

Wohnen in Alkoven

weil Wohnen Leben ist



DORFSTRASSE 22

15 Mietwohnungen

unbefristet und provisionsfrei



Wohnbau
Förderung
Land OÖ

Dorfstraße,
Alkoven



Der Weg zu Ihrer Wohnung in Alkoven

Die Vergabe der Wohnungen liegt in der Zuständigkeit der Gemeinde Alkoven. Bitte melden Sie sich direkt bei der Gemeinde als wohnungssuchend an.



QR-Code scannen
oder klicken!

Impressum: Text und Gestaltung: GIWOG AG, **Bilder:** GIWOG AG, unsplash; iStock, google.com, **Pläne und Visualisierungen:** Architekt Sumereder, Gmunden, **Haftung:** Diese Broschüre und die darin enthaltenen Angaben sind unverbindlich. Irrtümer und Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten. Eine Haftung ist ausgeschlossen. Die in der Broschüre dargestellten Bilder, Visualisierungen und Pläne können von der Realität abweichen.

PROJEKT	Haus 2, Dorfstraße 22, 4072 Alkoven Der erste Bauabschnitt mit Haus 1 und 2 (Dorfstraße 20 und 22) umfasst 27 Mietwohnungen. Jedes Haus ist in einer eigenen Broschüre beschrieben.
HAUS 2	15 Wohnungen , 2–3 Zimmer, ca. 48 m ² bis 85 m ² zzgl. Eigengarten, Terrasse/Balkon/Loggia, Kellerabteil
ALLGEMEIN	Kinderwagen-, und Fahrradraum, Wasch-, bzw. Trockenraum.
BARRIEREFREI	Alle Wohneinheiten sind mit dem Rollstuhl barrierefrei über einen Aufzug erreichbar und in den Wohnungen anpassbar geplant.
PARKEN	1 Tiefgaragenplatz je Wohnung , Besucherparkplätze im Freien
ENERGIE	– Wohnhaus in Niedrigstenergiebauweise mit effizienter Wärmedämmung – kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung – Heizung: Fernwärme – Photovoltaikanlage zur Stromgewinnung, GEA Mieterstrommodell (Seite 22) – Energiekennzahl Haus 1: $HWB_{RK} = 29,6 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
BAUWEISE	– Dachkonstruktion: Satteldach, Dachausbau OG 2 – Außenwände: Ziegelmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem – Wohnungstrennwände und -decken: Stahlbeton – Wohnungsinnenwände: Ziegelbauweise, teilweise Trockenbau in OG 2
BAUZEIT	März 2026 – Q4 2027, Bezug vorauss. Oktober 2027



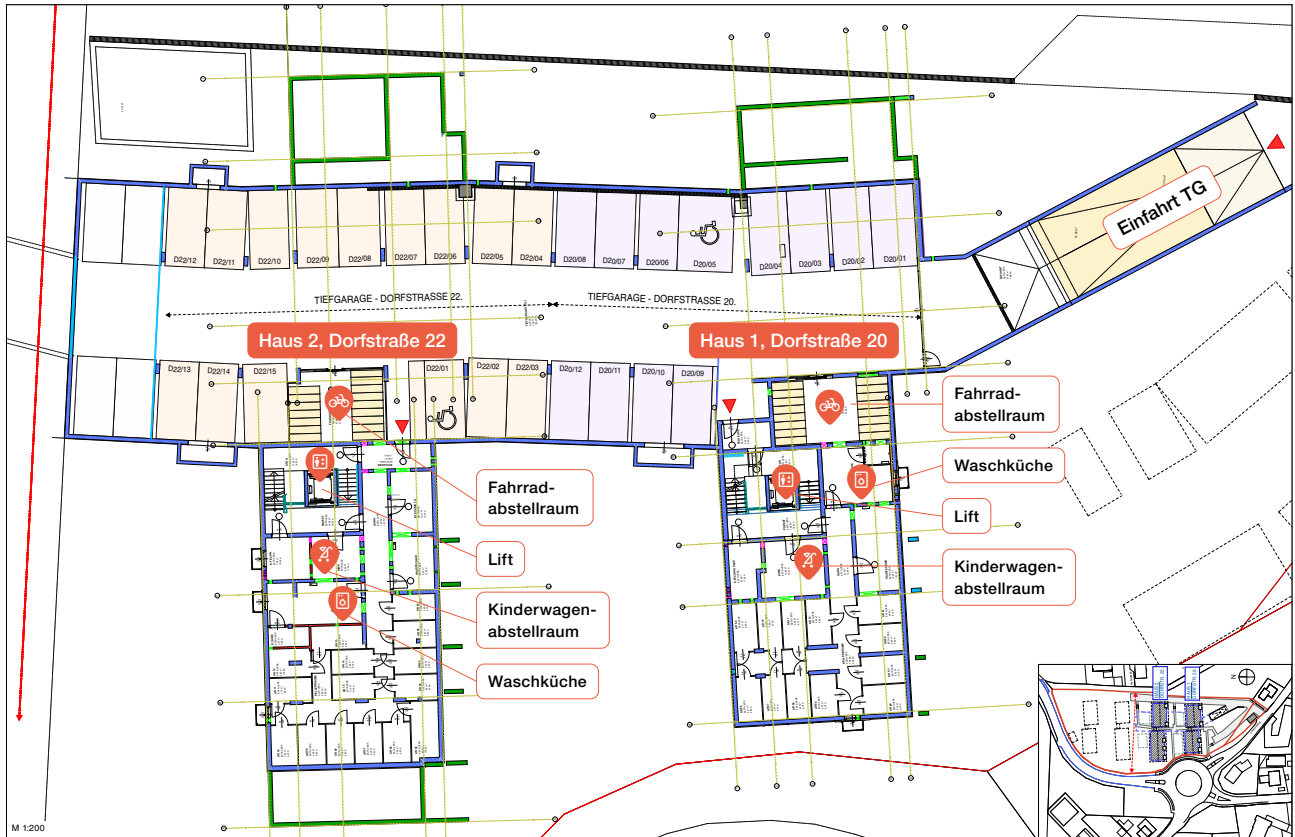
1. Bauabschnitt Dorfstraße

- südlich ausgerichtete Wohnungen und Balkone
- vorgelagerte Frestellplätze
- vorgelagertes Müll-, bzw. Recyclinghaus
- Spielplätze mit Spielgeräten und Sandkiste zwischen den Gebäuden
- ausreichend Abstand für Privatsphäre zwischen den Gebäuden



Übersicht 1. Bauabschnitt

Untergeschoss mit Tiefgarage und Keller, sowie Fahrrad-, und Kinderwagenabstellraum.



Erdgeschoss



Ihre neue GIWOG-Wohnung

Wir wünschen uns, dass Sie sich in Ihrer neuen Mietwohnung so wohl wie möglich fühlen. Deswegen legt die GIWOG bei allen Bauprojekten großen Wert auf eine solide, zeitgemäße Qualität. Dazu gehört auch eine hochwertige Standardausstattung Ihrer neuen Mietwohnung.

 Fenster	3-fach verglaste, versperbare Kunststofffenster, einbruchhemmend im Erdgeschoss (RC2N)
 Türen	Einbruch- und brandhemmende Wohnungseingangstüren, weiß (WK2)
 Wände & Böden	Hochwertige Wand- und Bodenfliesen, Holzparkettböden
 Bad & Sanitär	Hochwertige sanitäre Ausstattung, mit Badewanne oder Duschtasse (ohne Duschwand)
 Warmwasser	Fernwärme, zentrale Warmwasseraufbereitung über Frischwassermodul (Zirkulationsleitungen)
 Heizung	Fußbodenheizung
 Wohnraumlüftung	kontrollierte, energieeffiziente Wohnraumlüftung, zur Unterstützung der Fensterlüftung
 Energie	Photovoltaikanlage für günstigen Öko-Strom, (GEA – Gemeinschaftliche Erzeugungsanlage)
 Parken	ein Tiefgaragenplatz je Wohnung, Besucherparkplätze im Freien
 Außenanlage	mit Durchwegung und Spielplatz, gezielte Begrünung für einen positiven Beitrag zu Wohnumgebung und Klima

GEWUSST? In GIWOG-Wohnungen sind die Wohnungstrennwände aus Stahlbeton für einen **besseren Schallschutz** und mehr Ruhe in der eigenen Wohnung.

Standardmäßig hochwertig

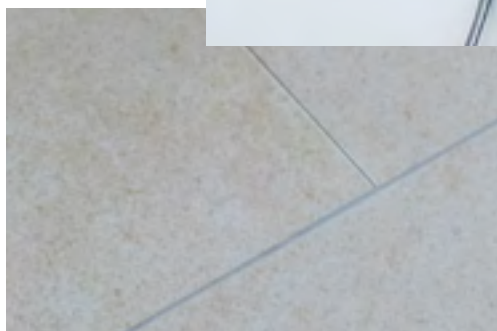


Helle Wohnräume schaffen eine Umgebung in der man sich wohlfühlen kann.

Sanitärausstattung
in hochwertiger Qualität

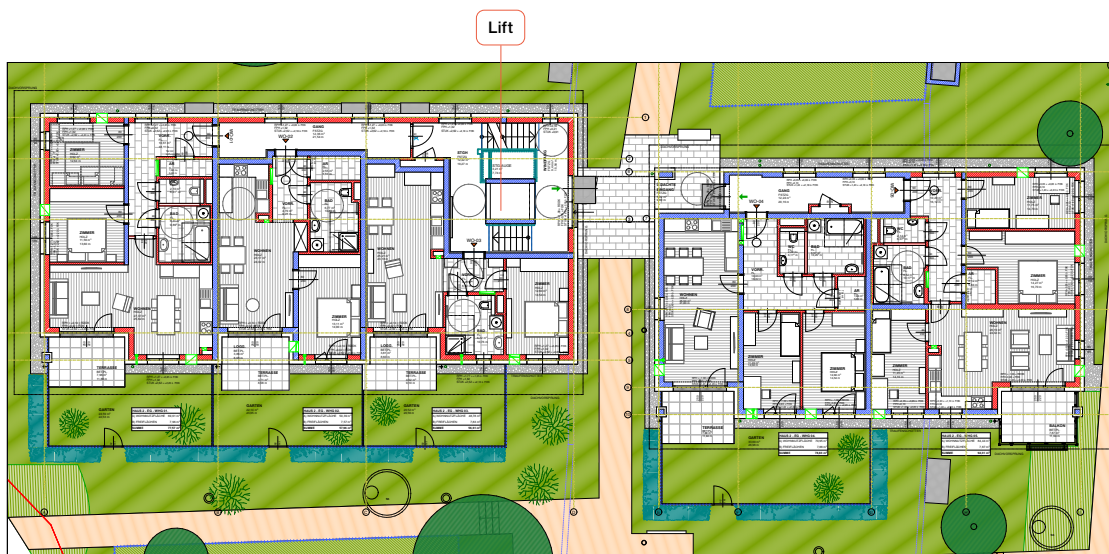


Parkettboden
in den Wohnräumen

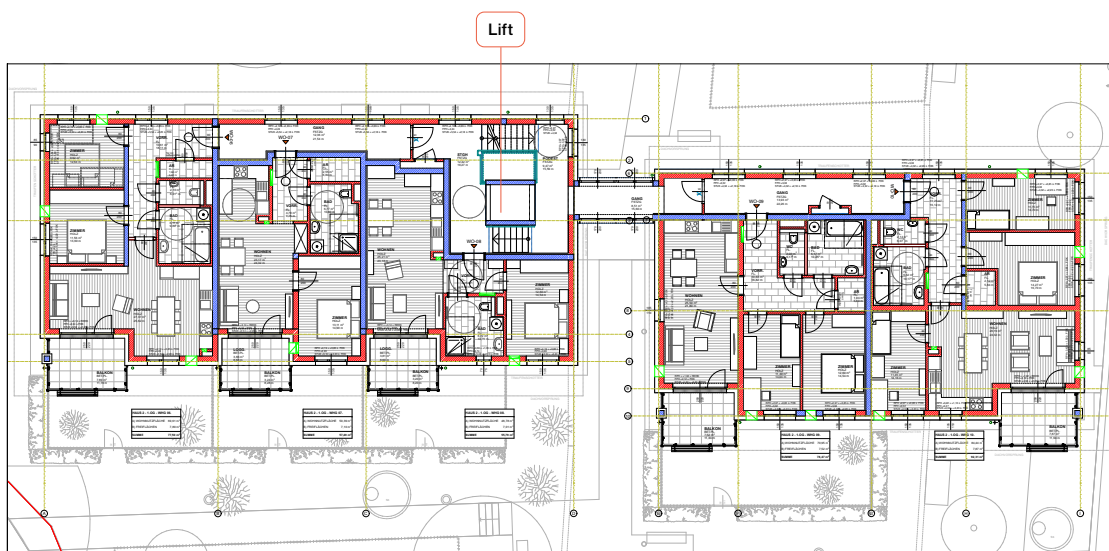


Fliesenboden in Gang, Bad,
WC und Abstellräumen.

