Zöbing IV

Mühlweg 1, 3561 Zöbing

31 Wohnungen, 10 Reihenhäuser

Miete mit Kaufoption

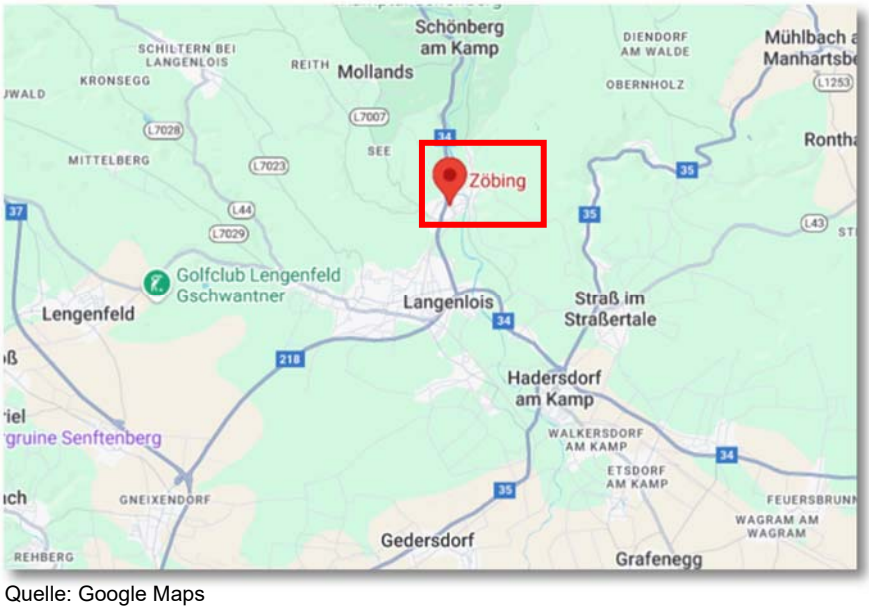
MEIN HEIM GEDESAG

Glasfaseranschluss, Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung, PV-Anlage

klimaaktiv Partner



Symbolansicht



Quelle: Google Maps

Bauträger
GEDESAG
Bahnzeile 1, 3500 Krems
T 02732 833 93
E office@gedesag.at

Wohnungsberatung
Vanessa Peloschek
T 02732 833 93 DW 529
E peloschek@gedesag.at

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93, Fax: 02732 / 833 93 DW 51
office@gedesag.at / www.gedesag.at

PROJEKTVORSTELLUNG

Die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GEDESAG (Bahnzeile 1, 3500 Krems, T 02732 833 93, E office@gedesag.at) errichtet in der Ortschaft Zöbing der Stadtgemeinde 3550 Langenlois (EZ 1552, KG 12233 Zöbing) das Wohnprojekt **„Zöbing – Mühlweg“** (Projektname: Zöbing IV) mit insgesamt **31 Wohnungen und 10 Reihenhäusern**, welche in **Miete mit Kaufoption** vergeben werden.

Der Weinort Zöbing befindet sich in der Gemeinde Langenlois, welche 5 weitere Ortschaften umfasst.

Als Teil des **Kulturparks Kamptal** bietet der Ort Wanderwege durch die Weinberge der Umgebung sowie den Kamptalradweg mit einer Verbindung zum Donautal.

Alle anderen Bedürfnisse des täglichen Lebens, wie zum Beispiel **schulische Bildung, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen, Hobbys** etc. können in der nahe gelegenen **Weinstadt Langenlois** erfüllt werden.

Die Stadtgemeinde Langenlois bietet einen **hohen Lebenskomfort** und darf zu Recht als **pulsierende**, stark aufstrebende **Wirtschafts- und Kulturstadt** bezeichnet werden.

Die vom **Weinbau** geprägte Stadt Langenlois mit einer Vielzahl an Winzern und Heurigen gehört dem politischen Bezirk „Krems Land“ an und stellt geografisch gesehen das Tor zum nördlich angrenzenden **Kamptal** mit seinen **unzähligen Ausflugsmöglichkeiten** dar.

Die Landeshauptstadt St. Pölten ist in **ca. 30 Minuten** bequem über die **S33** erreichbar. Die Bundeshauptstadt Wien kann neben der **gut ausgebauten Schnellstraße S5** auch mit dem **Zug** erreicht werden.

Unter www.zoebing.at erhalten Sie nähere Informationen über den Weinort Zöbing.

Beginn der Bauarbeiten: August 2025

voraussichtliche Fertigstellung: Juni 2027

Krems, 30.07.2025 Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft



Lage des Grundstücks; Quelle: Google Maps

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93, Fax: 02732 / 833 93 DW 51
office@gedesag.at / www.gedesag.at

PROJEKTBESCHREIBUNG

Das Grundstück wird in gemischter Bauweise mit Wohnungen und Reihenhäusern bebaut. Der **3-geschoßige Baukörper des Wohnhauses wird als Neubau** entlang der nordöstlichen Grundgrenze angeordnet. Das **2-geschoßige Bestandswohnhaus** ist südöstlich situiert. Die **Reihenhäuser** werden im südwestlichen Teil des Grundstücks errichtet.

Jeder Wohneinheit werden **ein bzw. zwei freie KFZ-Stellplätze** zugeordnet. Um die Möglichkeit zur späteren **Nachrüstung von E-Ladeplätzen** zu gewährleisten, wird ein entsprechendes **Rohr-Tragsystem** (Leerrohre) errichtet.

Im Bereich der Außenanlagen sind zwei **Müllräume** vorgesehen, die allen Wohneinheiten zur Verfügung stehen.

Die **Reinigung** der Allgemeinflächen der Reihen- und Wohnhausanlage sowie der **Winterdienst** werden von einem **Dienstleistungsunternehmen oder Hausbetreuer** durchgeführt.

Im nördlichen Teil der Liegenschaft wird ein **Spielplatz** errichtet. Dieser steht allen Bewohnern der WHA Zöbing IV zur Verfügung.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die **Festhalle**, die für Veranstaltungen jeglicher Art genutzt wird.

Wohnhaus 1 Allgemein (Bestandsumbau)

Das **Bestandswohnhaus** besteht aus **zwei oberirdischen Geschoßen** (EG und OG).

Die **gemütlichen 2-Zimmer-Wohnungen** werden über ein **zentrales Stiegenhaus** erschlossen.

Jeder Wohneinheit steht ein individuell nutzbarer Freiraum in Form eines **Balkons** zur Verfügung. Den erdgeschoßigen Wohnungen ist ein Garten mit **Außenabstellraum** zugeordnet. Dieser ist über eine Stiegenanlage über den Balkon erreichbar.

Als zusätzlicher Stauraum steht jeder Wohnung ein **Lagerabteil** im jeweiligen Geschoß zur Verfügung.

Der **Fahrrad/Kinderwagenabstellraum** ist im Außenbereich des Wohnhauses situiert. Der **Haustechnikraum** befindet sich im Erdgeschoß.

Wohnhaus 2 Allgemein (Neubau)

Beim gegenständlichen Bauvorhaben gelangt ein **Wohnhaus** mit **drei oberirdischen Geschoßen** (EG, 1. OG und 2. OG) zur Ausführung, wobei jede Etage über eine komfortabel angelegte Treppe sowie eine **Aufzugsanlage barrierefrei** erreichbar ist.

Das Wohnungsangebot reicht von **gemütlichen 2-Zimmer-Wohnungen** bis hin zu **familienfreundlichen 3-Zimmer-Grundrissen**.

Die Wohnungen im Erdgeschoß erhalten eine **Terrasse samt anschließendem Garten**. Im Garten befindet sich ein **Außenabstellraum**.

Die Wohneinheiten in den Obergeschoßen werden mit einem **Freibereich (Balkon, Dachterrasse)** ausgestattet.

Als zusätzlicher Stauraum steht jeder Wohnung ein **Lagerabteil** im jeweiligen Geschoß zur Verfügung.

Der **Fahrrad-/Kinderwagenabstellraum** sowie der **Technikraum** befinden sich im Erdgeschoß.

Reihenhaus Allgemein

Insgesamt gelangen **10 Reihenhäuser**, welche in **5 Doppelhäuser** gegliedert sind, zur Ausführung.

Jedes Reihenhaus besteht aus einem **Erdgeschoß** sowie einem **Obergeschoß** und erhält **4 geräumige Zimmer**.

Die **Erschließung** der Reihenhäuser erfolgt über befestigte Wege und **überdachte Eingangsbereiche**, welche mit einem **Außenabstellraum** kombiniert sind.

Vom **gedeckten Eingangsbereich** aus gelangt man in den **Vorraum**, von wo aus das **WC** sowie der **Technikraum** erreichbar ist. Ebenso sind auch das **helle Wohnzimmer** sowie die **Kochnische** vom Vorraum aus direkt begehbar. Im Nahbereich zur Kochnische befindet sich ein praktischer Abstellraum.

Im Obergeschoß sind **3 Schlafzimmer**, sowie ein **Bad mit Badewanne und WC** geplant. Jedes Reihenhaus verfügt über eine teilweise **gedeckte Terrasse samt anschließendem Garten.**

BAUAUSFÜHRUNG WOHNHAUS 1 (BESTANDSUMBAU)

Wohngeschoße Wohnhaus 1

- Fundierung:Stahlbeton
- Außenwände (Neuerrichtung): keramische Hochlochziegel
- Außenwände Bestandsmauerwerk: bestehendes Mischmauerwerk mit Multipor Innendämmung
- Wohnungstrennwände: keramischer Verfüllziegel (mit Beton) bzw. wenn statisch erforderlich in Stahlbeton
- tragende Innenwände: keramische Hochlochziegel bzw. wenn statisch erforderlich mit Verfüllziegel oder in Stahlbeton
- nicht tragende Innenwände: Gipskarton-Ständerwände
- Deckenkonstruktionen: Stahlbeton lt. Statik, bestehendes Ziegelbewölbe im Bereich des bestehenden Turmes
- Fußbodenkonstruktion: Zementestrich
- Verputz/Verspachtelung: Innenputz mit Gipskalkmörtel in geglätteter Oberflächenstruktur

Es gelangen keine Notkamine zur Ausführung!

Dachgewerke Wohnhaus 1

- Satteldach

BAUAUSFÜHRUNG WOHNHAUS 2 (NEUBAU)

Wohngeschoße Wohnhaus 2

- Fundierung, Deckenkonstruktion: Stahlbeton
- Außenwände: keramische Hochlochziegel
- Wohnungstrennwände: keramischer Verfüllziegel (mit Beton) bzw. wenn statisch erforderlich in Stahlbeton
- tragende Innenwände: keramische Hochlochziegel bzw. wenn statisch erforderlich mit Verfüllziegel oder in Stahlbeton
- nicht tragende Innenwände: Gipskarton-Ständerwände
- Fußbodenkonstruktion: Zementestrich
- Verputz/Verspachtelung: Innenputz mit Gipskalkmörtel in geglätteter Oberflächenstruktur

Es gelangen keine Notkamine zur Ausführung!

Dachgewerke Wohnhaus 2

- Flachdachkonstruktion wärmegedämmt gemäß Energieausweis mit Kiesauflage

BAUAUSFÜHRUNG REIHENHAUS

Wohngeschoße Reihenhaus

- Fundierung, Deckenkonstruktion, Stiegenanlage EG-OG: Stahlbeton
- Außenwände, Reihenhaustrennwände: keramische Hochloch-ziegel
- tragende Innenwände: keramische Hochlochziegel bzw. wenn statisch erforderlich mit Verfüllziegel oder in Stahlbeton
- nicht tragende Innenwände: Gipskarton-Ständerwände
- Fußbodenkonstruktion: Zementestrich
- Verputz/Verspachtelung: Innenputz mit Gipskalkmörtel in geglätteter Oberflächenstruktur

Es gelangen keine Notkamine zur Ausführung!

