

Euratsfeld III

3324 Euratsfeld, Marktstraße 17

14 Wohnungen – Miete mit Kaufoption



**Fernwärme, Fußbodenheizung,
Photovoltaikanlage, Glasfaseranschluss**

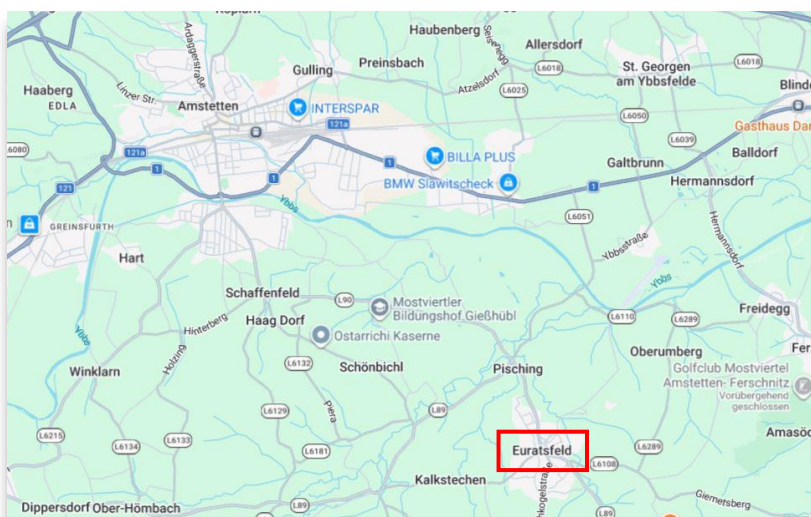
klimaaktiv



Partner



Symbolansicht



Quelle: Google Maps

Bauträger

GEDESAG

Bahnzeile 1, 3500 Krems

T 02732 833 93

E office@gedesag.at

Wohnungsberatung

Margit Pachschwöll, MSc

T 02732 833 93 - 791

E pachschwuell@gedesag.at

PROJEKTVORSTELLUNG

Die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GEDESAG (Bahnzeile 1, 3500 Krems, T 02732/833 93, E office@gedesag.at) errichtet in der Marktgemeinde 3324 Euratsfeld (EZ 1023, KG 03008 Euratsfeld) das Wohnprojekt „Euratsfeld – Marktstraße 17“ (Projektname: „Euratsfeld III“) mit insgesamt **14 Wohnungen**, welche in **Miete mit Kaufoption** vergeben werden.

Die im Bezirk Amstetten im Mostviertel gelegene Marktgemeinde Euratsfeld verfügt über **infrastrukturelle Einrichtungen**, wie einen **Kindergarten**, eine **Volks-** und eine **Mittelschule** sowie eine **öffentliche Bücherei**.

Weiters gibt es einen **Arzt** mit **Hausapotheke**, eine **Bank**, einen **Nahversorger** und vor allem ein interessantes Angebot an **diversen Vereinen** für verschiedene Freizeitgestaltungsmöglichkeiten.

Für **Sportbegeisterte** bieten sich diverse Wanderwege, Fußball- und Tennisplätze, ein Skater- und Beachvolleyballplatz etc. an.

Die Marktgemeinde Euratsfeld erstreckt sich von der **Ybbsebene** bis zum **Randegger Hochkogel**. Der Markt ist umgeben von einer **anmutigen Landschaft** mit vielen kleinen Bauerndörfern und stattlichen Vierkantern. Die **nahe gelegene Stadt Amstetten**, welche in **nur wenigen Minuten** mit dem Auto bzw. mit dem öffentlichen Bus leicht **zu erreichen ist**, verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur und deckt somit sämtliche Lebens- und Interessensbereiche, wie Bildung, Freizeitgestaltung, Gesundheitsversorgung, Kultur, Sport, etc. ab.

Unter www.euratsfeld.gv.at erhalten Sie nähere Informationen über die Marktgemeinde Euratsfeld.

Beginn der Bauarbeiten: März 2026

voraussichtliche Fertigstellung: Herbst 2027

Krems, Gemeinnützige Donau-Ennstaler
11.02.2026 Siedlungs-Aktiengesellschaft



Lage des Grundstücks; Quelle: NÖ Atlas

PROJEKTDESCREIBUNG

Beim gegenständlichen Bauvorhaben gelangt ein **Wohnhaus** mit **drei oberirdischen Geschoßen** (EG, 1. OG und 2. OG) und einer **Teilunterkellerung** zur Ausführung.

Die Auswahl reicht von **kompakten 2- und 3-Zimmer-Typen** bis hin zu zwei **großzügigen 4-Zimmer-Wohnungen**.

Die **Vielfalt der Grundrisse** und der **unterschiedliche Größenmix** gewährleisten ein breit gefächertes Angebot und schaffen somit ideale Voraussetzungen für die Erfüllung verschiedener Wohn- und Lebensbedürfnisse.

Die Wohnungerschließung erfolgt über ein **zentrales, geschlossenes Stiegenhaus**, welches in weiterer Folge über Aufschließungsgänge zur jeweiligen Wohnung führt.

Zusätzlich gelangt man über die im Stiegenhaus situierte **Aufzugsanlage barrierefrei** zu sämtlichen Wohnungen.

Sämtlichen Wohneinheiten steht ein **individuell nutzbarer Freiraum** in Form einer **Terrasse mit anschließendem Garten** im Erdgeschoß bzw. eines **Balkons** im Obergeschoß zur Verfügung.

Die Wohnungen mit Garten erhalten je eine **Abstellbox**.

Die **wohnungsweise zugeordneten Lagerabteile** befinden sich im Kellergeschoß, wo auch der **Kinderwagen/Fahrradabstellraum** sowie die erforderlichen **Technikräume** situiert sind.

Im Bereich der Außenanlagen gelangt ein **Müllraum** zur Ausführung.

Die Parkraumversorgung wird über **freie KFZ-Stellplätze** im Bereich der Außenanlagen gewährleistet, wobei jeder Wohnung ein oder zwei **freie KFZ-Stellplätze** zugeordnet werden.

Die **Reinigung** der Wohnhausanlage und der Allgmeinflächen sowie der **Winterdienst** werden von einem **Dienstleistungsunternehmen** durchgeführt.

Ein öffentlicher **bestehender Spielplatz** ist im Nahbereich vorhanden.

BAUAUSFÜHRUNG

Kellergeschoß

- Fundierung: Stahlbetonfundamentplatte auf Sauberkeitsschicht, Stärke und Betongüte lt. Statik, Bodenfläche: Bodenplatte geglättet, ohne Fußbodenaufbau und ohne Belag
- Außenwände (erdberührt): Stahlbetonwände, Anforderungsklasse A1 „weitgehend trocken“ (einzelne Wasserfahren zulässig), außenliegende Wärmedämmung
- tragende Innenwände: Stahlbeton bzw. keramischer Ziegel den statischen Erfordernissen entsprechend
- Deckenkonstruktion: Stahlbetondecke, Stärke lt. Statik, Untersicht ohne weitere Oberflächenbehandlung
- Oberflächen: Wand- und Deckenflächen: Beton ohne Anstrich

Fundierung Wohnhaus

(nicht Unterkellerung)

- Fundierung: Stahlbetonfundamentplatte auf Sauberkeitsschicht, Stärke und Betongüte lt. Statik, vollflächige horizontale Feuchtigkeitsisolierung
- Fußbodenkonstruktion: Estrichaufbau mit Wärmedämmung und Dampfbremse lt. bauphysikalischen Anforderungen

Wohngeschoße

- Außenwände: Ziegelmauerwerk keramisch bzw. Stahlbeton in Stärke und Betongüte lt. Statik, Wärmedämmverbundsystem
- Wohnungstrennwände: keramischer Schallschutzziegel bzw. wenn statisch erforderlich in Stahlbeton, Vorsatzschale wo bauphysikalisch bzw. installationstechnisch erforderlich
- tragende Innenwände: keramisches Ziegelmauerwerk
- nicht tragende Innenwände: Gipskarton-Ständerwände, wo installationstechnisch erforderlich, wie z. B. bei Schachtverkleidungen, Verkleidung E-Verteiler etc., Ausführung in Trockenbauweise in erforderlicher Breite
- Deckenkonstruktionen: Stahlbeton gespachtelt, Stärke lt. Statik, wo installationstechnisch erforderlich mit abgehängten Gipskartondecken bzw. -schürzen
- Verputz/Verspachtelung: Innenputz mit Gipskalkmörtel in geglätteter Oberflächenstruktur, in Nassräumen Kalkzementputz mit verriebener Oberflächenstruktur, Stahlbetondecken mit Spachtelung samt geglätteter Oberflächenstruktur
- Es gelangen keine Notkamine zur Ausführung!

Dachgewerke

- zeitgemäße Flachdachabschlüsse
- oberste Geschoßdecken: Warmdachkonstruktion mit extensiver Begrünung
- Dampfbremsen, Wärmedämmung, Feuchtigkeitsisolierung lt. Stand der Technik
- Verblechungen: Alu blank

AUSSTATTUNG

Fußböden

- WC, Bad: Fliesen (30/60 cm, Farbe: grau), rutschfeste Fliesen im bodenebenen Duschbereich
- restliche Räume: Laminat mit Dekor Eiche (Stärke 8 mm, schwimmend verlegt, Beanspruchungsklasse 32) inkl. Sockelleisten

Wände und Decken

- Wand-/Deckenanstrich: Innendispersion (weiß)
- Bad: Wandflächen mit keramischen Wandfliesen (40/20 cm, weiß matt), Verfliesungshöhe bis ca. Zargenoberkante (ca. 2,00 m)
- WC: WC-Rückwand mit Fliesenschild (40/20 cm, weiß matt) bis ca. 1,20 m, ansonsten Sockelfliesen

Innentüren

- Türstöcke: Stahlzargen weiß mit Einfachfalz
- Türblätter weiß mit Kernwabeninlage und Deckplatten aus Hartholz in gefälzter Ausführung
- Türdrücker mit geteilter Rundrosette in Aluminium eloxiert (Al F1)
- unterer Luftspalt in Hinblick auf Wohnraumlüftung 7 bis 10 mm
- 1 Stk. Innentür mit Glasausschnitt

Wohnungseingangstüre

- Doppelfalztürblatt in Stahlzarge
- einbruchshemmende Ausführung – Widerstandsklasse RC3 mit Mehrfachverriegelung
- Wechselbeschlag: Drückergarnitur inkl. Langschild (außen: Drücker, innen: Drücker) in Alu eloxiert (AL F1)
- Namensschild mit Spion und Türnummer

Fenster-/Portalkonstruktionen

- Kunststofffenster (weiß) mit Dreischeibenisolierverglasung
- mit zwei Dichtungsebenen und zweifacher Falzausbildung
- Dreh- bzw. Dreh-Kippbeschlag mit Mehrfachverriegelung in Alu-F1 eloxiert oder Kunststoff (weiß)
- Fensterbretter innen mit Melaminharzbeschichtung (weiß)
- Außenfensterbänke in Alu (Farbe lt. Wahl des Architekten)
- obere Stockaufdoppelung für außenliegenden Sonnenschutz
- tlw. Fixverglasungen

Sonnenschutz

- Vorsatzrollläden
- Farbe lt. Wahl des Architekten
- Bedienung händisch

Terrassen

- Belag: Estrichplatten im Splittbett auf entsprechendem Unterbau
- Überdachung mittels auskragender Stahlbetonplatte ohne weitere Oberflächenbehandlung

Balkone

- Kragplatte aus Stahlbeton mit Oberflächenstruktur
- Geländer verzinkt: mit Füllungen aus Lochblech
- Überdachung mittels auskragender Stahlbetonplatte ohne weitere Oberflächenbehandlung

Lagerabteile

- Fundamentbetonplatte: Oberfläche geglättet
- verzinkte Metallgittertrennwände
- je Lagerabteil eine versperrbare Metallgittereingangstüre

Abstellboxen in den Gärten

- Maße ca. 70 x 160 x 118 cm
- Deckel aus pulverbeschichtetem Aluminium
- Seitenwände und Türen aus feuerverzinktem und polyamid einbrennlackierten Stahlblech
- komfortable Deckel- und Türöffnung mit Gasdruckfeder, regenwasserdicht
- Drehknebel-Zylinderschloss
- unsichtbare, integrierte Durchlüftung

Außenanlagen

Gärten

- Niveauanschüttungen mit vorhandenem Aushubmaterial; gefräst und besämt
- gärtnerische Gestaltung und eventuelle Bodenverbesserung als Eigenleistung der Nutzer
- Einfriedung der Gärten mit Maschen-drahtzaun
- je Garten eine Gartentüre
- Es wird darauf hingewiesen, dass in Gartenflächen technisch erforderliche Einbauten, wie z. B. Versorgungsleitungen, Kanalleitungen, Drainagierungen sowie zugehörige Revisionsöffnungen, Putzschächte oder Ähnliches situiert sein können. Informieren Sie sich bei später beabsichtigten Gartengestaltungsmaßnahmen mit Bodeneingriffen bitte rechtzeitig bei der GEDESAG.
- Es wird darauf hingewiesen, dass als Ausgleich von Niveauunterschieden Böschungen möglich sind.