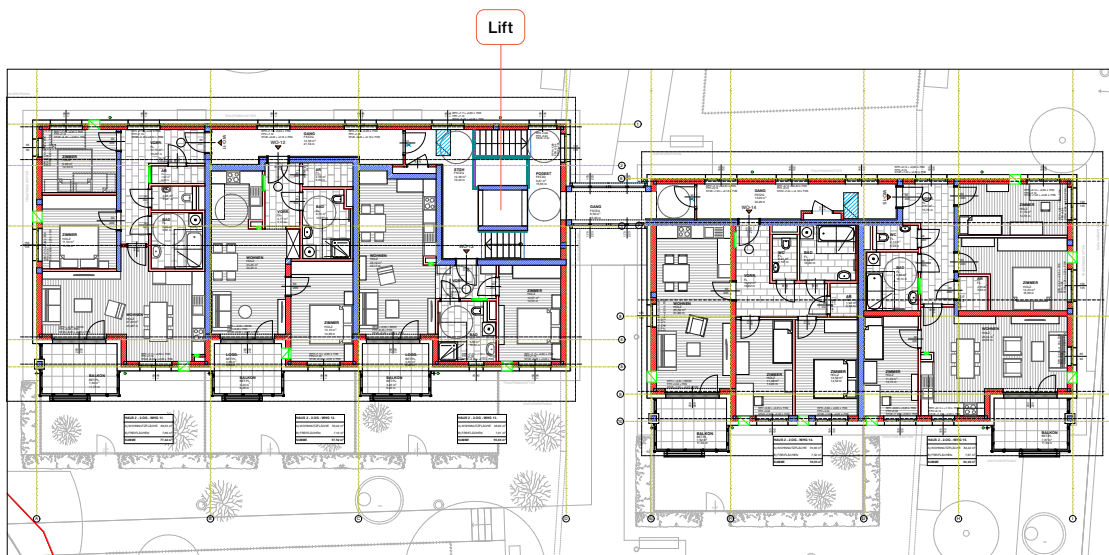
Wohnungen in der Dorfstraße 22



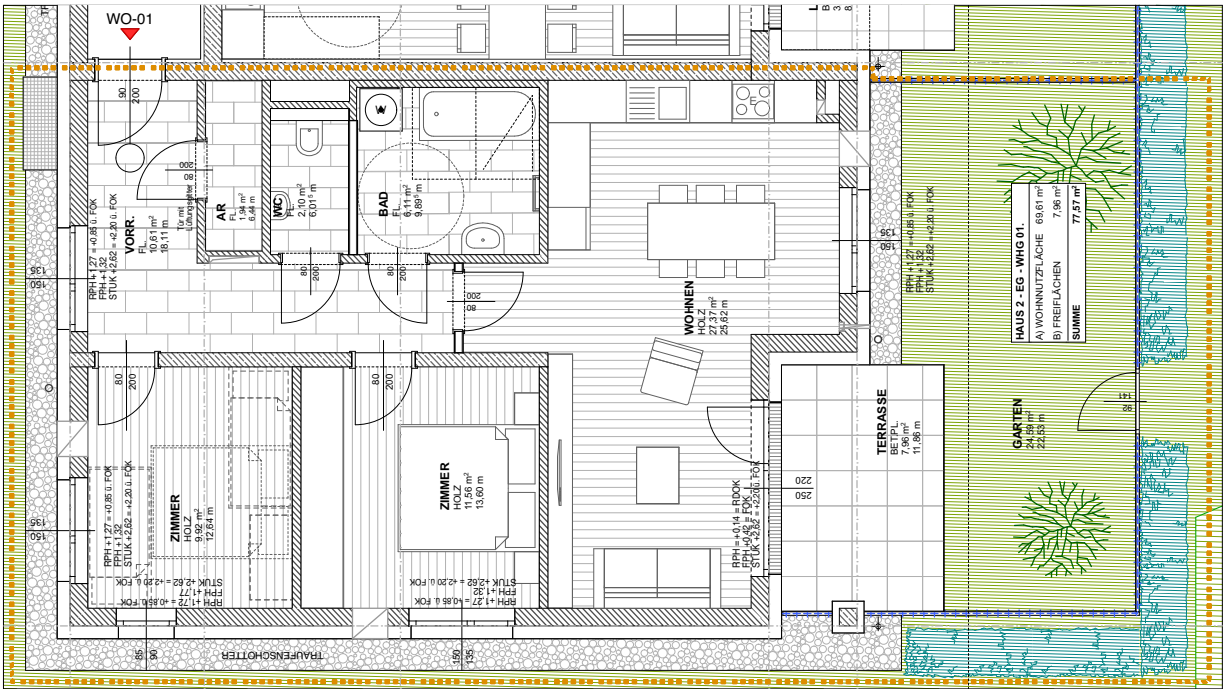
Übersicht EG



Übersicht 1.OG

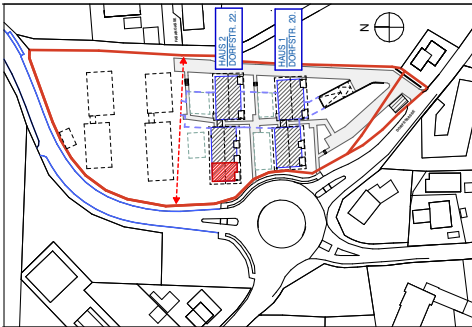


Übersicht 2.OG

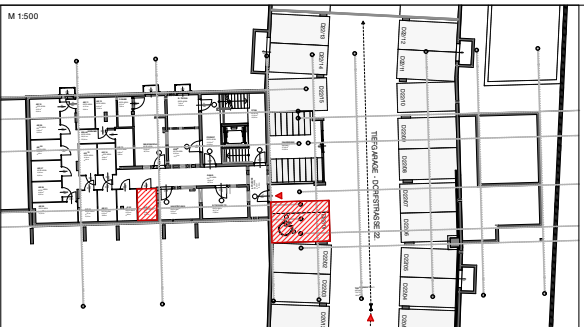


Visualisierung, Änderungen vorbehalten

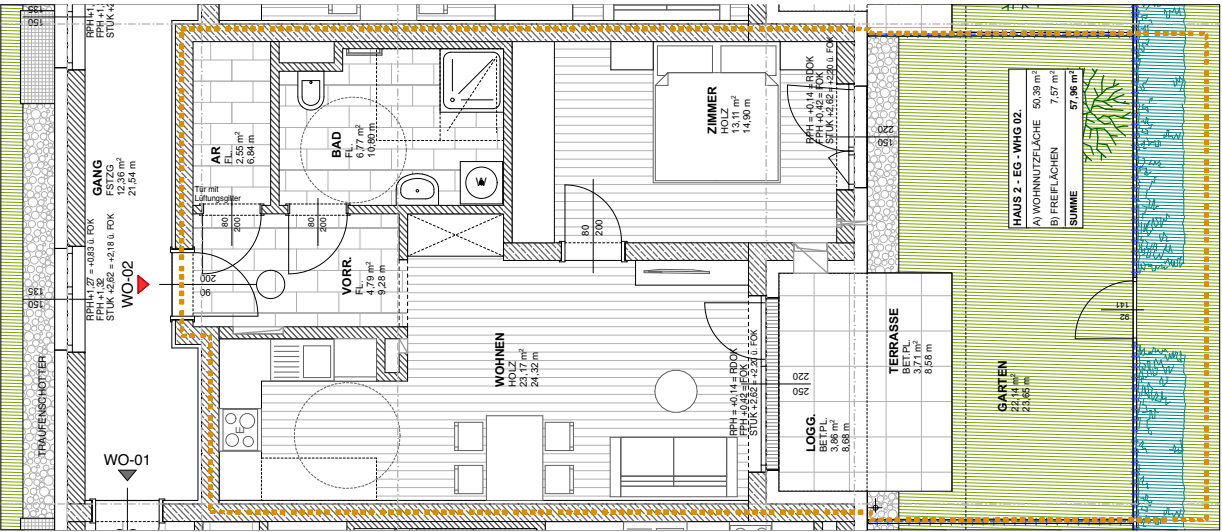
Standort der Wohnung in der Anlage



Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil

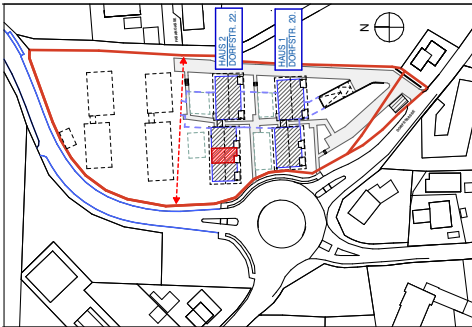


DETAILS	
WOHNUTZFLÄCHE	69,61 m ²
Terrasse und Garten	32,55 m ²
Kellerabteil	4,46 m ²
voraussichtlicher Mietpreis	€ 970,-
vorauss. Finanzierungsbeitrag	€ 3.350,-

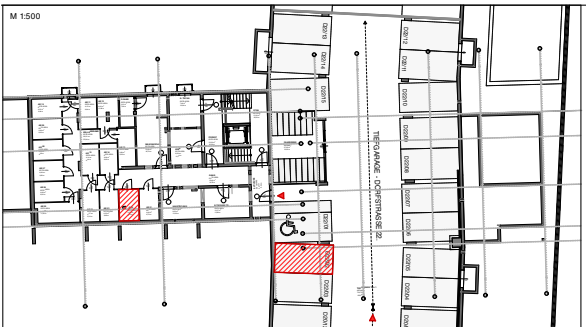


Visualisierung, Änderungen vorbehalten

Standort der Wohnung in der Anlage



Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil



DETAILS	
WOHNNUTZFLÄCHE	50,39 m²
Terrasse und Garten	29,71 m²
Kellerabteil	4,53 m²
voraussichtlicher Mietpreis	€ 770,-
vorauss. Finanzierungsbeitrag	€ 2.590,-

