



SIEBEN DÖRFER
IMMOBILIEN



Stadthaus Meidling

URBANES LEBEN IN STADTNÄHE

GRUNDRISS

TOP 3

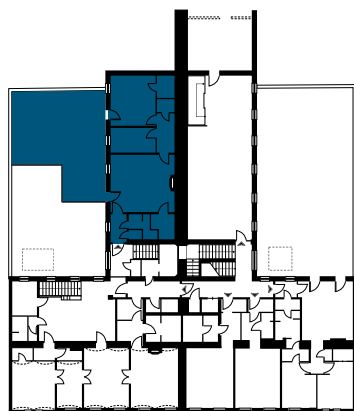
Lage
Zimmer

1. + 2. OG
3

1. Vorraum	4,00 m ²
2. AR	1,14 m ²
3. Gang	4,84 m ²
4. VR	3,40 m ²
5. WC	0,89 m ²
6. Bad	3,33 m ²
7. Küche	4,09 m ²
8. Wohnzimmer	27,99 m ²
9. VR	5,60 m ²
10. Zimmer	8,55 m ²
11. Kabinett	7,02 m ²
12. Zimmer	15,16 m ²

Wohnnutzfläche 85,45 m²

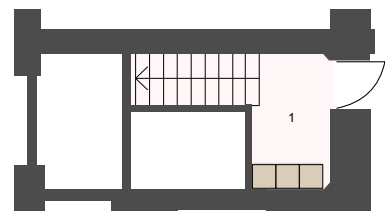
13. Terrasse	65,06 m ²
--------------	----------------------



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS



EINGANG IM ZWISCHENGESCHOSS

STADTHAUS MEIDLING

FOCKYGASSE 39-41
1120 WIEN



UNVERBINDLICHE PLANSKIZZE: DIE AN-
GEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE.
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMT-
FLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE
ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRA-
GENE MÖBLIERUNGEN, BIS AUF KÜCHE UND
BAD, SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN
UND SIND SINNBILDICH ZU VERSTEHEN.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

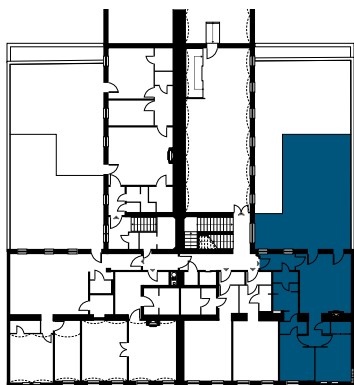
TOP 5

Lage 2.OG
Zimmer 3

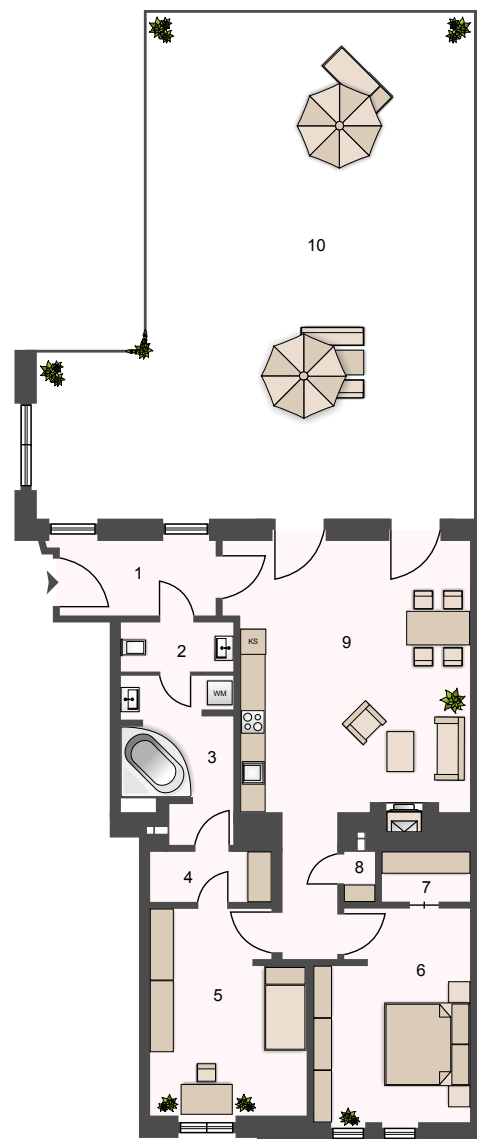
1. Vorraum	4,25 m ²
2. WC	1,92 m ²
3. Bad	6,10 m ²
4. Abstellraum	2,41 m ²
5. Zimmer	11,17 m ²
6. Zimmer	11,99 m ²
7. Schrankraum	1,71 m ²
8. Abstellraum	0,65 m ²
9. Wohnküche	26,25 m ²