Zugänge/allgemeine Freiflächen

- Zugänge (Wege): Asphaltbelag
- Grünraumgestaltung lt. Freiflächenkonzept
- Bepflanzung mit regionstypischen Bäumen, Sträuchern und Bodendeckern
- **Interne Aufschließungsstraße, freie KFZ-Stellplätze**
- straßenmäßiger Aufbau lt. den technischen Richtlinien
- Oberflächenendausfertigung mit Asphaltbelag
- freie KFZ-Stellplätze: im Regelfall mit Rasengittersteinen
- sämtliche KFZ-Stellplätze inkl. Markierung und Beschriftung

Müllraum

- Beton-Bodenplatte mit Besenstrich
- Betonsockel bis ca. 50 cm
- Wandkonstruktion aus verz. Stahl mit Lochblechfüllung
- Dachkonstruktion mit Trapezblech
- Drehtüren versperren

Haustechnik

- Heizung
 - o Fernwärme (biogen)
 - o Fußbodenheizung
 - o E-Sprossenheizkörper im Bad
- Lüftung
 - o kontrollierte Wohnraumlüftung pro Wohneinheit
- Photovoltaikanlage 29,7kWp
 - o am Dach befindlich, unterstützend für die Warmwasserbereitung und Versorgung der Allgmeinflächen
- Batteriespeicher 22,1kWh
 - o zur Eigenverbrauchsoptimierung in Verbindung mit der PV-Anlage
- Sanitärinstallationen
 - o Sanitärkeramik (weiß)
 - o Duschen werden bodeneben ausgeführt (Duschwand bzw. Duschvorhang ist nicht in der Ausstattung inkludiert)
 - o dezentrale Warmwasserbereitung mittels E-Warmwasserspeichers mit PV-Unterstützung
- Elektroinstallationen
 - o Schalter und Steckdosen (weiß)
 - o SAT-TV-Anlage, Receiver ist vom Nutzer auf eigene Kosten anzuschaffen
 - o Anschluss an die hochgeschwindigkeitsfähige Infrastruktur der vor Ort verfügbaren Breitbandanbieter in Glasfasertechnik bis in die Wohnung

SONSTIGES

Heizwärmebedarf

Wohnhaus:

- o $HWB_{REF,SK}^*$: 29 kWh/m²a
- o $f_{GEE,SK}^{**}$: 0,53

* HWB_{SK} : gebäudebezogener Referenz-Heizwärmebedarf (Standortklima) lt. vorläufigem Energieausweis

** $f_{GEE,SK}$: Gesamtenergieeffizienzfaktor lt. vorläufigem Energieausweis

Hinweise

Die angeführte Ausstattungsbeschreibung/Planung bezieht sich auf den derzeitigen Projektstand, vorbehaltlich technischer sowie planlicher Änderungen. Materialien und detaillierte Ausführungen können im Zuge der Bauarbeiten abgeändert werden.

Ebenso können die vorläufig angeführten Nutzflächen im Zuge der Ausführung Abweichungen erfahren, wodurch auch eine Änderung der Kosten und Finanzierung möglich ist.

Die in den Planunterlagen dargestellte Einrichtung stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Teil des Wohnobjektes.

Die Durchführung von Sonderwunschanänderungen setzt im Regelfall einen unterfertigten Mietvertrag voraus. Baufortschrittsbedingt erfolgt die Bearbeitung in Einzelfällen auch vorzeitig.

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre verbindliche Zusage darstellt. Im Falle des Rücktrittes wird eine Gebühr von € 400,00 zzgl. 10 % Umsatzsteuer verrechnet.

Kosten und Finanzierung

Ein **individueller Wohnzuschuss** – mit Mitteln des Landes Niederösterreich gefördert – ist abhängig von Einkommen, Personenanzahl und Wohnungsgröße sowie einem Wohnsitz von mindestens 5 Jahren in Österreich (bei Lebensgemeinschaft/Ehe muss mind. 1 Person die Voraussetzung erfüllen) möglich. Dementsprechend erfolgt eine Reduktion der monatlichen Belastung.

Der **einmalige Finanzierungsbeitrag** ist bei Unterfertigung des Mietvertrages zu bezahlen und wird nach Auflösung des Bestandsverhältnisses retourniert (abzüglich jährlicher Abschreibung gemäß § 17 WGG).

Betriebskosten sowie **Umsatzsteuer** sind in der monatlichen Vorschreibung **berücksichtigt**.

Die **Stromkosten** (inkl. Stromkosten für Warmwasserbereitung) werden vom Energielieferanten **direkt in Rechnung** gestellt.

Die Messung und Verrechnung des Wärmeenergieverbrauches für die Raumheizung erfolgt durch ein Abrechnungsunternehmen.

Stand per 2026 01 29

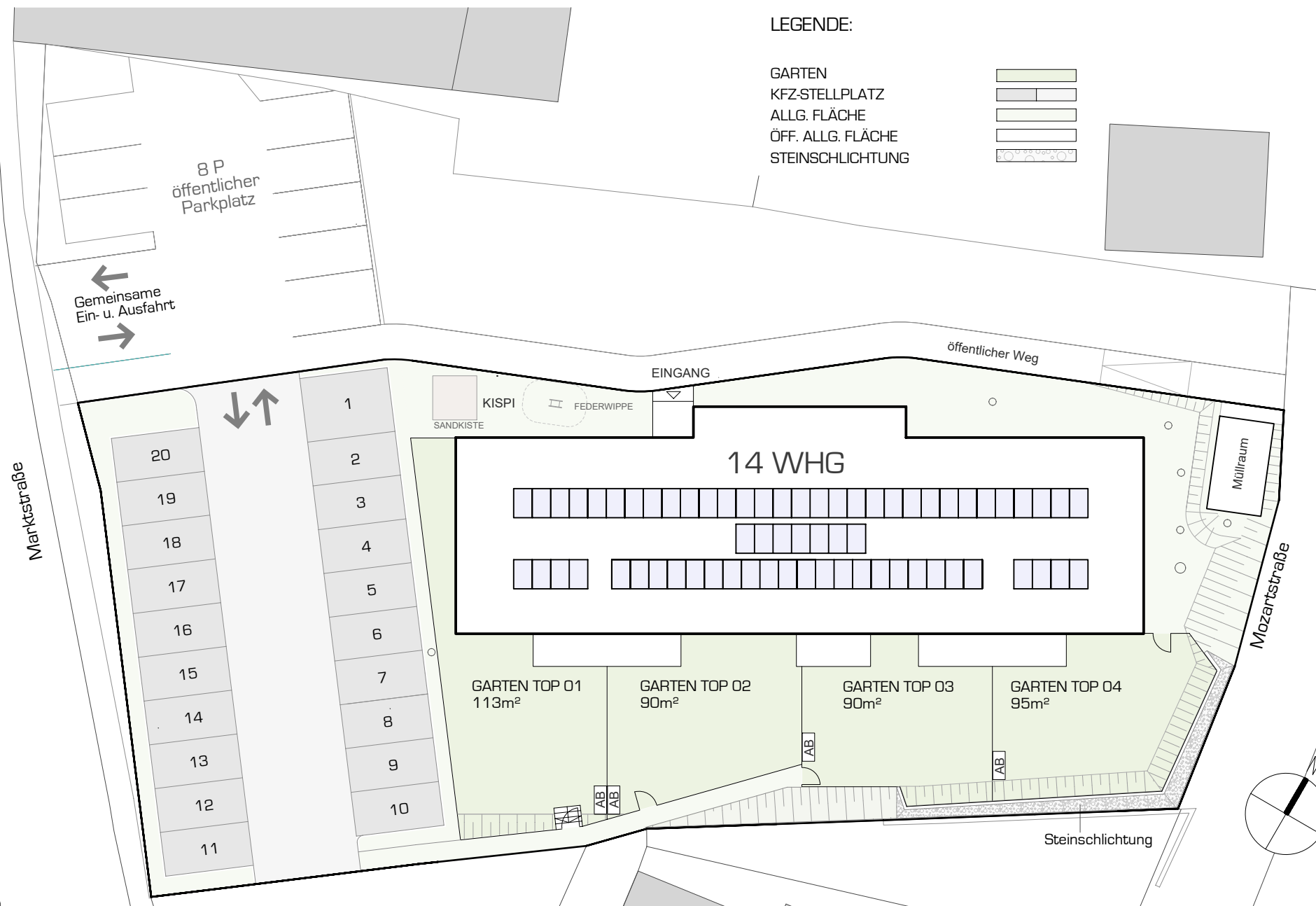
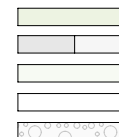
Top	Geschoß	Nutzfläche ohne Loggia m²	Loggia m²	Nutzfläche gesamt m²	Terrasse m²	Balkon m²	Lagerabteil m²	Garten m²	KFZ-Stellplatz frei Stück	Anzahl Zimmer	Finanzierungs- beitrag	anfänglicher Gesamtaufwand pro Monat
01	EG	86,91	-	86,91	7,38	-	9,46	113,00	2	4	17.382,00	981,66
02	EG	77,32	-	77,32	7,38	-	5,38	90,00	2	3	15.464,00	891,89
03	EG	74,94	-	74,94	7,38	-	5,38	90,00	2	3	14.988,00	865,93
04	EG	86,94	-	86,94	7,38	-	5,38	95,00	2	4	17.388,00	1.026,20
05	1.OG	76,48	-	76,48	-	7,38	6,49	-	1	3	15.296,00	807,62
06	1. OG	55,30	-	55,30	-	7,38	6,49	-	1	2	11.060,00	609,52
07	1. OG	55,03	-	55,03	-	7,38	6,49	-	1	2	11.006,00	643,62
08	1. OG	55,04	-	55,04	-	7,38	6,49	-	1	2	11.008,00	607,19
09	1. OG	76,48	-	76,48	-	7,38	6,72	-	1	3	15.296,00	808,29
10	2.OG	76,48	-	76,48	-	7,38	6,72	-	2	3	15.296,00	874,41
11	2.OG	55,34	-	55,34	-	7,38	6,72	-	1	2	11.068,00	647,59
12	2.OG	55,08	-	55,08	-	7,38	7,16	-	1	2	11.016,00	646,38
13	2.OG	55,08	-	55,08	-	7,38	7,16	-	1	2	11.016,00	683,01
14	2.OG	76,48	-	76,48	-	7,38	8,96	-	2	3	15.296,00	881,05

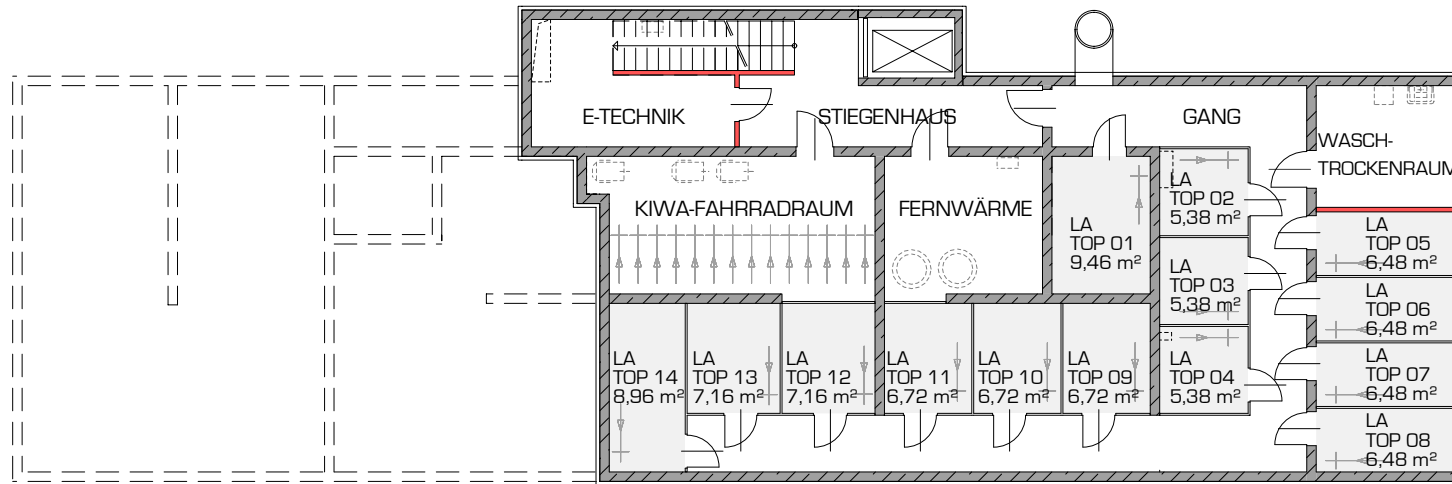
Bei den grün unterlegten Wohneinheiten obliegt die Vergabe dem NÖ Wohnservice - Bewerbungen unter www.no-wohnbau.at/wohnungssuche.html

