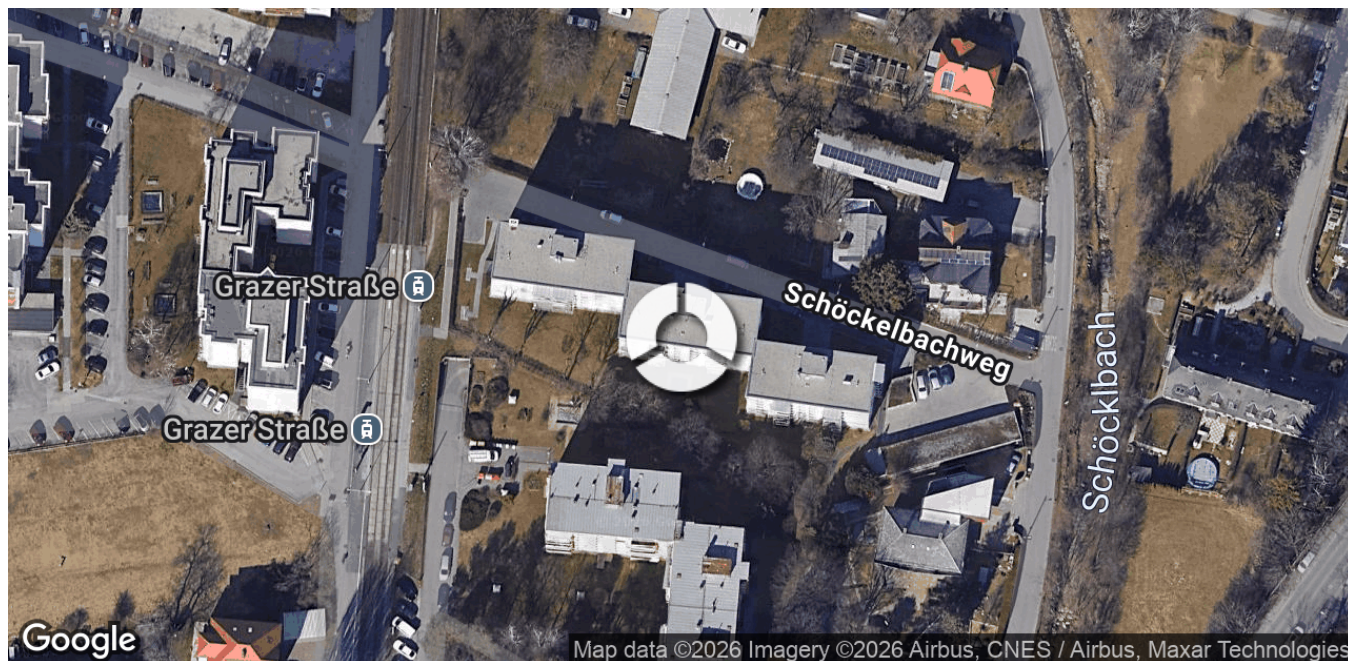




Bericht

Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 06
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Singles	B 13
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 14
Kunst und Kultur	B 16
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 18
Ärzte	B 20
Medizinische Versorgung und Therapie	B 22
Öffentlicher Nahverkehr	B 24
Beschäftigungsquote	B 26
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 27
Menschen und Bevölkerung	B 28
Familienanteil	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Heizbedarf	B 31
Festnetz Versorgung	B 32
Mobilnetz Versorgung	B 33
Flächenwidmung	B 34
Sonnenstunden	B 35
Durchschnittstemperatur	B 36
Tage ohne Niederschlag	B 37
Sommertage und heiße Tage	B 38
Frostfreie Tage	B 39
Haftungsausschluss	B 40

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Singles



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Beschäftigungsquote



Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte



Familienanteil



Grünflächen und Erholungsräume



Heizbedarf



Festnetz Versorgung



Mobilnetz Versorgung



Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



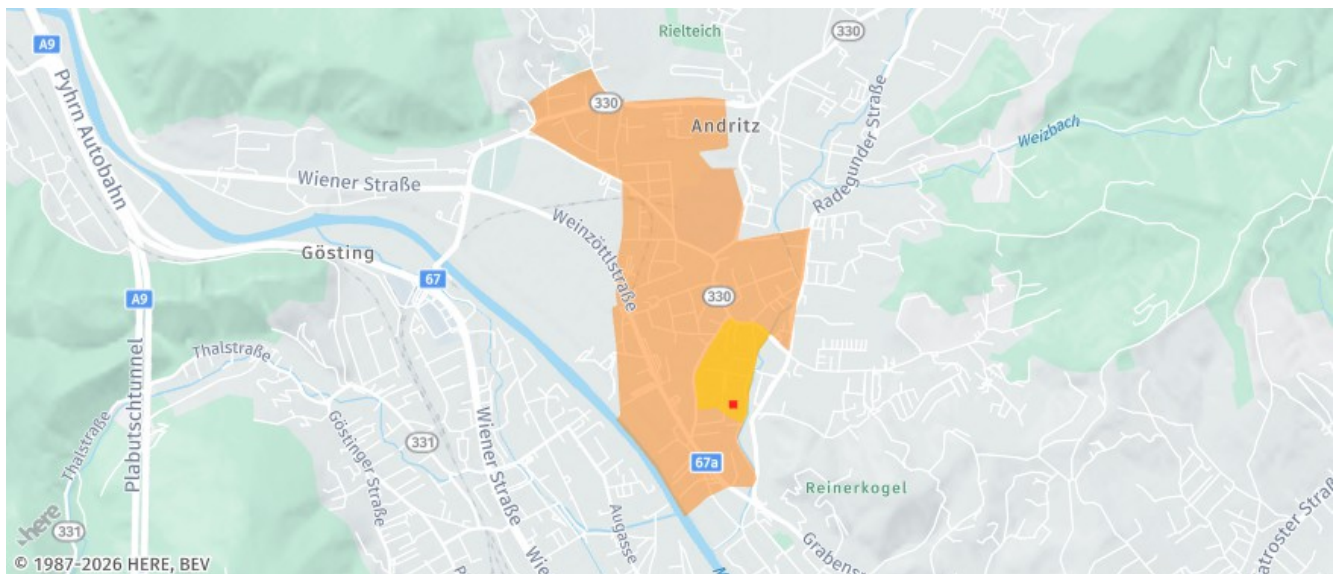
Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



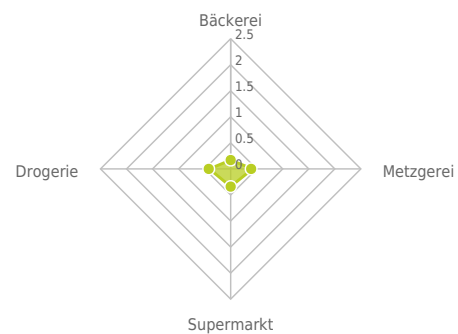
Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



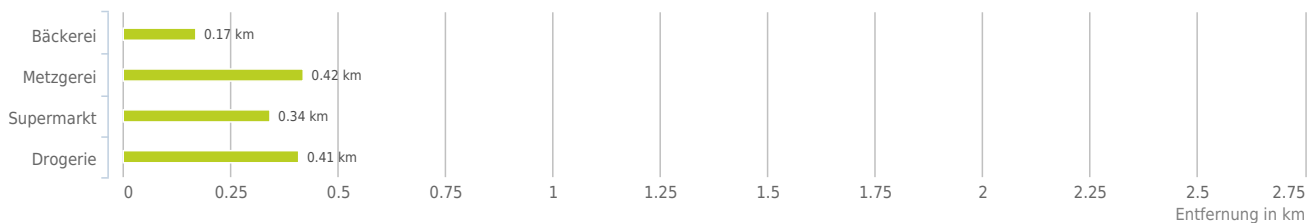
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



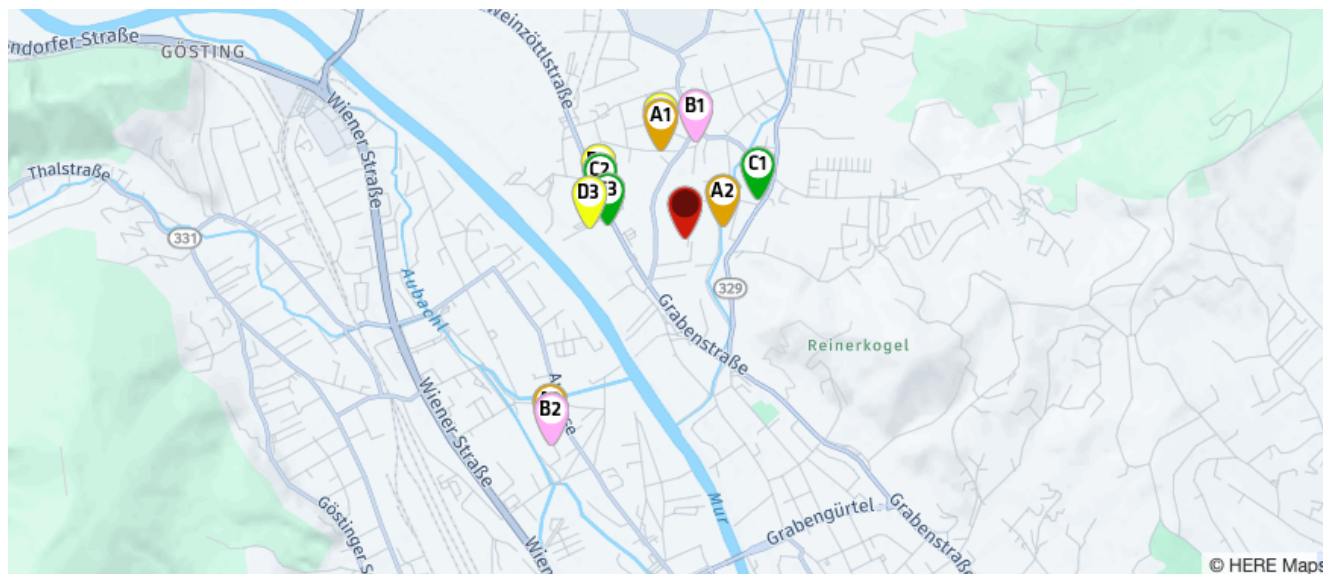
bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Julius Kern Gesellschaft
m.b.H. (Bä...
Grazer Straße 35
8045 Graz-Andritz
(0,39 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** MARTIN AUER GmbH
Andritzer Reichsstraße 13
8045 Graz-Andritz
(0,17 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Walter Nöbauer
Augasse 53
8051 Graz
(1,02 km / 1,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Fleischerei Kollar
Gesellschaft m.b.H.
Andritzer Reichsstraße 35A
8045 Graz-Andritz
(0,42 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Gartner Martin
Fleischhauerei - Leb...
Augasse 49A
8051 Graz
(1,05 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Martin Gartner
Augasse 49A
8051 Graz
(1,05 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Andritzer Reichsstraße 22
8045 Graz
(0,36 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Papierfabriksgasse 1
8045 Graz
(0,39 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Lidl
Weinzöttlstraße 8
8045 Graz
(0,34 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
Grazer Straße 39
8045 Graz
(0,42 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
Weinzöttlstraße 14
8045 Graz
(0,41 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
(0,42 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