Top 3

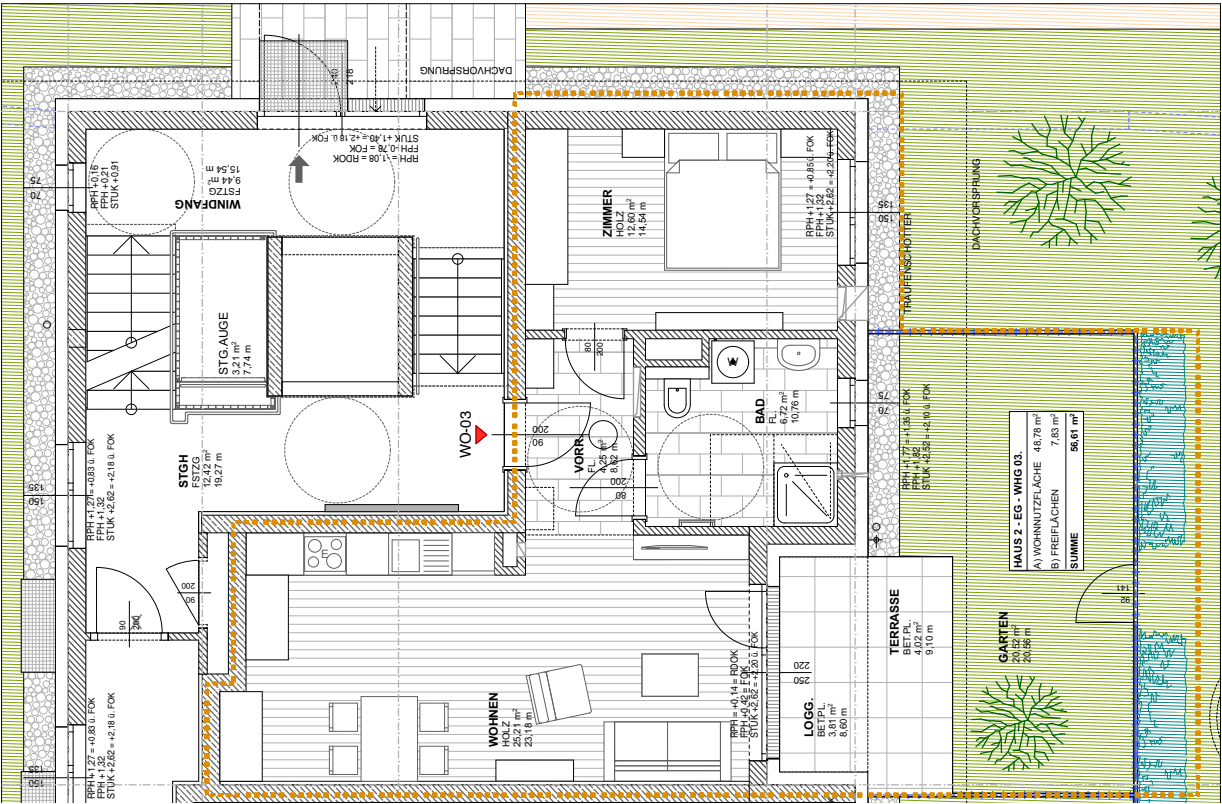
Dorfstraße 22

EG

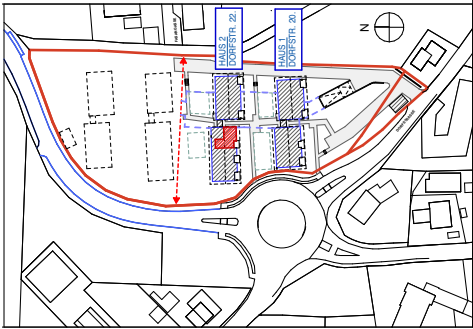
2 Zimmer



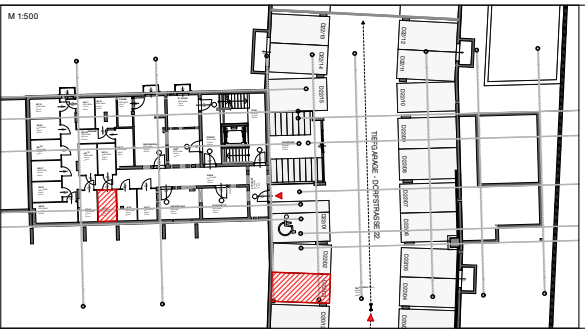
Visualisierung, Änderungen vorbehalten



Standort der Wohnung in der Anlage

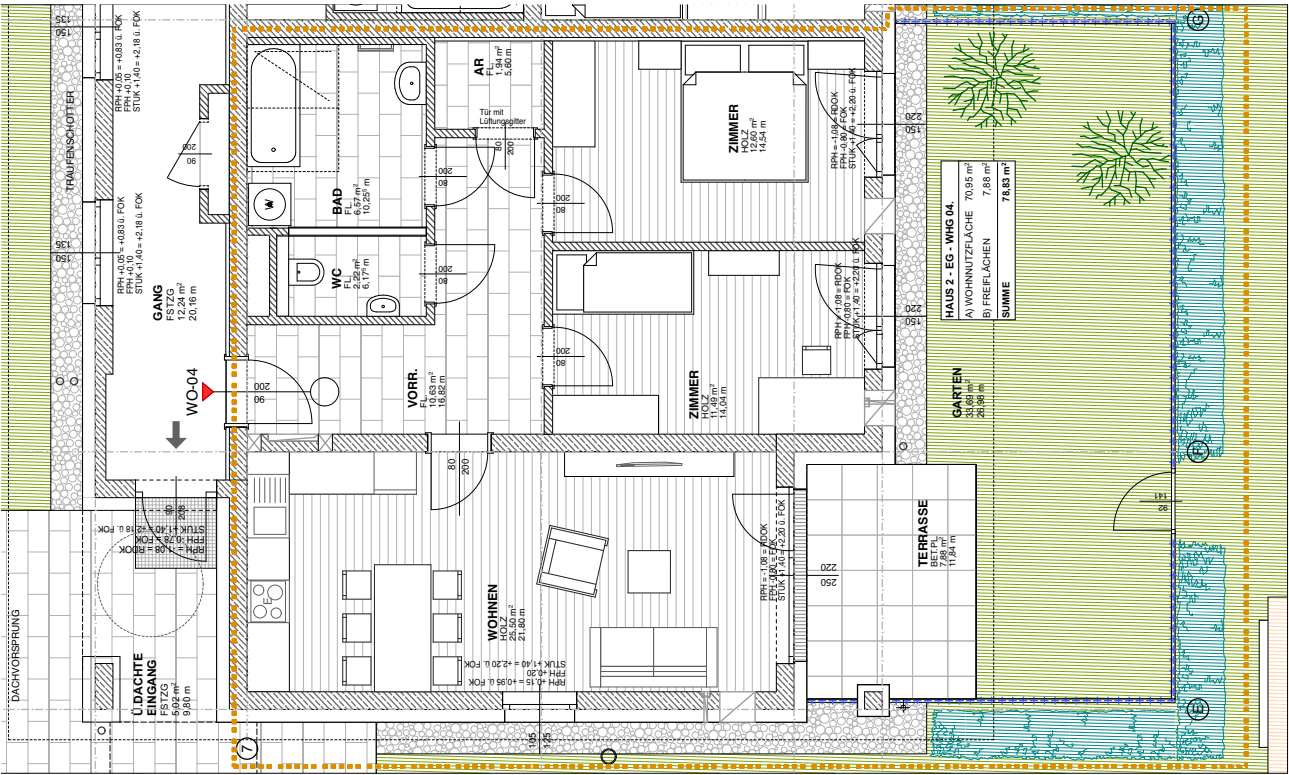


Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil



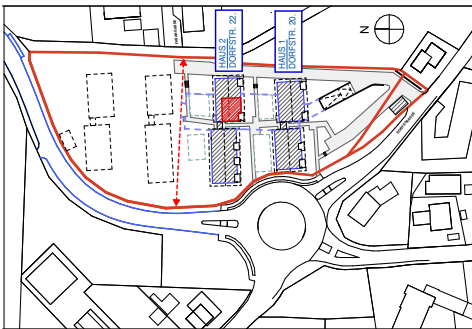
DETAILS

WOHNNUTZFLÄCHE	48,78 m²
Terrasse und Garten	28,35 m²
Kellerabteil	4,32 m²
voraussichtlicher Mietpreis	€ 750,-
vorauss. Finanzierungsbeitrag	€ 2.520,-

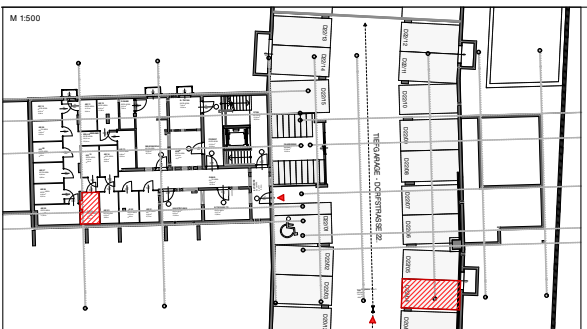


Visualisierung, Änderungen vorbehalten

Standort der Wohnung in der Anlage

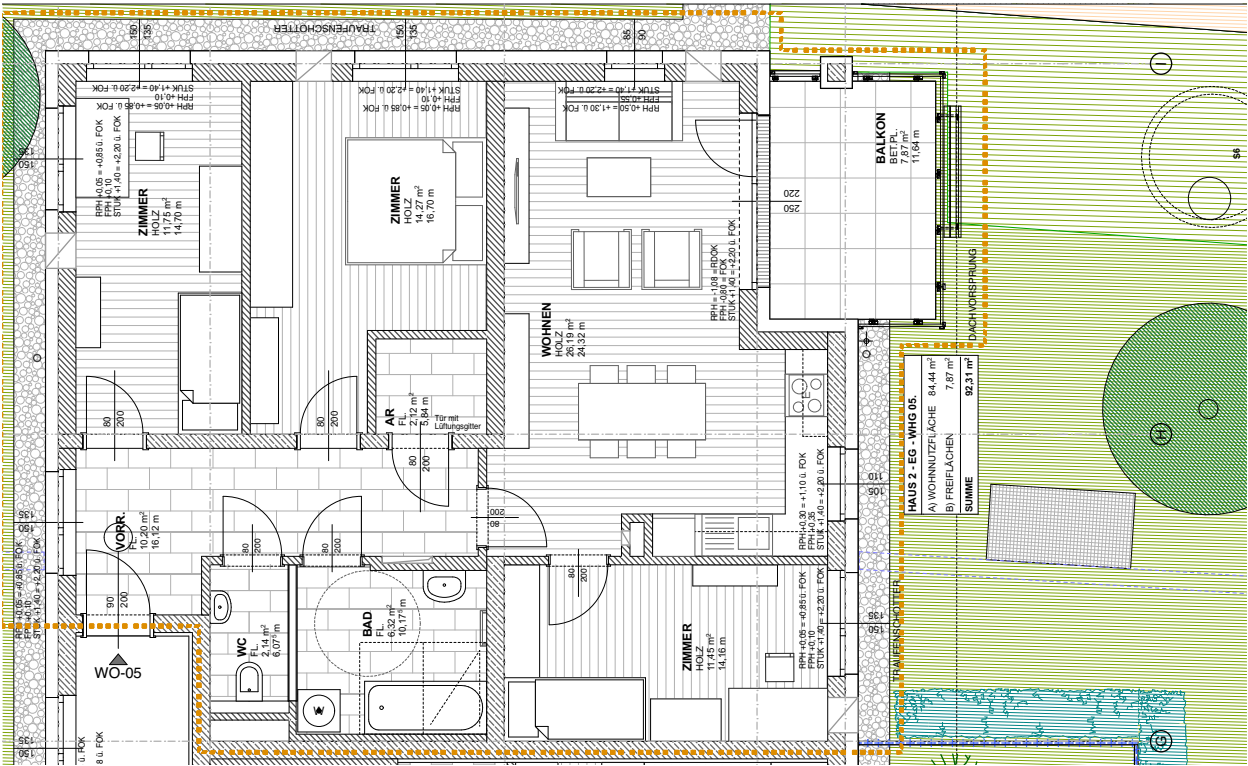


Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil



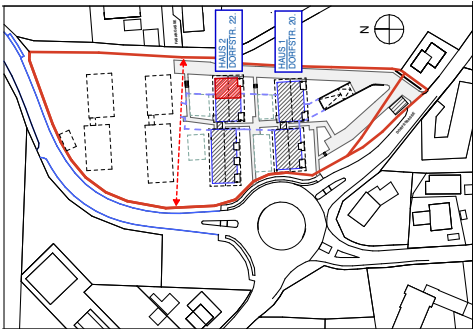
DETAILS

WOHNNUTZFLÄCHE	70,95 m²
Terrasse und Garten	41,57 m²
Kellerabteil	4,27 m²
voraussichtlicher Mietpreis	€ 990,-
vorauss. Finanzierungsbeitrag	€ 3.400,-