Wohnnutzfläche 66,45 m²

10. Terrasse	67,60 m ²
--------------	----------------------



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

STADTHAUS MEIDLING

FOCKYGASSE 39-41
1120 WIEN



UNVERBINDLICHE PLANSKIZZE: DIE AN-
GEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE.
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMT-
FLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE
ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRA-
GENE MÖBLIERUNGEN, BIS AUF KÜCHE UND
BAD, SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN
UND SIND SINNBILDICH ZU VERSTEHEN.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

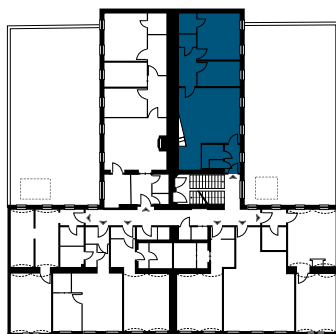
TOP 9

Lage
Zimmer

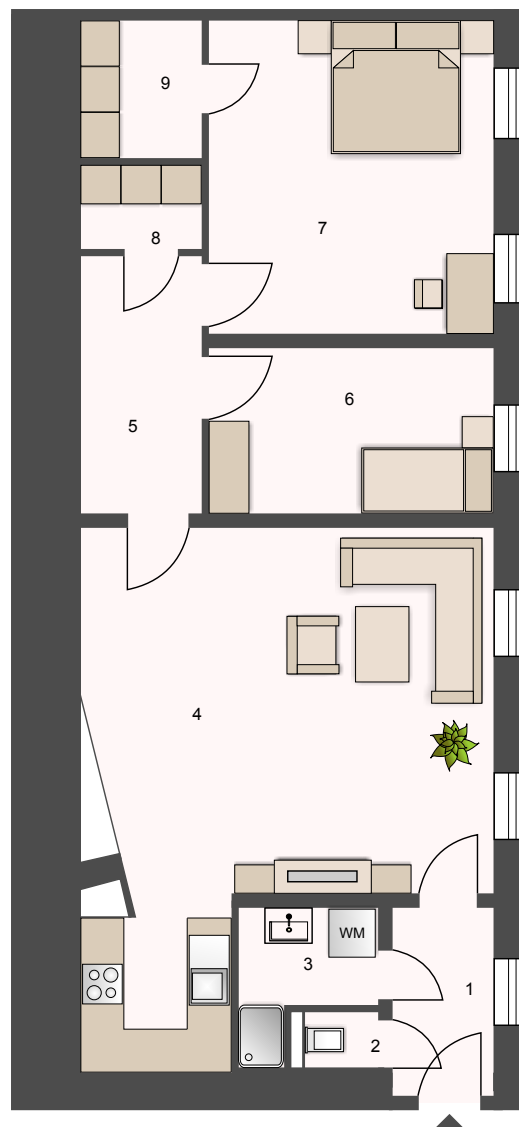
3.OG
3

1.	Vorraum	3,46 m ²
2.	WC	0,88 m ²
3.	Bad	3,02 m ²
4.	Wohnküche	32,79 m ²
5.	Vorraum	5,72 m ²
6.	Zimmer 1	8,53 m ²
7.	Zimmer 2	16,27 m ²
8.	AR	1,85 m ²
9.	AR	3,05 m ²

Wohnnutzfläche 75,57 m²



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

STADTHAUS MEIDLING

FOCKYGASSE 39-41
1120 WIEN



UNVERBINDLICHE PLANSKIZZE: DIE AN-
GEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE.
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMT-
FLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE
ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRA-
GENE MÖBLIERUNGEN, BIS AUF KÜCHE UND
BAD, SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN
UND SIND SINNBILDICH ZU VERSTEHEN.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