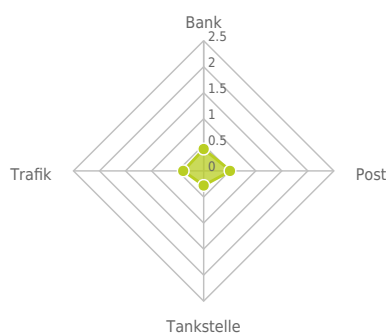
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

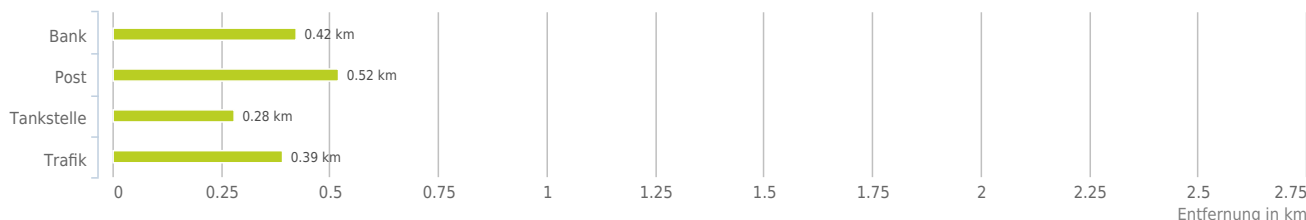
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



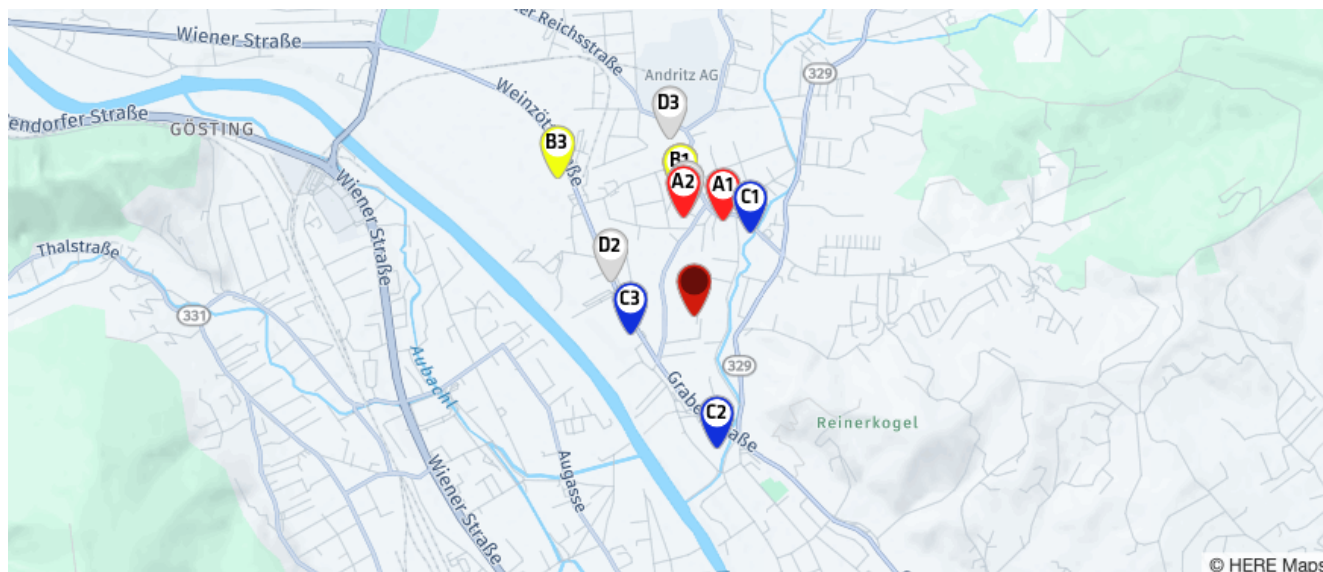
bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Andritzer Reichsstraße 29
8045 Graz
(0,43 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisenbank Region Graz Nord eGen
Grazer Straße 62
8045 Graz
(0,42 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** bank99 AG Andritzer Reichsstraße 37a
Andritzer Reichsstraße 37a
8045 Graz-Andritz
(0,52 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8045
Andritzer Reichsstraße
8045 Graz
(0,52 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8045
Andritzer Reichsstraße 37a
8045 Graz
(0,52 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post
Weinzöttelstraße 36
8045 Graz
(0,83 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Avanti
Andritzer Reichsstraße 30
8045 Graz
(0,43 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** JET
Körösisstraße 210
8010 Graz
(0,57 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Eni
Weinzöttelstraße 2
8045 Graz
(0,28 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

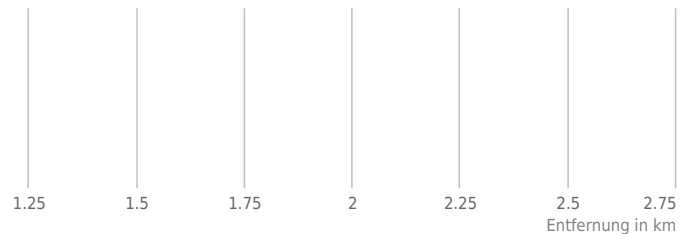
- D1** Trafik Lucia Susanne Wahlmüller
Andritzer Reichsstraße 37b
8045 Graz
(0,45 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik
Papierfabrikgasse 1
8045 Graz
(0,39 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Jennifer Zerawa
Andritzer Reichsstraße 57a
8045 Graz
(0,77 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A radar chart illustrating the distribution of 1000 respondents across five categories: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Weinstube. The scale ranges from 0 to 2.5. The 'Kino (>2,5km)' category is highlighted with an orange dot at the maximum value of 2.5 for the Restaurant category. The other categories are represented by green dots and lines.

Category	Restaurant	Pizzeria	Café/Eis	Bar	Weinstube
Kino (>2,5km)	2.5	0.5	0.5	0.5	0.5

Establishment Type	Average Distance (km)
Restaurant	0.26
Pizzeria	0.4
Café/Eis	0.26
Bar	0.4
Weinstube	0.89

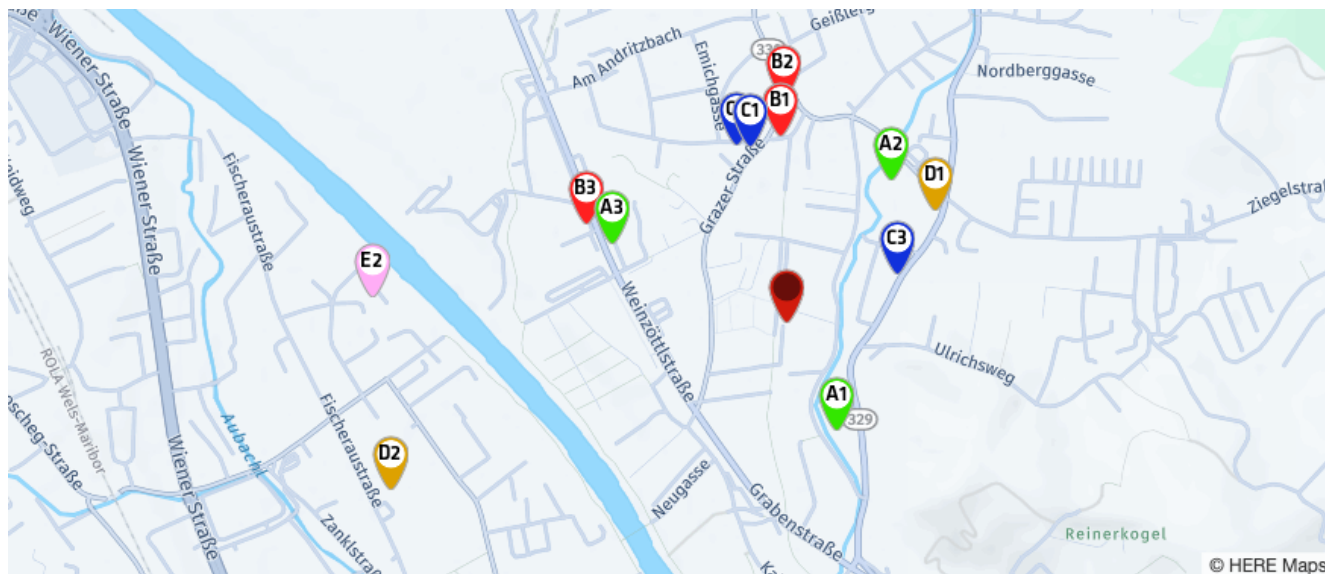


- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

B 11

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthof Pfleger
Andritzer Reichsstraße 5
8045 Graz
(0,26 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Stukitz-Stüberl
Andritzer Reichsstraße 25a
8045 Graz
(0,38 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Traude & Franzl's
Hexenscheune
Weinzöttlstraße 14
8045 Graz
(0,41 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** edi's buffet
(0,40 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Welat
Andritzer Reichsstraße 42a
8045 Graz
(0,48 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Fandl-Hendl
(0,48 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** guggi
Grazer Straße 52
8045
(0,38 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Kern
Grazer Straße 35
8045
(0,39 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Café Flowers
Andritzer Reichsstraße 18
8045
(0,26 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** café bar bahia
Andritzer Reichsstraße 26
8045 Graz
(0,40 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** 80s Flieger Bar & Restaurant
Fischeraustraße 22
8051 Graz-Gösting
(0,92 km / 2,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Cafe Bar Rali
Wiener Straße 68
8020 Graz
(2,04 km / 2,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- Heurigen Johanneshof
Rotmoosweg 7
8045 Graz
(1,51 km / 1,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Mur Heuriger
Sportplatzgasse 25a
8051 Graz
(0,89 km / 2,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz

Erklärung

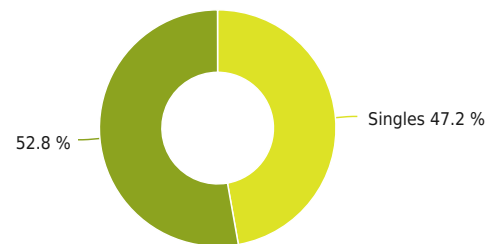
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

