

**PROJEKT:**  
**ZUKUNFTSWOHNEN Hart bei Graz**

**PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER**

Allgemeine Daten:

TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Balkon	Garten	AR Balkon	Abstellraum	PKW Abstellplätze		
						überdacht	im Freien	Gesamt
TOP 1	71,00 m²	17,00 m²	40,00 m²	1,30 m²	3,30 m²	1	-	1
TOP 2	71,00 m²	17,00 m²	25,00 m²	1,30 m²	3,30 m²	1	-	1
TOP 3	71,00 m²	17,00 m²	40,00 m²	1,30 m²	3,30 m²	1	-	1
TOP 4	71,00 m²	17,00 m²	-	1,30 m²	3,30 m²	1	-	1
TOP 5	71,00 m²	17,00 m²	-	1,30 m²	3,30 m²	1	-	1
TOP 6	71,00 m²	17,00 m²	-	1,30 m²	3,30 m²	1	-	1

Preise\*

TOP	Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	Bezugsfertig	Preis per m²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWST.
TOP 1	325.000,00 €	4.577,46 €	305.500,00 €	4.302,82 €
TOP 2	305.000,00 €	4.295,77 €	286.700,00 €	4.038,03 €
TOP 3	315.000,00 €	4.436,62 €	296.100,00 €	4.170,42 €
TOP 4	325.000,00 €	4.577,46 €	305.500,00 €	4.302,82 €
TOP 5	310.000,00 €	4.366,20 €	291.400,00 €	4.104,23 €
TOP 6	315.000,00 €	4.436,62 €	296.100,00 €	4.170,42 €

P

Aufstellung Gesamtkosten inkl. Kaufnebenkosten

Kaufnebenkosten	Top 1	Top 2	Top 3	Top 4	Top 5	Top 6
Kaufpreis	325.000,00 €	305.000,00 €	315.000,00 €	325.000,00 €	310.000,00 €	315.000,00 €
Notargebühr 1,8% inkl. Ust.	5.850,00 €	5.490,00 €	5.670,00 €	5.850,00 €	5.580,00 €	5.670,00 €
Barauslage **	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
<b>ZWISCHENSUMME</b>	<b>331.450,00 €</b>	<b>311.090,00 €</b>	<b>321.270,00 €</b>	<b>331.450,00 €</b>	<b>316.180,00 €</b>	<b>321.270,00 €</b>
Eintragungsgebühr 1,1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Grunderwerbssteuer 3,5%	11.600,75 €	10.888,15 €	11.244,45 €	11.600,75 €	11.066,30 €	11.244,45 €
<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>343.050,75 €</b>	<b>321.978,15 €</b>	<b>332.514,45 €</b>	<b>343.050,75 €</b>	<b>327.246,30 €</b>	<b>332.514,45 €</b>

\* unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Die Befreiung von Grundbucheintragungsgebühren erfordert die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der erworbenen Immobilie.
- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

\*\* Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.

Stand 05/2026