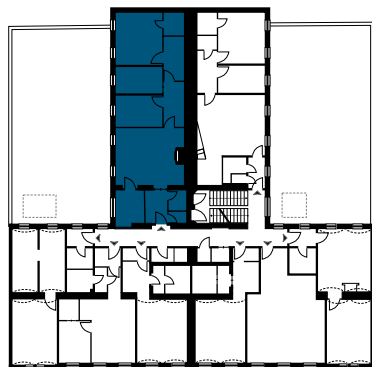
TOP 16

Lage
Zimmer

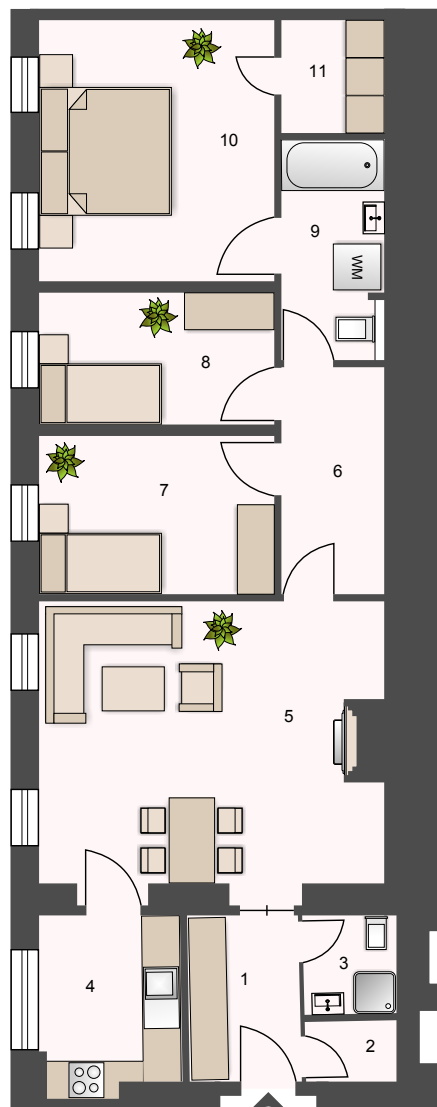
3.OG
4

1.	Vorraum	5,01 m ²
2.	AR	1,47 m ²
3.	Bad +WC	2,51 m ²
4.	Küche	6,70 m ²
5.	Wohnzimmer	25,85 m ²
6.	Vorraum	6,38 m ²
7.	Zimmer 1	9,88 m ²
8.	Zimmer 2	8,37 m ²
9.	Bad + WC	5,92 m ²
10.	Zimmer 3	16,45 m ²
11.	AR	3,17 m ²

Wohnnutzfläche 91,71 m²



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

STADTHAUS MEIDLING

FOCKYGASSE 39-41
1120 WIEN



UNVERBINDLICHE PLANSKIZZE: DIE AN-
GEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE.
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMT-
FLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE
ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRA-
GENE MÖBLIERUNGEN, BIS AUF KÜCHE UND
BAD, SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN
UND SIND SINNBILDICH ZU VERSTEHEN.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