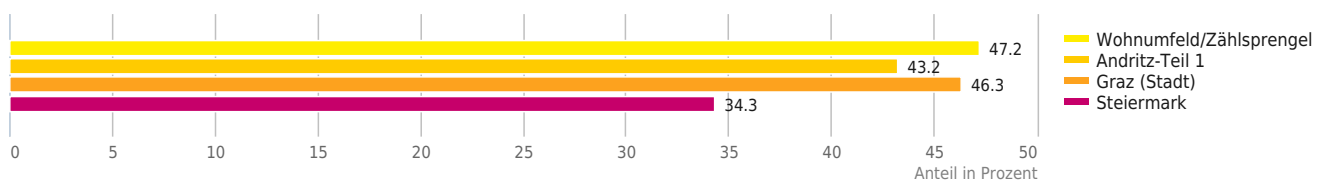
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 47,2% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Graz (Stadt)".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



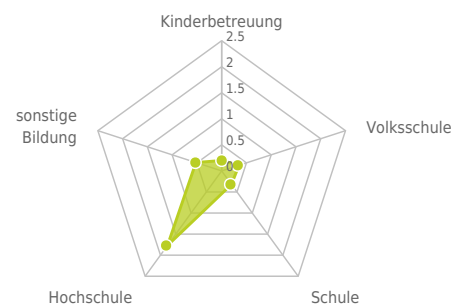
© IMMOSERVICE AUSTRIA



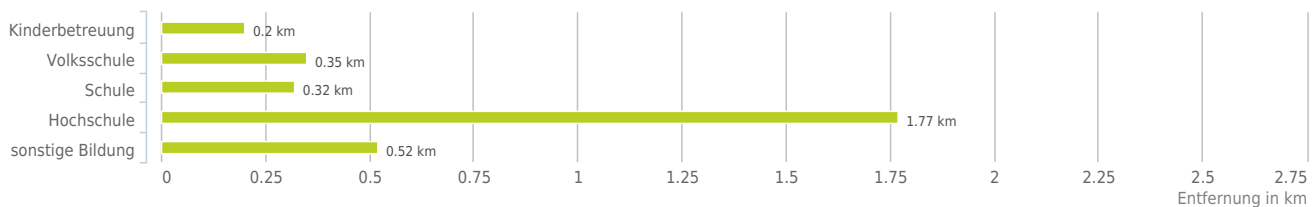
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Hochschule
- sonstige Bildung

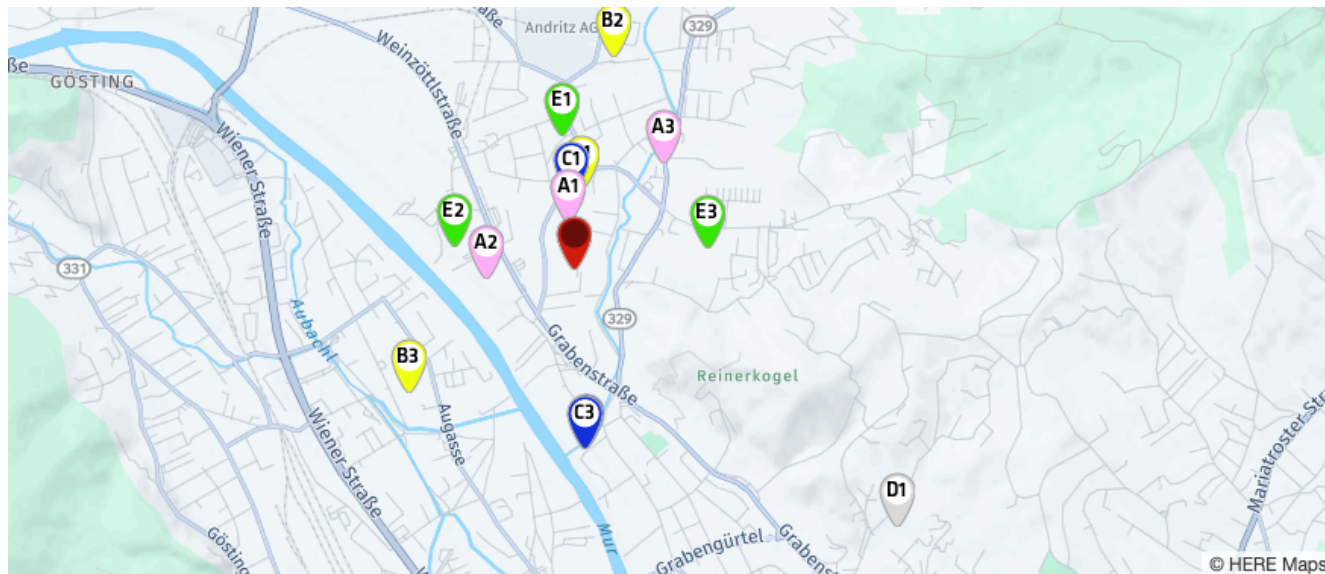
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Magistrat Graz - Kindergarten
Posenergasse 8
8045 Graz
(0,20 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Magistrat Graz - Kinderkrippe / Kin...
Weinzöttlstraße 3
8045 Graz
(0,38 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** GiP Kindergarten
Nordberggasse
Nordberggasse 6
8045 Graz
(0,60 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - Viktor Kaplan
Andritzer Reichsstraße
8045 Graz-Andritz
(0,35 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Andritz
Prohaskagasse
8045 Graz-Andritz
(0,93 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - Fischerau
Augasse
8051 Graz-Gösting
(0,88 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** NMS Graz - Andritz
Andritzer Reichsstraße
8045 Graz
(0,32 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Bundesrealgymnasium
Graz
Körösisstraße 155
8010 Graz
(0,76 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Höhere technische Bundeslehranstalt...
Körösisstraße 157
8010 Graz
(0,77 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Campus O2
(1,77 km / 2,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Kirchliche Pädagogische Hochschule
Lange Gasse 2
8010 Graz
(2,26 km / 2,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Pils Ruth KG
Andritzer Reichsstraße 48
8045 Graz
(0,57 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Schulungszentrum Uranschek GmbH
Am Arlandgrund 2
8045 Graz
(0,52 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** KOCHstudio PUR KG
Eichenhaingasse 20
8045 Graz
(0,58 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

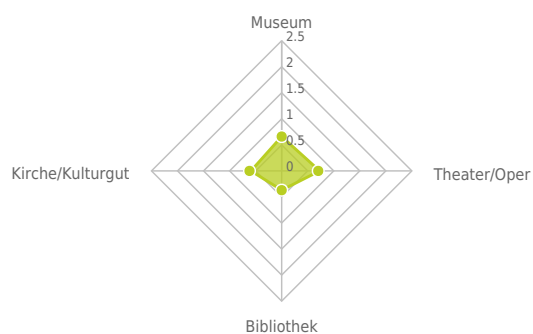
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

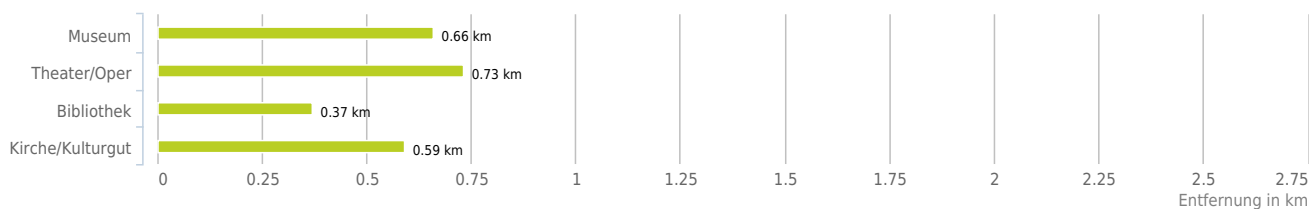
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek

0,6 bis 2 km:

- Museum

- Theater/Oper

- Kirche/Kulturgut

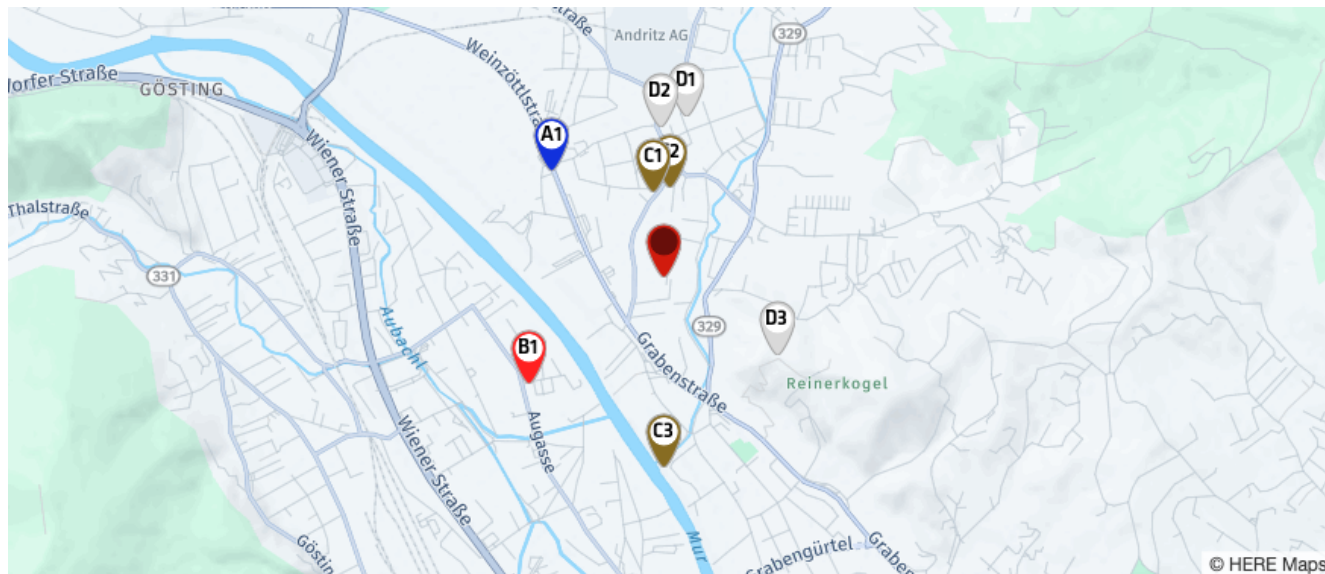
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Studienzentrum Naturkunde
Weinzöttlstraße 16
8045 Graz
(0,66 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Salon Stolz
Theodor-Körner-Straße 67
8010 Graz
(1,71 km / 1,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Schell Collection - Das Museum für...
Wiener Straße 10
8020 Graz
(2,45 km / 3,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Verein Erstes Grazer Zaubertheater
Augasse 94
8051 Graz
(0,73 km / 1,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Kulturzentrum Graz Nord
Volkstheater
Wiener Straße 102
8020 Graz
(1,84 km / 2,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Theater am Lend
Wiener Straße 58a
8020 Graz
(2,01 km / 2,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Andritz
Grazer Straße 54
8045 Graz
(0,37 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
C2 Schulbibliothek der Volksschule Vik...
Andritzer Reichsstraße 35b
8045 Graz
(0,39 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
C3 Schulbibliothek HTBLVA
Graz Ortwein...
Körösisstraße 157
8010 Graz
(0,81 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

