

TOP 14

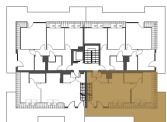
Lage **1. + 2. DG**
 Zimmer **3,5**

1.	VR	2,71m ²
2.	AR	1,34m ²
3.	WC	1,36m ²
4.	Wohnküche	32,97m ²
5.	Bad	3,39m ²
6.	Zimmer	18,29m ²
7.	Galerie	13,29m ²
8.	AR	2,31m ²
9.	Zimmer	17,04m ²
10.	Bad / WC	7,75m ²
11.	AR	2,73m ²

Wohnnutzfläche	103,18m²
12. Terrasse	12,15m ²
13. Balkon	16,63m ²



ANSICHT SÜD



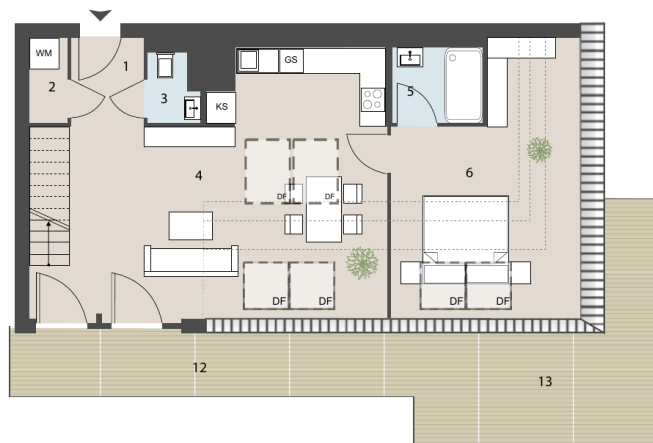
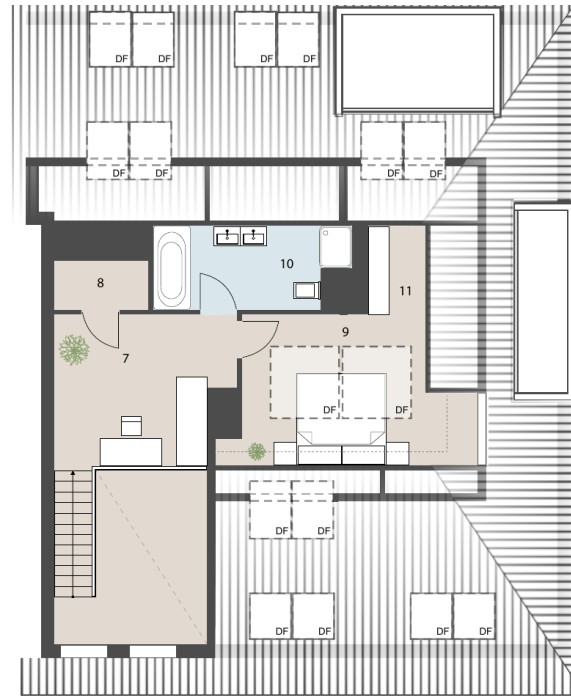
ÜBERSICHTSPLAN 1. DG



ÜBERSICHTSPLAN 2. DG



RSICHTSPLAN 2. DG



WOHNUNGS GRUNDRISS

DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24
 1210 WIEN



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Nabeverhältnis.



Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
 MARC-AUREL-STRASSE 4/16
 1010 WIEN

VERTRIEB WIEN
 OFFICE@JLB-IMMO.AT

+43 1 435 10 11