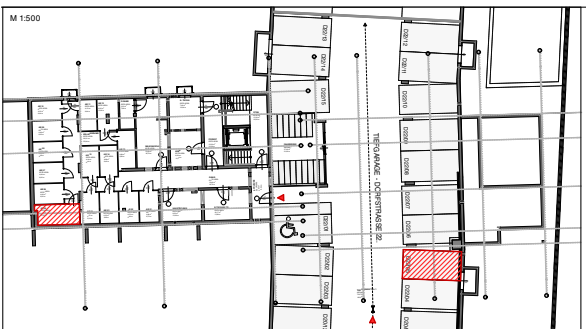


Visualisierung, Änderungen vorbehalten

Standort der Wohnung in der Anlage

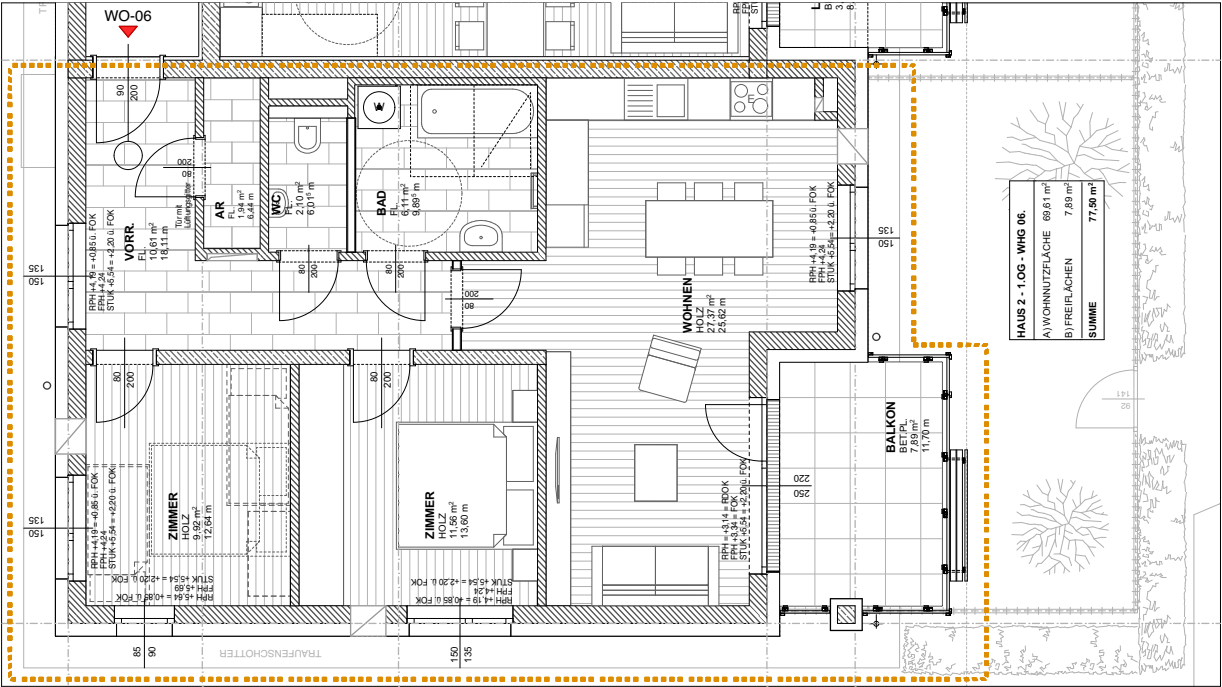


Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil



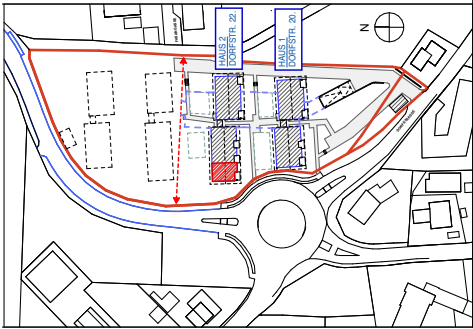
DETAILS

WOHNNUTZFLÄCHE	84,44 m²
Balkon	7,87 m²
Kellerabteil	6,43 m²
voraussichtlicher Mietpreis	€ 1.130,-
vorauss. Finanzierungsbeitrag	€ 4.050,-

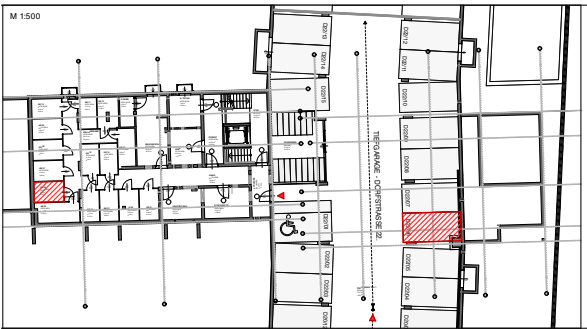


Visualisierung, Änderungen vorbehalten

Standort der Wohnung in der Anlage

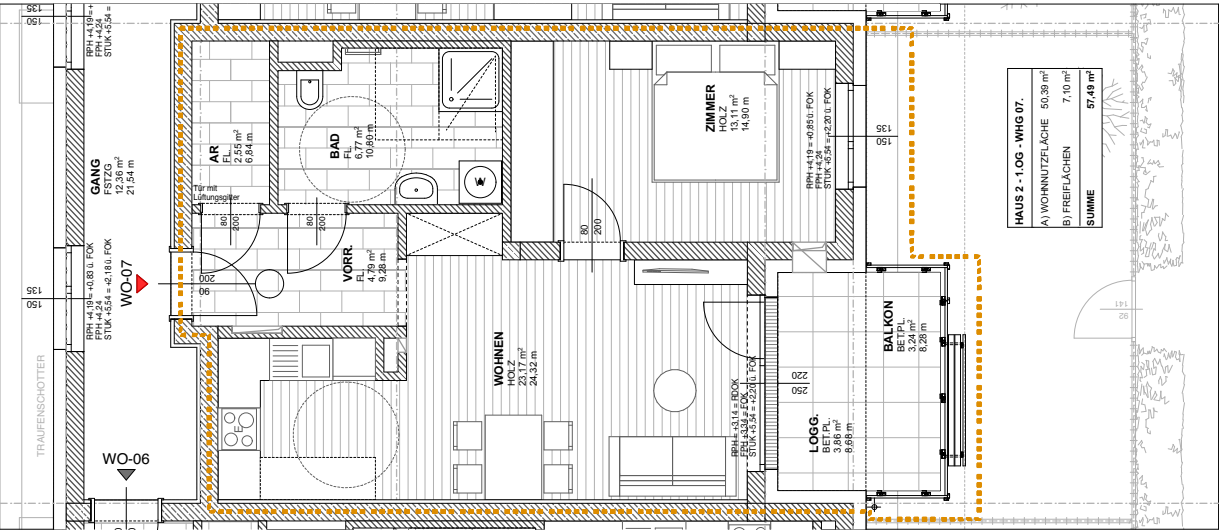


Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil



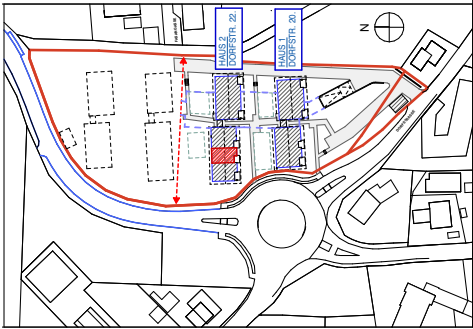
DETAILS

WOHNNUTZFLÄCHE	69,61 m²
Balkon	7,89 m²
Kellerabteil	4,48 m²
voraussichtlicher Mietpreis	€ 940,-
vorauss. Finanzierungsbeitrag	€ 3.350,-

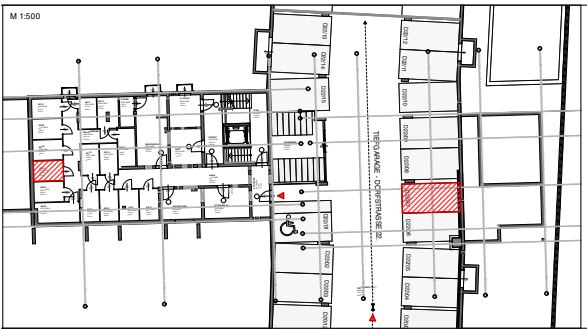


Visualisierung, Änderungen vorbehalten

Standort der Wohnung in der Anlage

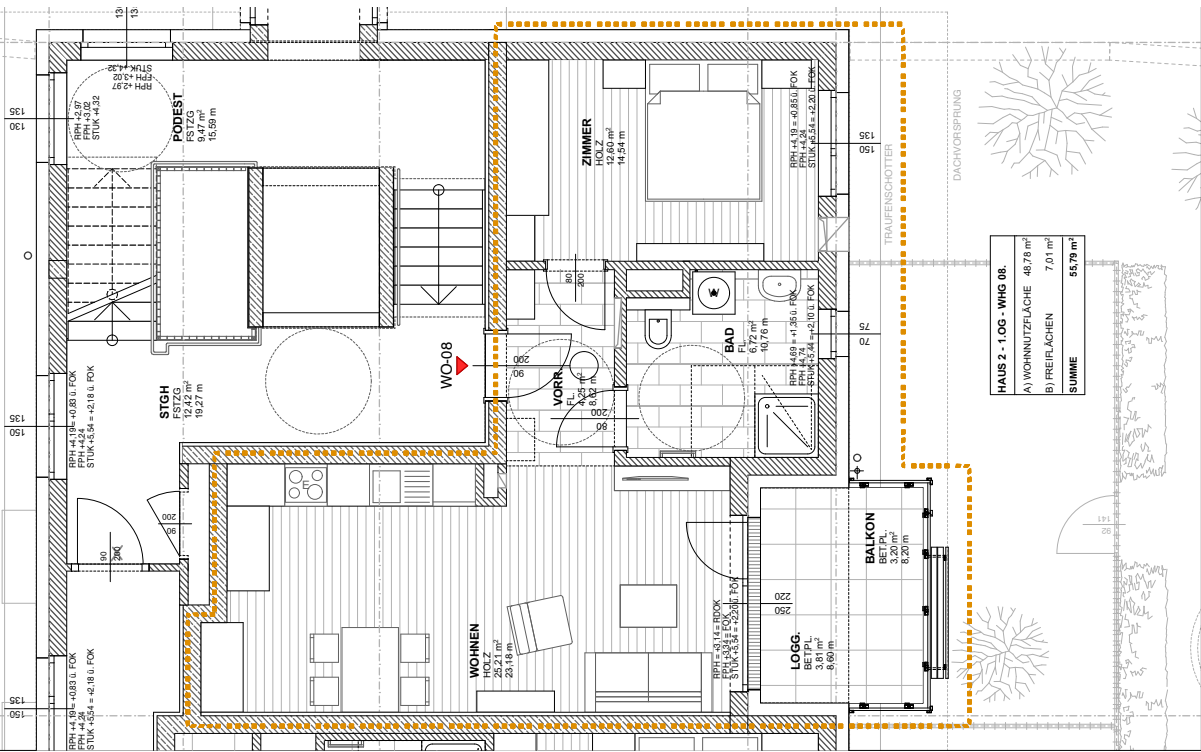


Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil



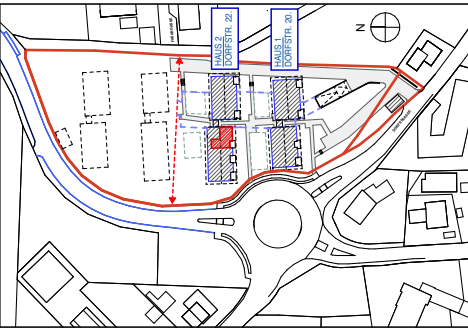
DETAILS

WOHNNUTZFLÄCHE	50,39 m²
Balkon	7,10 m²
Kellerabteil	4,53 m²
voraussichtlicher Mietpreis	€ 740,-
vorauss. Finanzierungsbeitrag	€ 2.590,-