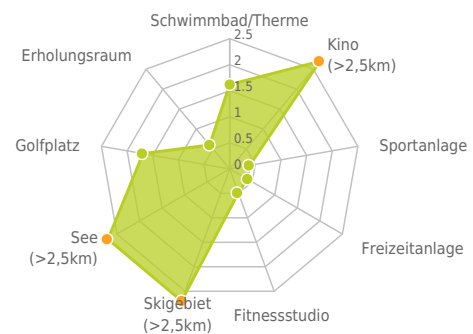
- D1** Kath. Pfarrkirche Hl. Familie
Haberlandtweg 17
Graz
(0,70 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
D2 Evang. Filialkirche
Geißlergasse 7
Graz
(0,64 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
D3 Wallfahrtskirche hl. Ulrich
zu Ulri...
Ulrichsweg 18, bei
Graz
(0,59 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

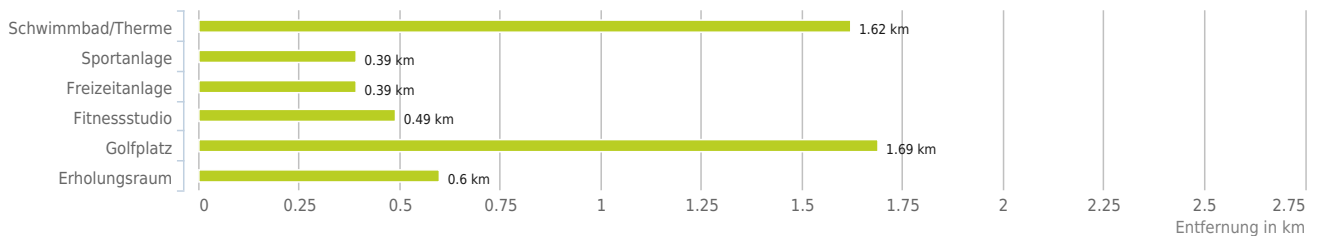
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Golfplatz
- Erholungsraum

über 2 km:

- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- See: >5 km

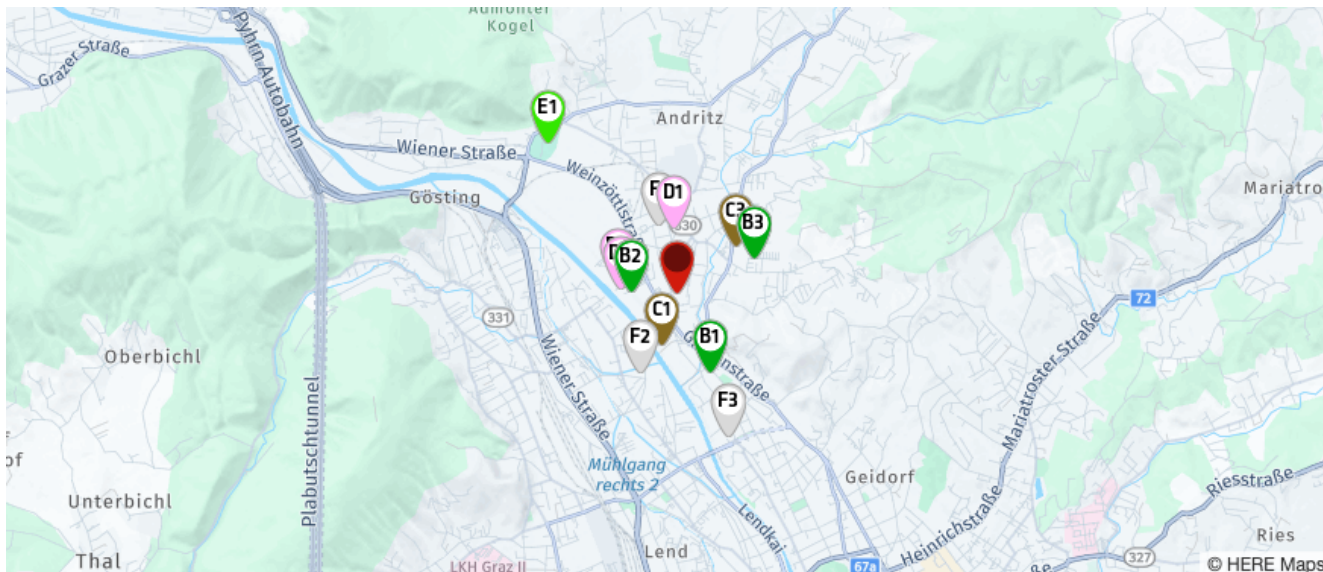
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme
ABZ-Lehrwerkstätten Graz-Andritz, S...
 St.-Veiter-Straße 51
 8045 Graz
 (1,62 km / 2,31 km)
 (Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage
B1 Bezirkssportplatz Theodor-Körner-St...
 Grabenstraße Geidorf
 8010 Geidorf
 (0,74 km / 0,87 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
B2 fitino
 Weinzöttlstraße Unterandritz
 8045 Andritz
 (0,39 km / 1,09 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
B3 TENNIS ANDRITZ
 Ziegelstraße
 8045 Graz
 (0,72 km / 1,28 km)
 (Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage
C1 Regenbogenwelt GmbH - Indoor Abente...
 Kahngasse
 8045 Graz
 (0,47 km / 0,74 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
C2 fitino
 Weinzöttlstraße Unterandritz
 8045 Andritz
 (0,39 km / 1,09 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
C3 Landesschießstätte
 Radegunder Straße 8
 8045 Graz
 (0,64 km / 1,23 km)
 (Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio
D1 Annette Holzinger
 Andritzer Reichsstraße 44
 8045 Graz
 (0,55 km / 0,73 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
D2 Lisa-Marie Hofmann
 Am Arlandgrund 2
 8045 Graz
 (0,52 km / 1,11 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
D3 fitino gmbh
 Weinzöttlstraße 3a
 8045 Graz
 (0,49 km / 1,12 km)
 (Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz
E1 Golfclub Graz-Andritz St. Gotthard
 Andritzer Reichsstraße 157
 8046 Graz
 (1,69 km / 2,22 km)
 (Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum
F1 Andritzer Obst- und Naschgarten
 (0,60 km / 0,86 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
F2 Kalvarienberg
 (0,75 km / 1,49 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
F3 Martha-Tausk-Park
 (1,30 km / 1,54 km)
 (Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

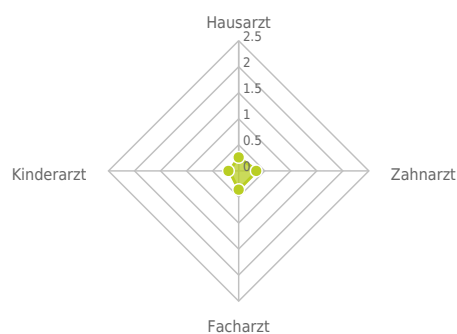
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



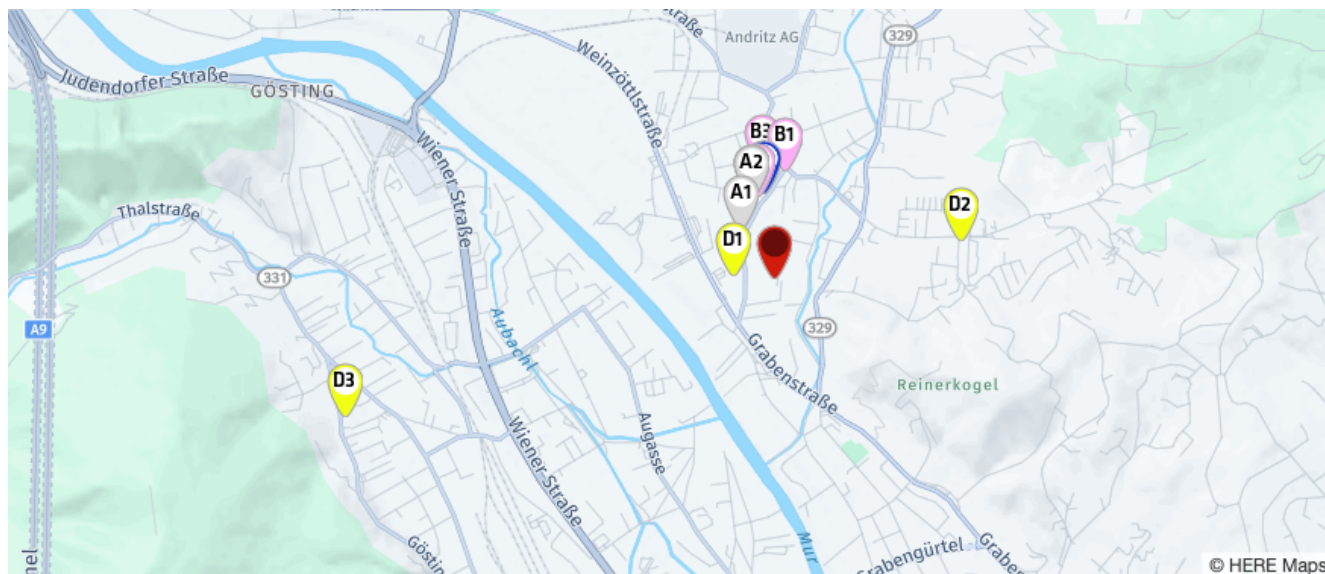
bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Manuela Ingrid Maierhofer
Grazerstraße 46 e
8045 Graz
(0,26 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Günther Masser
Grazer Straße 50
8045 Graz-Andritz
(0,36 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Wilbirg Wakonig
Grazer Straße 50
8045 Graz-Andritz
(0,36 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** DDr. Thewanger Wolfgang
Andritzer Reichsstraße 40
8045 Graz
(0,46 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. med. dent. Schuster Gerald
Grazer Straße 52
8045 Graz
(0,36 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** DDr. Hahn Hans-Ulrich
Grazer Straße 45
8045 Graz
(0,48 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