ÜBERSICHTSLAGEPLAN WOHNHAUS EURATSFELD III

LEGENDE:

GARTEN
KFZ-STELLPLATZ
ALLG. FLÄCHE
ÖFF. ALLG. FLÄCHE
STEINSCHLICHTUNG





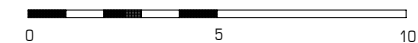
LEGENDE:

WW-HÄNGESPEICHER
 WRL-DECKENGERÄT
 E-VERTEILER
 FBH-VERTEILER
 E-SPROSSENHEIZKÖRPER
 FROSTSICHERE ARMATUR
 ZIEGEL-MWK
 STAHLBETON
 WÄNDE LEICHTBAUWEISE
 TRAUFENSCHOTTER

AV —+—
 Z.B. $\frac{80=\text{BREITE}}{200=\text{HÖHE}}$

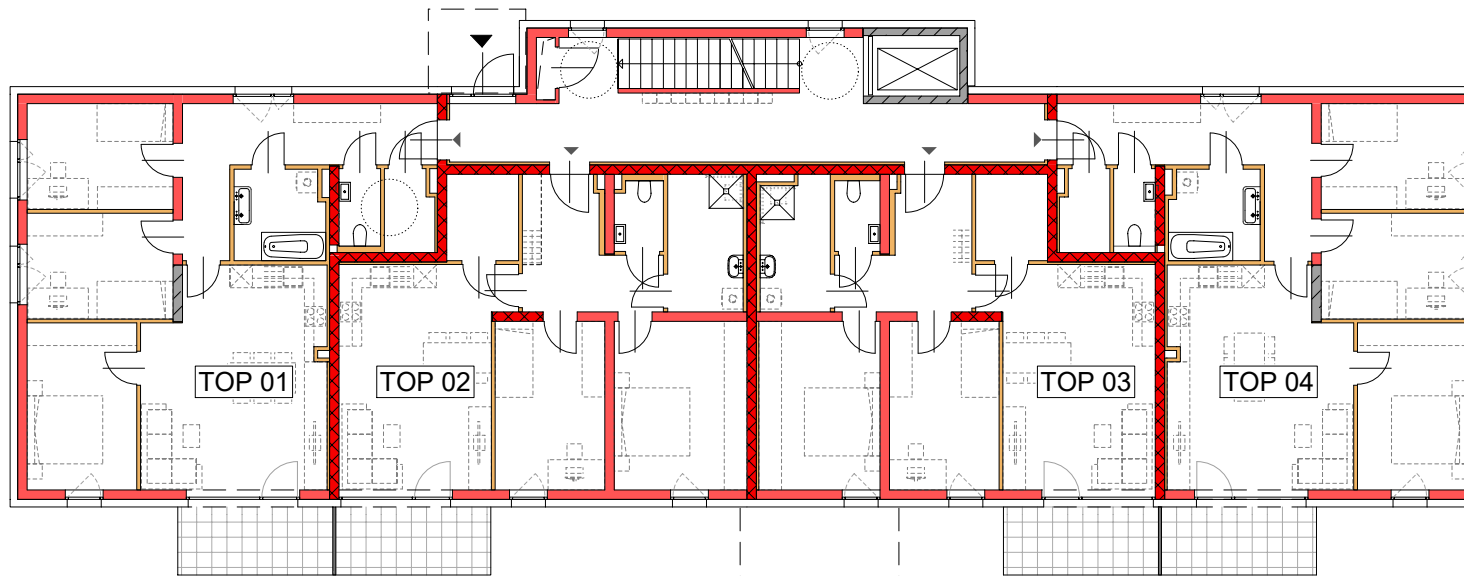
DURCHGANGSLICHTE
 TÜREN

KELLERGESCHOSS ÜBERSICHT



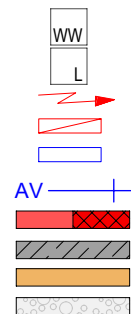
IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
 ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
 DIE GRAU DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

STAND: 15.01.2026



LEGENDE:

WW-HÄNGESPEICHER
 WRL-DECKENGERÄT
 E-VERTEILER
 FBH-VERTEILER
 E-SPROSSENHEIZKÖRPER
 FROSTSICHERE ARMATUR
 ZIEGEL-MWK
 STAHLBETON
 WÄNDE LEICHTBAUWEISE
 TRAUFENSCHOTTER



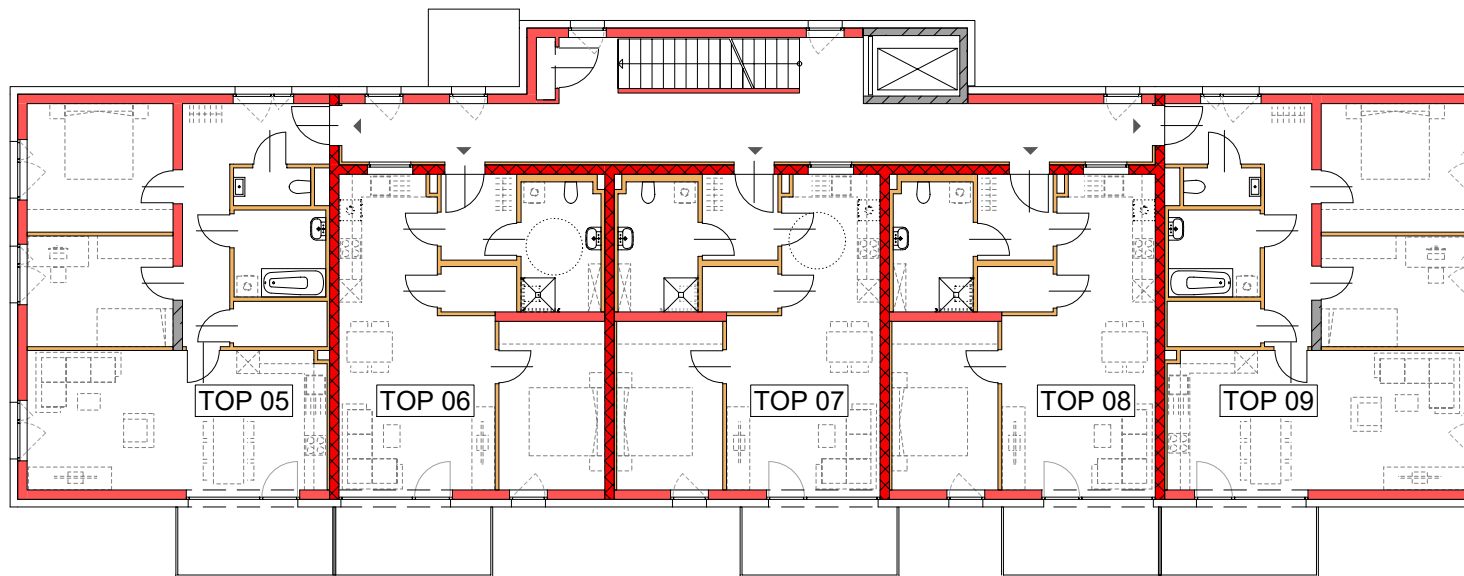
DURCHGANGSLICHTE
 TÜREN

Z.B. $\frac{80=\text{BREITE}}{200=\text{HÖHE}}$

ERDGESCHOSS ÜBERSICHT

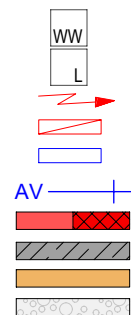
IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
 ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
 DIE GRAU DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

STAND: 15.01.2026



LEGENDE:

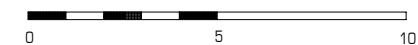
WW-HÄNGESPEICHER
 WRL-DECKENGERÄT
 E-VERTEILER
 FBH-VERTEILER
 E-SPROSSENHEIZKÖRPER
 FROSTSICHERE ARMATUR
 ZIEGEL-MWK
 STAHLBETON
 WÄNDE LEICHTBAUWEISE
 TRAUFENSCHOTTER



DURCHGANGSLICHTE
 TÜREN

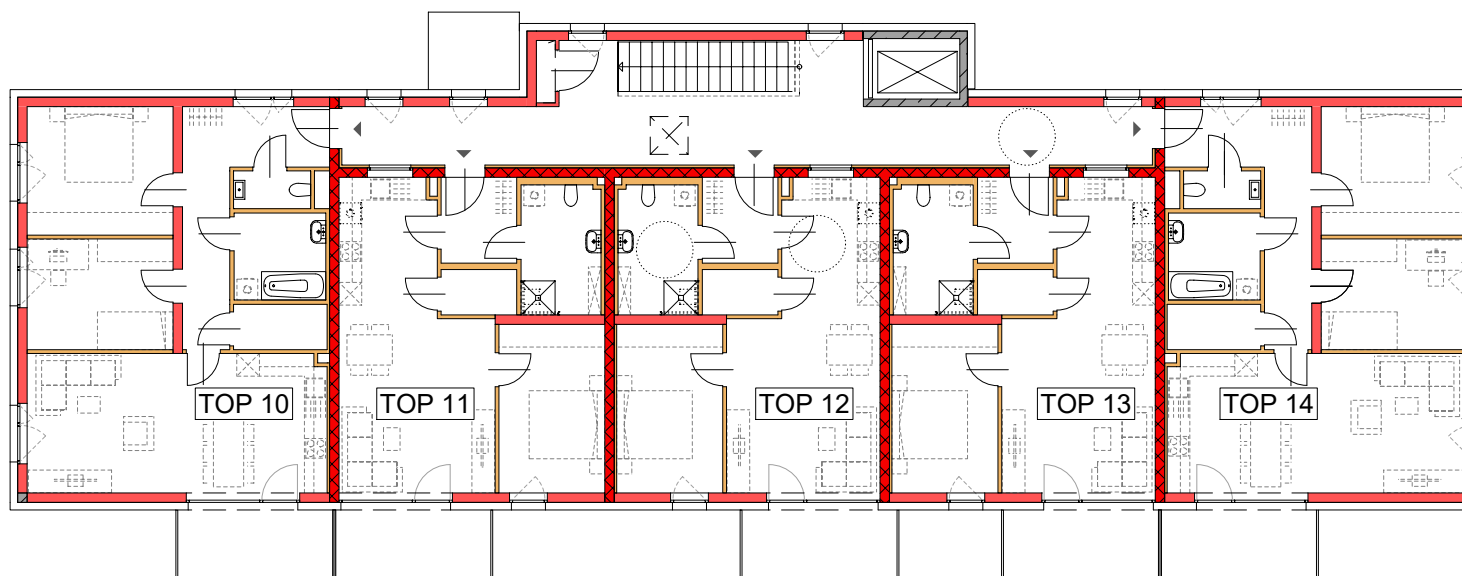
Z.B. $\frac{80=\text{BREITE}}{200=\text{HÖHE}}$

1. OBERGESCHOSS ÜBERSICHT



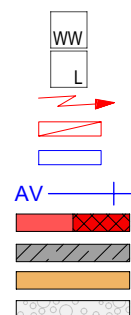
IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
 ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
 DIE GRAU DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

STAND: 15.01.2026



LEGENDE:

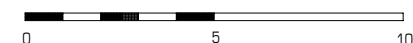
WW-HÄNGESPEICHER
 WRL-DECKENGERÄT
 E-VERTEILER
 FBH-VERTEILER
 E-SPROSSENHEIZKÖRPER
 FROSTSICHERE ARMATUR
 ZIEGEL-MWK
 STAHLBETON
 WÄNDE LEICHTBAUWEISE
 TRAUFENSCHOTTER