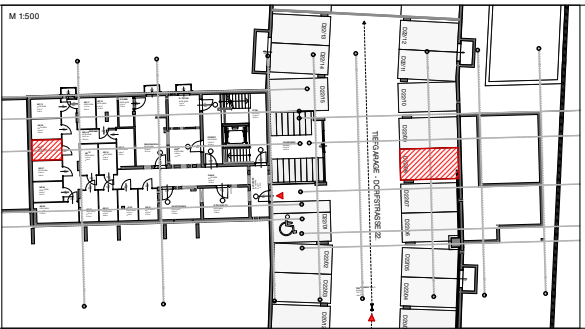


Visualisierung, Änderungen vorbehalten

Standort der Wohnung in der Anlage



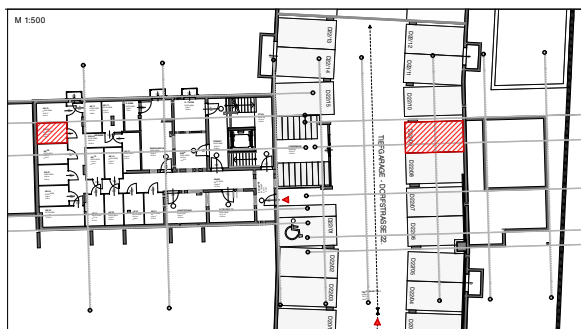
Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil

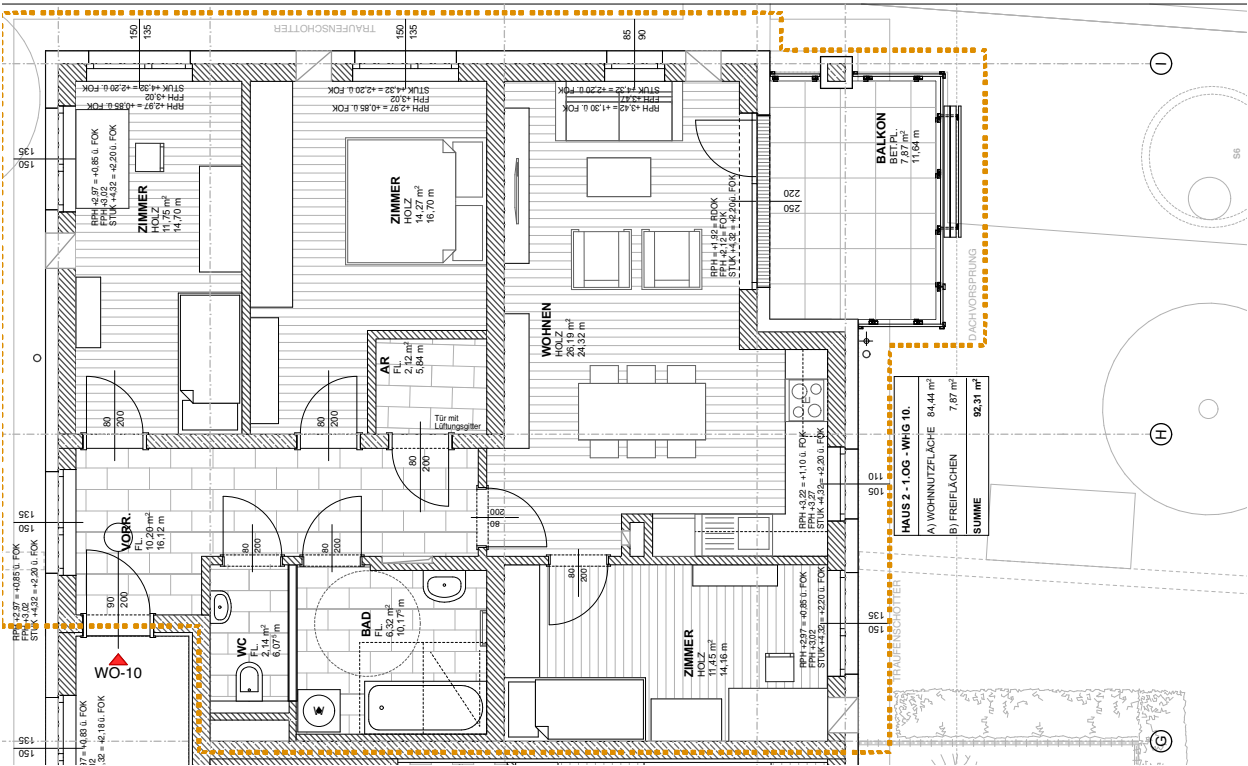


DETAILS

WOHNUTZFLÄCHE	48,78 m²
Balkon	7,01 m²
Kellerabteil	4,45 m²
voraussichtlicher Mietpreis	€ 720,-
vorauss. Finanzierungsbeitrag	€ 2.520,-

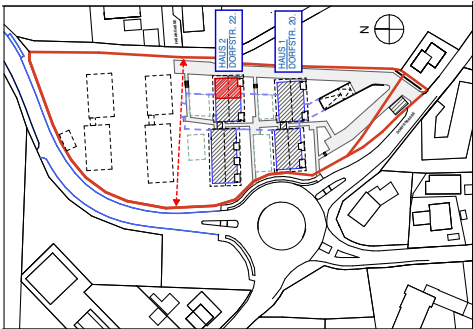
3 Zimmer





Visualisierung, Änderungen vorbehalten

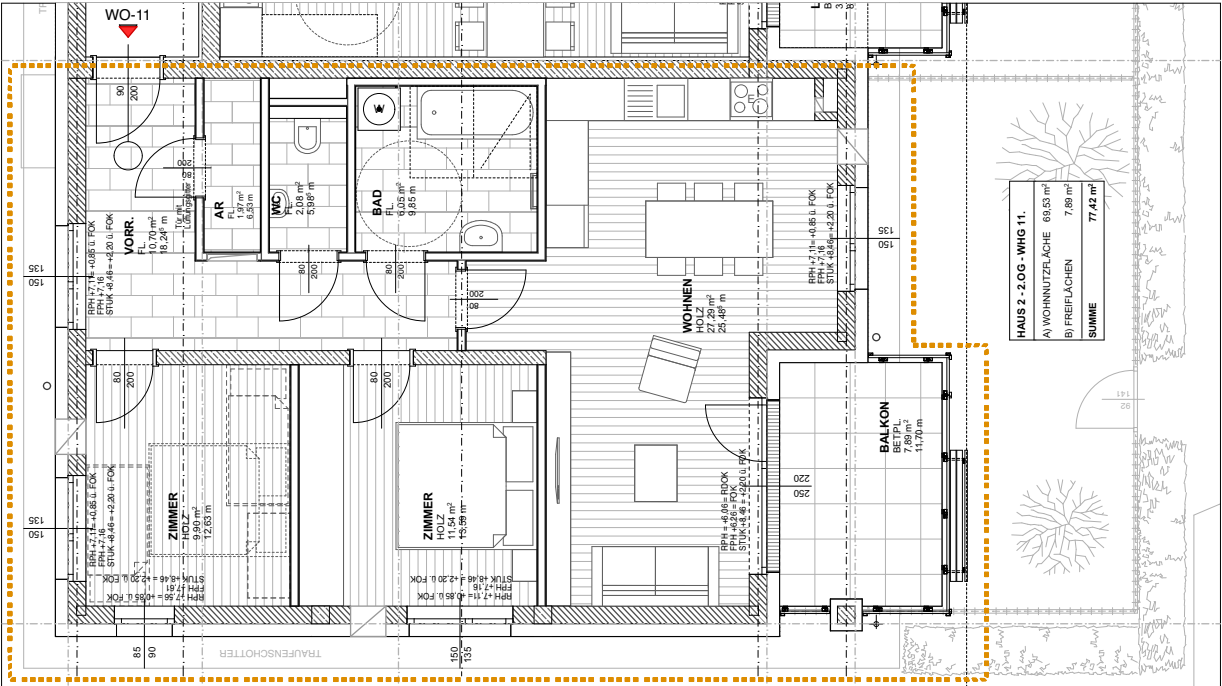
Standort der Wohnung in der Anlage



Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil

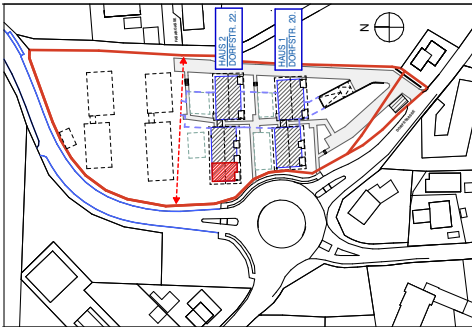


DETAILS	
WOHNNUTZFLÄCHE	84,44 m ²
Balkon	7,87 m ²
Kellerabteil	4,25 m ²
voraussichtlicher Mietpreis	€ 1.130,-
vorauss. Finanzierungsbeitrag	€ 4.050,-

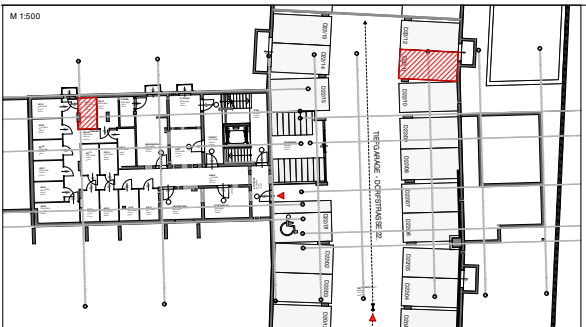


Visualisierung, Änderungen vorbehalten

Standort der Wohnung in der Anlage



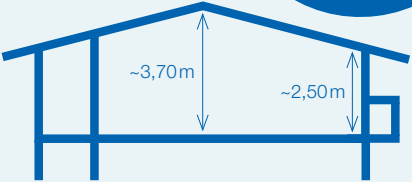
Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil

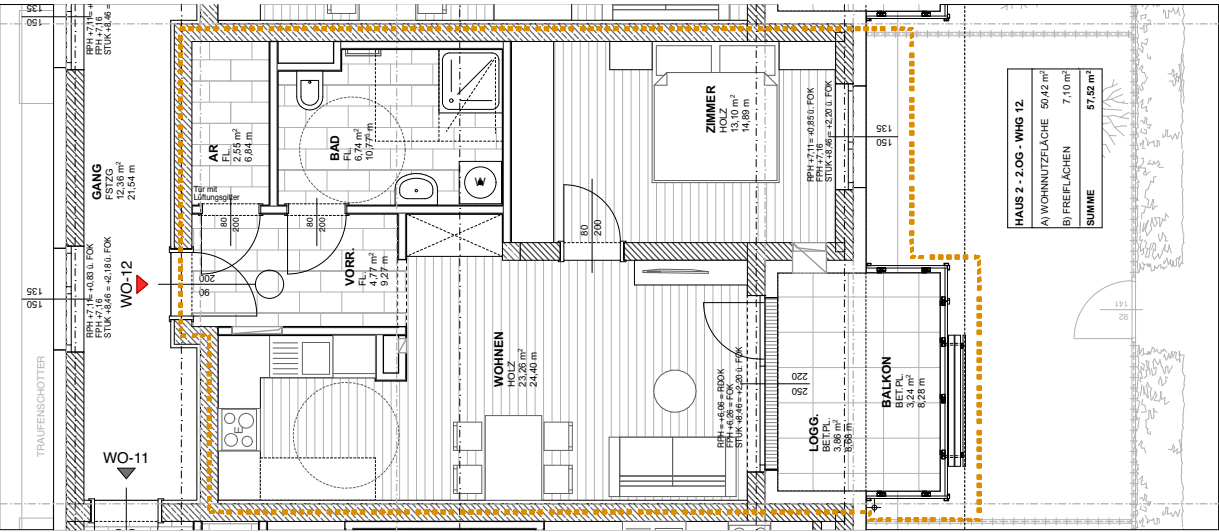


DETAILS	
WOHNNUTZFLÄCHE	69,53 m ²
Balkon	7,89 m ²
Kellerabteil	4,15 m ²
voraussichtlicher Mietpreis	€ 940,-
vorauss. Finanzierungsbeitrag	€ 3.350,-

BESONDERES
WOHNAMBIENTE

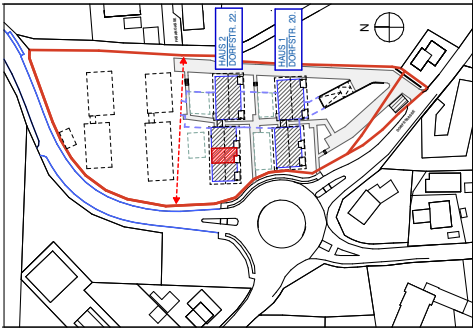
Dachausbau im
2.OG mit Dachschrägen
und großzügigen Raum-
höhen von ca. 2,50 m
bis 3,70 m.