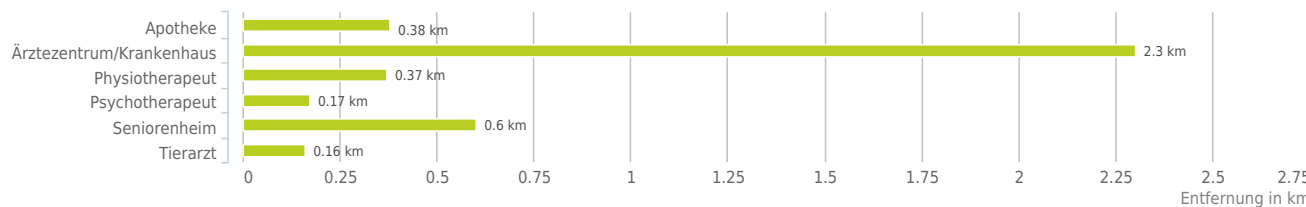
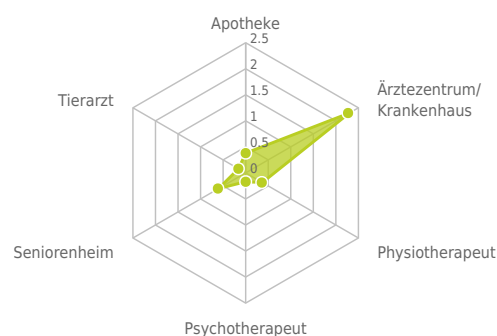
- C1** Dr. med. univ. Christiana Brezjak-K...
Grazer Straße 54
8045 Graz
(0,37 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Masser Günther
Grazer Straße 50
8045 Graz
(0,36 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Saurer Georg
Grazer Straße 50
8045 Graz
(0,36 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Dornbusch Hans Jürgen
Grazer Straße 34C
8045 Graz
(0,18 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Heher Christoph
Ziegelstraße 20g
8045 Graz
(0,82 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Cimenti Christina
Klara-Fietz-Gasse 6
8051 Graz
(1,93 km / 2,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

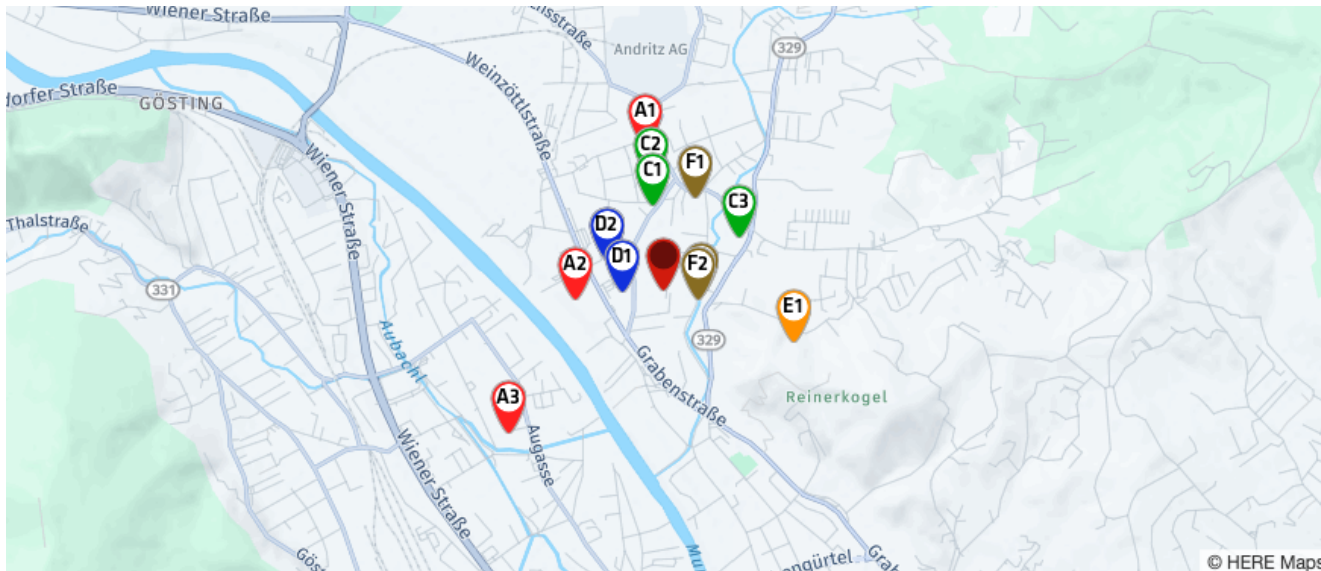
- Apotheke
- Seniorenheim

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** St. Josef-Apotheke
Andritzer Reichsstraße 52
8045 Graz-Andritz
(0,62 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Apotheke Andritz
Weinzöttlstraße 3
8045 Graz-Andritz
(0,38 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kalvarien-Apotheke
Augasse 77
8051 Graz-Gösting
(0,90 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Privatklinik der Kreuzschwestern
Kreuzgasse 35
8010 Graz
(2,30 km / 2,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Hansa Privatklinikum
Körblergasse 42
8010 Graz
(2,49 km / 2,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Martina Goliasch
Grazerstrasse 54
8010 Graz, 12. Bez.: Andritz
(0,37 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Angela Gärber, BSc
Grazer Straße 45
8045 Graz
(0,48 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Herr Josef Waltl
Andritzer Reichsstraße 26
8045 Graz
(0,39 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. rer.nat. GUTMANN
Anja Griseldis
Grazer Straße 34b
8045 Graz
(0,17 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. SCHENK Erich Christian
Grazer Straße 19b
8045 Graz
(0,27 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Mag. rer.nat. KALTENEGGER-HAAS Geri...
Grazer Straße 19b
8045 Graz
(0,27 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Haus St. Ulrich Dienerinnen Christi
Ulrichsweg 18
8045 Graz - Andritz
(0,60 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- SeniorInnenresidenz Robert Stolz
Theodor-Körner-Straße 67
8010 Graz
(1,76 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Haus Lamberg, Pflegeheim GmbH
Grillparzerstraße 50
8010 Graz
(2,20 km / 2,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** mobilVET (Dipl.Tierarzt Mag.med.vet...
Andritzer Reichsstr 29a
8045 Graz
(0,42 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Med. vet. Walter Hopfer
Andritzer Reichsstraße 10
8045 Graz
(0,16 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Tierarztpraxis Andritz
Andritzer Reichsstraße 10a
8045 Graz
(0,16 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

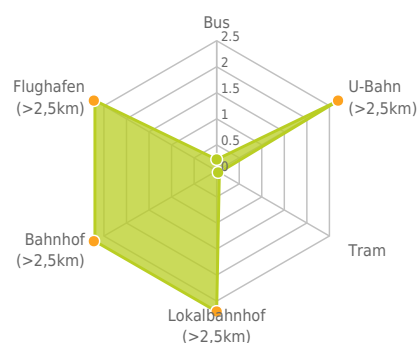
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

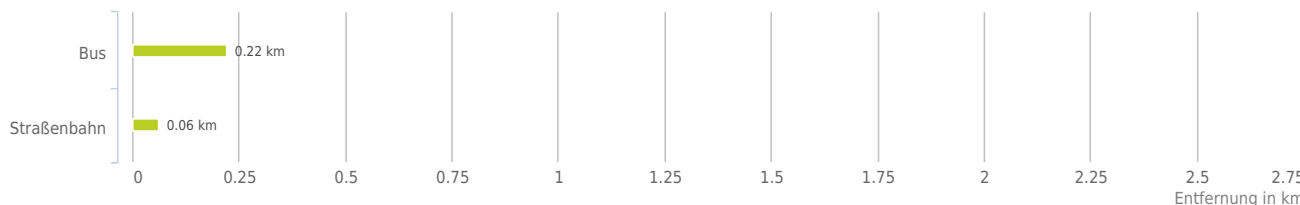
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

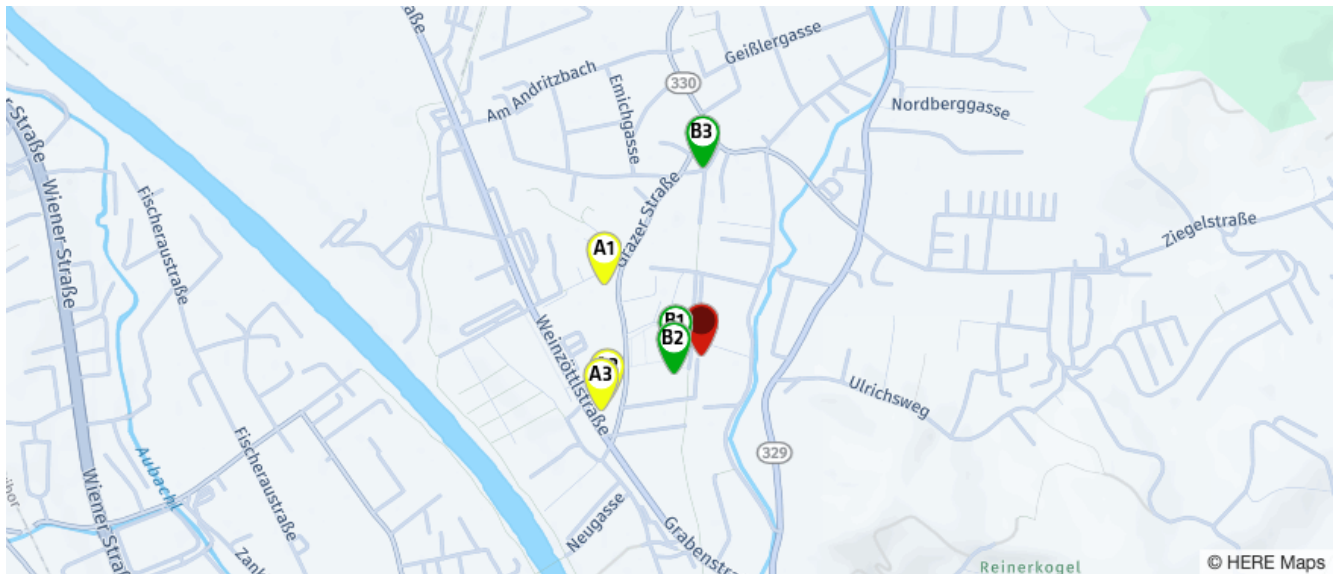
- Bus
- Straßenbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Papierfabrikgasse
(0,26 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Gleispachgasse
(0,22 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Gleispachgasse
(0,24 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Grazer Straße
(0,06 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Grazer Straße
(0,07 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Andritz
(0,40 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz

Erklärung

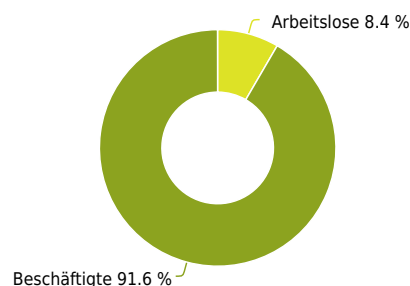
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

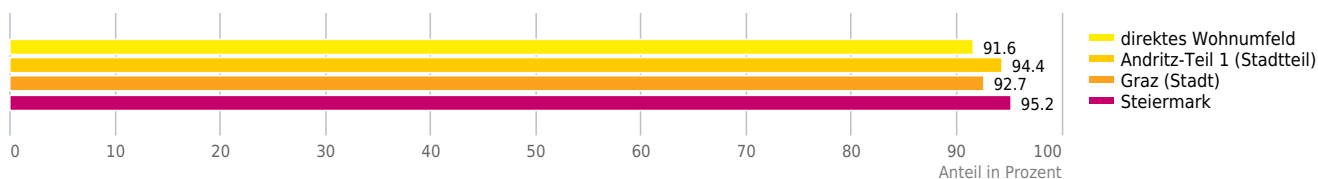
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 91,6% im Durchschnitt.