Dachkonstruktion Reihenhaus

- Flachdachkonstruktion wärmegedämmt gemäß Energieausweis mit Kiesauflage
- Dachausstieg mittels Lichtkuppel über das Obergeschoß des Reihenhauses

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93, Fax: 02732 / 833 93 DW 51
office@gedesag.at / www.gedesag.at

AUSSTATTUNG WOHNHAUS 1 (BESTANDSUMBAU)

Bodenbeläge

- Bad/WC: Fliesen (30/60 cm, Farbe: beige)
- restliche Räume: Laminat mit Dekor Eiche (Stärke 8 mm, schwimmend verlegt, Beanspruchungsklasse 32) inkl. Sockelleisten

Wände und Decken

- Wand-/Deckenanstrich: Innendispersion (weiß)
- Bad/WC: Wandflächen mit keramischen Wandfliesen (40/20 cm, weiß matt), Verfliesungshöhe bis ca. Zargenoberkante (ca. 2,00 m)

Fenster-/Portalkonstruktionen

- Kunststofffenster/-türen (weiß) mit Dreischeibenisolierverglasung
- straßenseitige Verglasung mit Sprossenteilung
- mit zwei Dichtungsebenen und zweifacher Falzausbildung
- Dreh- bzw. Dreh-Kippbeschlag mit Mehrfachverriegelung
- tlw. Fixverglasungen (siehe Pläne)
- Fensterbretter innen: Schichtstoffplatten mit Melamin-Harz-Beschichtung (weiß)
- Außenfensterbänke in Alu (Farbe weiß)
- obere Stockaufdoppelung für den Sonnenschutz (ausgenommen Fenster in historischer Fassade)

Innentüren

- Türstöcke: Stahlzargen weiß lackiert
- Türblätter weiß mit Kernwabeneinlage und Deckplatten aus Hartholz in gefälzter Ausführung
- Türdrücker mit geteilter Rundrosette in Aluminium eloxiert (Al F1)
- unterer Luftspalt in Hinblick auf Wohnraumlüftung 7 bis 10 mm

Wohnungseingangstüre

- Doppelfalztürblatt in Stahlzarge
- einbruchshemmende Ausführung – Widerstandsklasse RC3 mit Mehrfachverriegelung
- Wechselbeschlag: Drückergarnitur inkl. Langschild (außen: Knauf/innen: Drücker) in Alu eloxiert (AL F1)
- Namensschild mit Spion und Türnummer

Sonnenschutz

- Vorsatzrollläden (Fenster in Neubaufassaden)
- Vorsatzmarkise mit ZIP-Führung (Fenster historische Fassade)
- Farbe lt. Wahl des Architekten
- Bedienung händisch

Terrasse

- Belag: Estrichplatten im Splittbett auf entsprechendem Unterbau
- Überdachung mittels darüber auskragenden Balkonplatten

Balkone (Top 1, 2, 4, 5, 6, 8)

- Kragplatte aus Stahlbeton
- Geländer verzinkt: mit Lochblechfüllung (Farbe nach Wahl des Architekten)
- Überdachung mittels darüber auskragenden Betonplatten
- Stufenkonstruktion Top 2 und 4 als Gitterroststufen und Flachstahlgeländer

Balkone (Top 3, 7)

- freistehende Formrohrtragkonstruktion
- Balkonboden aus MAX Exterior Balkonbodenplatten
- Geländer verzinkt: mit Lochblechfüllung (Farbe nach Wahl des Architekten)
- Überdachung Balkon Top 7 mittels Holzsichtschalung und Prefa-Falzdeckung
- Stufenkonstruktion Top 3 als Gitterroststufen und Flachstahlgeländer

Abstellräume außen

- Betonbodenplatte
- Wandverkleidung aus horizontaler Lärchenholzschalung
- Drehtür optisch an die Wandverkleidung angepasst mit Formrohrrahmen
- Dachdeckung: Trapezblech
- es besteht kein Anspruch auf Schlagregendichtheit

Lagerabteile

- Trennwände aus Metall mit einer Bekleidung aus Stahllamellen mit offenen Fugen bis ca. 2,30 m über Fußbodenoberkante

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93, Fax: 02732 / 833 93 DW 51
office@gedesag.at / www.gedesag.at

AUSSTATTUNG WOHNHAUS 2 (NEUBAU)

Bodenbeläge

- WC, Bad: Fliesen (30/60 cm, Farbe: beige)
- restliche Räume: Laminat mit Dekor Eiche (Stärke 8 mm, schwimmend verlegt, Beanspruchungsklasse 32) inkl. Sockelleisten

Wände und Decken

- Wand-/Deckenanstrich: Innendispersion (weiß)
- Bad: Wandflächen mit keramischen Wandfliesen (40/20 cm, weiß matt), Verfliesungshöhe bis ca. Zargenoberkante (ca. 2,00 m)
- WC: WC-Rückwand mit Fliesenschild (40/20 cm, weiß matt) bis ca. 1,20 m, ansonsten Sockelfliesen

Fenster-/Portalkonstruktionen

- Kunststofffenster/-türen (weiß) mit Dreischeibenisolierverglasung
- mit zwei Dichtungsebenen und zweifacher Falzausbildung
- Dreh- bzw. Dreh-Kippbeschlag mit Mehrfachverriegelung
- tlw. Fixverglasungen (siehe Pläne)
- tlw. Fixverglasung im Parapetbereich (ca. 1 m)
- Fensterbretter innen: Schichtstoffplatten mit Melamin-Harz-Beschichtung (weiß)
- Außenfensterbänke in Alu (Farbe weiß)
- obere Stockaufdoppelung für den Sonnenschutz

Innentüren

- Türstöcke: Stahlzargen weiß lackiert
- Türblätter weiß mit Kernwabeneinlage und Deckplatten aus Hartholz in gefälzter Ausführung
- Türdrücker mit geteilter Rundrosette in Aluminium eloxiert (Al F1)
- unterer Luftspalt in Hinblick auf Wohnraumlüftung 7 bis 10 mm

Wohnungseingangstüre

- Doppelfalztürblatt in Stahlzarge
- einbruchshemmende Ausführung – Widerstandsklasse RC3 mit Mehrfachverriegelung
- Wechselbeschlag: Drückergarnitur inkl. Langschild (außen: Knauf/innen: Drücker) in Alu eloxiert (AL F1)
- Namensschild mit Spion und Türnummer

Sonnenschutz

- Vorsatzrollläden
- Farbe lt. Wahl des Architekten
- Bedienung händisch

Terrassen

- Belag: Estrichplatten im Splittbett auf entsprechendem Unterbau
- Überdachung mittels darüber auskragenden Balkonplatten

Balkone

- Kragplatte aus Stahlbeton
- Geländer verzinkt: mit Lochblechfüllung (Farbe nach Wahl des Architekten)
- Überdachung mittels darüber auskragenden Betonplatten

Abstellräume außen

- Betonplatte
- Wandverkleidung aus horizontaler Lärchenholzschalung
- Drehtür optisch an die Wandverkleidung angepasst, mit Formrohrrahmen
- Dachdeckung: Trapezblech
- es besteht kein Anspruch auf Schlagregendichtheit

Lagerabteile

- Trennwände aus Metall mit einer Bekleidung aus Stahllamellen mit offenen Fugen bis ca. 2,30 m über Fußbodenoberkante

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93, Fax: 02732 / 833 93 DW 51
office@gedesag.at / www.gedesag.at

AUSSTATTUNG REIHENHAUS

Bodenbeläge

- Vorraum, WC, Bad, AR.: Fliesen (30/60 cm, Farbe: beige)
- restliche Räume: Laminat mit Dekor Eiche (Stärke 8 mm, schwimmend verlegt, Beanspruchungsklasse 32) inkl. Sockelleisten
- Stiegenanlage EG-OG: mit Parkett Trittstufen 12mm mit Anleimer, Setzstufenverkleidung mit weißer Kompaktplatte, ohne Sockelleisten

Wände und Decken

- Wand-/Deckenanstrich: Innendispersion (weiß)
- Bad: Wandflächen mit keramischen Wandfliesen (40/20 cm, weiß matt), Verfliesungshöhe bis ca. Zargenoberkante (ca. 2,00 m)
- WC: WC-Rückwand mit Fliesenschild (40/20 cm, weiß matt) bis ca. 1,20 m, ansonsten Sockelfliesen

Fenster-/Portalkonstruktionen

- Kunststofffenster/-türen (weiß) mit Dreischeibenisolierverglasung
- mit zwei Dichtungsebenen und zweifacher Falzausbildung
- Dreh- bzw. Dreh-Kippbeschlag mit Mehrfachverriegelung
- tlw. Fixverglasungen (siehe Pläne)
- tlw. Fixverglasung im Parapetbereich (ca. 1 m)
- WC: Fensterglas satiniert
- Fensterbretter innen: Schichtstoffplatten mit Melamin-Harz-Beschichtung (weiß)
- Außenfensterbänke in Alu (Farbe weiß)
- obere Stockaufdoppelung für den Sonnenschutz

Innentüren

- Türstöcke: Stahlzargen weiß lackiert
- Türblätter weiß mit Kernwabeneinlage und Deckplatten aus Hartholz in gefälzter Ausführung
- Innentüre vom Vorraum zum Wohnzimmer mit Glasausschnitt in Klarglas
- Türdrücker mit geteilter Rundrosette in Aluminium eloxiert (Al F1)
- unterer Luftspalt in Hinblick auf Wohnraumlüftung 7 bis 10 mm

Reihenhauseingangstüre

- Doppelfalztürblatt aus Aluminium mit Glasausschnitt bestehend aus Blindstock, Rahmenstock und Türblatt
- einbruchshemmende Ausführung – Widerstandsklasse RC3 mit Mehrfachverriegelung
- Wechselbeschlag: Drückergarnitur inkl. Langschild (außen: Knauf/innen: Drücker) in Alu eloxiert (AL F1)

Vordach Eingangsbereich

- Nurglasvordach ca. 130/100 cm

Sonnenschutz

- Vorsatzrollläden
- Farbe lt. Wahl des Architekten
- Bedienung händisch

Terrassen

- Belag: Estrichplatten im Splittbett auf entsprechendem Unterbau
- Überdachung mittels darüber auskragender Betonplatte

Abstellräume außen

- Betonplatte
- Wandverkleidung aus horizontaler Lärchenholzschalung
- Drehtür optisch an die Wandverkleidung angepasst mit Formrohrrahmen
- Holz-Pultdachkonstruktion mit aufgeklebter EPDM-Folie, Attikagully und RAR
- es besteht kein Anspruch auf Schlagregendichtheit

AUSSTATTUNG ALLGEMEIN

Gärten

- Niveauanschüttungen mit vorhandenem Aushubmaterial; gefräst und besämt
- gärtnerische Gestaltung und eventuelle Bodenverbesserung als Eigenleistung der Nutzer
- Einfriedung der Gärten mit Maschendrahtzaun
- je Garten eine Gartentüre
- Es wird darauf hingewiesen, dass als Ausgleich von Niveauunterschieden geringfügige Böschungen bis zu ca. 50 cm möglich sind.
- Es wird darauf hingewiesen, dass in Gartenflächen technisch erforderliche Einbauten, wie z. B. Versorgungsleitungen, Kanalleitungen, Drainagierungen sowie zugehörige Revisionsöffnungen, Putzschächte oder Ähnliches situiert sein können. Informieren Sie sich bei später beabsichtigten Gartengestaltungsmaß-nahmen mit Bodeneingriffen bitte rechtzeitig bei der GEDESAG.

Zugänge/allgemeine Freiflächen

- Zugänge (Wege): Asphaltbelag
- Grünraumgestaltung lt. Freiflächenkonzept
- Bepflanzung mit regionstypischen Bäumen, Sträuchern und Bodendeckern

freie KFZ-Stellplätze

- straßenmäßiger Aufbau lt. den technischen Richtlinien
- Oberflächenendausfertigung mit Asphaltbelag
- sämtliche KFZ-Stellplätze inkl. Markierung und Beschriftung

Unterkonstruktionen Küchenoberschränke

- In den Trockenbauwänden wird eine für gängige Montagehöhen geeignete Unterkonstruktion vorgesehen.

Haustechnik

Heizung

- Wohnungen Wohnhaus 1 und 2
  - o zentrale Luft-Wasser- Wärmepumpen-anlage
  - o Fußbodenheizung
- Reihenhaus
  - o Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage je RH
  - o Fußbodenheizung

Lüftung

- Wohnungen Wohnhaus 1 und 2
  - o kontrollierte Wohnraumlüftung pro Wohneinheit
- Reihenhaus
  - o kontrollierte Wohnraumlüftung pro Reihenhaus

Sanitärinstallationen

- Wohnungen Wohnhaus 1 und 2
  - o zentraler Kaltwasserzähler WH
  - o Sanitärausstattung weiß
  - o E- Warmwasserspeicher pro Wohneinheit
- Reihenhaus
  - o Kaltwasserzähler pro RH
  - o Sanitärausstattung weiß
  - o Register- Warmwasserspeicher pro RH

Elektroinstallationen

- o Schalter und Steckdosen (reinweiß)
- o je Reihenhaus, sowie je Wohnhaus eine SAT-Anlage, Receiver auf Kosten des Nutzers
- o Anschluss an das Kommunikationsnetz der A1 Telekom in Glasfasertechnik

Photovoltaikanlage

- o am Dach befindlich

SONSTIGES

Heizwärmebedarf

Wohnhaus 1 (Bestand)

- o $HWB_{Ref, SK}$*: 35,5 kWh/m²a
- o f_{GEE}**: 0,50

Wohnhaus 2 (Neubau)

- o $HWB_{Ref, SK}$*: 31,4 kWh/m²a
- o f_{GEE}**: 0,48

Reihenhaus 1/2, 5/6, 9/10

- o $HWB_{Ref, SK}$*: 43,0 kWh/m²a
- o f_{GEE}**: 0,51

Reihenhaus 3/4, 7/8

- o $HWB_{Ref, SK}$*: 42,9 kWh/m²a
- o f_{GEE}**: 0,51

*$HWB_{Ref, SK}$: gebäudebezogener Referenz-Heizwärmebedarf (Standortklima) lt. vorläufigem Energieausweis

**f_{GEE}: Gesamtenergieeffizienzfaktor lt. vorläufigem Energieausweis

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93, Fax: 02732 / 833 93 DW 51
office@gedesag.at / www.gedesag.at

Hinweise

Die angeführte **Ausstattungsbeschreibung/ Planung** bezieht sich auf den **derzeitigen Projektstand**, **vorbehaltlich technischer sowie planlicher Änderungen**. **Materialien** und detaillierte **Ausführungen können** im Zuge der Bauarbeiten **abgeändert werden**.