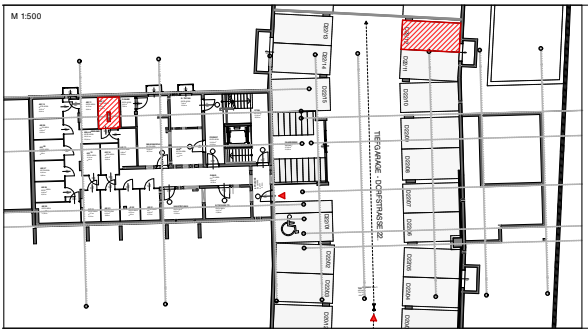


Visualisierung, Änderungen vorbehalten

Standort der Wohnung in der Anlage

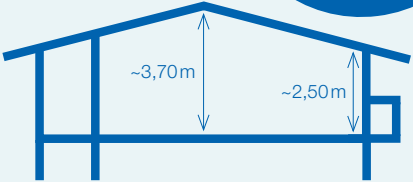


Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil

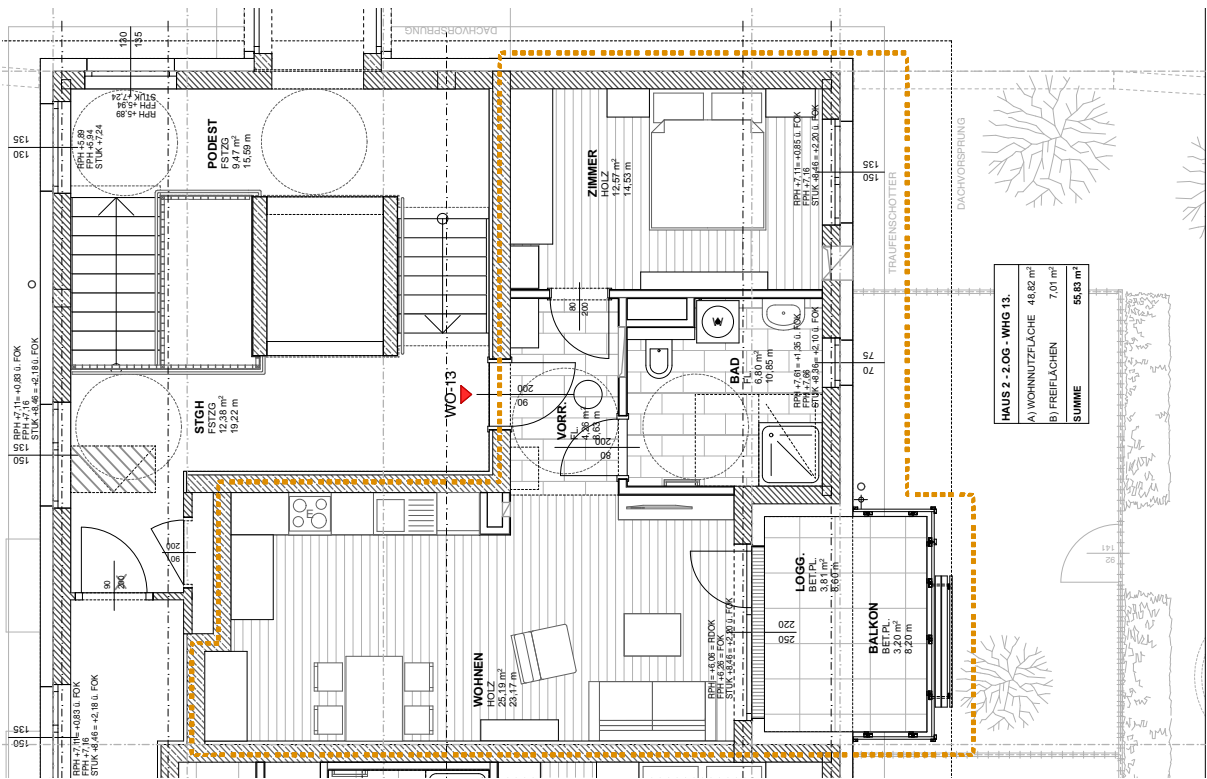


DETAILS	
WOHNNUTZFLÄCHE	50,42 m²
Balkon	7,10 m²
Kellerabteil	4,62 m²
voraussichtlicher Mietpreis	€ 740,-
vorauss. Finanzierungsbeitrag	€ 2.590,-

**BESONDERES
WOHNAMBIENTE**
Dachausbau im
2.OG mit Dachschrägen
und großzügigen Raum-
höhen von ca. 2,50 m
bis 3,70 m.

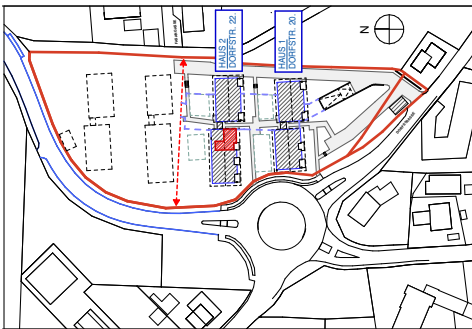


⊙ Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

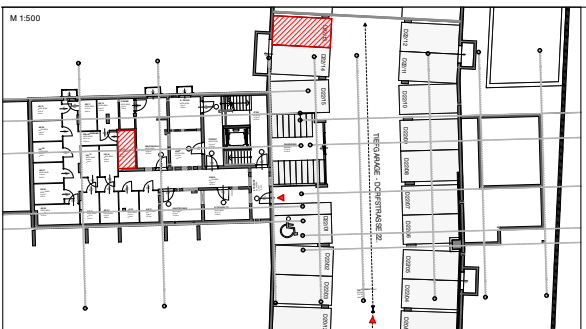


Visualisierung, Änderungen vorbehalten

Standort der Wohnung in der Anlage

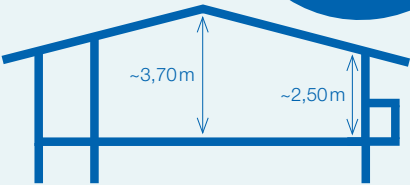


Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil



DETAILS	
WOHNUTZFLÄCHE	48,82 m²
Balkon	7,01 m²
Kellerabteil	4,94 m²
voraussichtlicher Mietpreis	€ 720,-
vorauss. Finanzierungsbeitrag	€ 2.520,-

BESONDERES WOHNAMBIENTE
Dachausbau im 2.OG mit Dachschrägen und großzügigen Raumhöhen von ca. 2,50 m bis 3,70 m.



ⓘ Die Planmaße können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern. Für die Planung der Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

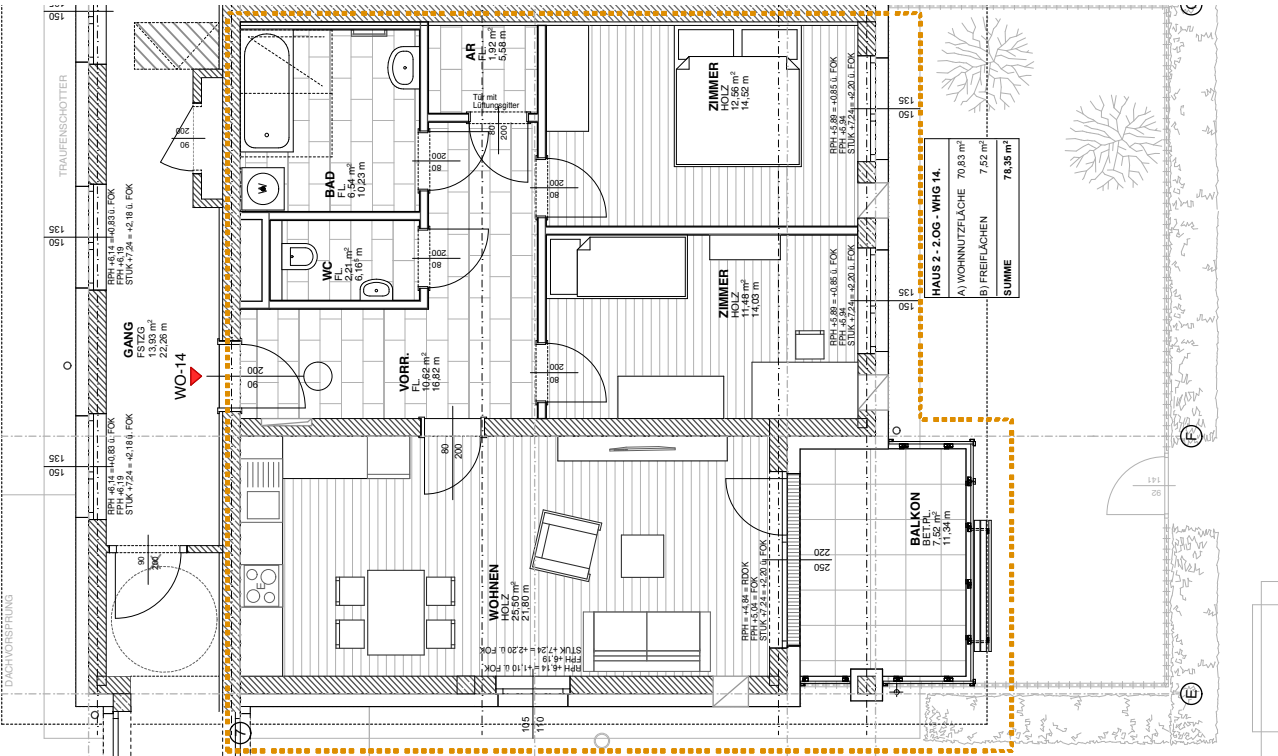
Top 14

Dorfstraße 22

2. OG

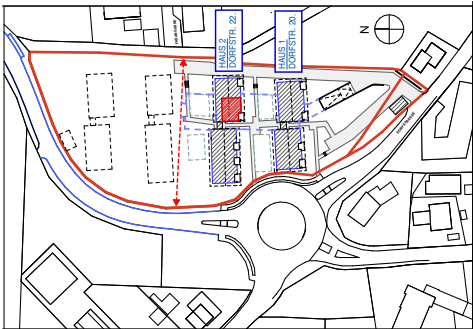
3 Zimmer

Dachausbau

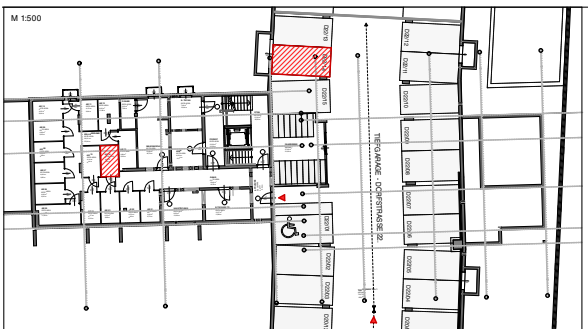


Visualisierung, Änderungen vorbehalten

Standort der Wohnung in der Anlage



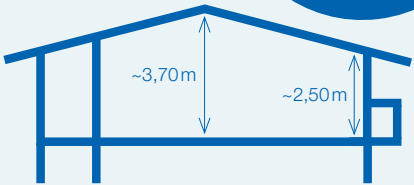
Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil