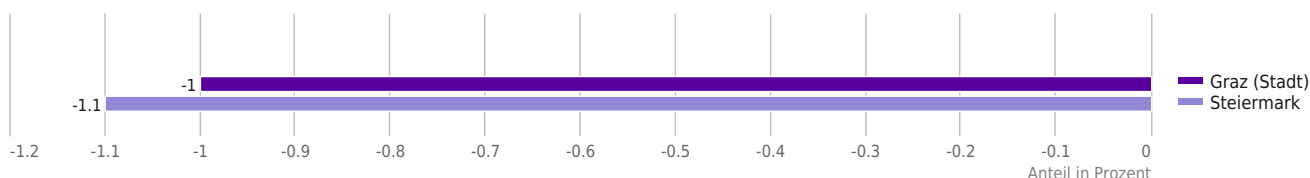
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote

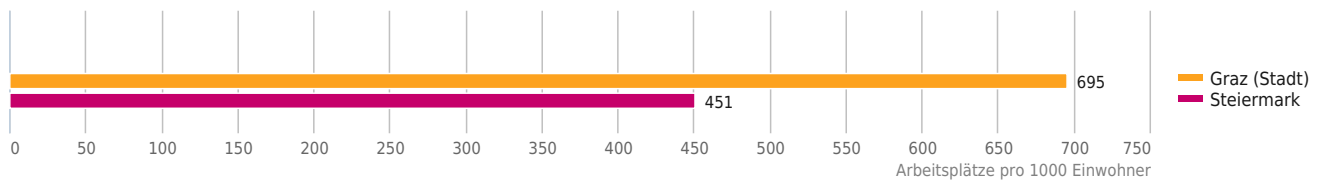
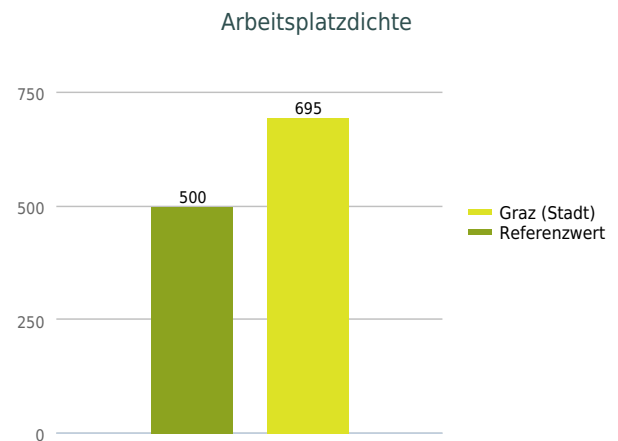


Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA





Menschen und Bevölkerung

Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz

Erklärung

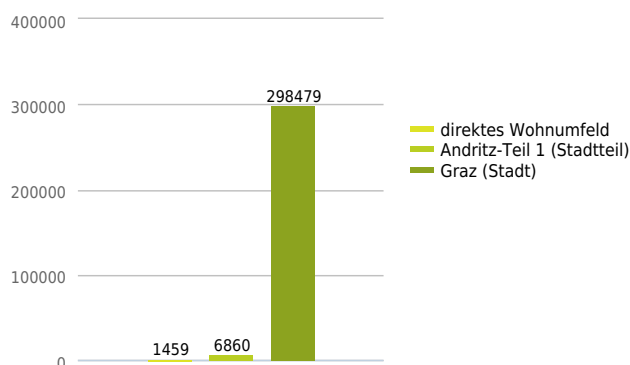
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

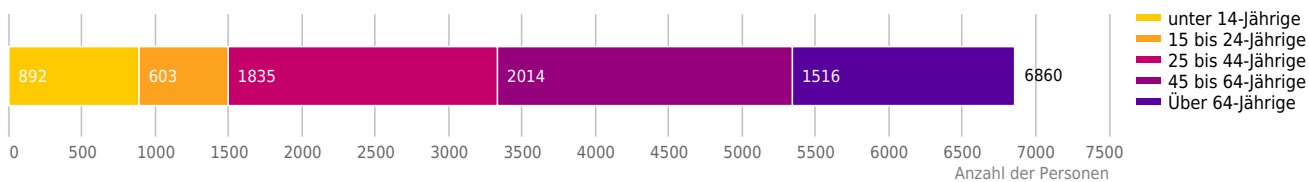
In "Andritz-Teil 1 (Stadtteil)" leben 6.860 Personen. Es leben dort 3.955 Personen pro Quadratkilometer.



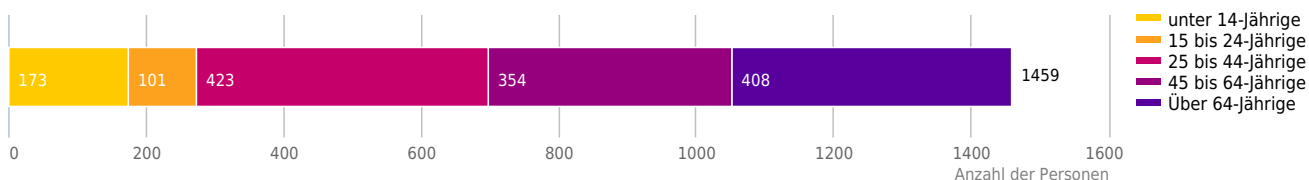
Anzahl der Einwohner



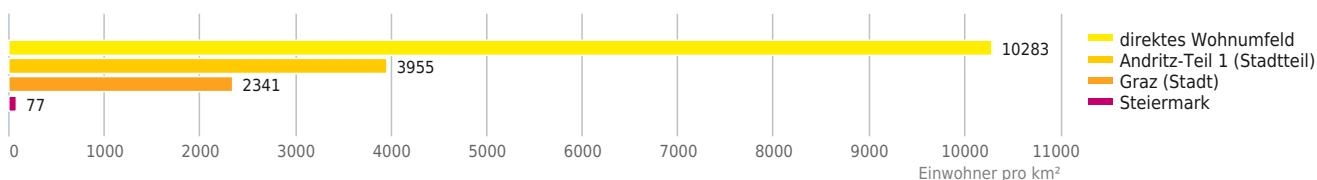
Altersverteilung (Andritz-Teil 1 (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz

Erklärung

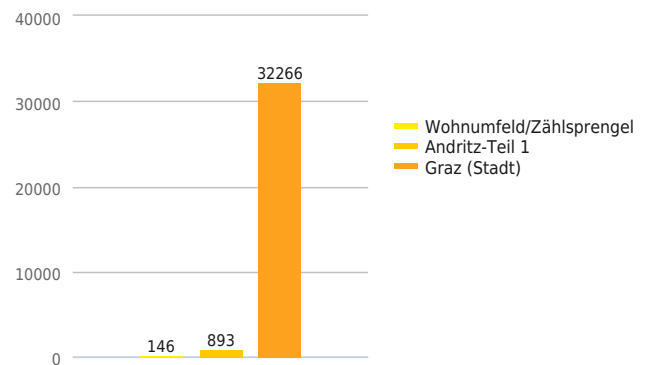
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

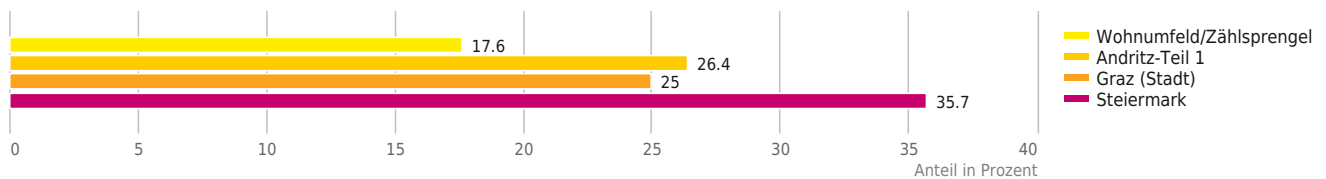
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 17,6%. Im direkten Wohnumfeld leben unterdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Graz (Stadt)".



Anzahl der Familien

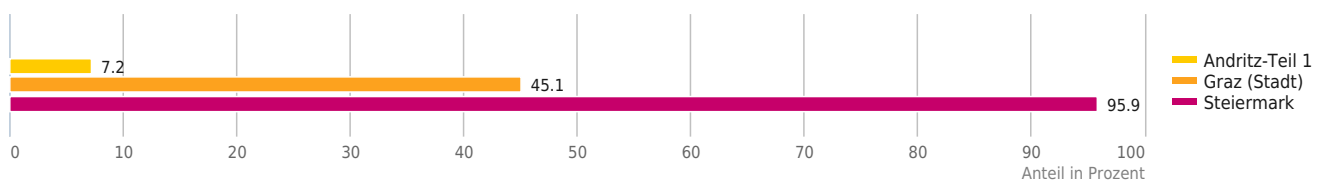
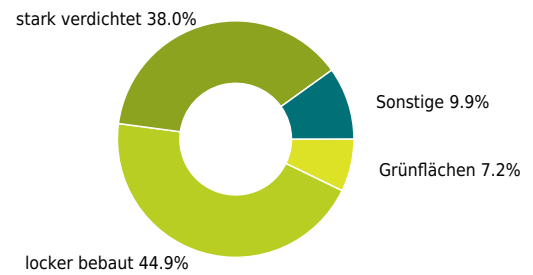


Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA





Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz

Erklärung

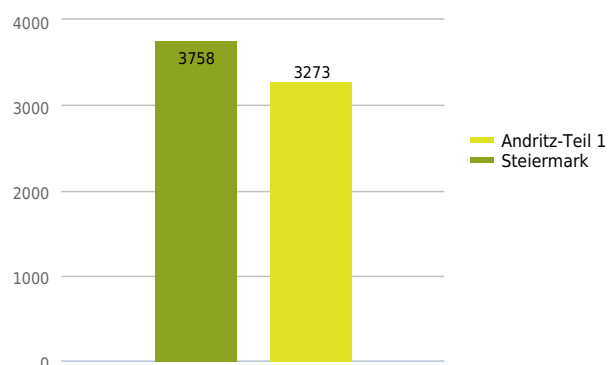
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

