





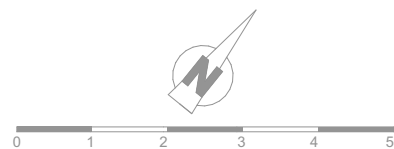
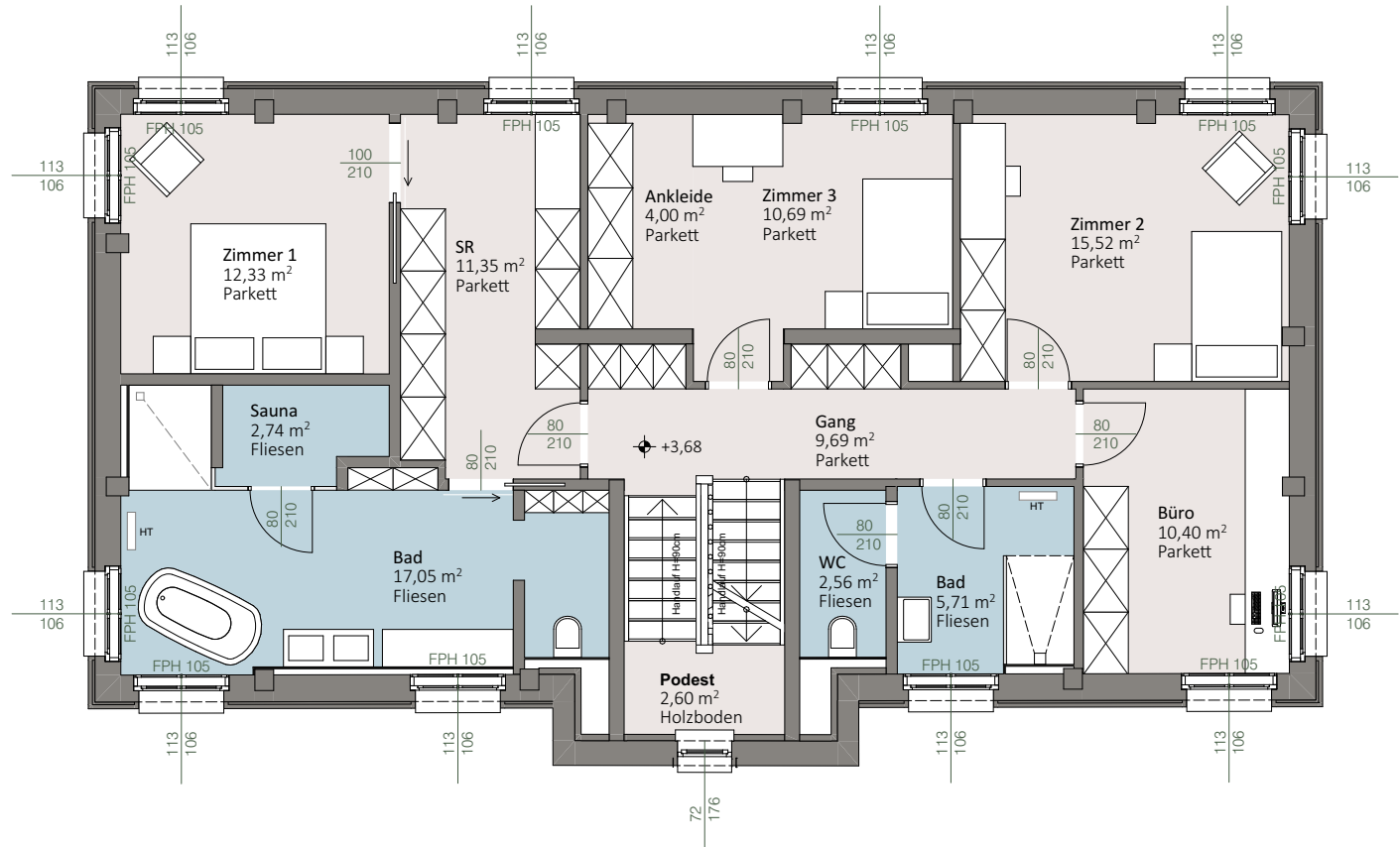
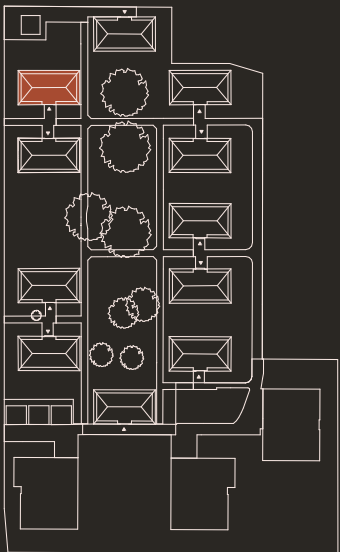


**trees**

**Sintstraße 13  
4020 Linz**

**Haus 13**

Wohnfläche gesamt	214,17 m <sup>2</sup>
davon EG	109,53 m <sup>2</sup>
davon OG	104,64 m <sup>2</sup>
Dachboden	65,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	34,81 m <sup>2</sup>
Garten	143,88 m <sup>2</sup>