Ebenso können die vorläufig angeführten **Nutzflächen** im Zuge der Ausführung **Abweichungen** erfahren, wodurch auch eine **Änderung** der **Kosten und Finanzierung möglich** ist.

Die in den Planunterlagen **dargestellte Einrichtung** stellt **lediglich** einen **Einrichtungsvorschlag** dar und ist **nicht Teil** des **Wohnobjektes**.

Die Durchführung von **Sonderwunschabänderungen** setzt im Regelfall einen unterfertigten Mietvertrag voraus. Baufortschrittsbedingt erfolgt die Bearbeitung in Einzelfällen auch vorzeitig.

Kosten und Finanzierung

Ein **individueller Wohnzuschuss** – mit Mitteln des Landes Niederösterreich gefördert – ist abhängig von Einkommen, Personenanzahl und Reihenhausgröße sowie einem Wohnsitz von mindestens 5 Jahren in Österreich (bei Lebensgemeinschaft/Ehe muss mind. 1 Person die Voraussetzung erfüllen) möglich. Dementsprechend erfolgt eine Reduktion der monatlichen Belastung.

Der **Finanzierungsbeitrag** ist teilweise bei Unterfertigung des Mietvertrages bzw. bei Fertigstellung zur Einzahlung zu bringen und wird nach Auflösung des Bestandsverhältnisses retourniert (abzüglich jährlicher Abschreibung gemäß § 17 WGG).

Betriebskosten sowie **Umsatzsteuer** sind in der monatlichen Vorschreibung **berücksichtigt**.

Die **Stromkosten** werden vom Energielieferanten **direkt in Rechnung** gestellt. Die erforderlichen Stromlieferverträge sind durch den Bestandnehmer abzuschließen.

<u>Reihenhaus:</u>

Die Energiekosten für **Raumheizung und Warmwasserbereitung** werden **direkt** vom Energielieferanten (Strom) **in Rechnung gestellt.**

<u>Wohnhäuser:</u>

Die Energiekosten für **Raumheizung** werden von einem Abrechnungsunternehmen (Wärme) **in Rechnung gestellt.**
Die Energiekosten für **Warmwasserbereitung** werden **direkt** vom Energielieferanten (Strom) **in Rechnung gestellt.**

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre **verbindliche Zusage** darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine **Gebühr von € 400,00 zzgl. 10 % Umsatzsteuer** verrechnet.

MEIN HEIM GEDESAG

KOSTEN UND FINANZIERUNG

Miete mit Kaufoption

Stand per 2025 07 28

Top	Geschoß	Nutzfläche gesamt m²	Terrasse m²	Balkon m²	Dachterrasse m²	Lagerabteil m²	AR außen m²	Garten m²	KFZ-Stellplatz frei Stück	Anzahl Zimmer	Finanzierungs-beitrag	anfänglicher Gesamtaufwand pro Monat
1.01	EG	51,75	5,08	-	-	3,42	3,24	61,00	1	2		
1.02	EG	56,03	-	5,08	-	3,42	3,24	130,00	1	2	12.273,75	603,97
1.03	EG	60,05	-	5,03	-	3,42	3,24	104,00	1	2		
1.04	EG	53,82	-	5,08	-	3,42	3,24	64,00	1	2		
1.05	OG	51,77	-	5,08	-	3,42	-	-	1	2		
1.06	OG	56,73	-	5,08	-	3,42	-	-	1	2		
1.07	OG	61,88	-	5,03	-	3,42	-	-	1	2		
1.08	OG	54,14	-	5,08	-	3,42	-	-	1	2		
2.01	EG	70,78	9,00	-	-	3,34	3,24	132,00	2	3		
2.02	EG	55,06	9,00	-	-	3,34	3,24	80,00	1	2		
2.03	EG	70,53	9,00	-	-	3,34	3,24	105,00	2	3		
2.04	EG	70,15	9,00	-	-	3,34	3,24	104,00	2	3		
2.05	EG	55,29	9,00	-	-	3,10	3,24	108,00	1	2		
2.06	EG	55,29	9,00	-	-	3,29	3,24	110,00	1	2		
2.07	EG	70,53	9,00	-	-	3,34	3,24	105,00	2	3		
2.08	EG	54,16	9,00	-	-	3,14	3,24	78,00	1	2		
2.09	OG	70,78	-	7,22	-	2,94	-	-	2	3		
2.10	OG	55,06	-	7,22	-	2,66	-	-	1	2		
2.11	OG	70,53	-	7,22	-	2,94	-	-	2	3		
2.12	OG	70,15	-	7,22	-	2,94	-	-	2	3		
2.13	OG	55,29	-	7,22	-	2,66	-	-	1	2		
2.14	OG	55,29	-	7,22	-	2,64	-	-	1	2	12.111,65	581,45
2.15	OG	70,53	-	7,22	-	2,94	-	-	2	3		
2.16	OG	54,16	-	7,22	-	2,66	-	-	1	2		
2.17	OG	54,16	-	7,22	-	2,66	-	-	1	2		
2.18	DG	75,70	-	-	24,44	3,28	-	-	2	3		
2.19	DG	52,78	-	-	10,28	2,80	-	-	1	2		
2.20	DG	52,22	-	-	10,28	2,80	-	-	1	2		
2.21	DG	70,30	-	-	19,60	3,26	-	-	2	3		
2.22	DG	52,57	-	-	10,28	2,80	-	-	1	2		
2.23	DG	75,70	-	-	16,56	3,28	-	-	2	3		
RH 1	EG/OG	106,34	9,68	-	-	-	11,66	88,00	2	4		
RH 2	EG/OG	106,34	9,68	-	-	-	11,66	88,00	2	4		
RH 3	EG/OG	106,34	9,68	-	-	-	11,66	100,00	2	4		
RH 4	EG/OG	106,34	9,68	-	-	-	11,66	115,00	2	4		
RH 5	EG/OG	106,34	9,68	-	-	-	11,66	88,00	2	4		
RH 6	EG/OG	106,34	9,68	-	-	-	11,66	101,00	2	4		
RH 7	EG/OG	106,34	9,68	-	-	-	11,66	131,00	2	4		
RH 8	EG/OG	106,34	9,68	-	-	-	11,66	145,00	2	4		
RH 9	EG/OG	106,34	9,68	-	-	-	11,66	101,00	2	4		
RH 10	EG/OG	106,34	9,68	-	-	-	11,66	93,00	2	4		

WHA ZÖBING IV

LAGEPLAN

Adressen:
Mühlweg 1 / Haus 1 - Haus 7



Legende

- Gartenfläche
- Allgem. Grünfläche
- Parkplatz
- Regenwasser
- Schmutzwasser
- Strom, A1
- Kaltwasser

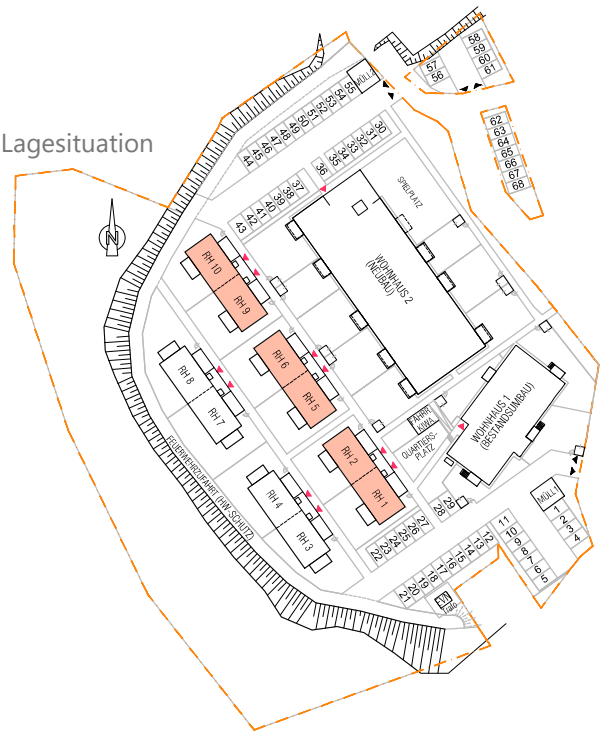
0 5 10 25m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



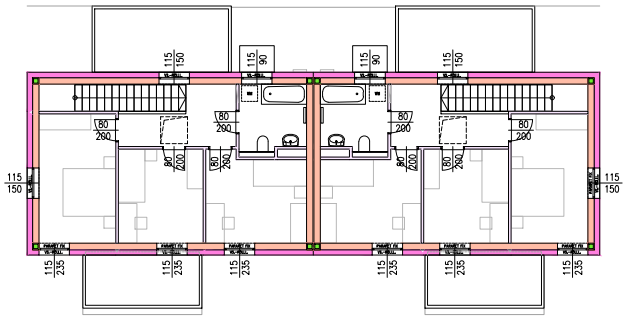
Übersichtspläne

Reihenhaus Typ A

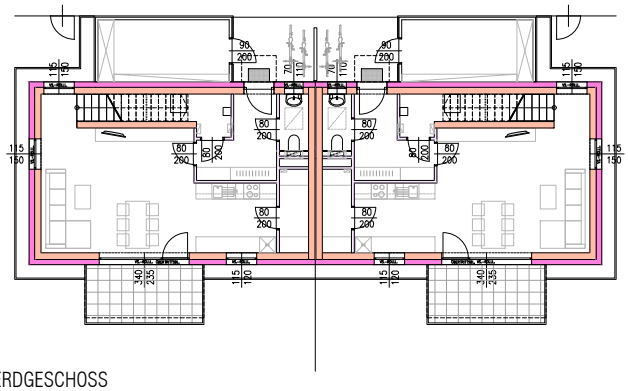
	Nutzflächen:	Außen-AR:	Garten:
RH 1	106.34 m²	11.66m²	88m²
RH 2	106.34 m²	11.66m²	88m²
RH 5	106.34 m²	11.66m²	88m²
RH 6	106.34 m²	11.66m²	101m²
RH 9	106.34 m²	11.66m²	101m²
RH 10	106.34 m²	11.66m²	93m²

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

RH 1/2 , RH 5/6 , RH 9/10

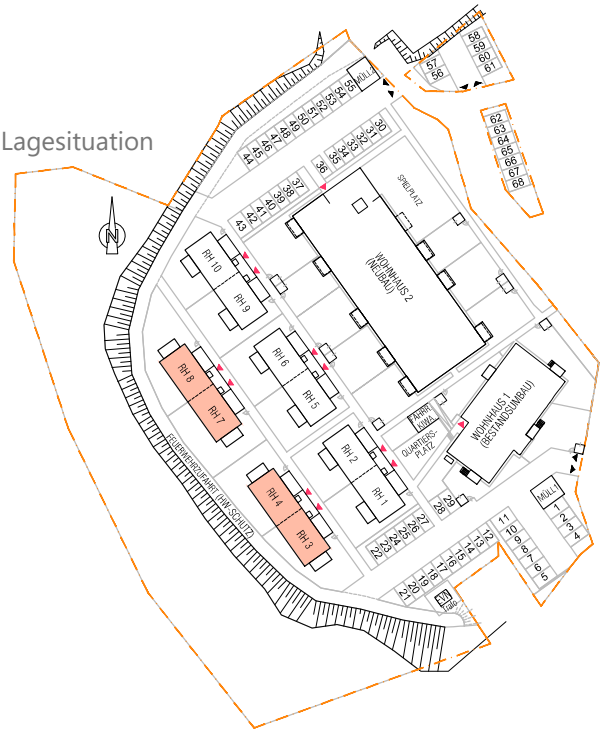
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



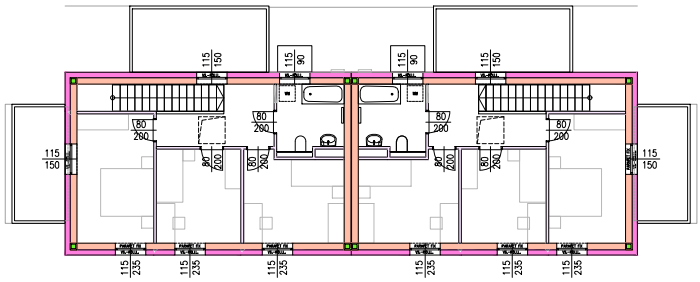
Übersichtspläne

Reihenhaus Typ B

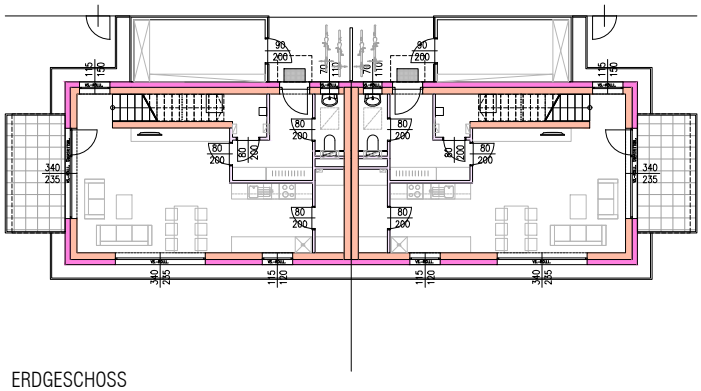
	Nutzflächen:	Außen-AR:	Garten:
RH 3	106.34 m²	11.66m²	100m²
RH 4	106.34 m²	11.66m²	115m²
RH 7	106.34 m²	11.66m²	131m²
RH 8	106.34 m²	11.66m²	145m²

