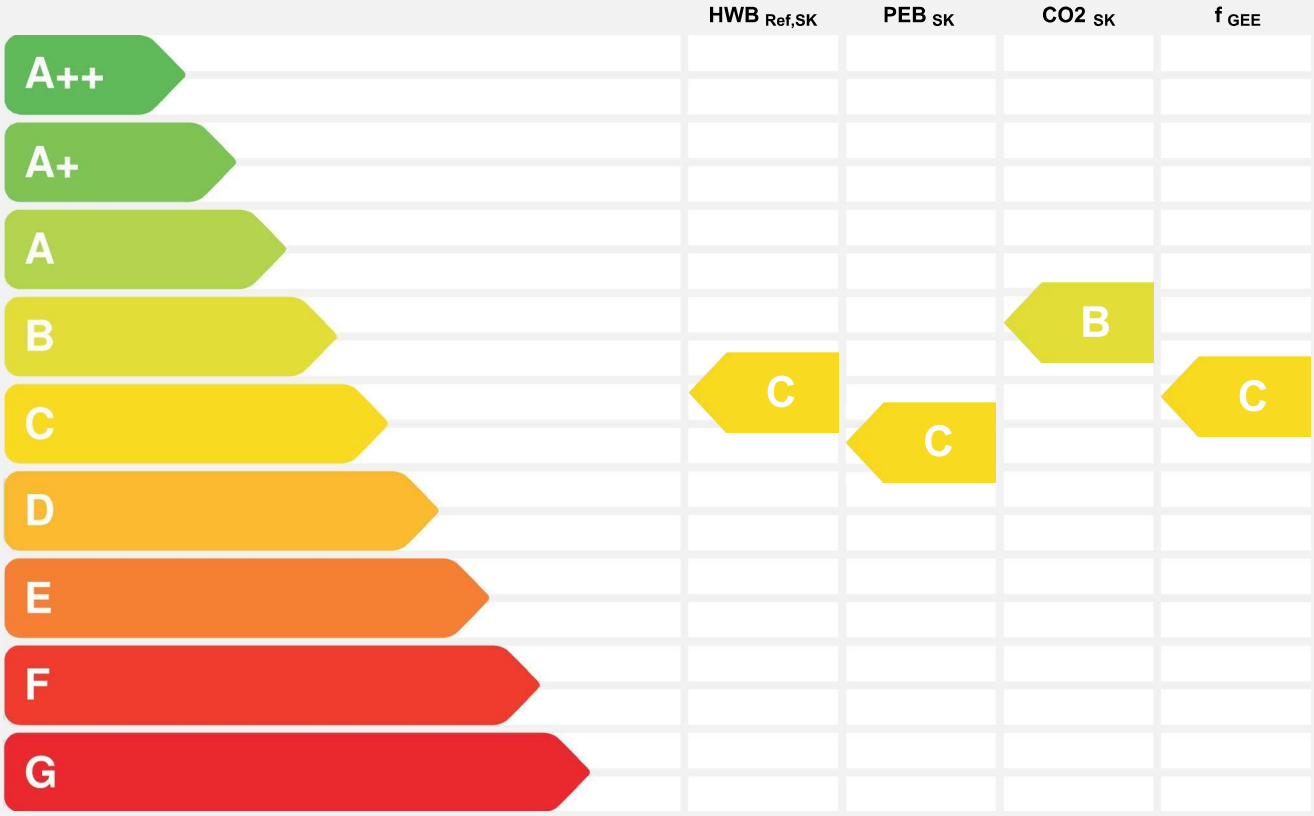
Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	Büro Fürbergstraße 18-20		
Gebäude(-teil)		Baujahr	1996
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Fürbergstraße 18	Katastralgemeinde	Salzburg
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56537
Grundstücksnr.	1815/4	Seehöhe	424 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB Ref: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BelEB: der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB ern.) und einen nicht erneuerbaren (PEB n.ern.) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Diesen Energieausweis finden Sie im Internet unter: https://sbg.energieausweise.net/dl/be16790289240717a2468/pruef/

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	7 792 m²	charakteristische Länge	4,07 m	mittlerer U-Wert	0,74 W/m²K
Bezugsfläche	6 233 m²	Heiztage	226 d	LEK_T -Wert	36,6
Brutto-Volumen	27 424 m³	Heizgradtage	3615 Kd	Art der Lüftung	RLT ohne WRG
Gebäude-Hüllfläche	6 735 m²	Klimaregion	NF	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	**k.A.**	$HWB_{Ref,RK}$	49,8	kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf	**k.A.**	KB^*_{RK}	0,4	kWh/m³a
End-/Lieferenergiebedarf	**k.A.**	E/LEB_{RK}	133,6	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	**k.A.**	f_{GEE}	1,13	
Erneuerbarer Anteil	**k.A.**			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	427 615	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	54,9	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	394 776	kWh/a	HWB_{SK}	50,7	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	36 680	kWh/a	WWWB	4,7	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	656 084	kWh/a	HEB_{SK}	84,2	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$	1,52	
Kühlbedarf	116 094	kWh/a	KB_{SK}	14,9	kWh/m²a
Kühlenergiebedarf			KEB_{SK}		
Energieaufwandszahl Kühlen			$e_{AWZ,K}$		
Befeuchtungsenergiebedarf			$BefEB_{SK}$		
Beleuchtungsenergiebedarf	250 898	kWh/a	BelEB	32,2	kWh/m²a
Betriebsstrombedarf	191 972	kWh/a	BSB	24,6	kWh/m²a
Endenergiebedarf	1 098 953	kWh/a	EEB_{SK}	141,0	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	1 593 546	kWh/a	PEB_{SK}	204,5	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	872 956	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$	112,0	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	720 590	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$	92,5	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	155 563	kg/a	$CO2_{SK}$	20,0	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f_{GEE}	1,13	
Photovoltaik-Export			$PV_{Export,SK}$		

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 28.10.2024

Gültigkeitsdatum 27.10.2034

ErstellerIn

Firma IBB ZT GmbH
Franz-Josef Str. 15
5020 Salzburg

Unterschrift

IBB ZT GmbH
INGENIEURKONSULENTEN f. KULTURTECHNIK und WASSERWIRTSCHAFT
5020 Salzburg, Franz-Josef-Straße 15

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
Büro Fürbergstraße 18-20

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Salzburg-Stadt

HWB_{SK} 51 f_{GEE} 1,13

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Bestandspläne, 20.07.1998, Plannr. PAR RE UG-DG
Bauphysikalische Daten:	lt. Begehung und Bestandspläne, 13.08.2009
Haustechnik Daten:	OIB adaptiert, lt. Begehung, 13.08.2009

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Lufterneuerung; energetisch wirksamer Luftwechsel: 0,44; Blower-Door: 0,00; Abluftanlage (keine Wärmerückgewinnung); kein Erdwärmetauscher

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte Gebäudeteile detailliert nach ON EN ISO 13789 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON H 5057 / ON H 5058 / ON H 5059 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015 / ON EN ISO 13789 / ON EN ISO 13370