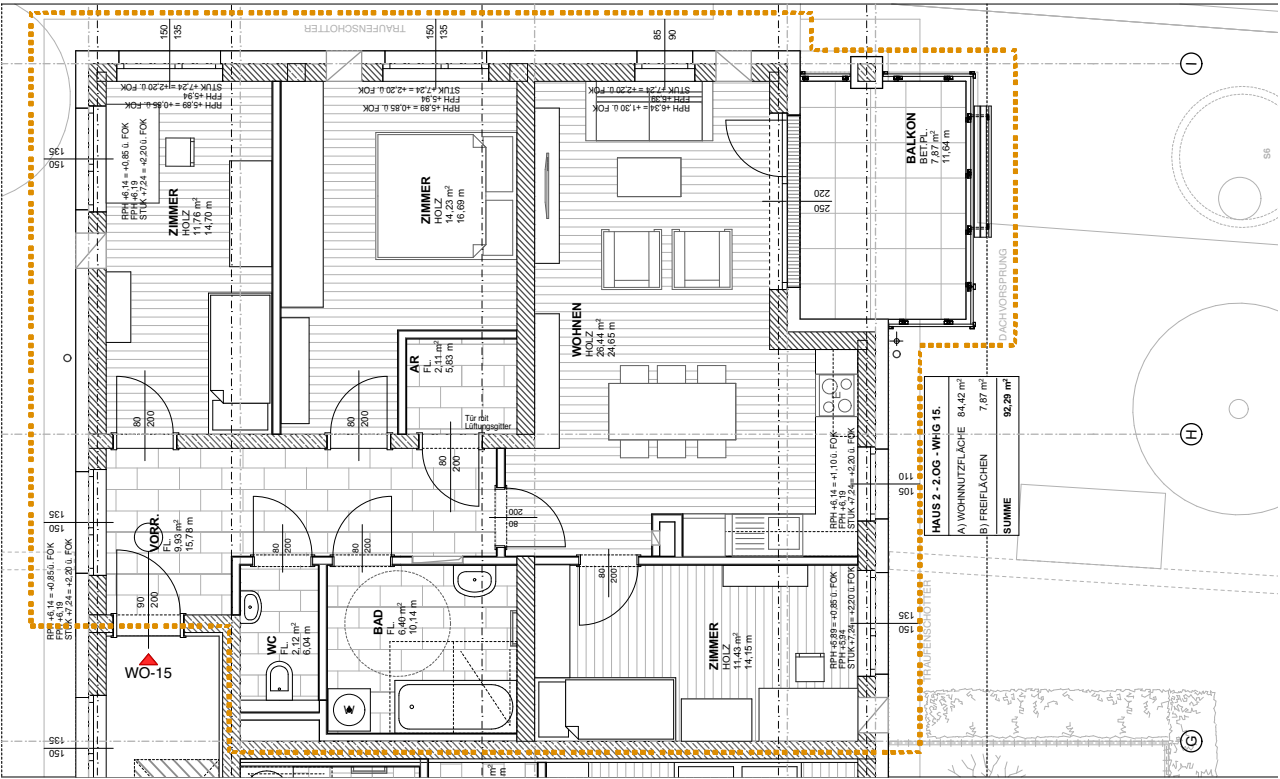


DETAILS

WOHNNUTZFLÄCHE	70,83 m²
Balkon	7,52 m²
Kellerabteil	4,08 m²
voraussichtlicher Mietpreis	€ 950,-
vorauss. Finanzierungsbeitrag	€ 3.400,-

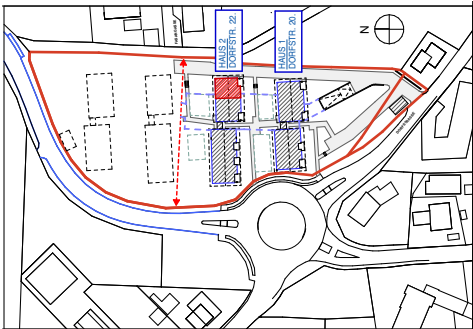
BESONDERES WOHNAMBIENTE
Dachausbau im
2. OG mit Dachschrägen
und großzügigen Raum-
höhen von ca. 2,50 m
bis 3,70 m.



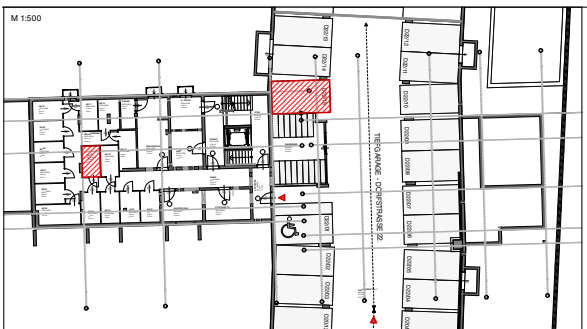


Visualisierung, Änderungen vorbehalten

Standort der Wohnung in der Anlage



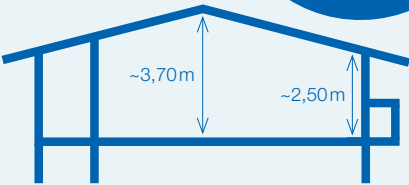
Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil



DETAILS

WOHNNUTZFLÄCHE	84,42 m²
Balkon	7,87 m²
Kellerabteil	4,14 m²
voraussichtlicher Mietpreis	€ 1.130,-
vorauss. Finanzierungsbeitrag	€ 4.050,-

**BESONDERES
WOHNAMBIENTE**
Dachausbau im
2.OG mit Dachschrägen
und großzügigen Raum-
höhen von ca. 2,50 m
bis 3,70 m.





Dorfstraße 22



Dorfstraße, 1. Bauabschnitt

Überblick

TOP	EBENE	WOHN- FLÄCHE	ZIMMER	LOGGIA / BALKON / TERRASSE	EIGEN- GARTEN	KELLER	VORAUSSICHTLICHER MIETPREIS	VORRAUS. FINANZIERUNGS- BEITRAG	TG- PLATZ
Top 1	EG	69,61 m ²	3	7,96 m ²	24,59 m ²	4,46 m ²	€ 970	€ 3.350	1
Top 2	EG	50,39 m ²	2	7,57 m ²	22,14 m ²	4,53 m ²	€ 770	€ 2.590	1
Top 3	EG	48,78 m ²	2	7,83 m ²	20,52 m ²	4,32 m ²	€ 750	€ 2.520	1
Top 4	EG	70,95 m ²	3	7,88 m ²	33,69 m ²	4,27 m ²	€ 990	€ 3.400	1
Top 5	EG	84,44 m ²	4	7,87 m ²	—	6,43 m ²	€ 1.130	€ 4.050	1
Top 6	OG 1	69,61 m ²	3	7,89 m ²	—	4,48 m ²	€ 940	€ 3.350	1
Top 7	OG 1	50,39 m ²	2	7,10 m ²	—	4,53 m ²	€ 740	€ 2.590	1
Top 8	OG 1	48,78 m ²	2	7,01 m ²	—	4,45 m ²	€ 720	€ 2.520	1
Top 9	OG 1	70,95 m ²	3	7,52 m ²	—	4,48 m ²	€ 950	€ 3.400	1
Top 10	OG 1	84,44 m ²	4	7,87 m ²	—	4,25 m ²	€ 1.130	€ 4.050	1
Top 11	OG 2	69,53 m ²	3	7,89 m ²	—	4,15 m ²	€ 940	€ 3.350	1
Top 12	OG 2	50,42 m ²	2	7,10 m ²	—	4,62 m ²	€ 740	€ 2.590	1
Top 13	OG 2	48,82 m ²	2	7,01 m ²	—	4,94 m ²	€ 720	€ 2.520	1
Top 14	OG 2	70,83 m ²	3	7,52 m ²	—	4,08 m ²	€ 950	€ 3.400	1
Top 15	OG 2	84,42 m ²	4	7,87 m ²	—	4,14 m ²	€ 1.130	€ 4.050	1

Gemeinschaftliche Erzeugungsanlage



Stromkosten sparen mit günstigem PV-Strom:

Jetzt an der Gemeinschaftlichen Erzeugungsanlage teilnehmen, von günstigem Strom profitieren, und dabei die Umwelt schützen!

Wer seine Stromkosten senken und gleichzeitig das Klima schützen möchte, profitiert von einer gemeinschaftlichen Erzeugungsanlage (GEA). Durch die Nutzung von Photovoltaik-Strom können Bewohner:innen eines Hauses sauberen Ökostrom direkt aus der eigenen PV-Anlage beziehen – zu einem deutlich günstigeren Tarif und ohne Netzentgelt.

Die Teilnahme ist einfach: Anmelden, Verträge abschließen und sofort von regional produziertem Sonnenstrom profitieren. So wird nachhaltige Energie nicht nur umweltfreundlich, sondern auch spürbar günstiger.

VORAUSSETZUNGEN FÜR DIE TEILNAHME

- Das Wohnhaus muss mit einer eigenen PV-Anlage ausgestattet sein.
- Der/Die Teilnehmer:in muss der/die Hauptmieter:in der Wohnung sein.
- Der Strom muss auf den/die Hauptmieter:in angemeldet sein.
- Eine E-Mail-Adresse muss vorhanden sein.



Wie funktioniert die Teilnahme?

Sie müssen sich bei uns für die Teilnahme an der GEA anmelden. Nach der Anmeldung werden Verträge zwischen GIWOG + Mieter sowie Mieter + Netzbetreiber abgeschlossen werden.

Wieviel kostet der Strom aus der GEA?

Der Strompreis wird mit **12,4 Cent/kWh netto*** festgelegt.

Die Abrechnung erfolgt 1x jährlich durch unseren Abrechnungspartner (Linz AG).

Wieviel kann ich einsparen?

Das hängt von der Nutzung des Tagstroms ab. Lt. den aktuellen Berechnungen kann ein Haushalt **rd. € 110,- pro Jahr**** einsparen (Beispielberechnung. Die tatsächliche Einsparung ist vom individuellen Verbrauch abhängig).

* Stand November 2025, vorbehaltlich Indexierung

** Beispielberechnung. Die tatsächliche Einsparung ist vom individuellen Verbrauch abhängig.

Was bringt mir als Mieter eine GEA?

Die Mitglieder profitieren von günstigem Ökostrom (geringere Energiekosten, kein Netzentgelt) und leisten darüber hinaus einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz.



Was ist Photovoltaik?

Photovoltaik (PV) ist eine Technik, mit der Sonnenlicht direkt in elektrischen Strom umgewandelt wird. Dazu werden Solarzellen (meist auf Dächern) genutzt, die Licht aufnehmen und daraus Energie erzeugen. Der so gewonnene Strom kann im Haushalt genutzt, gespeichert oder ins Stromnetz eingespeist werden – sauber, leise und erneuerbar.

Was bedeutet GEA?

Gemeinschaftliche Erzeugungsanlage.



Was ist eine GEA?

GEAs bieten die Möglichkeit, regionalen Öko-Strom aus der eigenen PV-Anlage gemeinsam kostengünstig zu produzieren und zu verbrauchen.

Wie nutze ich den PV-Strom am besten?

Stromintensive Geräte wie Waschmaschine, Geschirrspüler oder Boiler sollten tagsüber eingeschaltet werden, wenn die Sonne scheint. Je höher der Verbrauch tagsüber ist, desto größer ist der Nutzen der PV-Anlage.

Deckt die PV-Anlage den gesamten Strombedarf?

Die PV-Anlage kann nicht den gesamten Strombedarf decken, deshalb wird der benötigte Mehrbedarf aus dem Stromnetz bezogen. Den Stromlieferanten können Sie wie immer frei wählen.

Wer errichtet die Anlage?