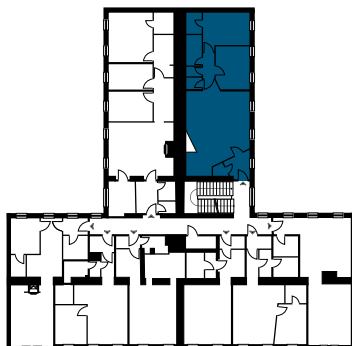
TOP 17

Lage
Zimmer

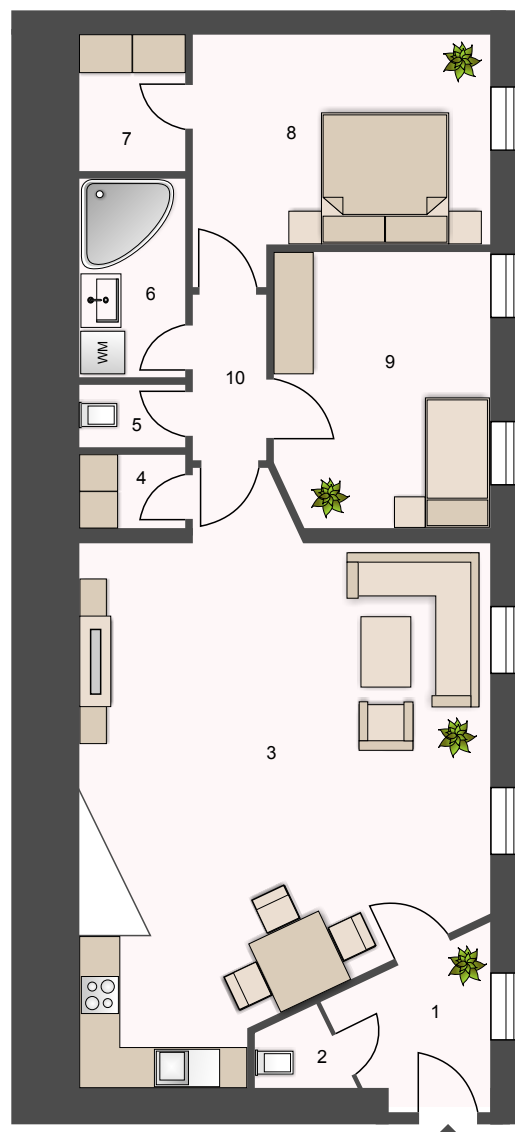
4.OG
3

1. Vorraum	3,91 m ²
2. WC	1,08 m ²
3. Wohnküche	36,79 m ²
4. AR	1,41 m ²
5. WC	1,21 m ²
6. Bad	3,75 m ²
7. AR	2,57 m ²
8. Zimmer	11,96 m ²
9. Zimmer	10,75 m ²
10. VR	2,26 m ²

Wohnnutzfläche 75,69 m²



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

STADTHAUS MEIDLING

FOCKYGASSE 39-41
1120 WIEN



UNVERBINDLICHE PLANSKIZZE: DIE AN-
GEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE.
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMT-
FLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE
ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRA-
GENE MÖBLIERUNGEN, BIS AUF KÜCHE UND
BAD, SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN
UND SIND SINNBILDICH ZU VERSTEHEN.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