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

RH 3/4 , RH 7/8

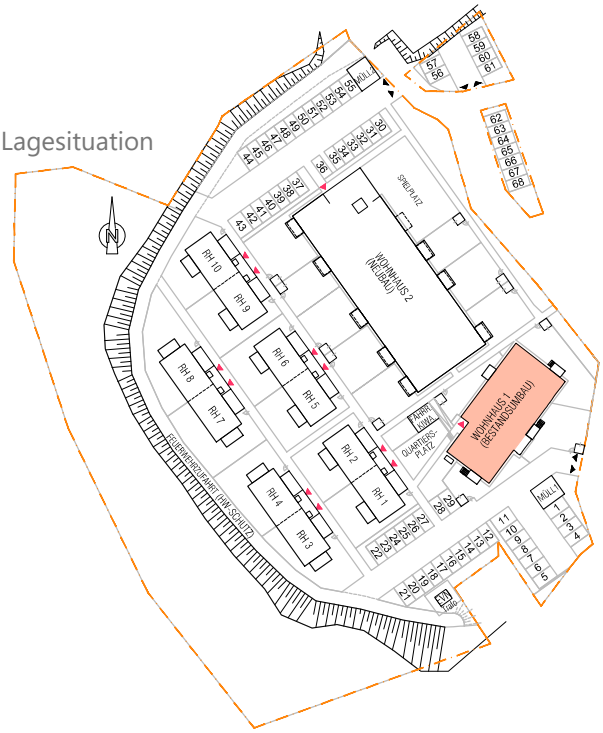
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



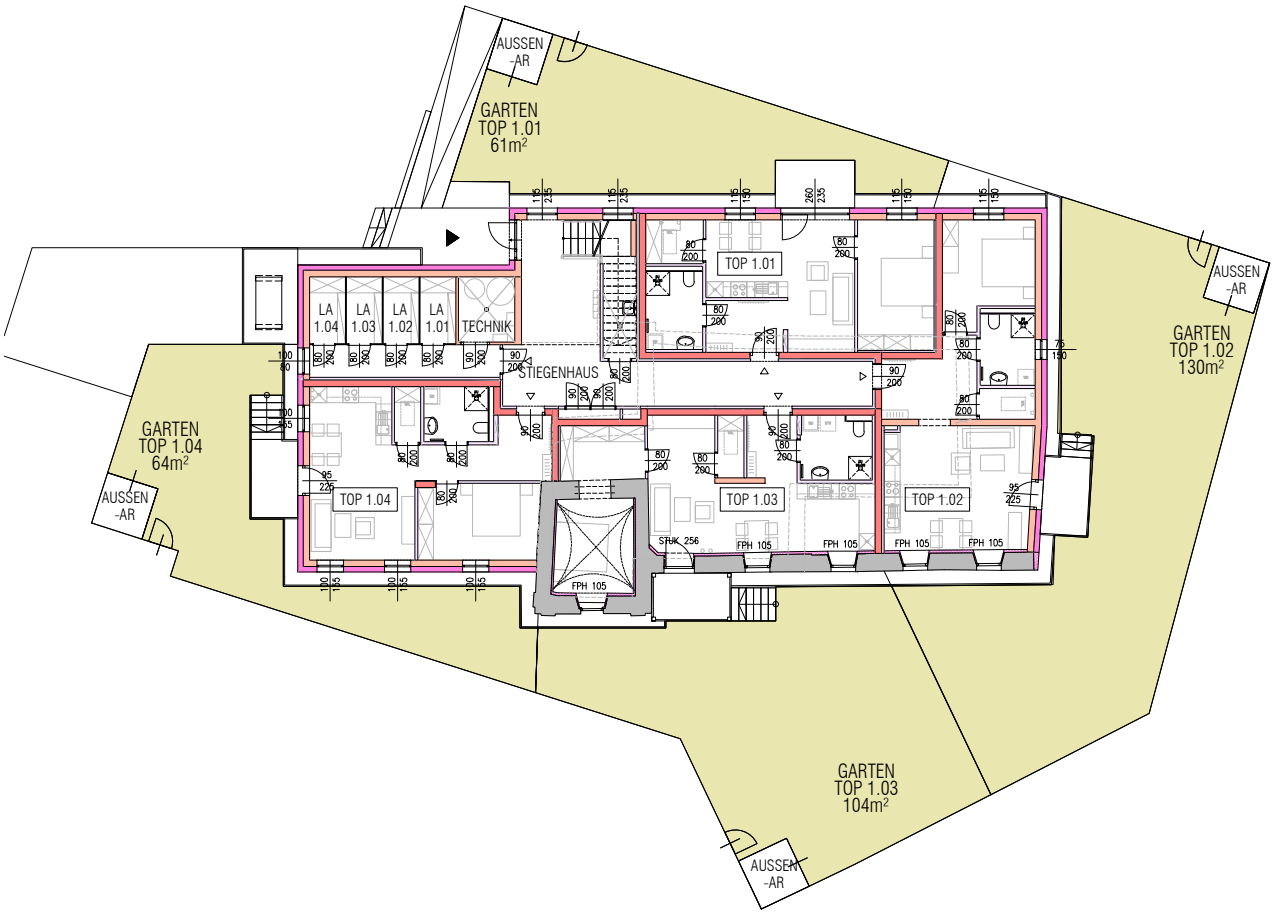
Übersichtspläne

Wohnhaus 1 (Bestandsumbau) - Erdgeschoß

	Nutzflächen:	Lagerabteile:	Außen-AR:
Top 1.01	51.75 m²	3.42m²	3,24m²
Top 1.02	56.03 m²	3.42m²	3,24m²
Top 1.03	60.05 m²	3.42m²	3,24m²
Top 1.04	53.82 m²	3.42m²	3,24m²

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



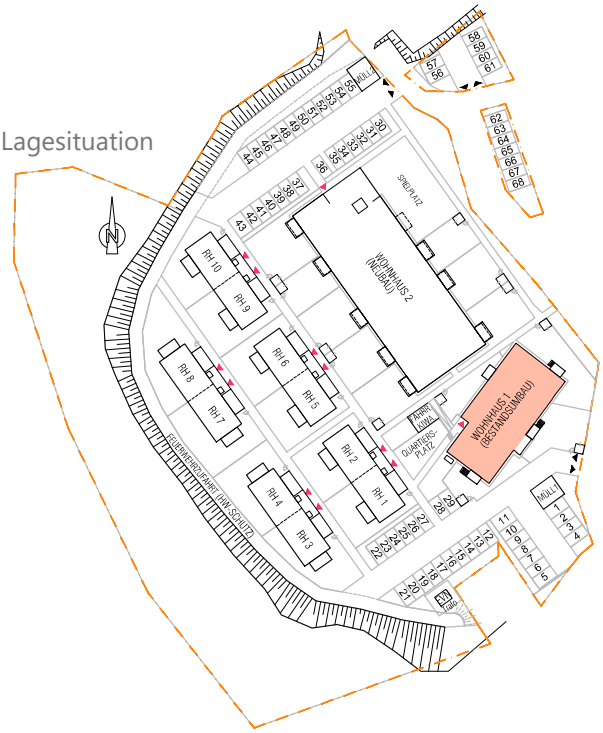
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



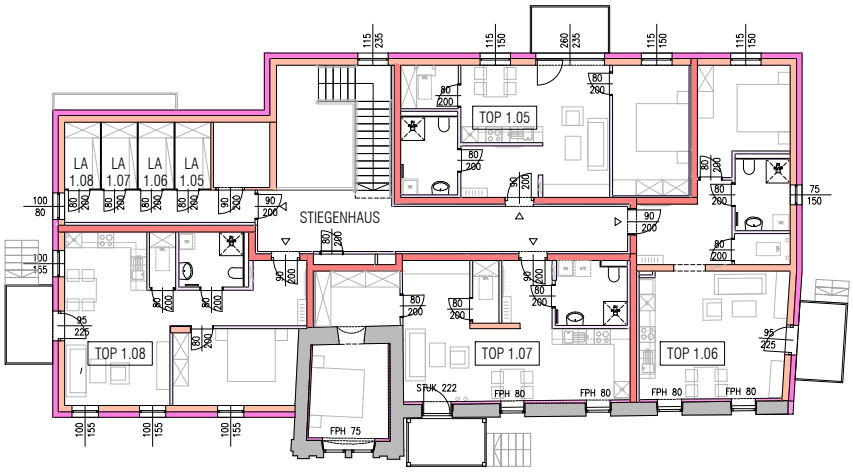
Übersichtspläne

Wohnhaus 1 (Bestandsumbau) - 1.Obergeschoß

	Nutzflächen:	Lagerabteile:
Top 1.05	51.77 m²	3.42m²
Top 1.06	56.73 m²	3.42m²
Top 1.07	61.88 m²	3.42m²
Top 1.08	54.14 m²	3.42m²

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



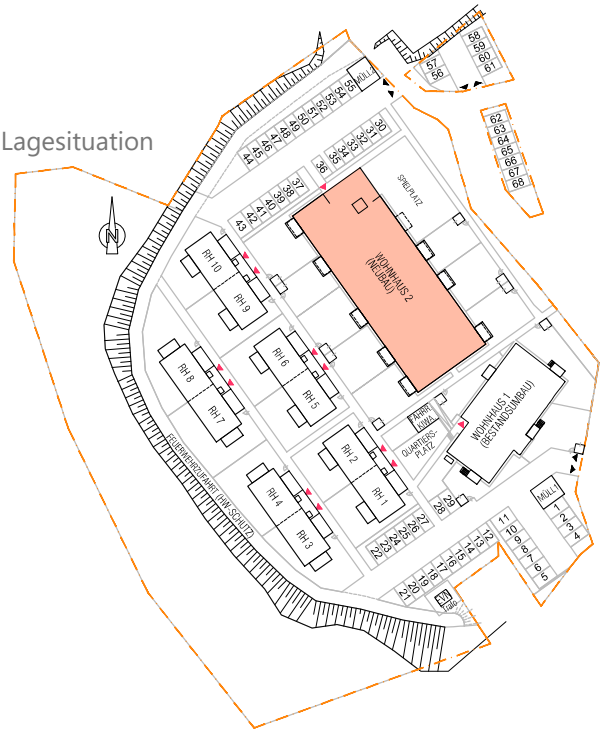
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