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 08.01.2026

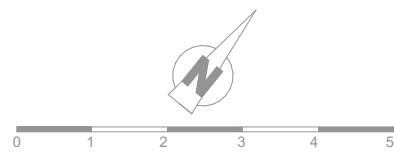
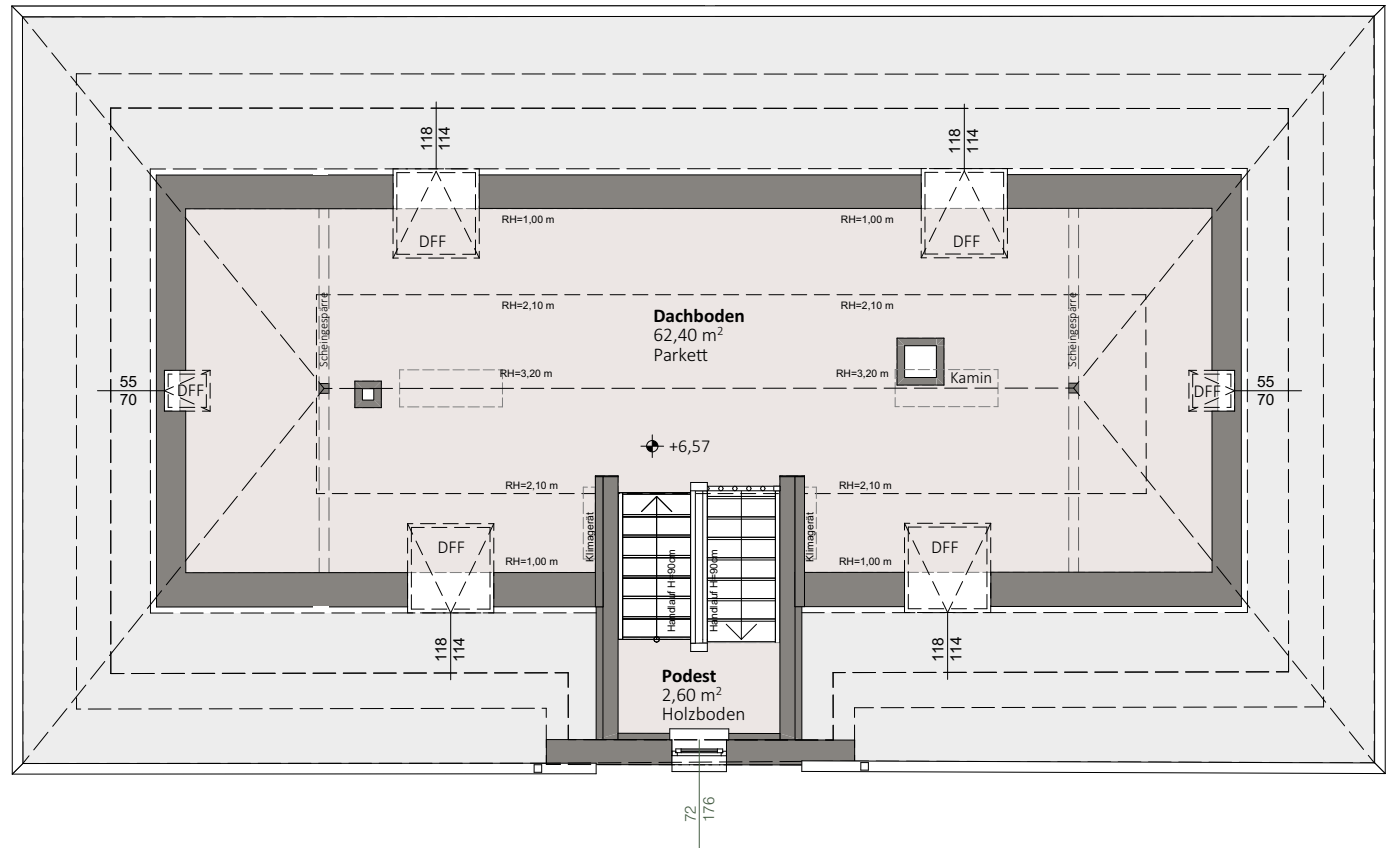
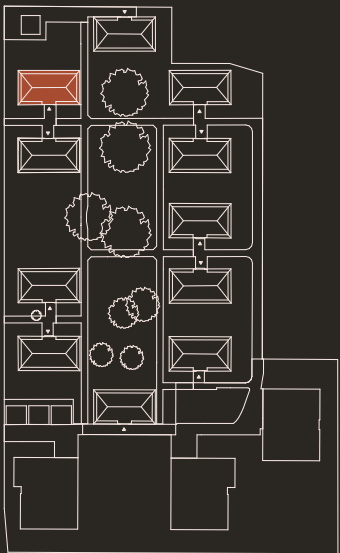


**trees**

**Sintstraße 13  
4020 Linz**

**Haus 13**

Wohnfläche gesamt	214,17 m <sup>2</sup>
davon EG	109,53 m <sup>2</sup>
davon OG	104,64 m <sup>2</sup>
Dachboden	65,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	34,81 m <sup>2</sup>
Garten	143,88 m <sup>2</sup>



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 08.01.2026