smart home

ATTRAKTIVE 2-ZI-PENTHOUSEWOHNUNG IN LUSTENAU ZU VERMIETEN!

Schmiedgasse 2, Lustenau

Ihre Vorteile:

- zentrale Lage
- Kellerabteil
- große Terrasse
- Einbauküche

Lage

Schmiedgasse 2 - Top W5 - Lustenau
3.Obergeschoss

Objekt

Wohnfläche mit ca. 75,90 m²
Wohnfläche bestehend aus:
- Gang, Gäste-WC, Bad/WC, Kochen/Essen/Wohnen und Schlafzimmer

sowie:
- einer Terrasse mit ca. 65,51 m²
- einem Kellerabteil mit ca. 2,90 m²
- einem Carportplatz CP5

Bezug

ab 01.01.2027

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre
- Kleinewohnanlage
- Carportplatz
- separates Gäste-WC

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 29 kWh/m² | Klasse B
fGEE-Wert 0,52 | Klasse A++

Bruttogesamtmiete

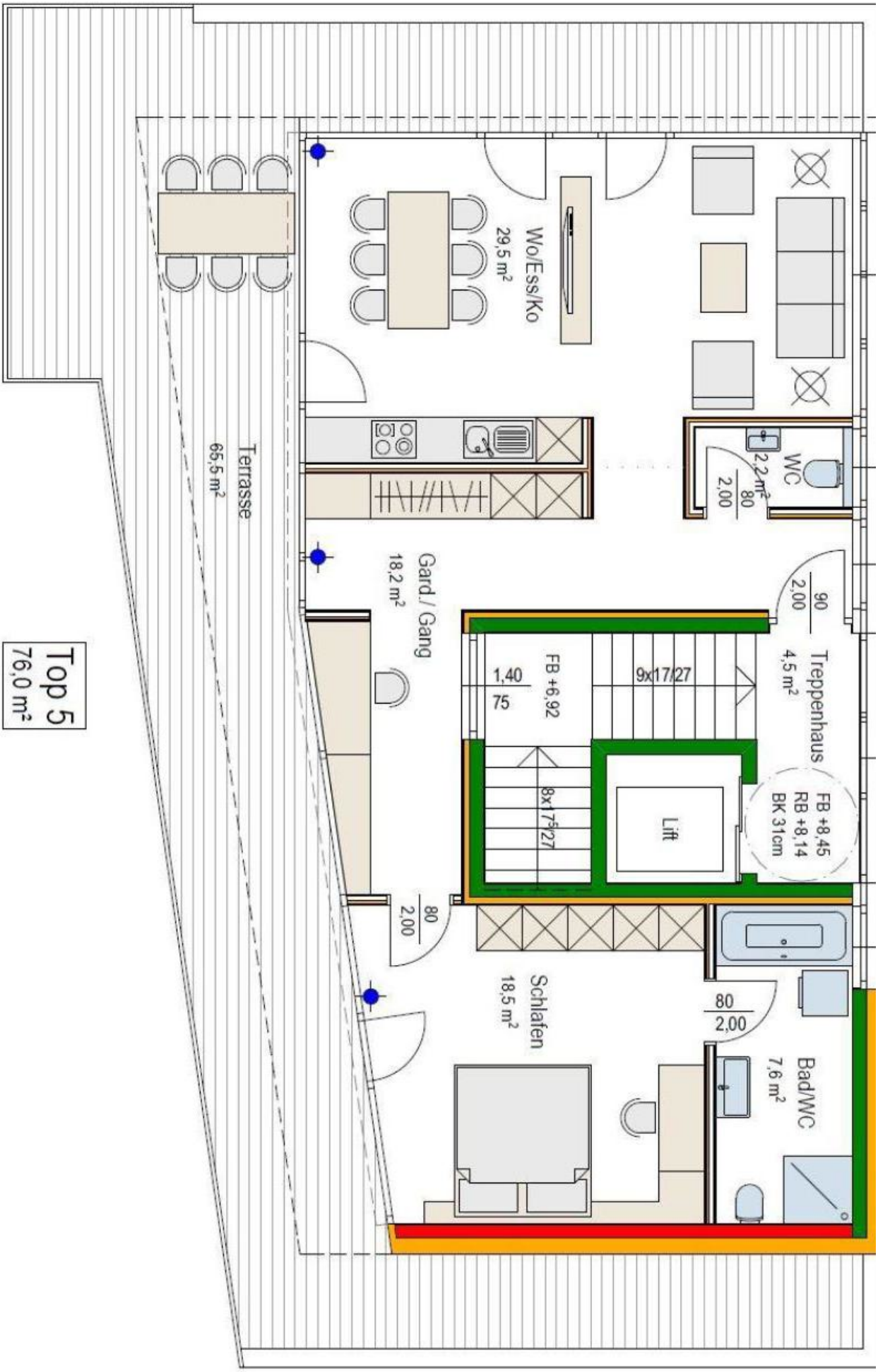
€ 1.350,00 (/Monat (Miete: € 980,00 / BK: € 370,00)

Nebenkosten

KAUTION:
3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparbuch oder Bankgarantie € 4.000,00

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in

Herr Raphael Bilgeri - steht Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:
Mobil 0699/174 302 19
Mail r.bilgeri@smarthomeimmo.at


Top 5
76,0 m²
Terrasse
65,5 m²
Wo/Ess/Ko
29,5 m²
WC
2,2 m²
80
2,00
Gard./ Gang
18,2 m²
90
2,00
Treppenhaus
4,5 m²
FB +8,45
RB +8,14
BK 31cm
FB +6,92
1,40
75
9x17/27
8x17/27
Lift
80
2,00
Schlafen
18,5 m²
80
2,00
Bad/WC
7,6 m²

VERMITTLUNGS-AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches Angebot an den Vermieter.

smart home

Mietanbot für die Wohnung: Schmiedgasse 2 - Lustenau - Top W5

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: ☐ JA ☐ NEIN	Haustiere: ☐ JA ☐ NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: ☐ LOHNZETTEL (letzten 3)	☐ PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Sollten Sie nach vorzeitigen Tätigwerden des Maklers dennoch vom Mietanbot zurücktreten erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Bruttomonatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§ 909 ABGB).

☐ Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

☐ Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum Unterschrift