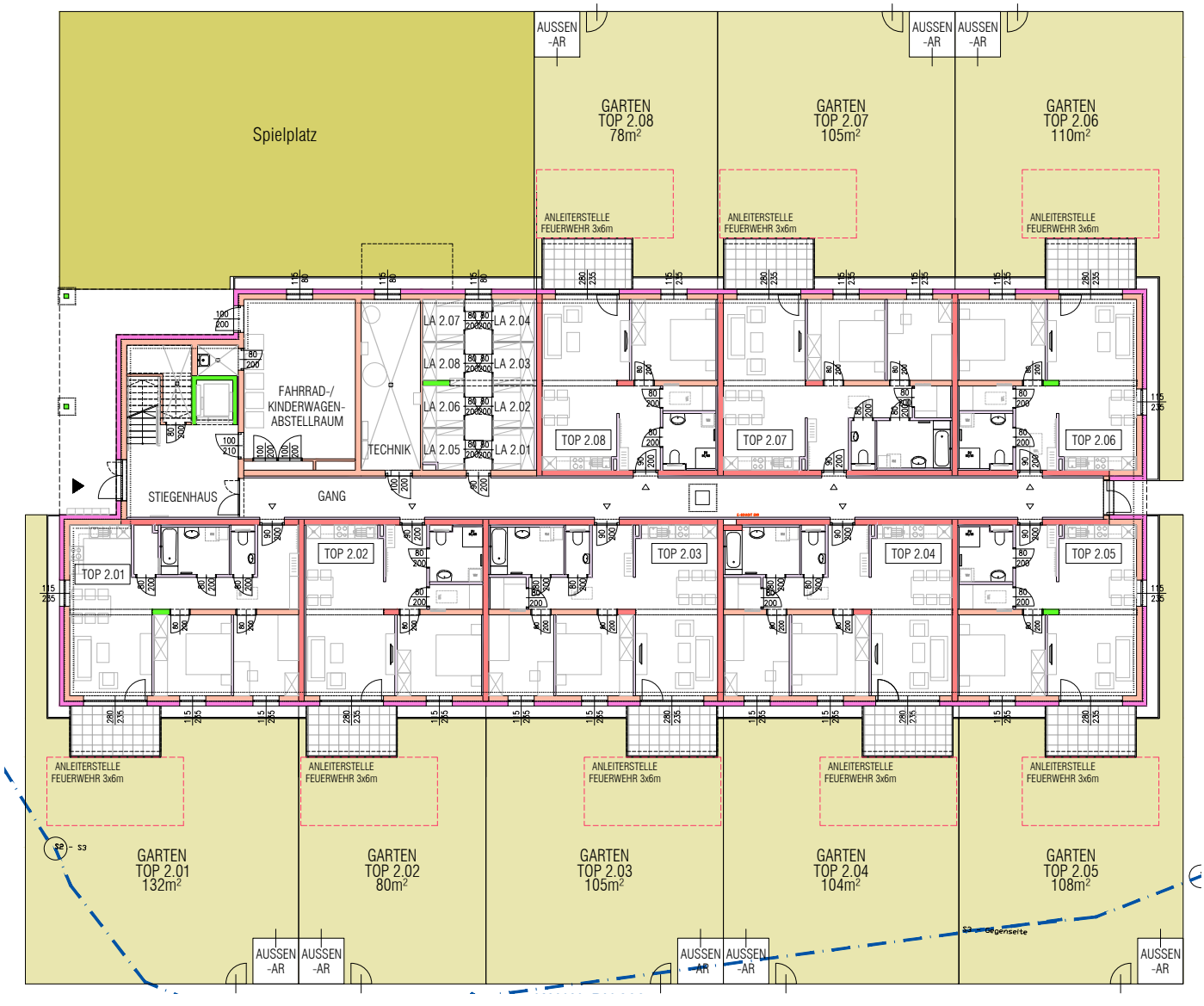
Übersichtspläne

Wohnhaus 2 (Neubau) - Erdgeschoß

	Nutzflächen:	Lagerabteile:	Außen-AR:
Top 2.01	70.78 m²	3.34m²	3,24m²
Top 2.02	55.06 m²	3.34m²	3,24m²
Top 2.03	70.53 m²	3.34m²	3,24m²
Top 2.04	70.15 m²	3.34m²	3,24m²
Top 2.05	55.29 m²	3.10m²	3,24m²
Top 2.06	55.29 m²	3.29m²	3,24m²
Top 2.07	70.53 m²	3.14m²	3,24m²
Top 2.08	54.16 m²	3.34m²	3,24m²

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



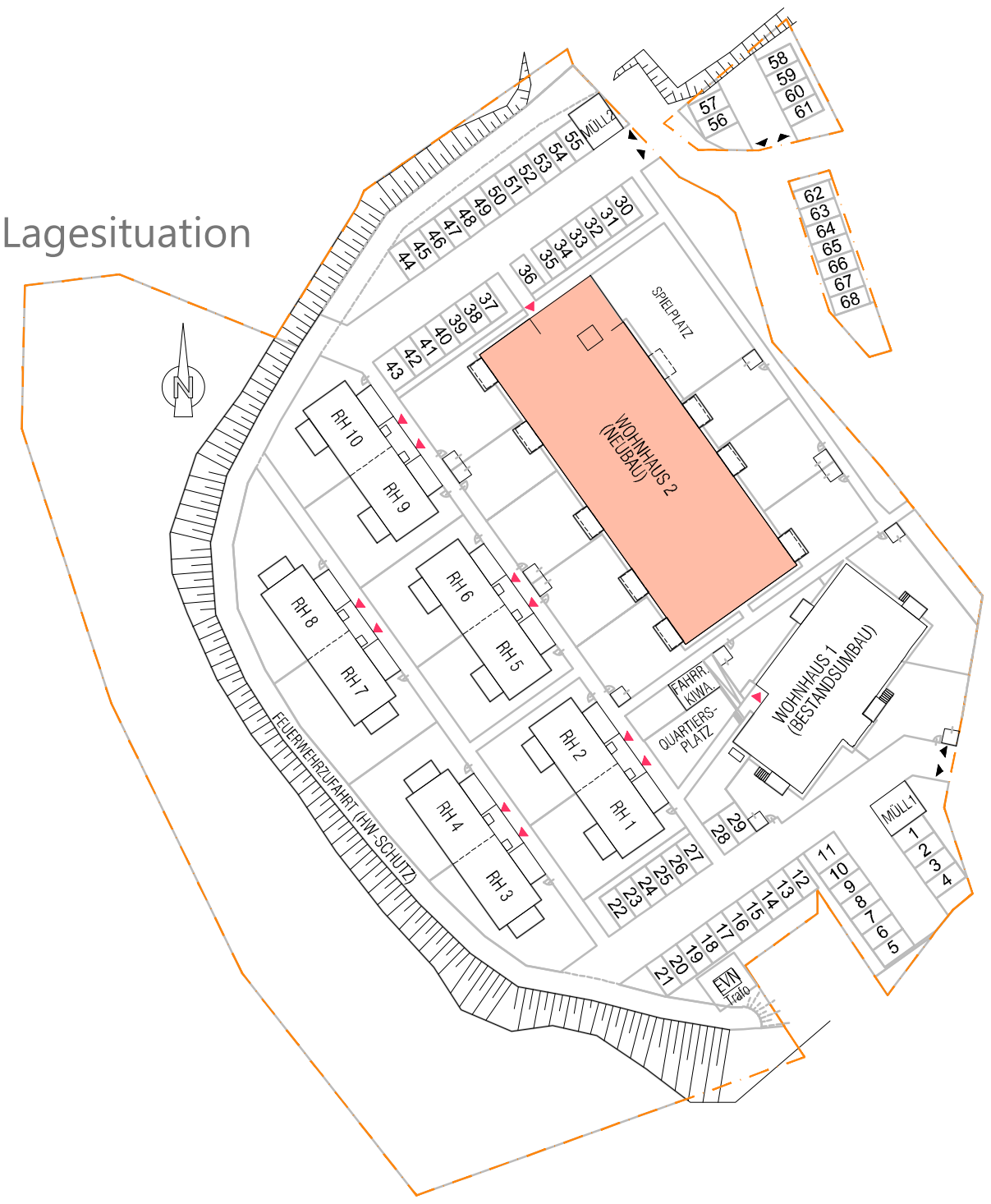
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



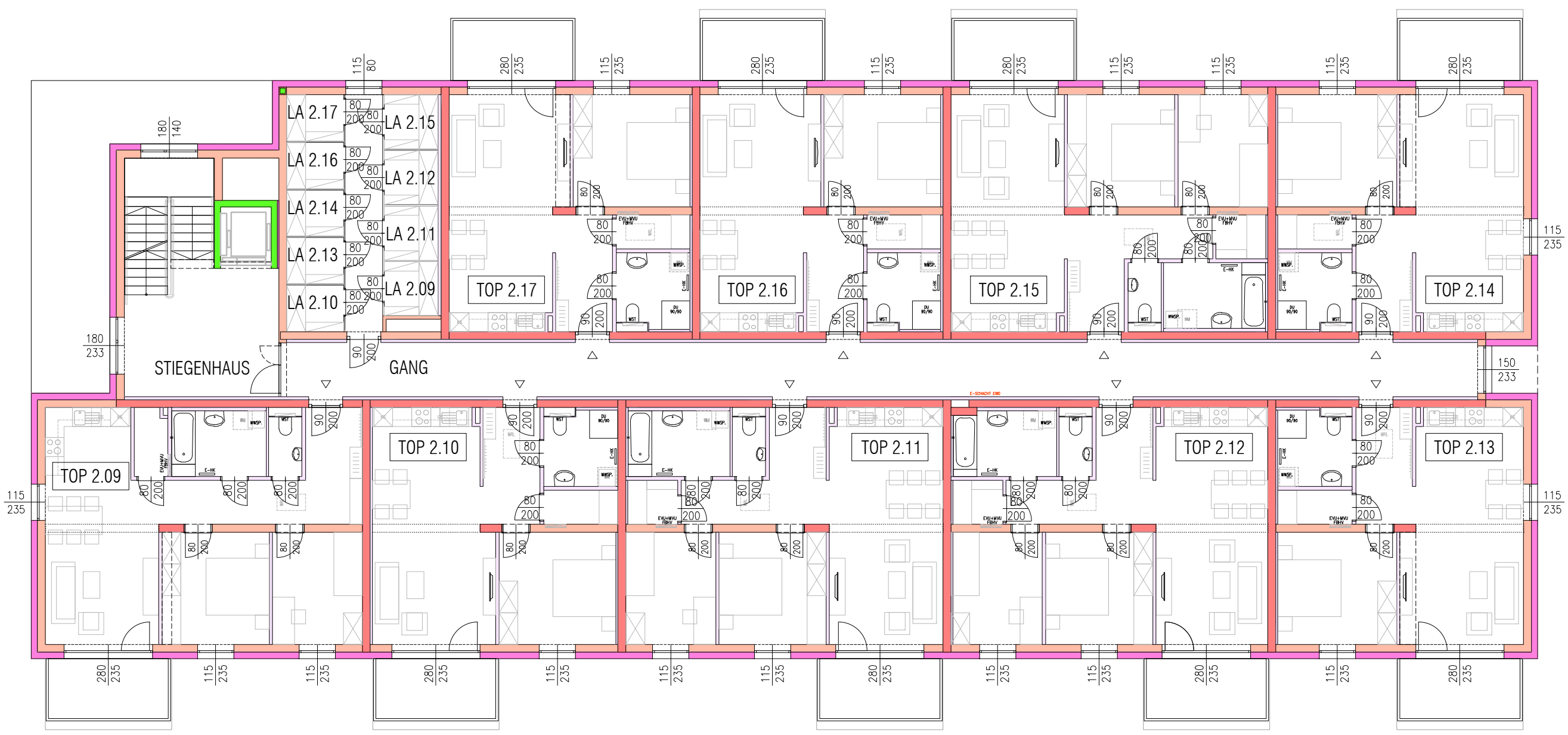
Übersichtspläne

Wohnhaus 2 (Neubau) - 1.Obergeschoß

	Nutzflächen:	Lagerabteile:
Top 2.09	70.78 m²	2.94m²
Top 2.10	55.06 m²	2.66m²
Top 2.11	70.53 m²	2.94m²
Top 2.12	70.15 m²	2.94m²
Top 2.13	55.29 m²	2.66m²
Top 2.14	55.29 m²	2.64m²
Top 2.15	70.53 m²	2.94m²
Top 2.16	54.16 m²	2.66m²
Top 2.17	54.16 m²	2.66m²

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



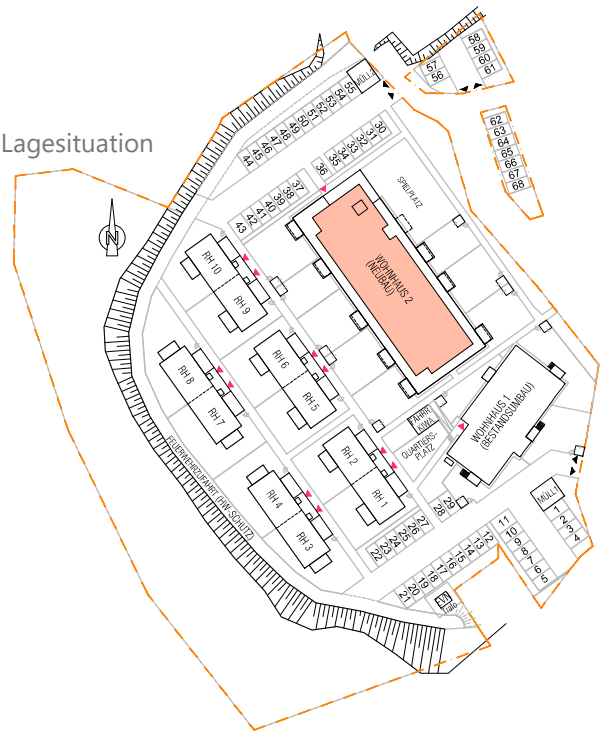
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



