PROJEKT:
ZUKUNFTSWOHNEN Hart bei Graz

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

						OPTIONALER PKW Abstellplätze		
TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Balkon	Garten	AR Balkon	Abstellraum	überdacht	im Freien	Gesamt
TOP 1	71,00 m²	17,00 m²	40,00 m²	1,30 m²	3,30 m²	1	-	1
TOP 2	71,00 m²	17,00 m²	25,00 m²	1,30 m²	3,30 m²	1	-	1
TOP 3	71,00 m²	17,00 m²	40,00 m²	1,30 m²	3,30 m²	1	-	1
TOP 4	71,00 m²	17,00 m²	-	1,30 m²	3,30 m²	1	-	1
TOP 5	71,00 m²	17,00 m²	-	1,30 m²	3,30 m²	1	-	1
TOP 6	71,00 m²	17,00 m²	-	1,30 m²	3,30 m²	1	-	1

Preise*

	Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
TOP	Bezugsfertig	Preis per m²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWSt.
TOP 1	307.000,00 €	4.323,94 €	288.580,00 €	4.064,51 €
TOP 2	287.000,00 €	4.042,25 €	269.780,00 €	3.799,72 €
TOP 3	297.000,00 €	4.183,10 €	279.180,00 €	3.932,11 €
TOP 4	307.000,00 €	4.323,94 €	288.580,00 €	4.064,51 €
TOP 5	292.000,00 €	4.112,68 €	274.480,00 €	3.865,92 €
TOP 6	297.000,00 €	4.183,10 €	279.180,00 €	3.932,11 €

Parkplatz: Ein Carportabstellplatz kann optional zum Kaufpreis von € 18.000.- erworben werden.

Aufstellung Gesamtkosten Wohnung inkl. Kaufnebenkosten

Kaufnebenkosten	Top 1	Top 2	Top 3	Top 4	Top 5	Top 6
Kaufpreis	307.000,00 €	287.000,00 €	297.000,00 €	307.000,00 €	292.000,00 €	297.000,00 €
Notargebühr 1,8% inkl. Ust.	5.526,00 €	5.166,00 €	5.346,00 €	5.526,00 €	5.256,00 €	5.346,00 €
Barauslage **	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
ZWISCHENSUMME	**313.126,00 €**	**292.766,00 €**	**302.946,00 €**	**313.126,00 €**	**297.856,00 €**	**302.946,00 €**
Eintragungsgebühr 1,1%	3.444,39 €	3.220,43 €	3.332,41 €	3.444,39 €	3.276,42 €	3.332,41 €
Grunderwerbssteuer 3,5%	10.959,41 €	10.246,81 €	10.603,11 €	10.959,41 €	10.424,96 €	10.603,11 €
GESAMTKOSTEN	**327.529,80 €**	**306.233,24 €**	**316.881,52 €**	**327.529,80 €**	**311.557,38 €**	**316.881,52 €**

*** unter Berücksichtigung folgender Kriterien:**
- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

** **Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.**

Stand 10/2026

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Ansprechpartner:
Marita Ritl
0699 13 63 20 27
ritl@zukunftswohnen.at