DURCHGANGSLICHTE
 TÜREN

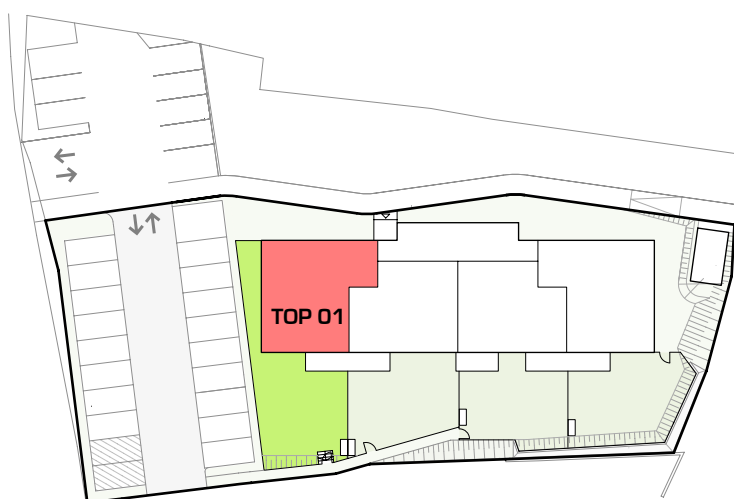
Z.B. $\frac{80=\text{BREITE}}{200=\text{HÖHE}}$

2. OBERGESCHOSS ÜBERSICHT

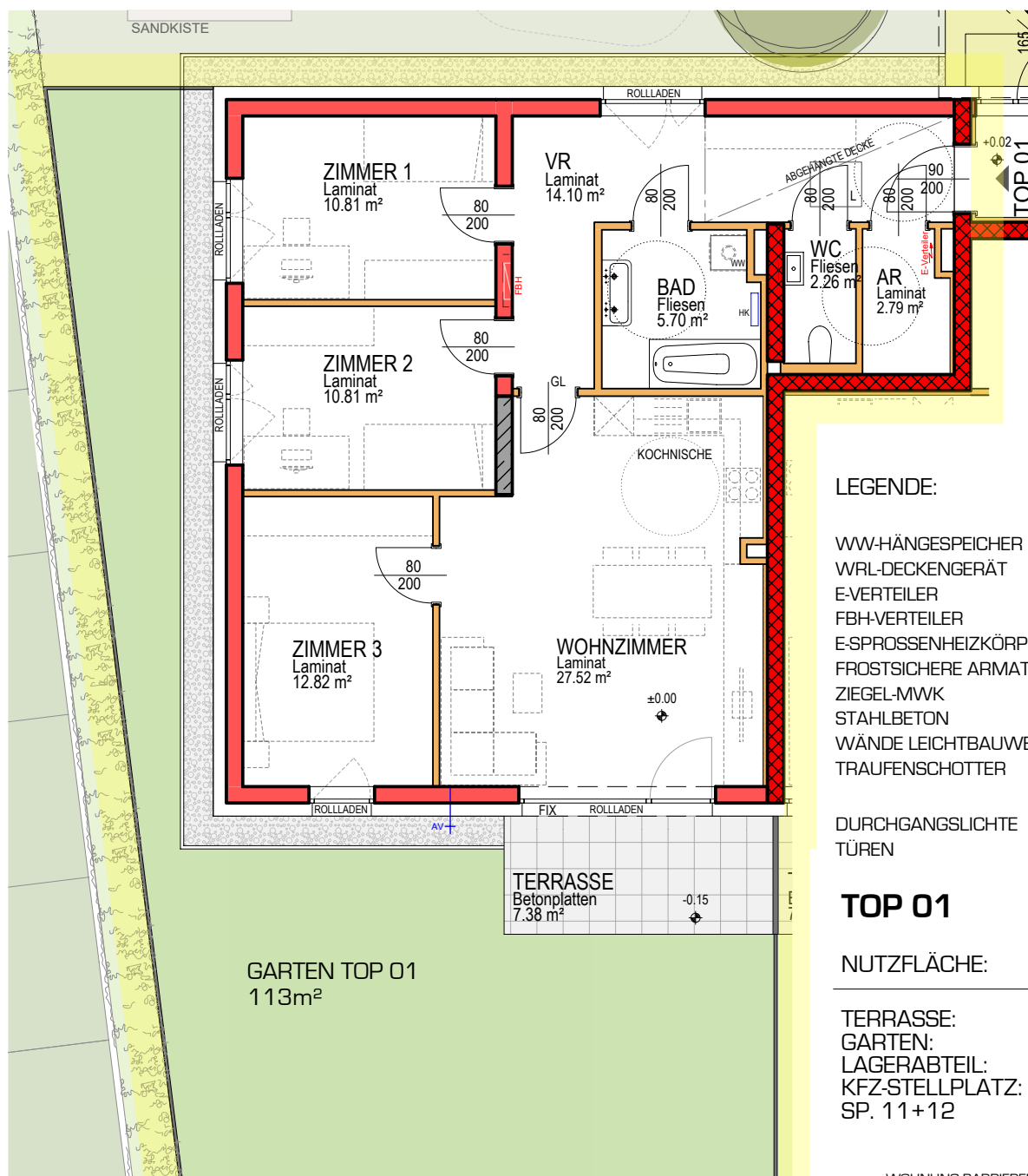


IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
 ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
 DIE GRAU DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

STAND: 15.01.2026



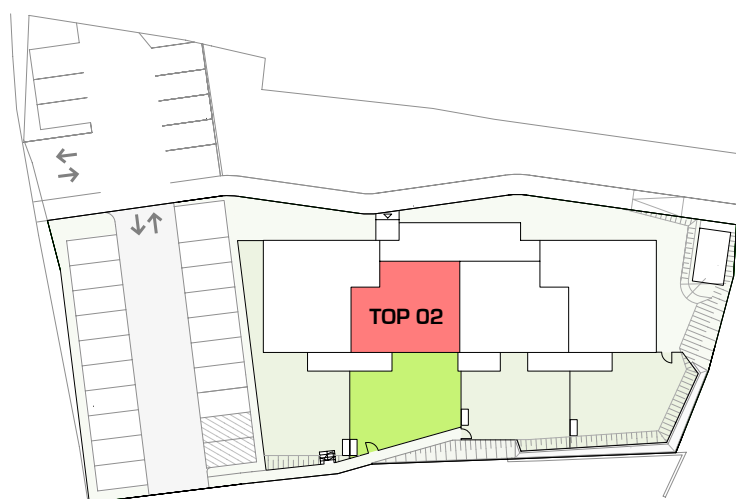
LAGESITUATION
KEIN MAßSTAB



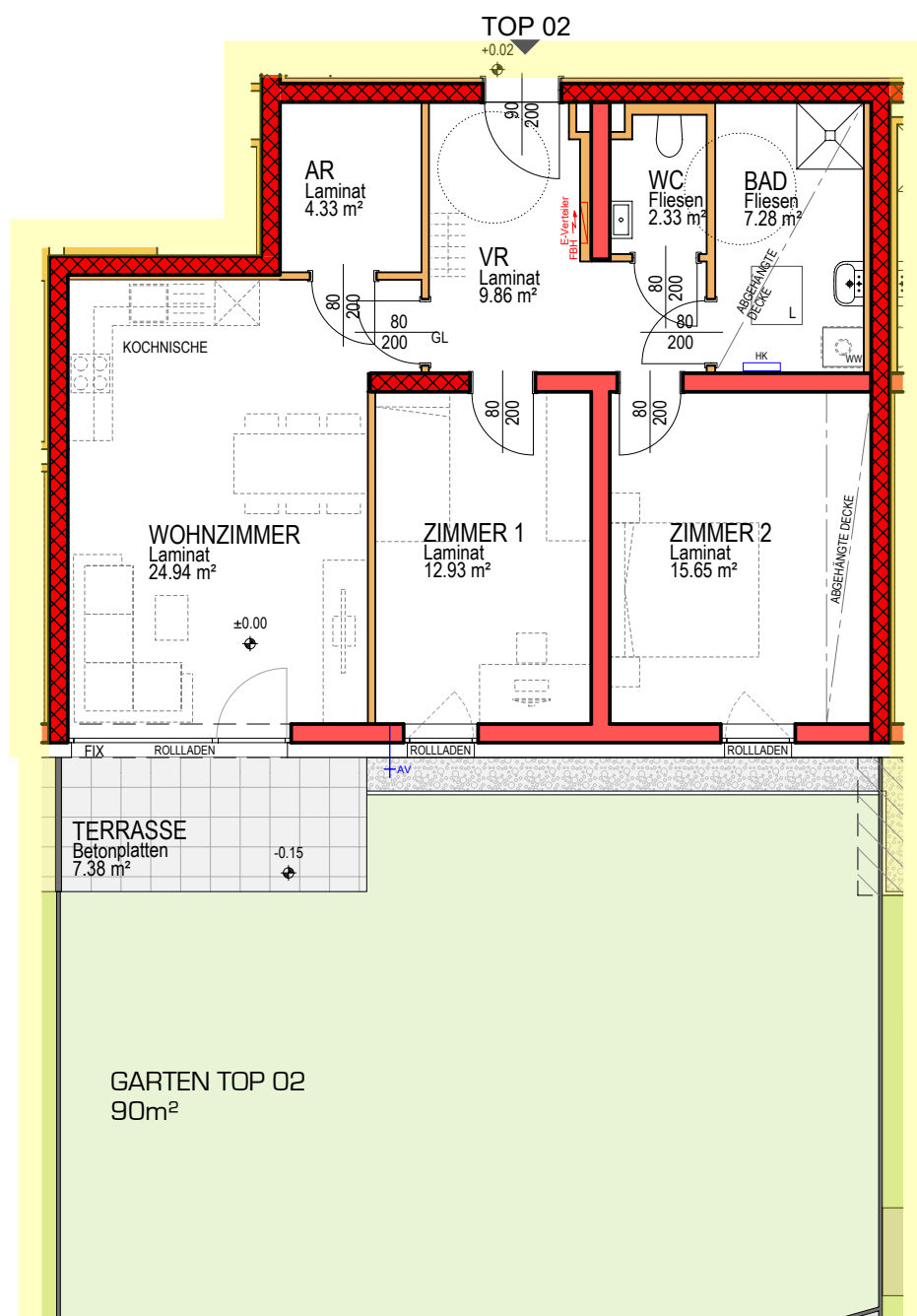
ERDGESCHOSS TOP 01

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN! ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
DIE GRAU DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

STAND: 15.01.2026

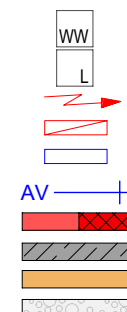


LAGESITUATION
KEIN MAßSTAB



LEGENDE:

WW-HÄNGESPEICHER
WRL-DECKENGERÄT
E-VERTEILER
FBH-VERTEILER
E-SPROSSENHEIZKÖRPER
FROSTSICHERE ARMATUR
ZIEGEL-MWK
STAHLBETON
WÄNDE LEICHTBAUWEISE
TRAUFENSCHOTTER



DURCHGANGSLICHTE
TÜREN

Z.B. 80=BREITE
200=HÖHE

TOP 02

NUTZFLÄCHE: 77,32 m²

TERRASSE: 7,38 m²
GARTEN: 90 m²
LAGERABTEIL: 5,38 m²
KFZ-STELLPLATZ: 2 Stk.
SP. 9+10

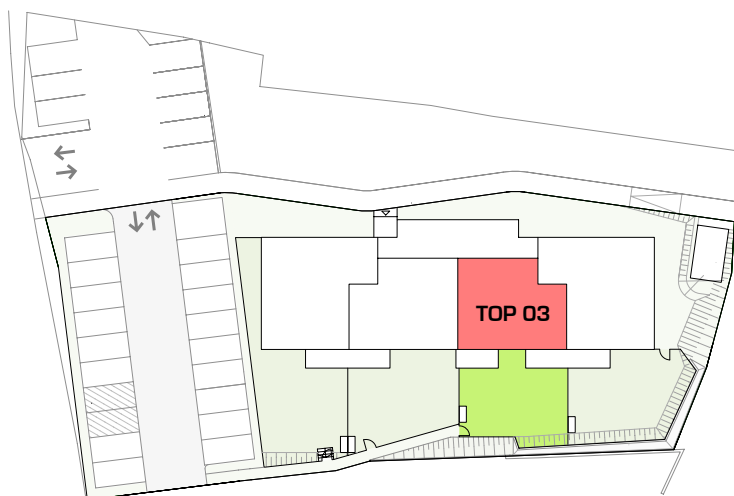
WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR