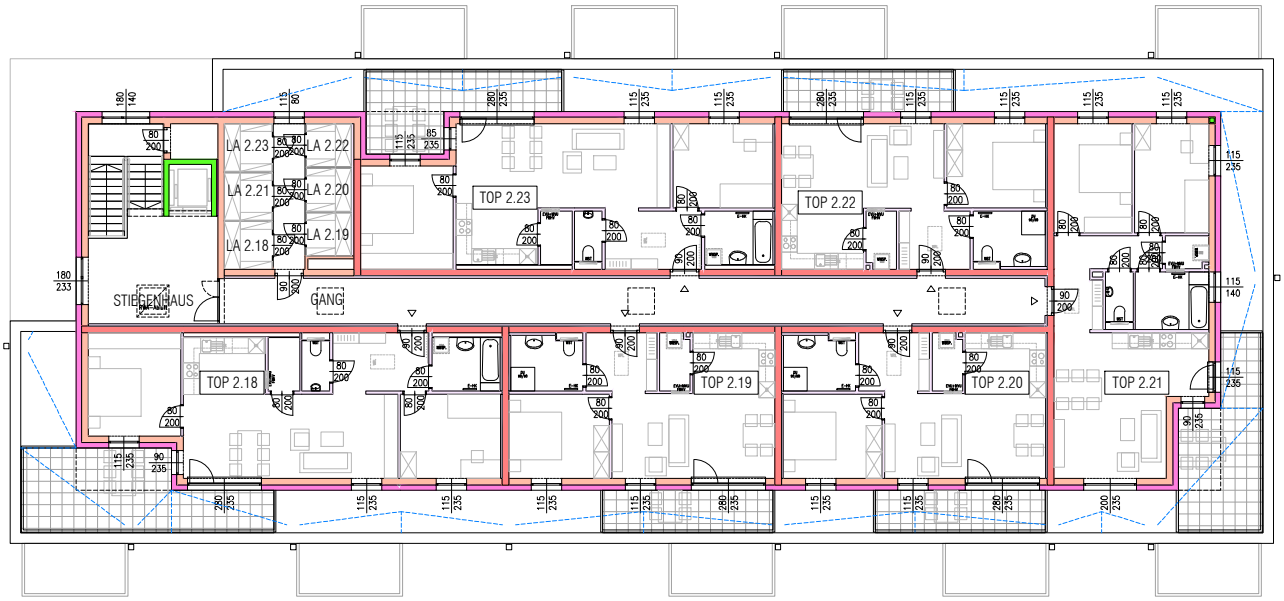
Übersichtspläne

Wohnhaus 2 (Neubau) - Dachgeschoß

	Nutzflächen:	Lagerabteile:
Top 2.18	75.70 m²	3.28m²
Top 2.19	52.78 m²	2.80m²
Top 2.20	52.22 m²	2.80m²
Top 2.21	70.30 m²	3.26m²
Top 2.22	52.57 m²	2.80m²
Top 2.23	75.70 m²	3.28m²

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



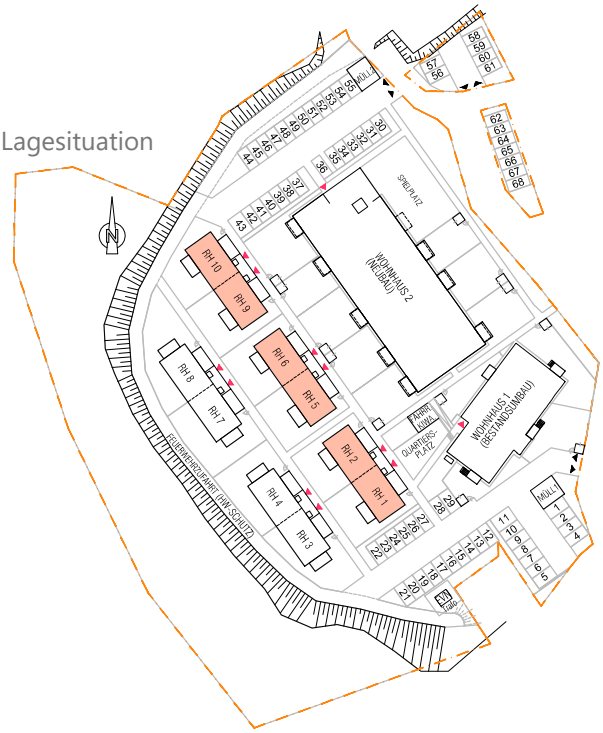
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



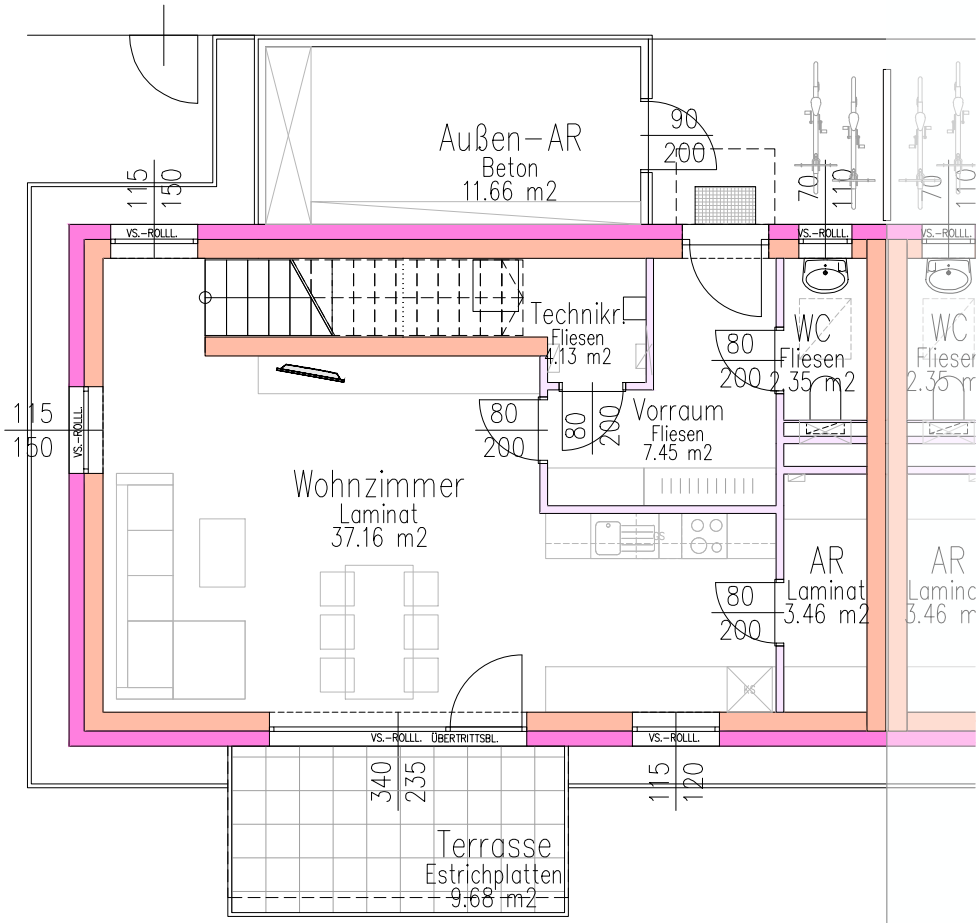
Typenpläne

Reihenhaus Typ A

	Nutzflächen:	Außen-AR:	Garten:
RH 1	106.34 m²	11.66m²	88m²
RH 2	106.34 m²	11.66m²	88m²
RH 5	106.34 m²	11.66m²	88m²
RH 6	106.34 m²	11.66m²	101m²
RH 9	106.34 m²	11.66m²	101m²
RH 10	106.34 m²	11.66m²	93m²

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



ERDGESCHOSS

RH 1 , RH 2 (gespiegelt) ,
RH 5 , RH 6 (gespiegelt) ,
RH 9 , RH 10 (gespiegelt)

0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

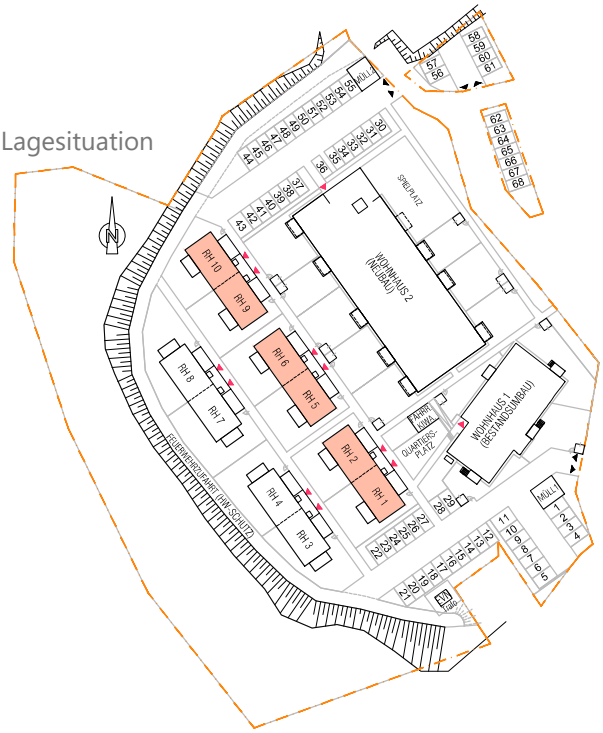
MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Typenpläne

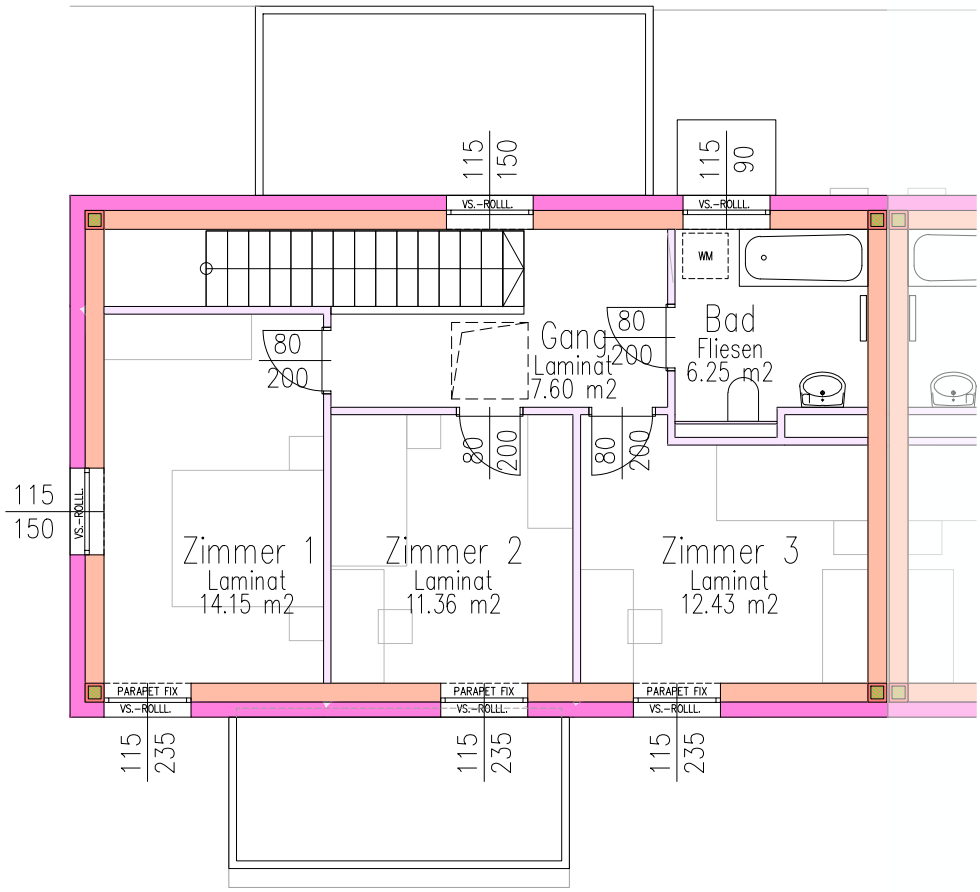
Reihenhaus Typ A

Lagesituation



Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



OBERGESCHOSS

RH 1 , RH 2 (gespiegelt) ,
RH 5 , RH 6 (gespiegelt) ,
RH 9 , RH 10 (gespiegelt)

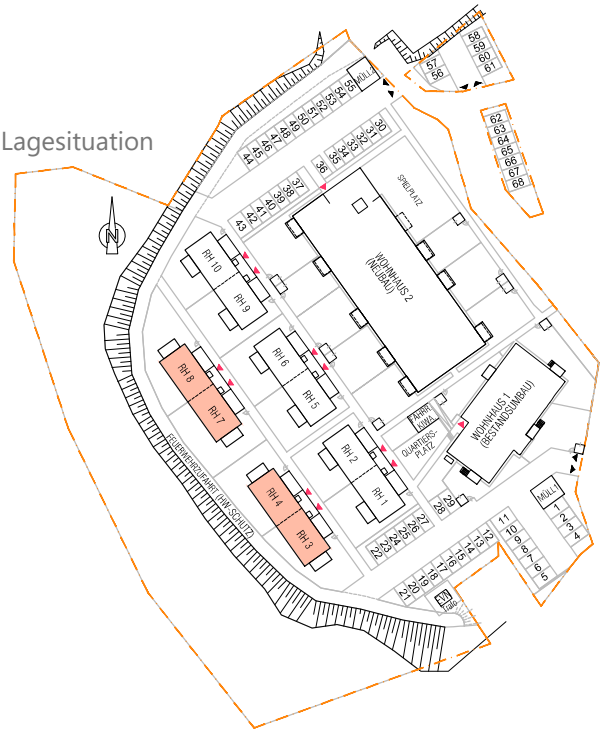
0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