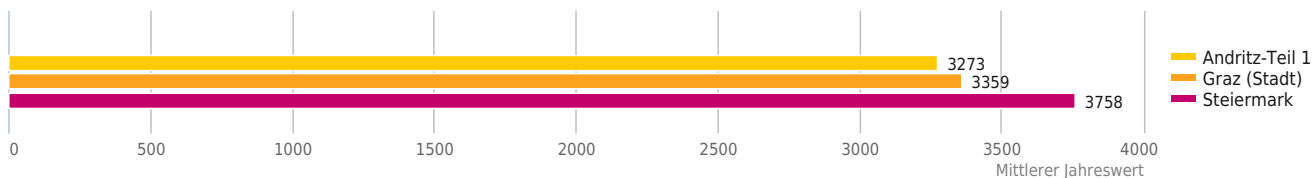
Mit einem Wert von 3.273 Heizgradtagen liegt "Andritz-Teil 1" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Andritz-Teil 1" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung

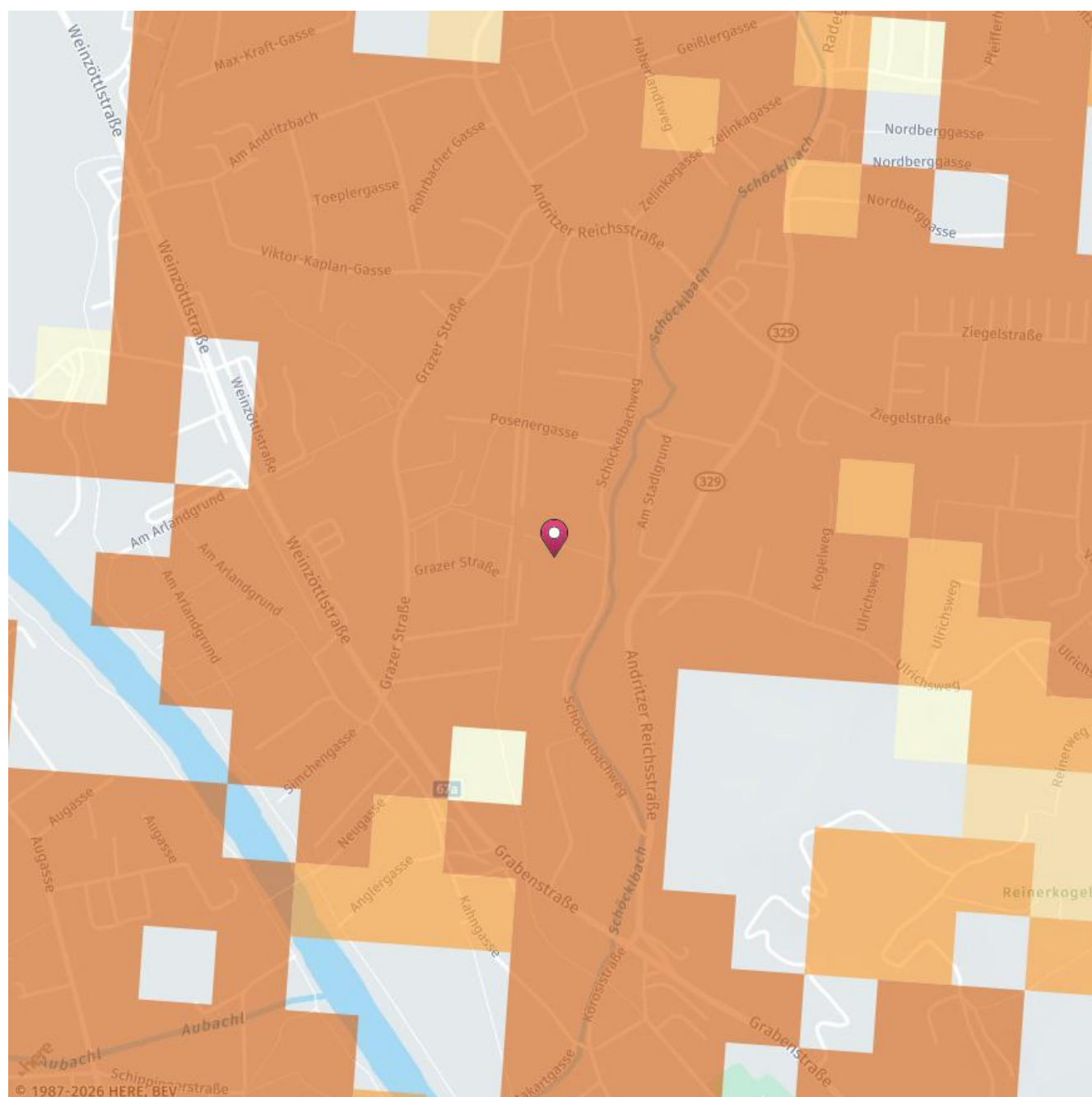
Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Datastreaming Telekom (Gottsberger EDV Dienstleistungen), Magenta Telekom, Manuel Kahr & Christian Nistl OG, Prometheus Network, Tele2 Telecommunication GmbH, Xinon GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

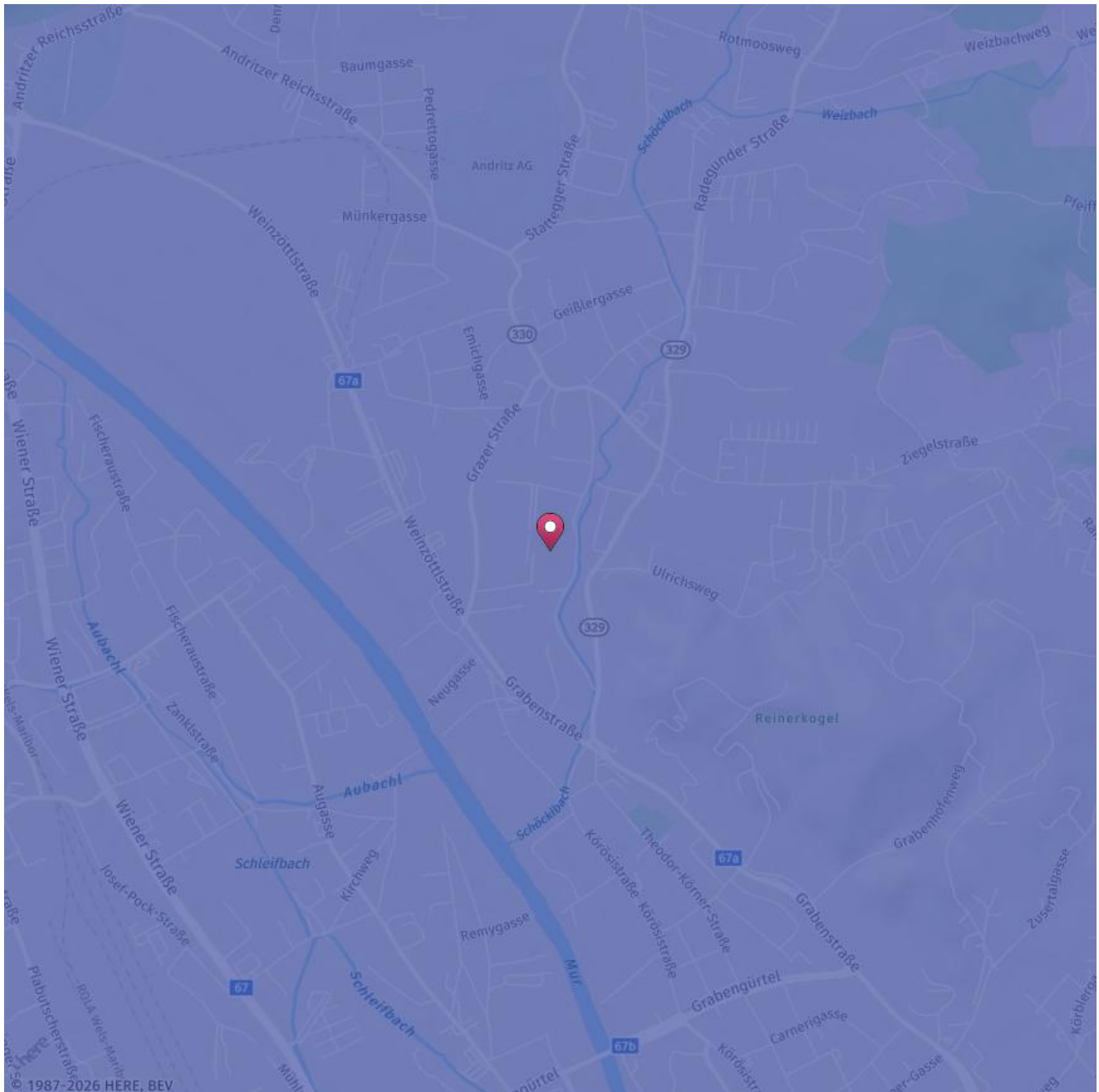
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

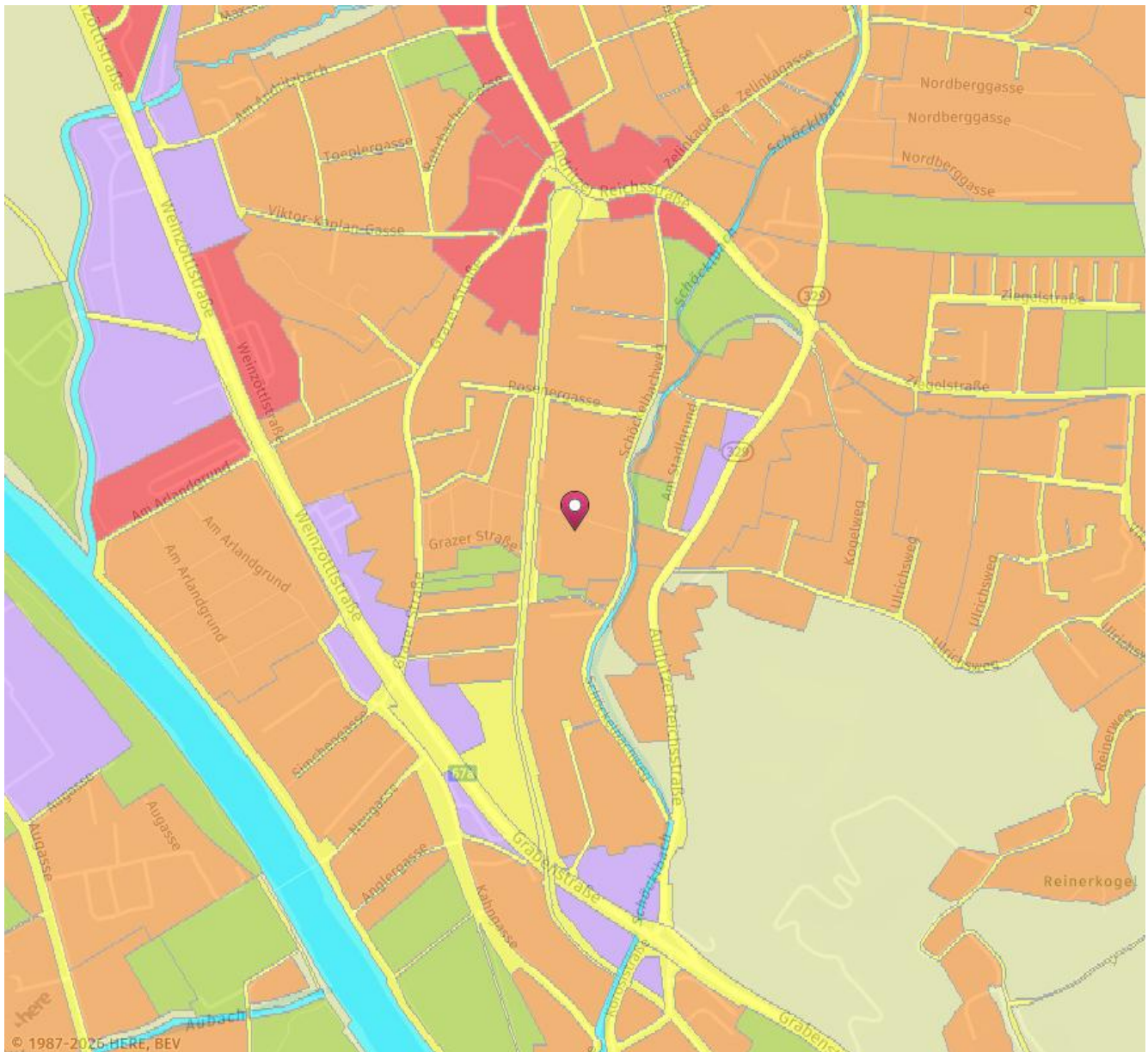
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz