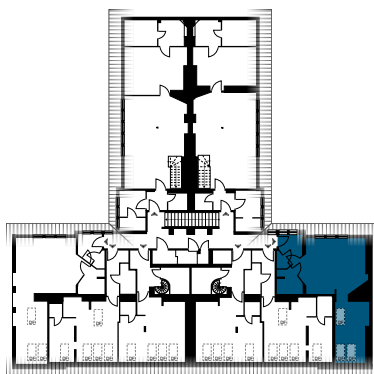
TOP 31

Lage
Zimmer

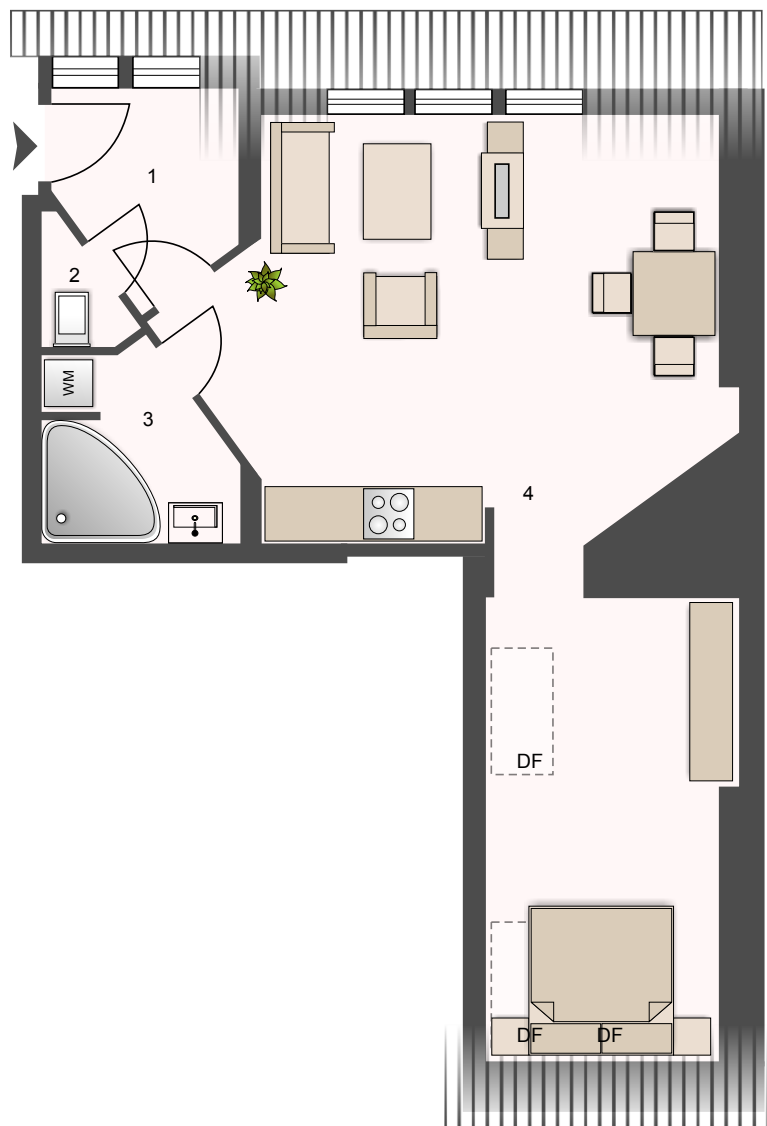
DG
2

- | | |
|--------------|----------------------|
| 1. Vorraum | 4,15 m ² |
| 2. WC | 1,00 m ² |
| 3. Bad | 4,13 m ² |
| 4. Wohnküche | 40,22 m ² |

Wohnnutzfläche 49,50 m²



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

STADTHAUS MEIDLING

FOCKYGASSE 39-41
1120 WIEN



UNVERBINDLICHE PLANSKIZZE: DIE AN-
GEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE.
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMT-
FLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE
ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRA-
GENE MÖBLIERUNGEN, BIS AUF KÜCHE UND
BAD, SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN
UND SIND SINNBILDICH ZU VERSTEHEN.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

TOP 32

Lage
Zimmer

DG
2

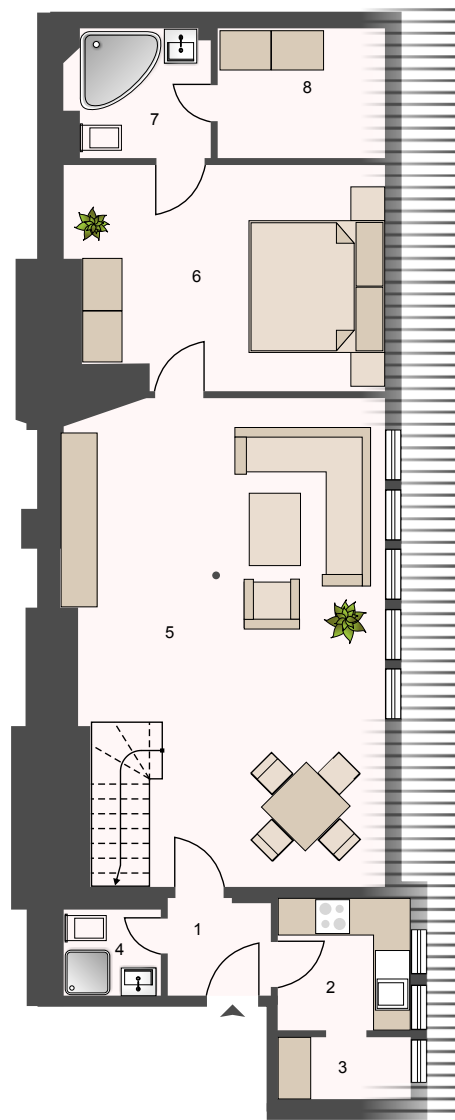
1.	VR	2,81 m ²
2.	Bad + WC	2,12 m ²
3.	Küche	4,77 m ²
4.	AR	2,39 m ²
5.	Wohnen	41,71 m ²
6.	Zimmer	17,71 m ²
7.	Bad + WC	4,69 m ²
8.	AR	6,22 m ²

Wohnnutzfläche 82,42 m²

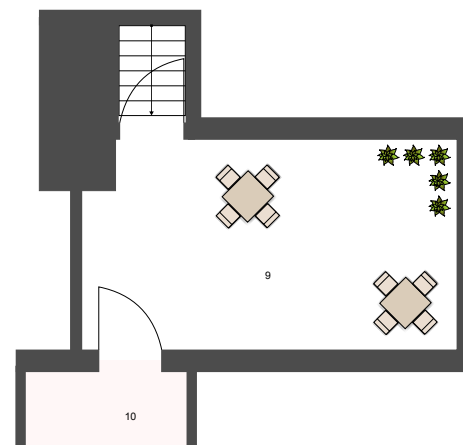
9.	Dachterrasse	18,13 m ²
10.	AR	2,50 m ²



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS



DACHTERRASSE

STADTHAUS MEIDLING

FOCKYGASSE 39-41
1120 WIEN



UNVERBINDLICHE PLANSKIZZE: DIE AN-
GEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE.
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMT-
FLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE
ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRA-
GENE MÖBLIERUNGEN, BIS AUF KÜCHE UND
BAD, SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN
UND SIND SINNBILDICH ZU VERSTEHEN.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929