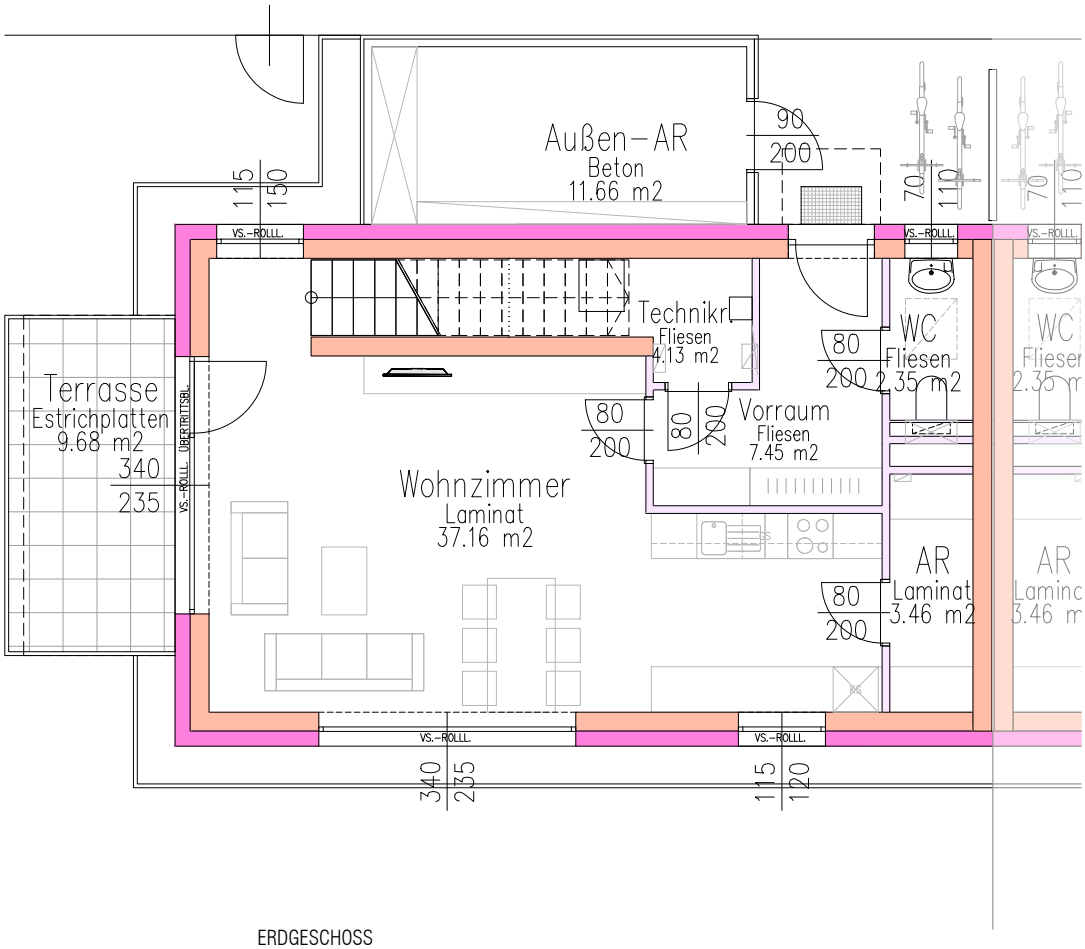
Typenpläne

Reihenhaus Typ B

	Nutzflächen:	Außen-AR:	Garten:
RH 3	106.34 m²	11.66m²	100m²
RH 4	106.34 m²	11.66m²	115m²
RH 7	106.34 m²	11.66m²	131m²
RH 8	106.34 m²	11.66m²	145m²

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



ERDGESCHOSS

RH 3 , RH 4 (gespiegelt) ,
RH 7 , RH 8 (gespiegelt)

0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

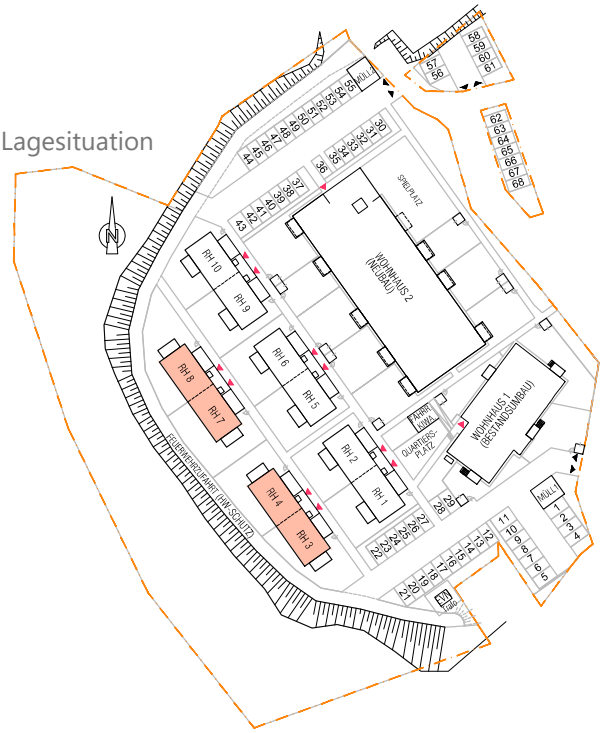
MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Typenpläne

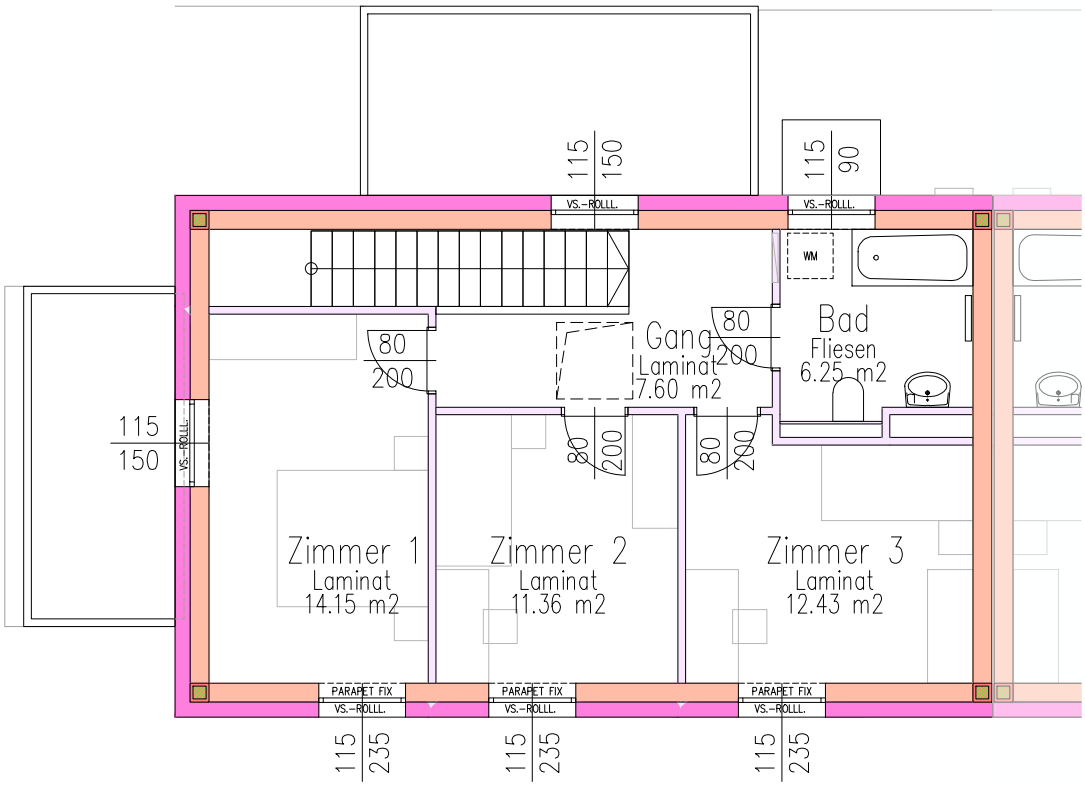
Reihenhaus Typ B

Lagesituation



Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



OBERGESCHOSS

RH 3 , RH 4 (gespiegelt) ,
RH 7 , RH 8 (gespiegelt)

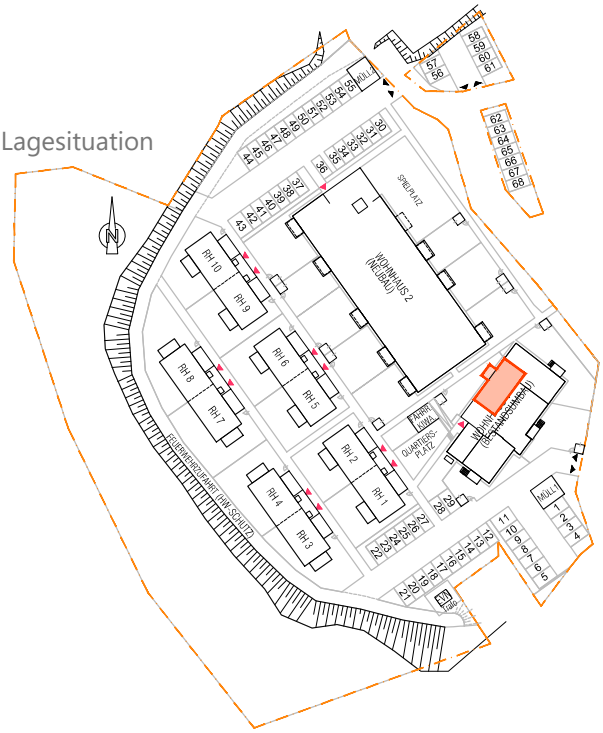
0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



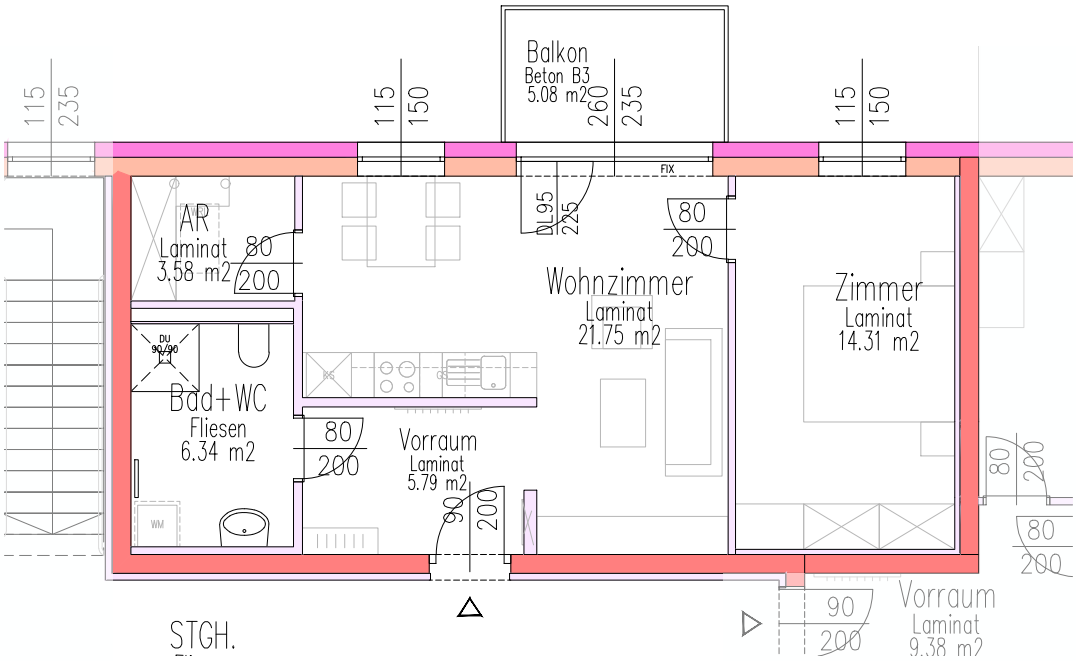
Typenpläne

Wohnhaus 1 (Bestandsumbau) - Wohnung Typ C

	Nutzflächen:	Lagerabteile:	Außen-AR:
Top 1.01	51.75 m²	3.42m²	3,24m²
Top 1.05	51.77 m²	3.42m²	-

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



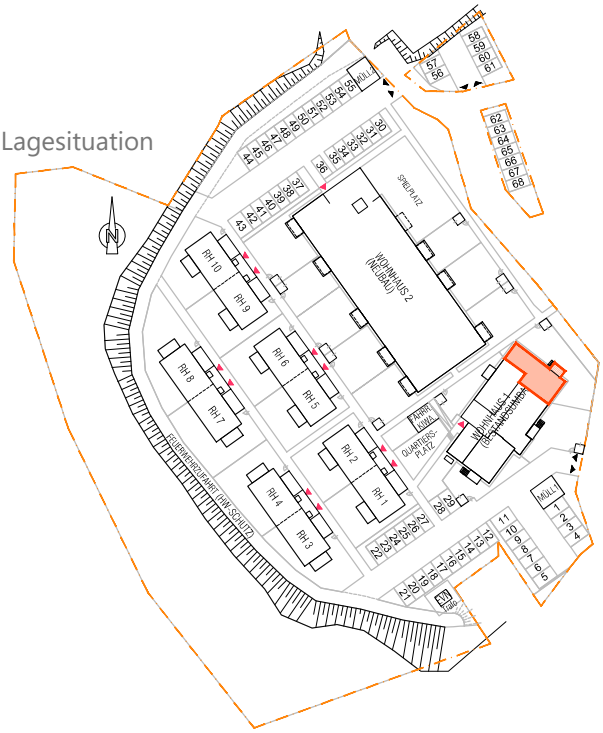
0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