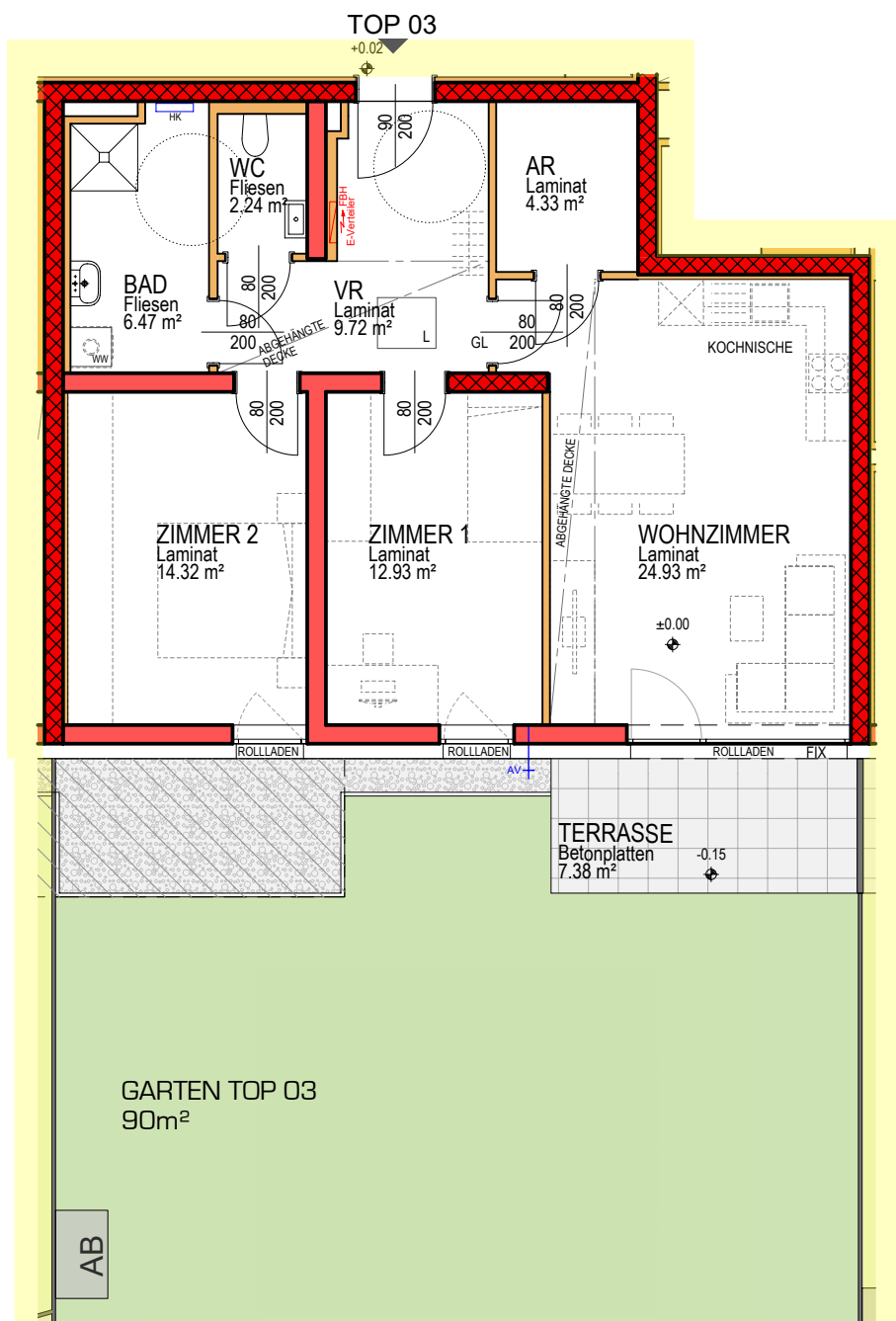
ERDGESCHOSS TOP 02

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH
BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN! ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND
DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
DIE GRAU DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

STAND: 15.01.2026

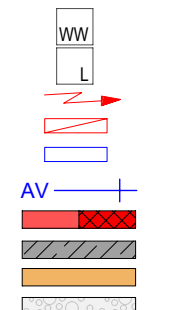


LAGESITUATION
KEIN MAßSTAB



LEGENDE:

WW-HÄNGESPEICHER
WRL-DECKENGERÄT
E-VERTEILER
FBH-VERTEILER
E-SPROSSENHEIZKÖRPER
FROSTSICHERE ARMATUR
ZIEGEL-MWK
STAHLBETON
WÄNDE LEICHTBAUWEISE
TRAUFENSCHOTTER



DURCHGANGSLICHTE
TÜREN

Z.B. 80=BREITE
200=HÖHE

TOP 03

NUTZFLÄCHE: 74,94 m²

TERRASSE: 7,38 m²
GARTEN: 90 m²
LAGERABTEIL: 5,38 m²
KFZ-STELLPLATZ: 2 Stk.
SP. 13+14

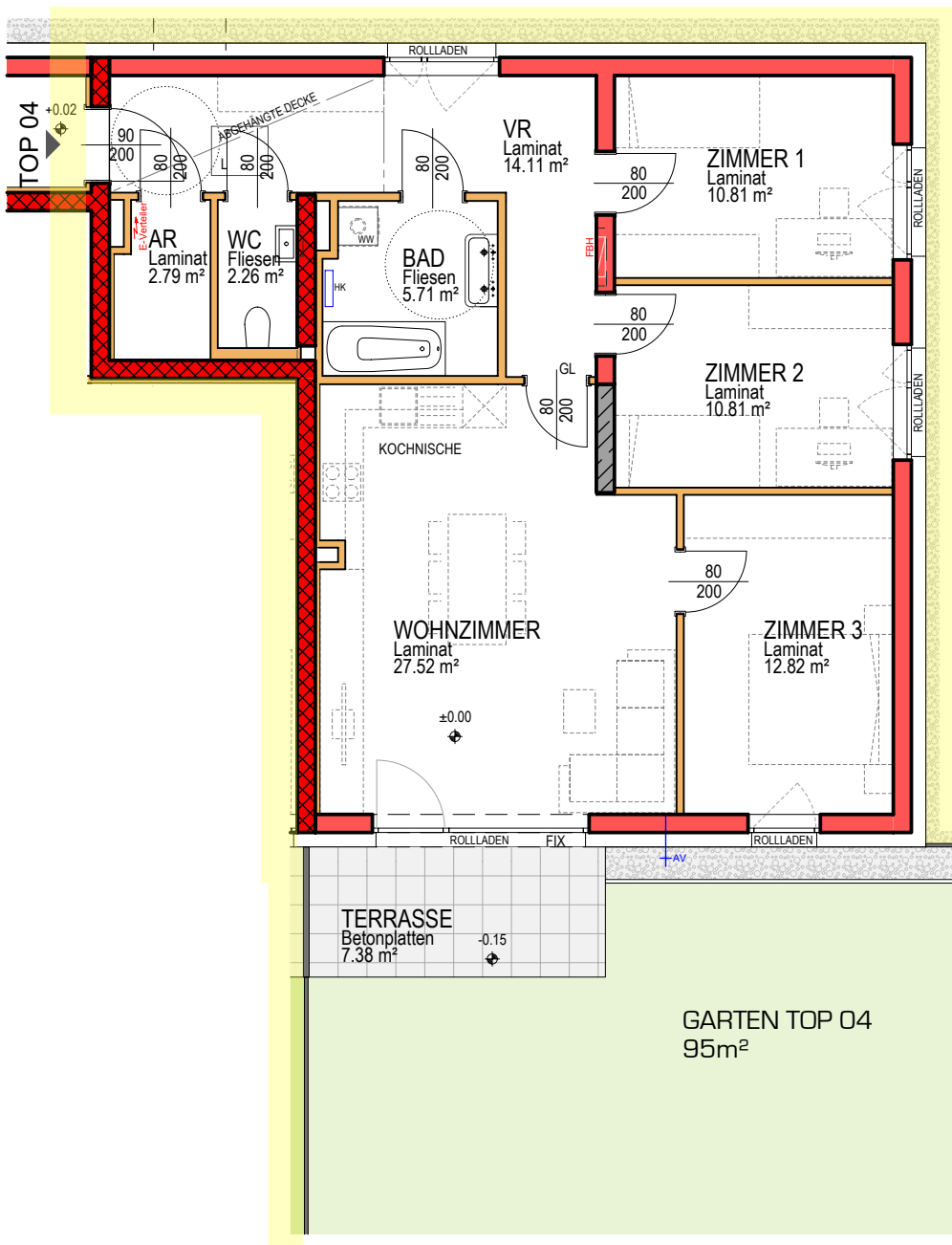
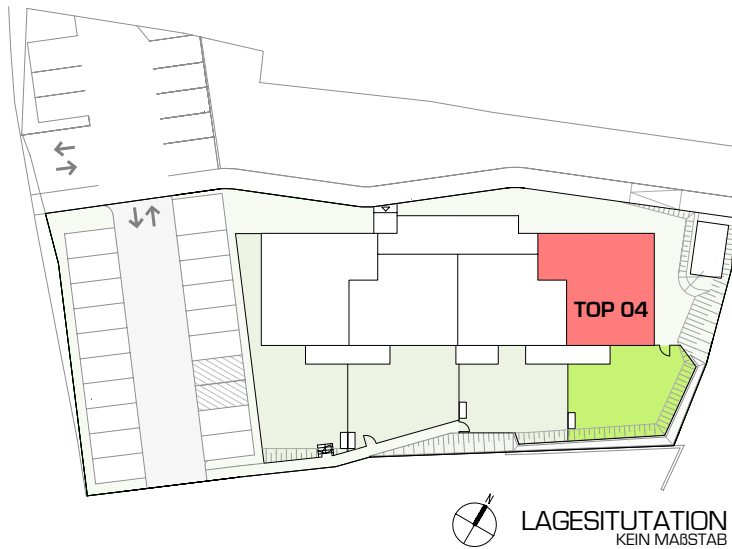
WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR



ERDGESCHOSS TOP 03

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN! ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
DIE GRAU DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

STAND: 15.01.2026



LEGENDE:

WW-HÄNGESPEICHER
WRL-DECKENGERÄT
E-VERTEILER
FBH-VERTEILER
E-SPROSSENHEIZKÖRPER
FROSTSICHERE ARMATUR
ZIEGEL-MWK
STAHLBETON
WÄNDE LEICHTBAUWEISE
TRAUFENSCHOTTER

WW
L
80=BREITE
200=HÖHE

DURCHGANGSLICHTE
TÜREN

TOP 04

NUTZFLÄCHE: 86,94 m²

TERRASSE: 7,38 m²
GARTEN: 95 m²
LAGERABTEIL: 5,38 m²
KFZ-STELLPLATZ: 2 Stk.
SP. 7+8

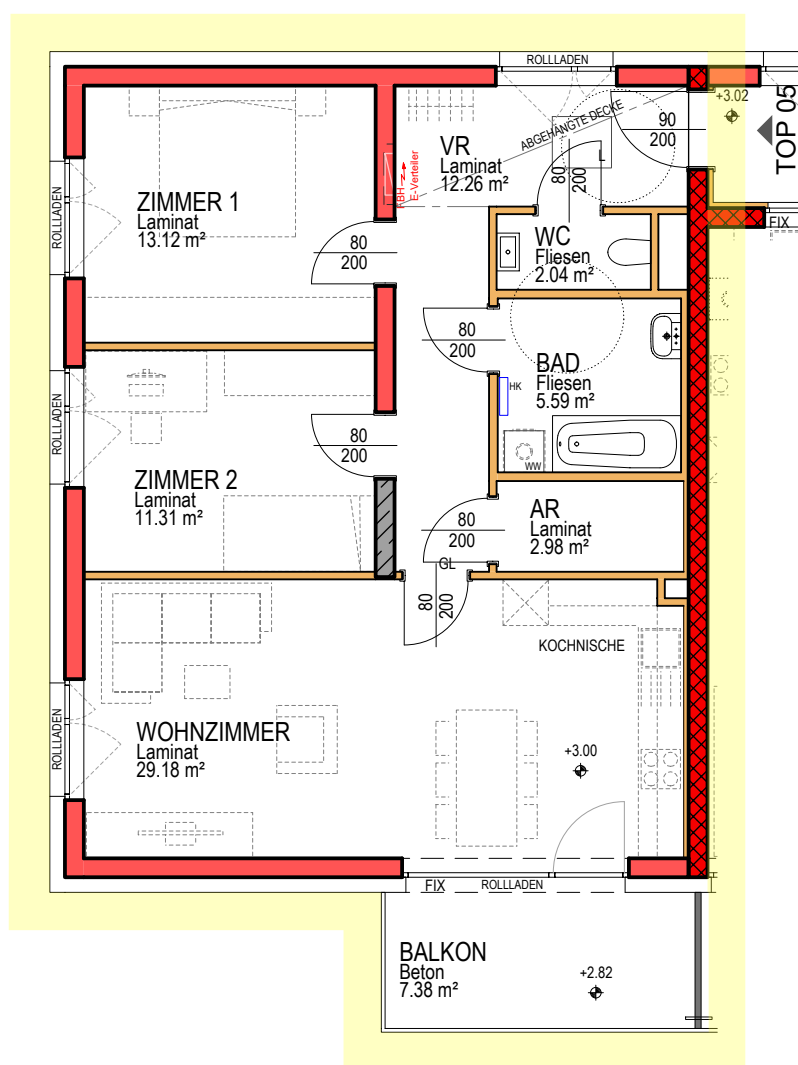
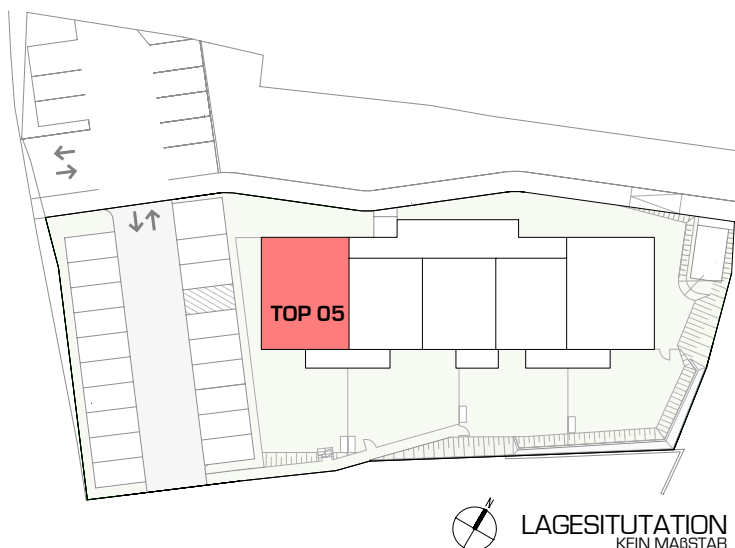
ERDGESCHOSS TOP 04

WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR

1M 2M 5M

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH
BAU-AUSFÜHRUNG AUFTRETEN! ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND
DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
DIE GRAU DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

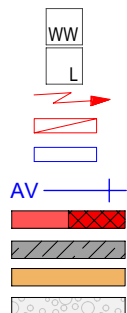
STAND: 15.01.2026



1. OBERGESCHOSS TOP 05

LEGENDE:

WW-HÄNGESPEICHER
WRL-DECKENGERÄT
E-VERTEILER
FBH-VERTEILER
E-SPROSSENHEIZKÖRPER
FROSTSICHERE ARMATUR
ZIEGEL-MWK
STAHLBETON
WÄNDE LEICHTBAUWEISE
TRAUFENSCHOTTER



DURCHGANGSLICHTE
TÜREN

Z.B. 80=BREITE
200=HÖHE

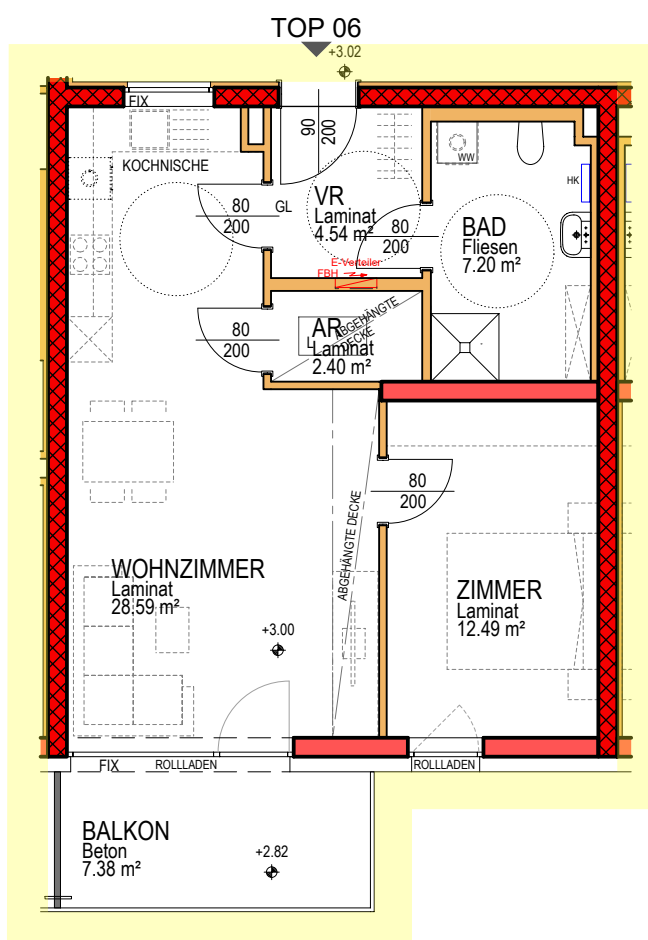
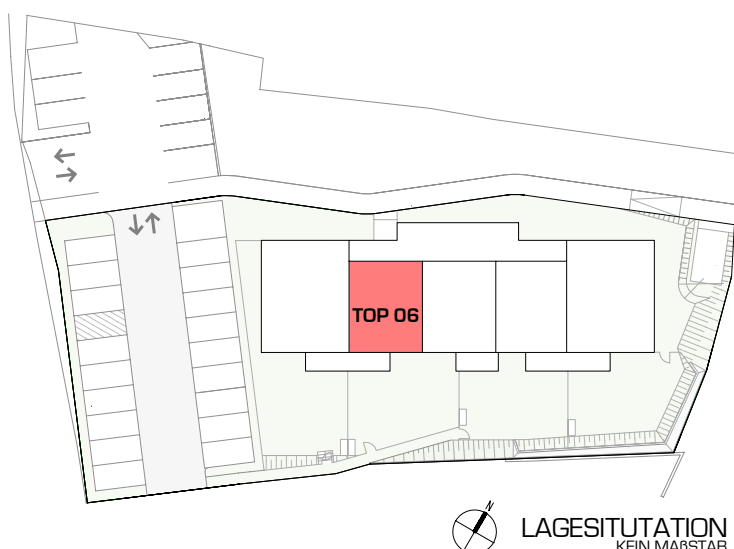
TOP 05

NUTZFLÄCHE: 76,48 m²

BALKON: 7,38 m²
GARTEN: -
LAGERABTEIL: 6,49 m²
KFZ-STELLPLATZ: 1 Stk.
SP. 4

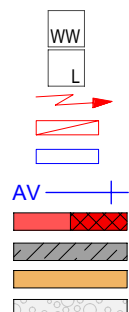
WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR





LEGENDE:

WW-HÄNGESPEICHER
WRL-DECKENGERÄT
E-VERTEILER
FBH-VERTEILER
E-SPROSSENHEIZKÖRPER
FROSTSICHERE ARMATUR
ZIEGEL-MWK
STAHLBETON
WÄNDE LEICHTBAUWEISE
TRAUFENSCHOTTER



DURCHGANGSLICHTE
TÜREN

Z.B. 80=BREITE
200=HÖHE

TOP 06

NUTZFLÄCHE: 55,30 m²

BALKON: 7,38 m²
GARTEN: -
LAGERABTEIL: 6,49 m²
KFZ-STELLPLATZ: 1 Stk.
SP. 17

1. OBERGESCHOSS TOP 06

WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN! ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
DIE GRAU DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

STAND: 15.01.2026

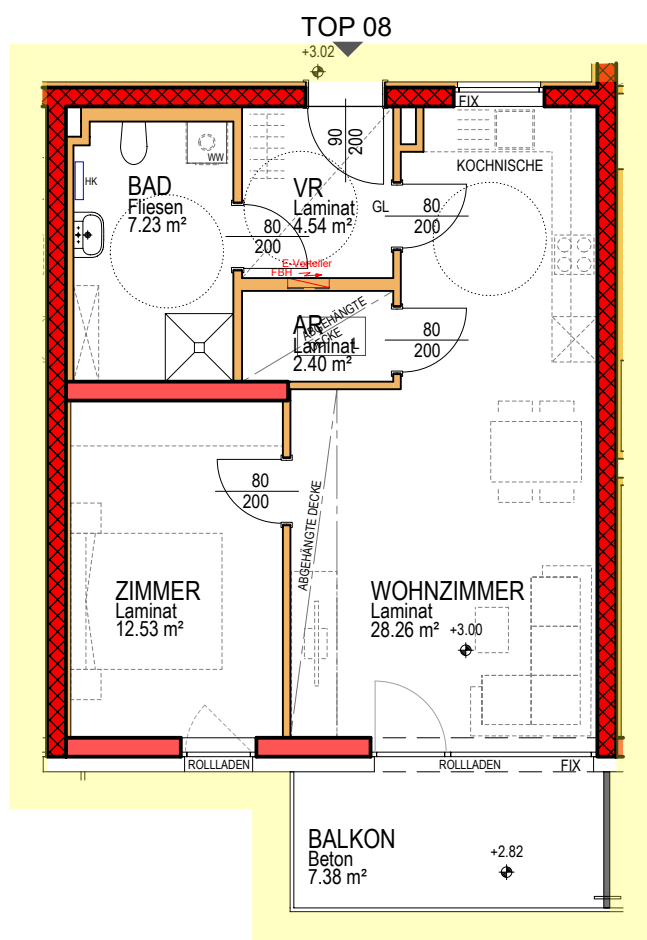
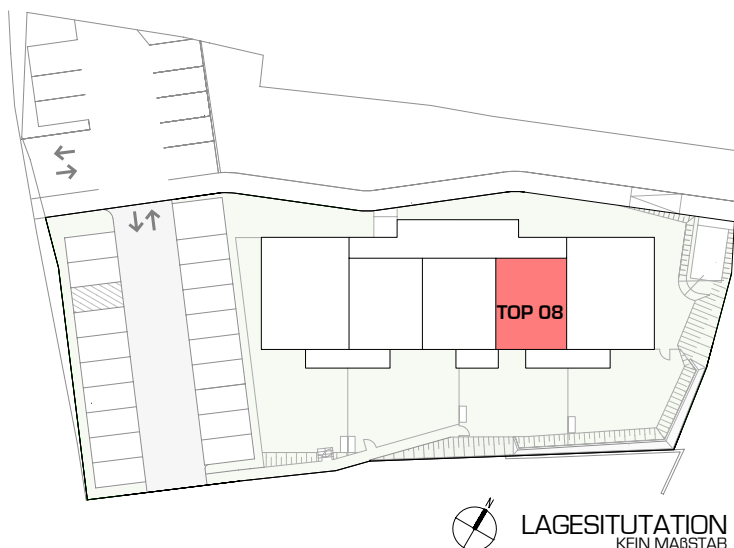


z.B. $\frac{80=\text{BREITE}}{200=\text{HÖHE}}$

BALKON:	7,38 m²
GARTEN:	-
LAGERABTEIL:	6,49 m²
KFZ-STELLPLATZ:	1 Stk.
SP. 3	

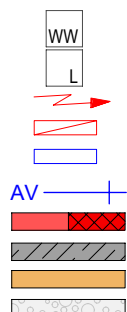
A horizontal bar of total length 5M is divided into three segments. The first segment on the left is labeled 1M, the middle segment is labeled 2M, and the final segment on the right is labeled 2M. The segments are represented by black bars with white gaps between them.

