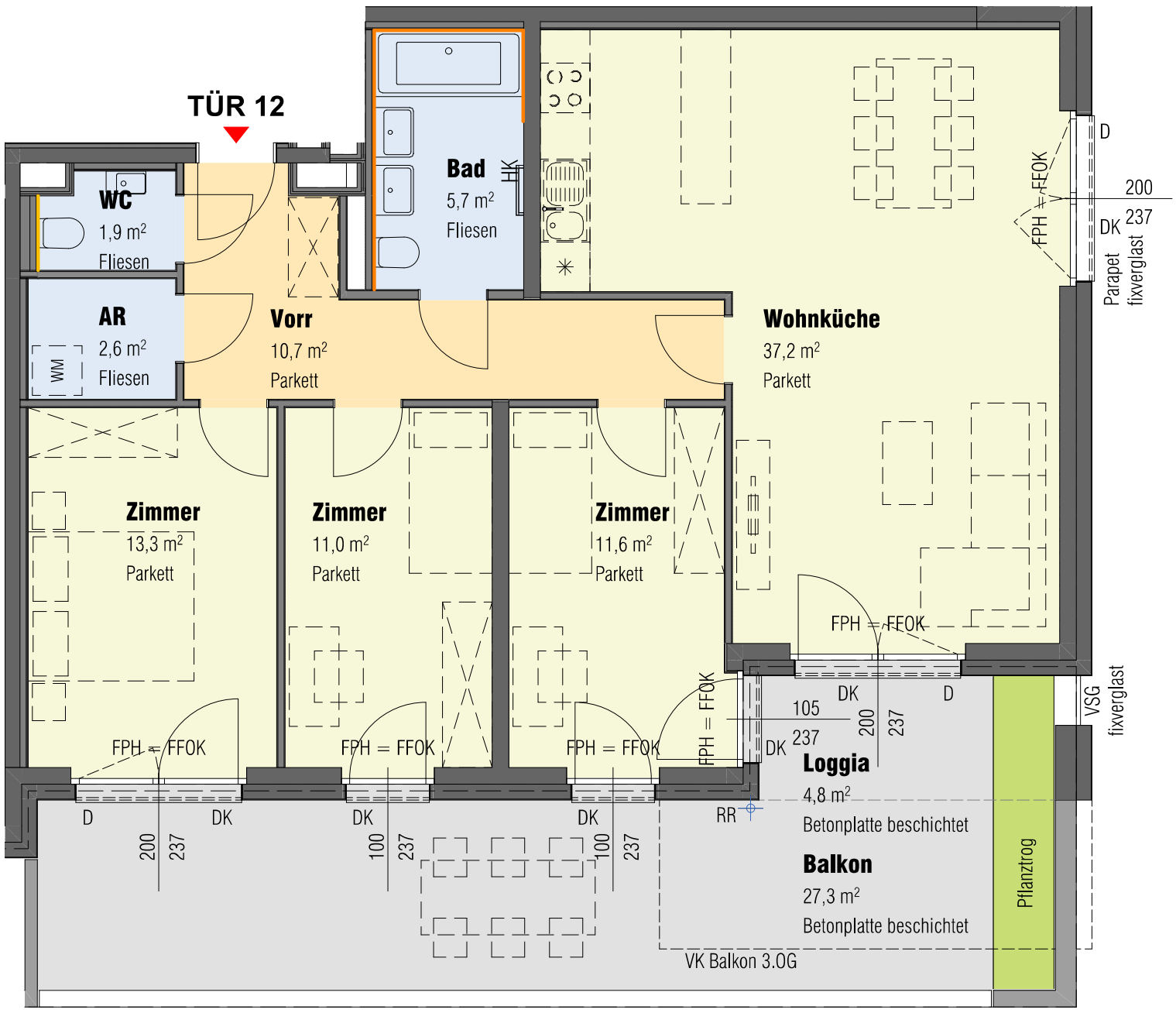


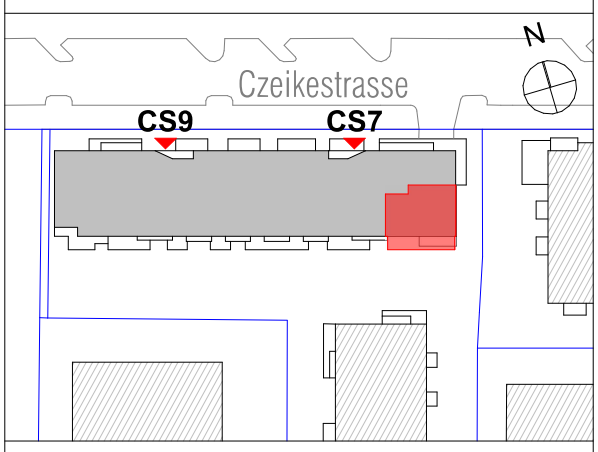
BUWOG
Projektentwicklung GmbH

1010 Wien
Rathausstrasse 1
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG FAVIO

Czeikestraße 7
1100 Wien



2.OG
TÜR 12

Wohnfläche	93,90 m²
Loggia	4,82 m²
Summe	98,72 m²
Balkon	27,30 m²
Terrasse	0,00 m²
Eigengarten	0,00 m²
Einlagerungsraum	1,73 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnungseigentumobjekt/Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- und Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Masse sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichten, Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fussbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzensind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

LEGENDE

KL	Klimaanlage
KV	Kemperventil
SDL	Schalldämmlüfter
AS	Absturzsicherung
OK	Oberkante
RR	Regenrohr
FFOK	Fußbodenoberkante
PH	Fertigparapethöhe
FBH	Fußbodenheizung
Fix	Fixverglasung
DK	Drehkippflügel

D	Drehflügel
AD	Abgehängte Decke
PO	Poterie
HK	Handtuchheizkörper
WM	Waschmaschine
REV	Revisionsöffnung
GS	Geschirrspüler
TW	Trennwand Terrasse/Balkon
	Wandfliese raumhoch
	Wandfliese bis 1,20m ü. FFOK

✳	Kühlschrank
	Elektro-Verteiler
	FBH-Verteiler
	Revisionsöffnung
LÜ	Lüftungsbauwerk (z.B. BRE, DBA)

0 1 2 3 4m

Stand 21.10.2026 VORABZUG