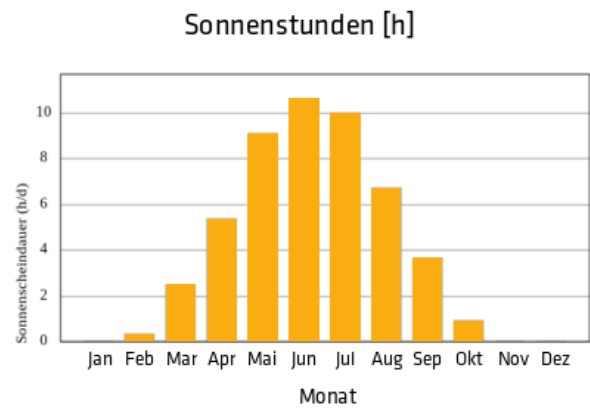
Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



© IMMOSERVICE AUSTRIA



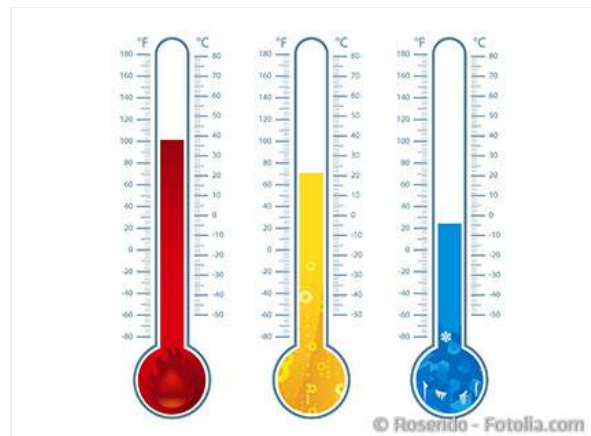
Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz

Erklärung

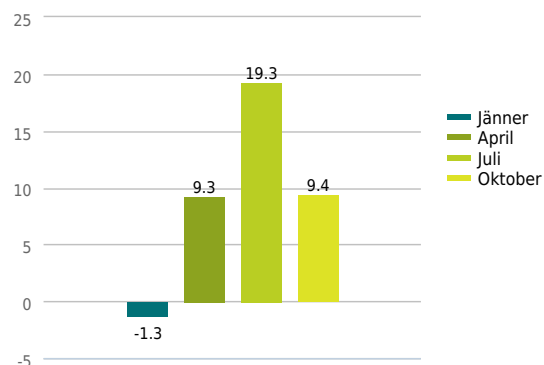
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

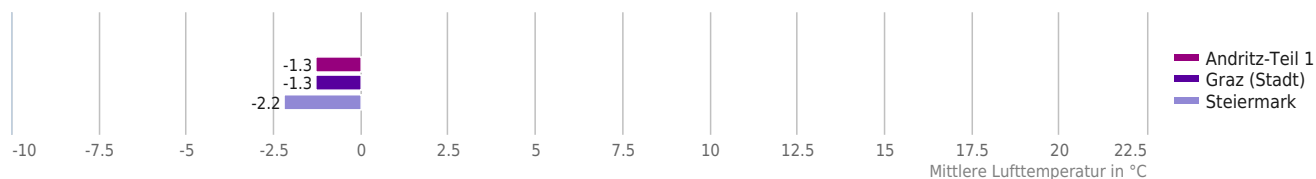
In "Andritz-Teil 1" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



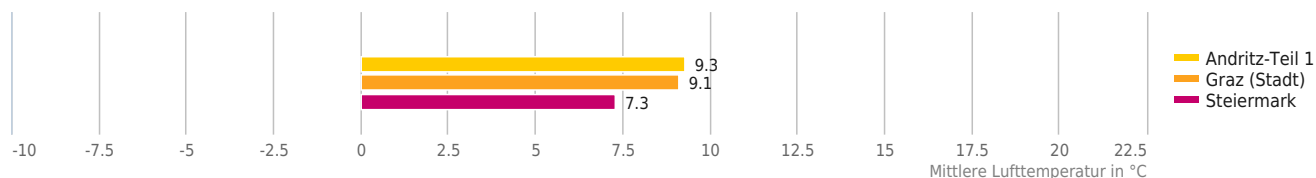
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



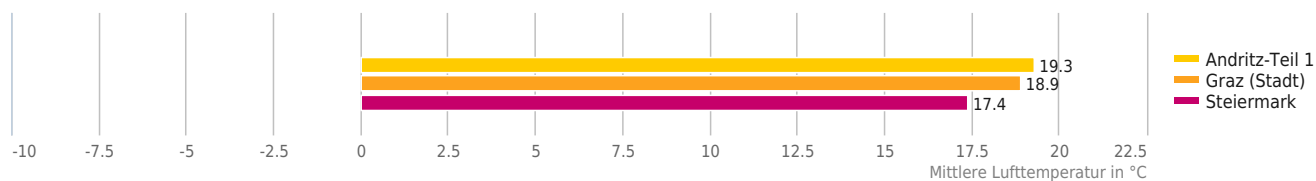
Jänner



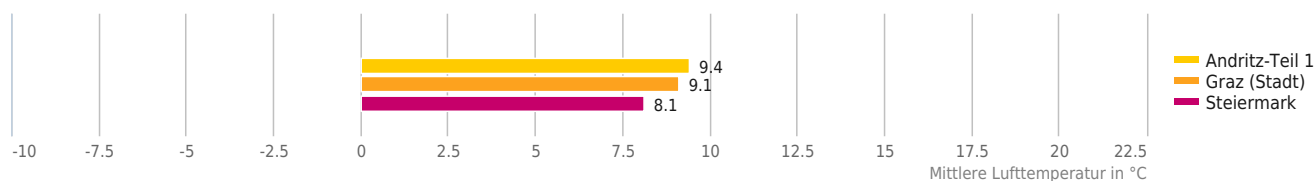
April



Juli



Oktober



Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz

Erklärung

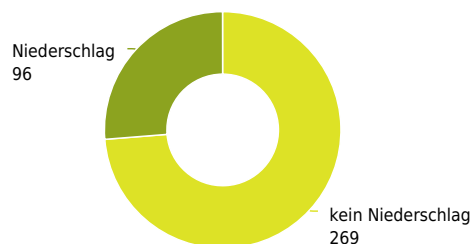
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

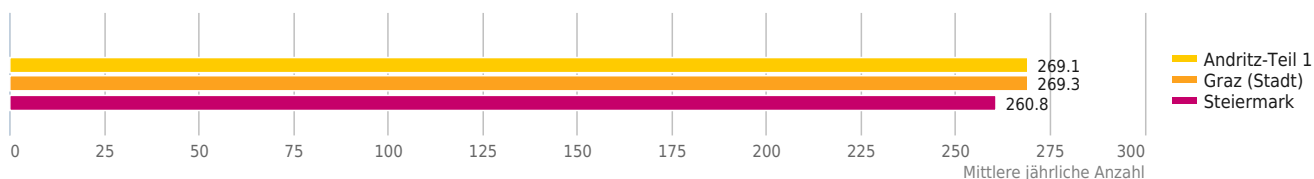
Mit 269 Tagen ohne Niederschlag liegt "Andritz-Teil 1" in etwa beim Bundeslandwert.



Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mit 49 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Andritz-Teil 1" über dem Bundeslandwert.



Alter	Anteil
18-29	42%
30-49	42%
50+	16%

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Andritz-Teil 1	42.1
Graz (Stadt)	40.4
Steiermark	33.7

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Andritz-Teil 1	7.1
Graz (Stadt)	6.3
Steiermark	4.7

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schöckelbachweg 37b, 8045 Graz

Erklärung

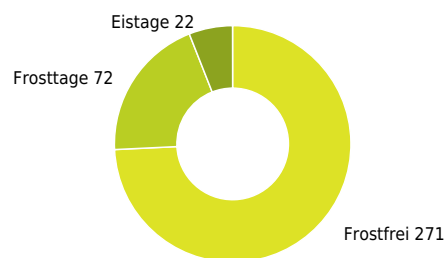
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

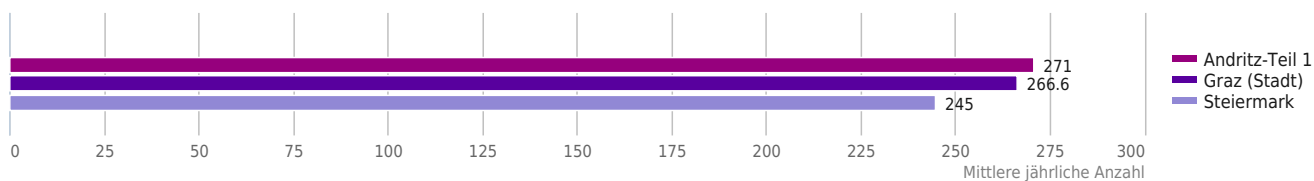
Mit 271 frostfreien Tagen liegt "Andritz-Teil 1" über dem Bundeslandwert.



Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.