STAND: 15.01.2026



LEGENDE:

WW-HÄNGESPEICHER
WRL-DECKENGERÄT
E-VERTEILER
FBH-VERTEILER
E-SPROSSENHEIZKÖRPER
FROSTSICHERE ARMATUR
ZIEGEL-MWK
STAHLBETON
WÄNDE LEICHTBAUWEISE
TRAUFENSCHOTTER



DURCHGANGSLICHTE
TÜREN

Z.B. 80=BREITE
200=HÖHE

TOP 08

NUTZFLÄCHE: 55,04 m²

BALKON: 7,38 m²
GARTEN: -
LAGERABTEIL: 6,49 m²
KFZ-STELLPLATZ: 1 Stk.
SP. 18

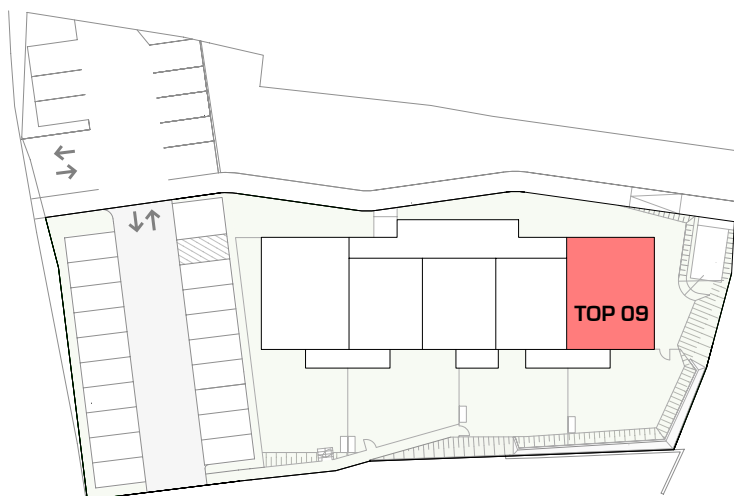
1. OBERGESCHOSS TOP 08

WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR

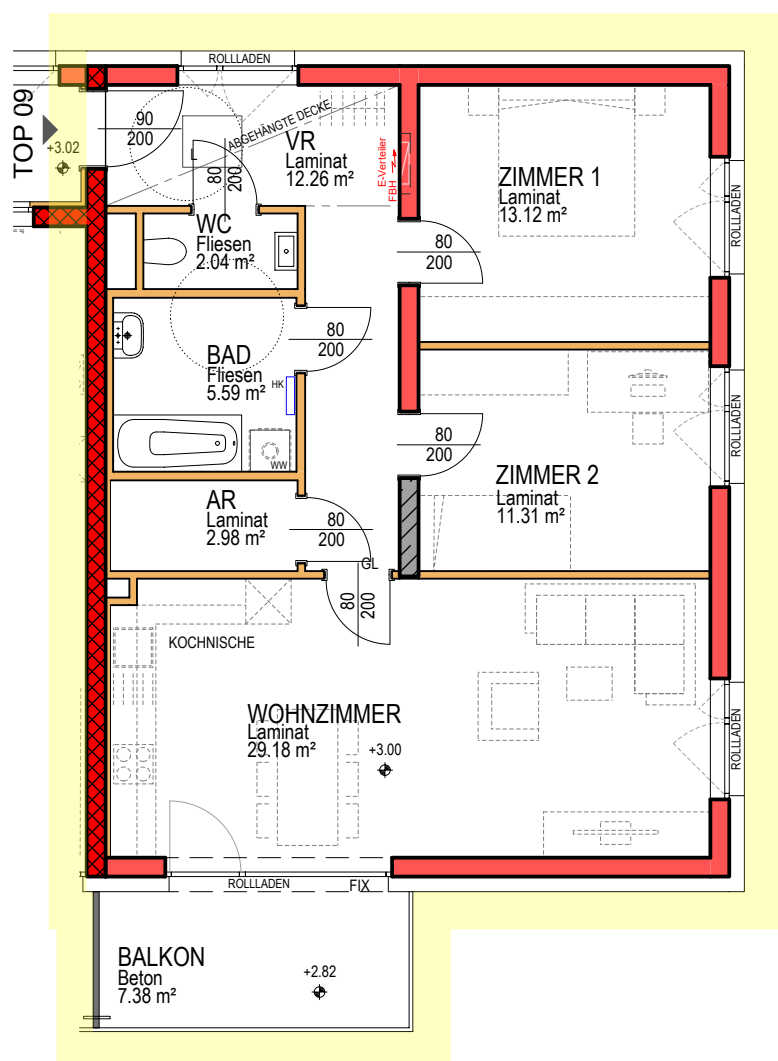


IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN! ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
DIE GRAU DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

STAND: 15.01.2026



LAGESITUATION
KEIN MASSSTAB



1. OBERGESCHOSS TOP 09

LEGENDE:

WW-HÄNGESPEICHER
WRL-DECKENGERÄT
E-VERTEILER
FBH-VERTEILER
E-SPROSSENHEIZKÖRPER
FROSTSICHERE ARMATUR
ZIEGEL-MWK
STAHLBETON
WÄNDE LEICHTBAUWEISE
TRAUFENSCHOTTER

WW
L
AV
Z.B. 80=BREITE
200=HÖHE

DURCHGANGSLICHTE
TÜREN

TOP 09

NUTZFLÄCHE: 76,48 m²

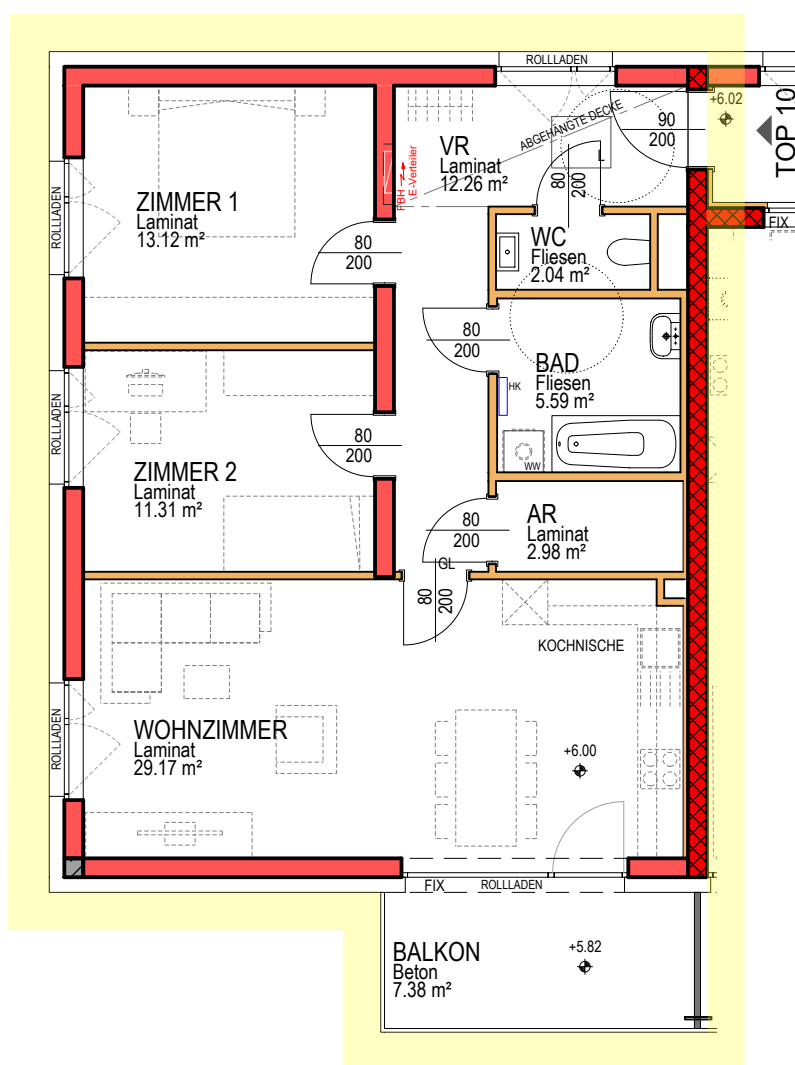
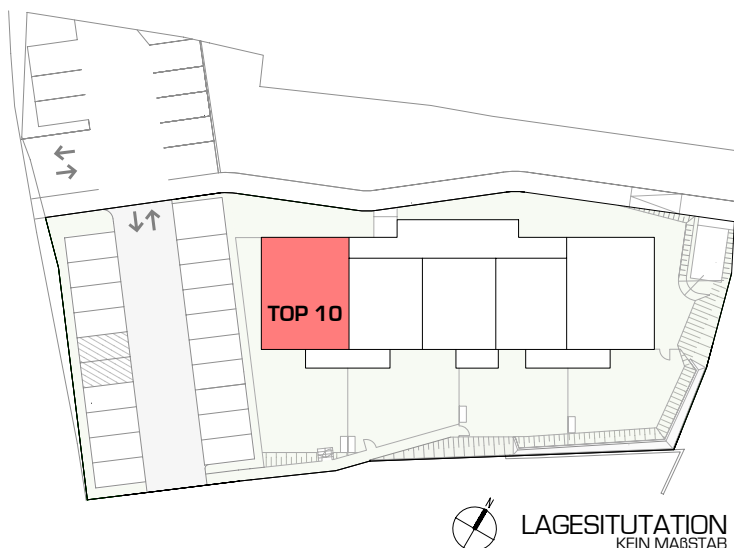
BALKON: 7,38 m²
GARTEN: -
LAGERABTEIL: 6,72 m²
KFZ-STELLPLATZ: 1 Stk.
SP. 2

WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR

1M 2M 5M

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN! ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
DIE GRAU DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

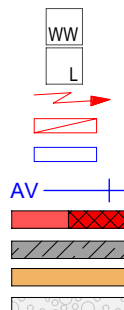
STAND: 15.01.2026



2. OBERGESCHOSS TOP 10

LEGENDE:

WW-HÄNGESPEICHER
WRL-DECKENGERÄT
E-VERTEILER
FBH-VERTEILER
E-SPROSSENHEIZKÖRPER
FROSTSICHERE ARMATUR
ZIEGEL-MWK
STAHLBETON
WÄNDE LEICHTBAUWEISE
TRAUFENSCHOTTER



DURCHGANGSLICHTE
TÜREN

Z.B. 80=BREITE
200=HÖHE

TOP 10

NUTZFLÄCHE: 76,48 m²

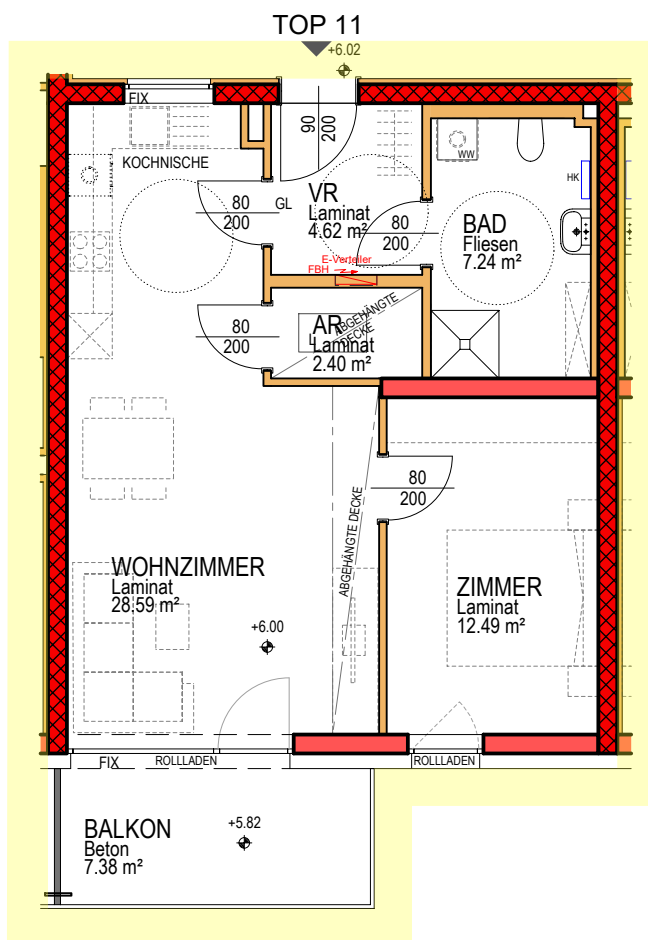
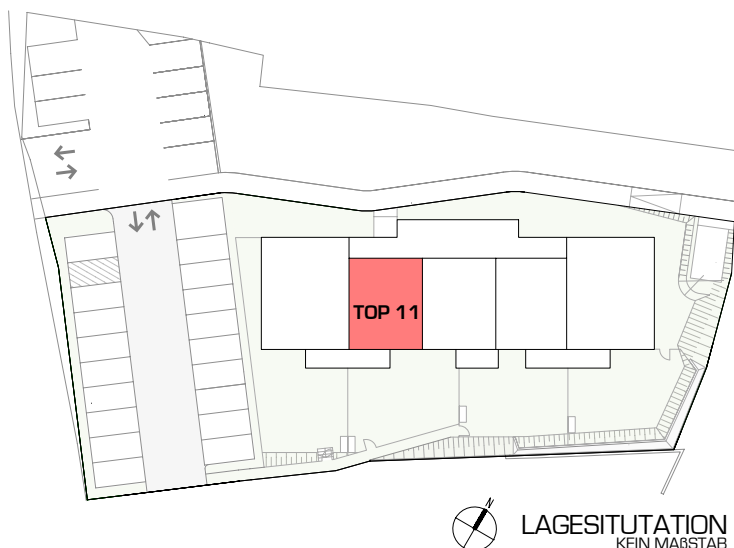
BALKON: 7,38 m²
GARTEN: -
LAGERABTEIL: 6,72 m²
KFZ-STELLPLATZ: 2 Stk.
SP. 15+16

WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR



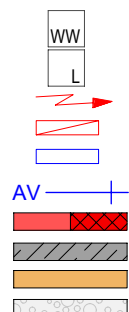
IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN! ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
DIE GRAU DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

STAND: 15.01.2026



LEGENDE:

WW-HÄNGESPEICHER
WRL-DECKENGERÄT
E-VERTEILER
FBH-VERTEILER
E-SPROSSENHEIZKÖRPER
FROSTSICHERE ARMATUR
ZIEGEL-MWK
STAHLBETON
WÄNDE LEICHTBAUWEISE
TRAUFENSCHOTTER