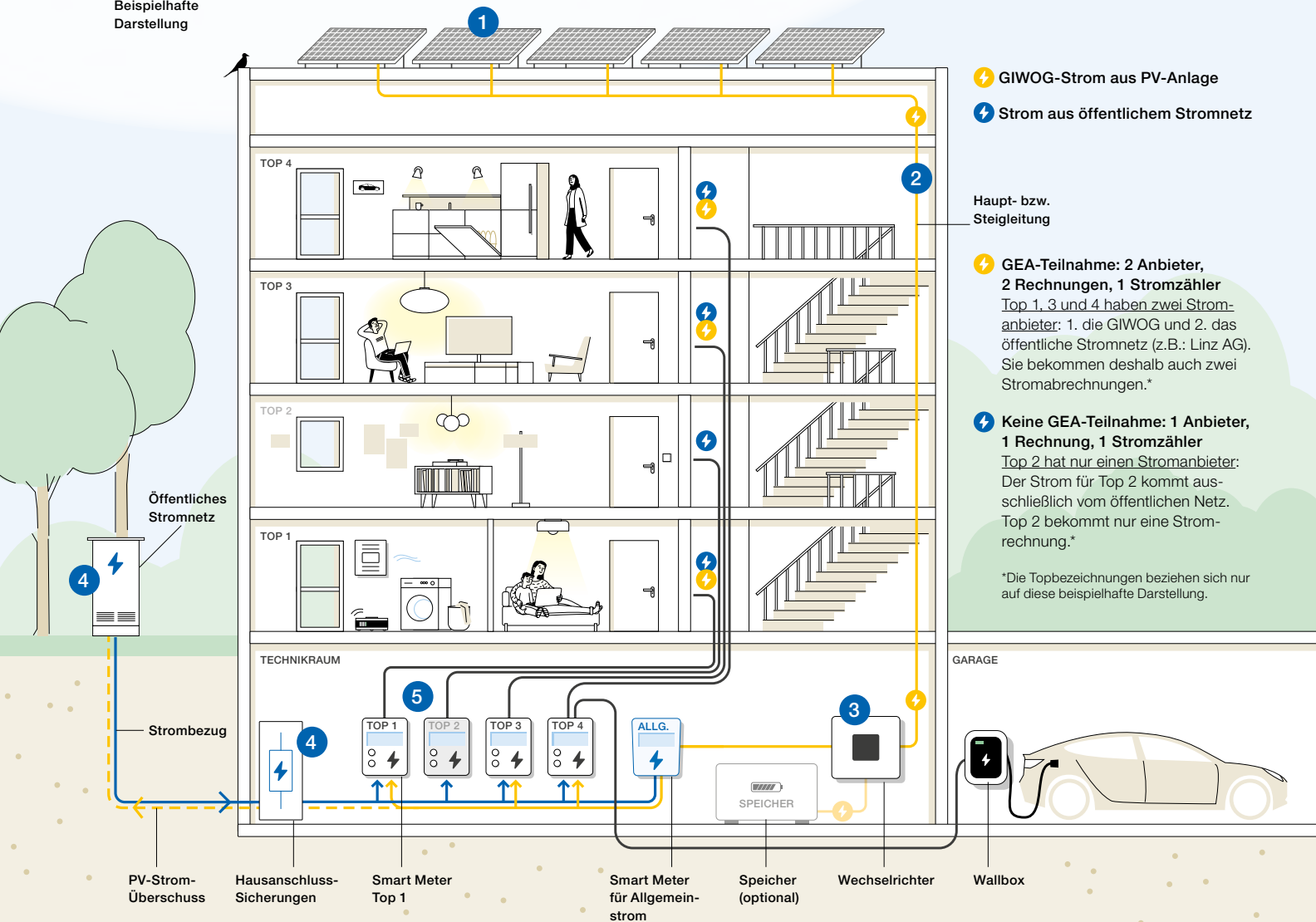
Die GIWOG ist in Ihrem Fall der alleinige Errichter der PV-Anlage und trägt sowohl die Investitionskosten als auch die Wartungs- und Erhaltungskosten.

So funktioniert die Stromzufuhr mit einer GEA

Sonnenenergie in Strom verwandeln: Mit PV-Strom kann man tagsüber die Kraft der Sonne nutzen und so Stromkosten sparen.

- 1 Sonnenstrahlen treffen auf die PV-Panele.
- 2 Der so produzierte Strom kommt über die Steigleitung zum Wechselrichter im Technikraum.
- 3 Vom Wechselrichter geht der PV-Strom zum Smart Meter des Allgemeinstrom.
- 4 Über die Hausanschluss-sicherungen kommt der Strom aus dem öffentlichen Stromnetz zu den Smartmetern.
- 5 Von den Smartmetern gelangt der Strom aus dem öffentlichen Netz oder der PV-Anlage zu den Wohnungen.

Beispielhafte Darstellung



Öffentliches Stromnetz

Eine GEA muss über den Hausanschluss mit dem öffentlichen Stromnetz verbunden sein. Über diesen Anschluss erfolgt der **Reststrombezug**.

Überschuss | Der nicht verbrauchte PV-Strom geht als Überschuss zurück ins Netz.

Haupt- bzw. Steigleitung

Verbindet die einzelnen Teilnehmer:innen, wodurch nicht das öffentliche Netz genutzt wird. Gewartet wird sie von der GIWOG.

Smart Meter | Jede Wohneinheit verfügt über einen Smart Meter. Dieser zeichnet im Viertelstundenintervall die zugewiesene und verbrauchte Strommenge auf.

Allgemeinstrom | Betreibt die Liftanlage, das Garagentor, das Licht im Stiegenhaus, etc.

Stromzähler für Allgemeinstrom | misst den Strombezug aus dem öffentlichen Stromnetz und aus der PV-Anlage.

Wechselrichter | macht aus dem Gleichstrom der PV-Anlage Wechselstrom für den Haushalt.

Speicher (optional) | Optional werden Speicher eingebaut. Diese speichern den überschüssigen PV-Strom und geben ihn bei Bedarf an die Teilnehmer:innen der GEA ab.

Wallbox | Die Wallbox ist nachrüstbar und kann am Smart Meter der jeweiligen Wohnung angeschlossen werden.

Wohnen in Alkoven

Alkoven überzeugt durch seine Lage zwischen Stadt und Natur. Die Gemeinde bietet ein **ruhiges, entspanntes Umfeld** mit viel Grün und gleichzeitig eine **gute Anbindung** an das urbane Leben im Zentralraum. Die **landschaftliche Nähe zur Donau** sowie die offene Umgebung des **Eferdinger Beckens** schaffen **Raum für Bewegung, Erholung und vielfältige Freizeitgestaltung** im Alltag.

Das **Ortsbild** ist von einer überschaubaren Struktur und **gewachsenen Wohnlagen** geprägt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, **Schulen und Kinderbetreuung** sind ebenso vorhanden wie eine **funktionierende Verkehrsanbindung**. Dadurch entsteht ein **Lebensumfeld**, das **Ruhe, Alltagstauglichkeit und Wohnqualität** gleichermaßen vereint.

Hervorzuheben ist auch die **Nähe zum Schloß und Institut Hartheim**, das einen wertvollen, gesellschaftlichen Beitrag für ein inklusives Zusammenleben leistet.

Hofladen in unmittelbarer Umgebung der Wohnanlage



Ruhige Wohngegend



Schloss und Institut Hartheim fußläufig erreichbar

Bestens
angebunden

13 min

→ nach Eferding mit der S5

26 min

→ nach Linz mit der S5

3 min

→ 1,3 km zur Bushaltestelle

2 min

→ 1,1 km zu Bahnhof

20 min

→ 16 km nach
Aschach an der Donau



Die landschaftliche Nähe zur Donau
sowie die offene Umgebung des
Eferdinger Beckens schaffen Raum
für Bewegung, Erholung und vielfältige
Freizeitgestaltung im Alltag.

Wichtige Infos



In diesem Abschnitt finden Sie alle wichtigen Informationen zu Miete, Kosten, Ausstattung, Gemeinschaftsanlagen und Fördermöglichkeiten.

Miete

Die monatliche Miete, inklusive Betriebskosten (exklusive Heizung, Wasser und Strom) wird gemäß den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes verrechnet.

Finanzierungsbeitrag

Für die Wohnung fällt ein einmaliger Finanzierungsbeitrag an. Dieser ist nach Annahme des schriftlichen Wohnungsangebotes zu leisten und wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Wohnung rückerstattet (Beitrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen; abzüglich 1% pro Jahr).

Im Falle des Rücktritts von dieser Wohnungszuteilung ist eine Bearbeitungsgebühr zu bezahlen:

- bis 3 Monate vor Bezug der Wohnung: EUR 300,–
- bei einem späteren Zeitpunkt: EUR 500,–

Versicherung

Die GIWOG hat für die Wohnanlage eine Gebäudeversicherung abgeschlossen. [Bitte sorgen Sie für eine private Haushaltsversicherung Ihres Wohnungsinventars sowie für Ihre Haftpflicht.](#)

Wohnbeihilfe

Es besteht die Möglichkeit der Gewährung von Wohnbeihilfe. Diese ist abhängig vom Einkommen (Familieneinkommen) und von der Haushaltsgröße. Nähere Informationen finden Sie auf:

www.land-oberoesterreich.gv.at/wohnbeihilfe

Förderungswürdigkeit

Folgende Voraussetzungen müssen erfüllt werden, um eine geförderte Wohnung in Anspruch nehmen zu können:

- [Hauptwohnsitz](#): Aufgabe der Rechte der bisherigen Wohnung (binnen 6 Monaten ab Bezug)
- [Eigenberechtigung](#): (Volljährigkeit und ohne gesetzlichen Vertreter bzw. Vormund z.B. Sachwalter)
- [Jahresnettoeinkommensgrenzen](#):
 - 1 Person EUR 50.000,–
 - 2 Personen EUR 85.000,–
 - jede weitere Person zusätzlich EUR 7.500,– (EUR 8.500,– bei erheblicher Behinderung mit erhöhter Familienbeihilfe)

Freiflächen/Eigengärten

Die Wohnungen im Erdgeschoss werden mit Eigengärten ausgestattet, die als Grünflächen gestaltet sind. Für den Anbau der Grünflächen wird das vorhandene Erdmaterial vor Ort verwendet.

Um ein einheitliches Bild der Eigengärten zu erhalten, sind diese jeweils durch einen Doppelstabmattenzaun abgegrenzt. Die Bewohner:innen sind für die Pflege des Rasens in ihren Eigengärten verantwortlich.

Die Freiflächen außerhalb der Eigengärten werden von externen Firmen gepflegt. Zusätzlich ist jeder Eigengarten mit einem frostsicheren Wasseranschluss ausgestattet.

Gemeinschaftsanlagen

Zur gemeinsamen Nutzung stehen allen BewohnerInnen folgende Einrichtungen zur Verfügung:

- [Kinderwagenabstellraum](#)
- [Fahrradabstellraum](#)
- [Wasch- und Trockenraum](#)
- [Grünanlage](#), gärtnerisch betreut
- [Besucherparkplätze](#)
- [Spielflächen mit Spielgeräten und Sandkiste](#)

TV / Medien

Sollte ein Kabelanschluss für TV und Internet gewünscht werden, können Sie das über den örtlichen Kabelanbieter beauftragen. Der Hausanschluss ist bereits vorhanden. (A1)

Änderungen

Flächen-, Ausstattungs- und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Änderungen am Bauvorhaben bzw. an der Ausstattung, die sich durch baubehördliche Vorschriften oder bautechnische bzw. wirtschaftliche Notwendigkeit ergeben, bleiben vorbehalten. Schaubilder und Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und bilden keinen Vertragsgegenstand.

Die GIWOG steht für



Hohen Wohnkomfort

Umfassendes und nachhaltiges Qualitätsverständnis



Hochqualifizierte Mitarbeiter

Persönliche Betreuung für unsere Kund:innen



Soziale Verantwortung



Günstigen Strom aus Photovoltaik- Anlagen



Handschlagqualität Seriosität und Verlässlichkeit



Nachhaltige Energiekonzepte



Leistbares Wohnen

durch energieeffizientes Bauen
und OÖ Wohnbauförderung



Barrierefreies Wohnen



Sicherheit für unsere Mieter:innen

Alkoven Dorfstraße 22

15 Mietwohnungen

unbefristet/provisionsfrei



BERATUNG & VERGABE

Die Vergabe der Wohnungen liegt in der Zuständigkeit der Gemeinde Alkoven. **Bitte melden Sie sich direkt bei der Gemeinde als wohnungssuchend an.**

Projekt auf
www.giwog.at
online nachlesen



GIWOG Kundencenter

Welser Straße 41
4060 Leonding

Tel. 050 8888
kundencenter@giwog.at

www.giwog.at



Fassung vom 10. August 2026

Diese Broschüre und die darin enthaltenen Angaben sind unverbindlich. Irrtümer und Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten. Eine Haftung ist ausgeschlossen. Die in der Broschüre dargestellten Bilder, Visualisierungen und Pläne können von der Realität abweichen.

weil Wohnen Leben ist