DURCHGANGSLICHTE
TÜREN

Z.B. 80=BREITE
200=HÖHE

TOP 11

NUTZFLÄCHE: 55,34 m²

BALKON: 7,38 m²
GARTEN: -
LAGERABTEIL: 6,72 m²
KFZ-STELLPLATZ: 1 Stk.
SP. 19

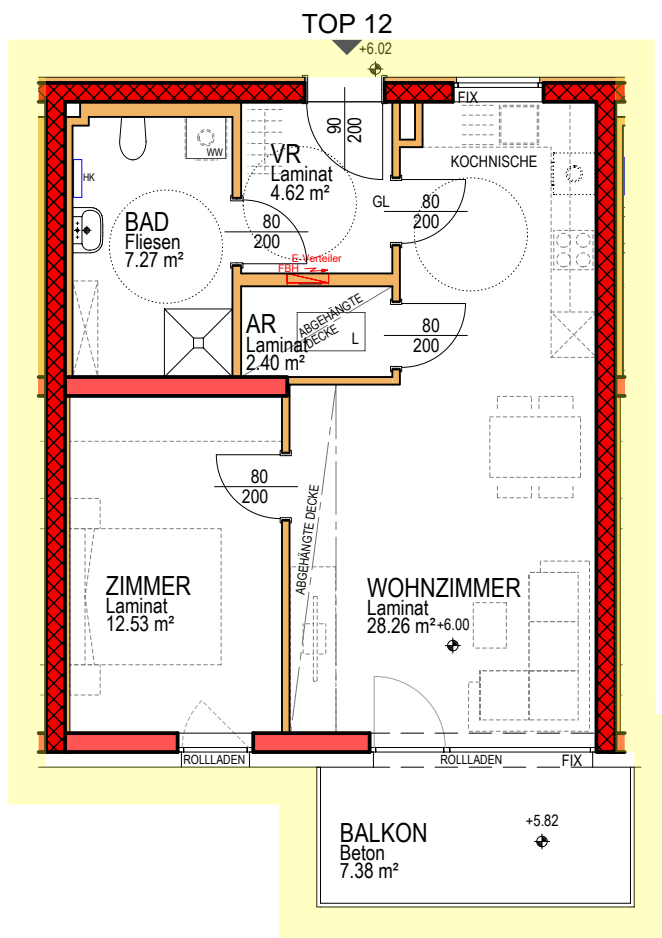
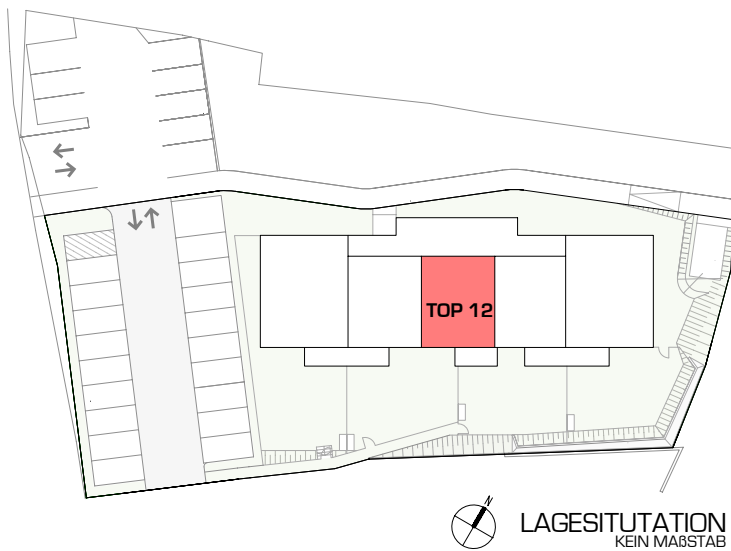
2. OBERGESCHOSS TOP 11

WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR



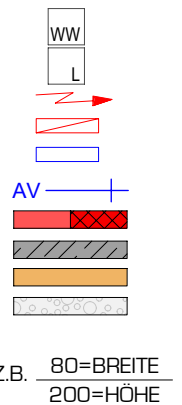
IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN! ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
DIE GRAU DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

STAND: 15.01.2026



LEGENDE:

WW-HÄNGESPEICHER
WRL-DECKENGERÄT
E-VERTEILER
FBH-VERTEILER
E-SPROSSENHEIZKÖRPER
FROSTSICHERE ARMATUR
ZIEGEL-MWK
STAHLBETON
WÄNDE LEICHTBAUWEISE
TRAUFENSCHOTTER



DURCHGANGSLICHTE
TÜREN

TOP 12

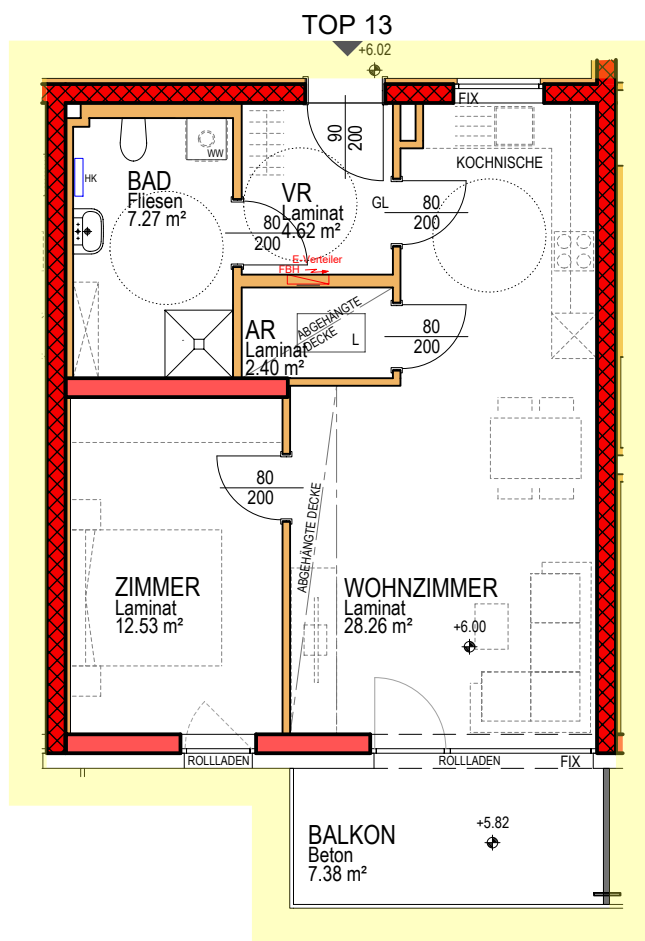
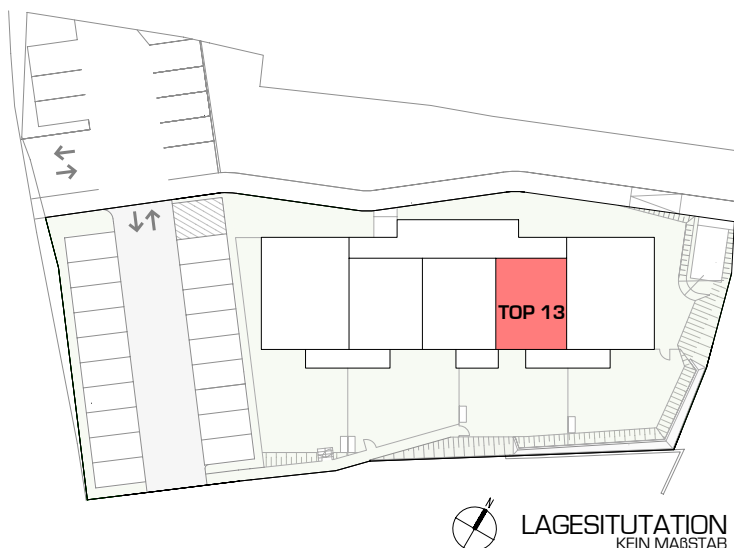
NUTZFLÄCHE: 55,08 m²

BALKON: 7,38 m²
GARTEN: -
LAGERABTEIL: 7,16 m²
KFZ-STELLPLATZ: 1 Stk.
SP. 20

2. OBERGESCHOSS TOP 12

WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR





2. OBERGESCHOSS TOP 13

WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN! ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH! DIE GRAU DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

STAND: 15.01.2026



Das Diagramm zeigt die Zerlegung einer Bauteilbreite in verschiedene Schichten. Von oben nach unten sind dies:

- Zwei weiße Quadrate mit den Beschriftungen "WW" (Wand) und "L" (Laibung).
- Eine rote Wellenlinie, die einen Hohlraum darstellt.
- Eine rote Klammer, die die Breite des Hohlraums markiert.
- Eine blaue Klammer, die die Gesamtbreite markiert.
- Die Beschriftung "AV" (Anstrich) neben einem Pluszeichen (+), das auf eine Schicht hinweist.
- Drei farbige Balken, die verschiedene Materialschichten darstellen: ein roter Balken mit einem schraffierten Bereich, ein grauer Balken mit diagonalen Schraffuren und ein brauner Balken.
- Ein Balken mit einer Reihe von kleinen Kreisen, der eine weitere Schicht darstellt.

Unten rechts steht die Formel:

$$\text{Z.B. } \frac{80 = \text{BREITE}}{200 = \text{HÖHE}}$$

BALKON:	7,38 m²
GARTEN:	-
LAGERABTEIL:	8,96 m²
KFZ-STELLPLATZ:	2 Stk.
SP. 5+6	

WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN! ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
DIE GRAU DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

STAND: 15.01.2026

ZUORDNUNG KFZ-ABSTELLPLÄTZE

Top	Zimmer	Geschoß	Anzahl freie KFZ-Stellplätze	Stellplatznummer
01	4	EG	2	11, 12
02	3	EG	2	9, 10
03	3	EG	2	13, 14
04	4	EG	2	7, 8
05	3	EG	1	4
06	2	1. OG	1	17
07	2	1. OG	1	3
08	2	1. OG	1	18
09	3	1. OG	1	2
10	3	1. OG	2	15, 16
11	2	2. OG	1	19
12	2	2. OG	1	20
13	2	2. OG	1	1
14	3	2. OG	2	5, 6

BEWERBUNGSBLATT

„Euratsfeld – Marktstraße 17“ (Euratsfeld III)

1. WOHNUNGSWERBER – bitte in Blockbuchstaben ausfüllen

Vor- und Zuname: _____
 Anschrift: _____
 Tel. tagsüber: _____ E-Mail: _____
 Geburtsdatum: _____ Fam. Stand: _____
 Staatsbürgerschaft: _____ Beruf: _____
 Dienstgeber: _____ monatl. Nettoeinkommen: _____

2. FAMILIENANGEHÖRIGE – die im gemeinsamen Familienverband wohnen (sollen)

Vor- u. Zuname	Geb. Datum	verwandtsch. Verhältnis	Dienstgeber Beruf	monatl. Nettoeinkommen

3. DURCHGEHENDE WOHSITZMELDUNG SEIT 5 JAHREN IN ÖSTERREICH

☐ Ja ☐ Nein

(Im Falle einer Lebensgemeinschaft bzw. bei Ehegatten muss 1 Person davon die o.g. Voraussetzung erfüllen.)

4. GEWÜNSCHTE TOP-NR: _____

ALTERNATIVWÜNSCHE: TOP-NR: _____ TOP-NR: _____ TOP-NR: _____

(Dieses Bewerbungsblatt gilt nicht für Wohneinheiten, welche vom NÖ Wohnservice vergeben werden!)

5. Was ich (wir) sonst noch gerne mitteilen möchte(n)

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre verbindliche Zusage darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine Gebühr von € 400,00 zzgl. 10 % USt. verrechnet. Sollte bereits ein Mietvertrag abgeschlossen worden sein, wird der einbezahlte Finanzierungs(teil)betrug abzüglich der Gebühr von € 400,00 zzgl. 10 % USt. rückerstattet.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____

JA NEIN

- ☐ ☐ Ich (Wir) stimmen zu, dass im Falle des Bestehens eines Vorschlags- bzw. Vergaberechtes die dafür erforderlichen Daten an die/den jeweiligen Vorschlags- bzw. Vergabeberechtigten weitergegeben werden dürfen.
- ☐ ☐ Ausdrücklich stimme ich (wir) zu, dass Daten an unsere Vertragspartner (Professionisten und Versorgungsunternehmen) weitergegeben werden.
- ☐ ☐ Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) damit einverstanden, dass seitens der GEDESAG Bonitätsauskünfte bei der Fa. CRIF GmbH abgerufen werden.

Diese jeweiligen Zustimmungserklärungen können Sie jederzeit unter datenschutz@gedesag.at widerrufen.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____