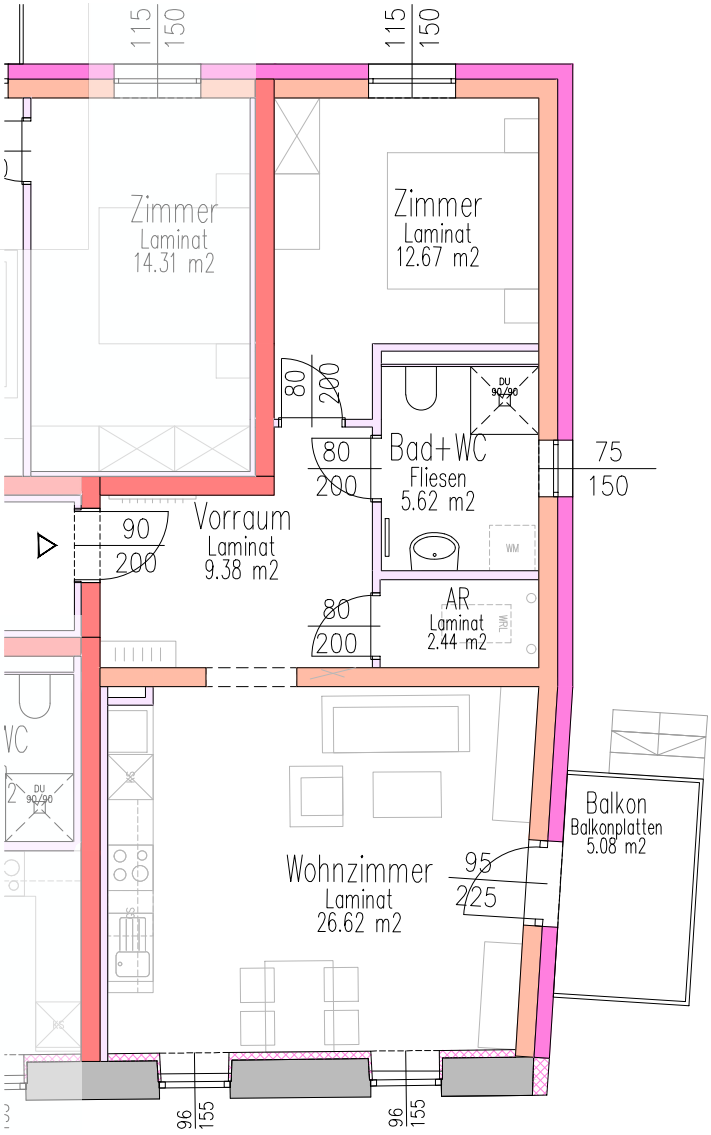
Typenpläne

Wohnhaus 1 (Bestandsumbau) - Wohnung Typ D

	Nutzflächen:	Lagerabteile:	Außen-AR:
Top 1.02	56.03 m²	3.42m²	3,24m²
Top 1.06	56.73 m²	3.42m²	-

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



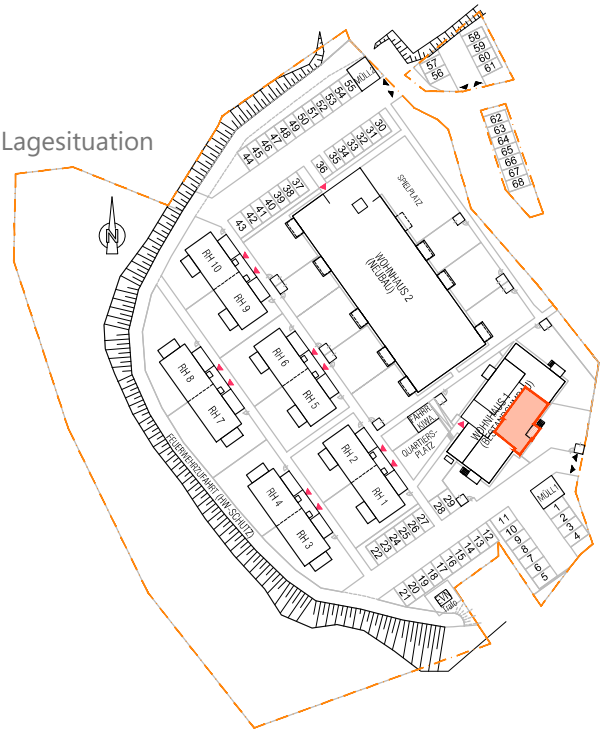
0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



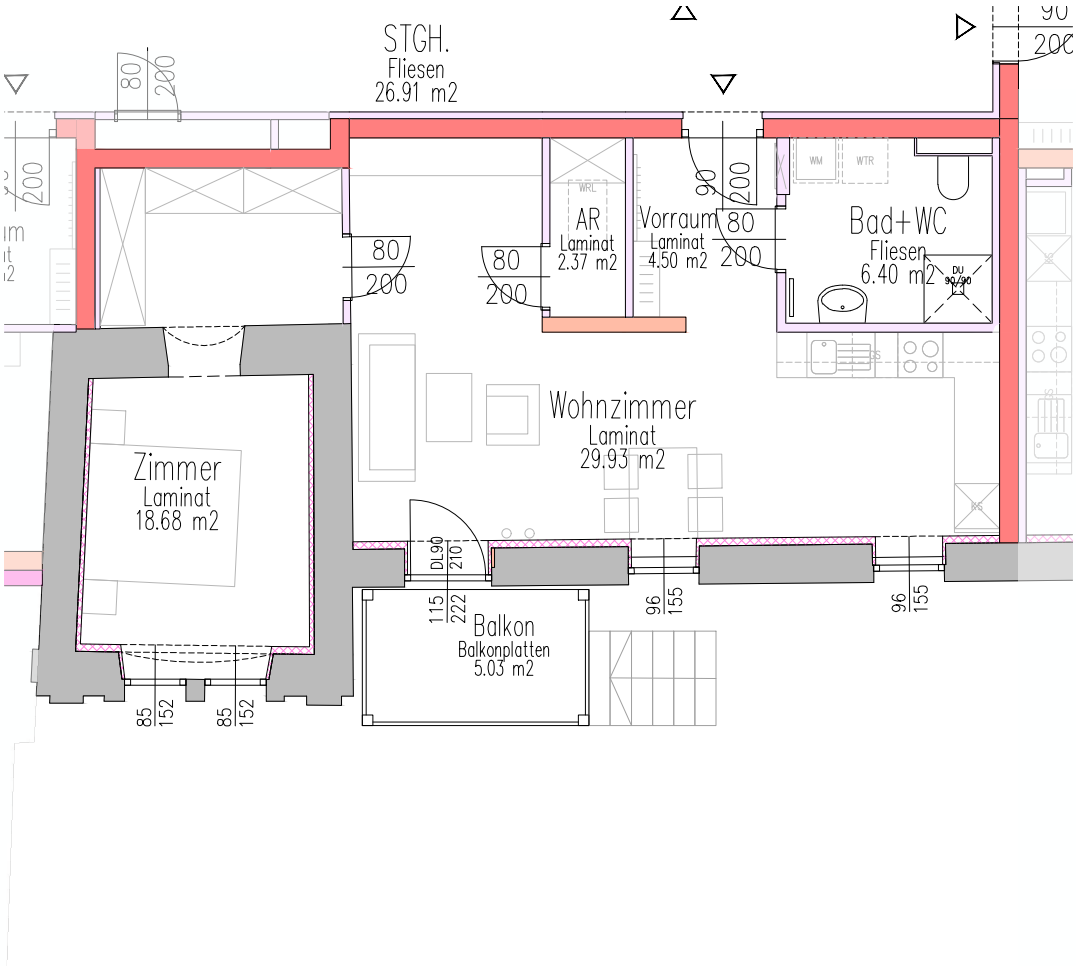
Typenpläne

Wohnhaus 1 (Bestandsumbau) - Wohnung Typ E

	Nutzflächen:	Lagerabteile:	Außen-AR:
Top 1.03	60.05 m²	3.42m²	3,24m²
Top 1.07	61.88 m²	3.42m²	-

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



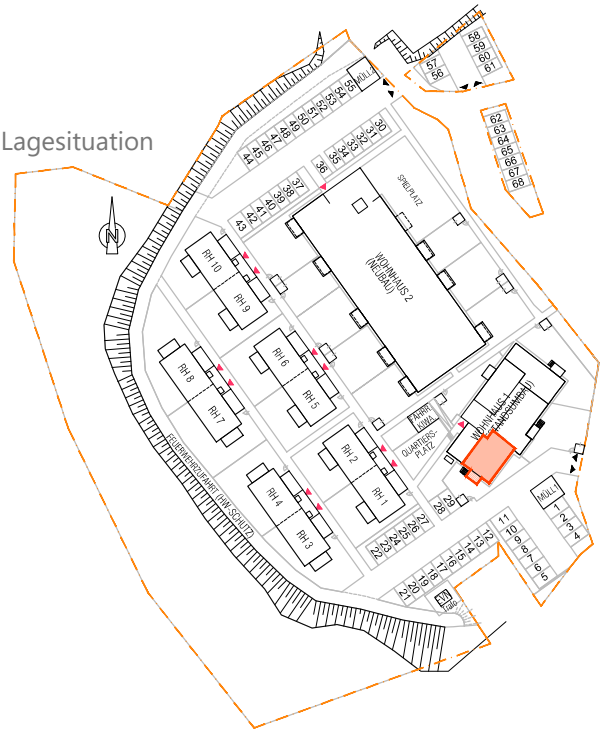
0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



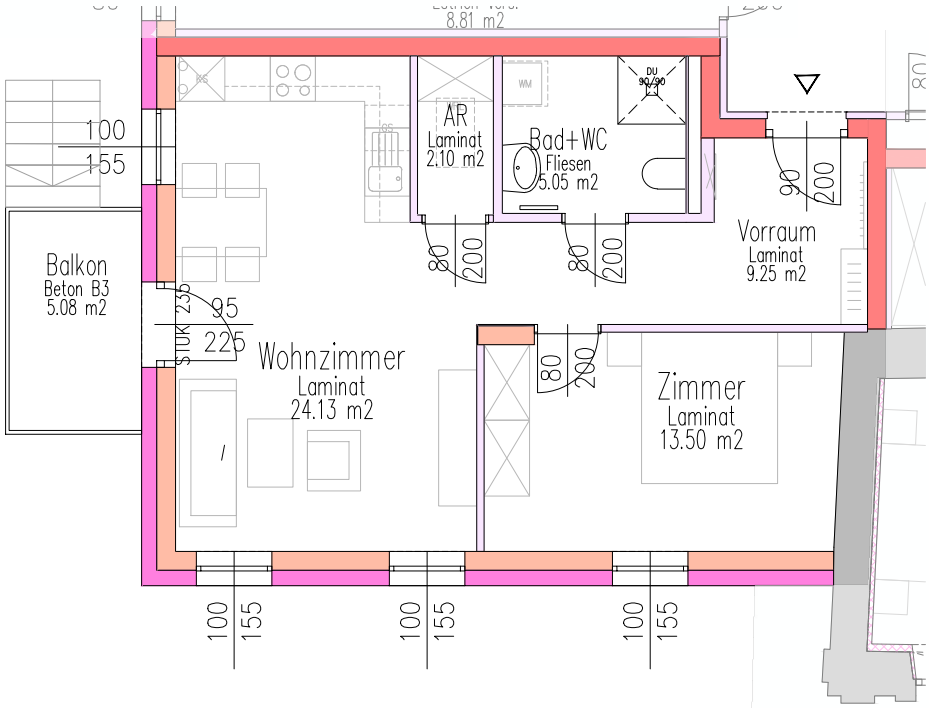
Typenpläne

Wohnhaus 1 (Bestandsumbau) - Wohnung Typ F

	Nutzflächen:	Lagerabteile:	Außen-AR:
Top 1.04	53.82 m²	3.42m²	3,24m²
Top 1.08	54.14 m²	3.42m²	-

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



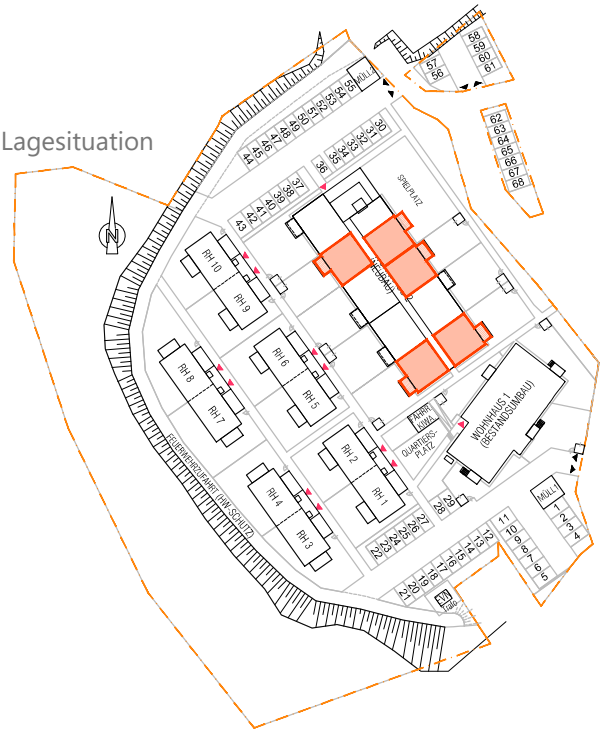
0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



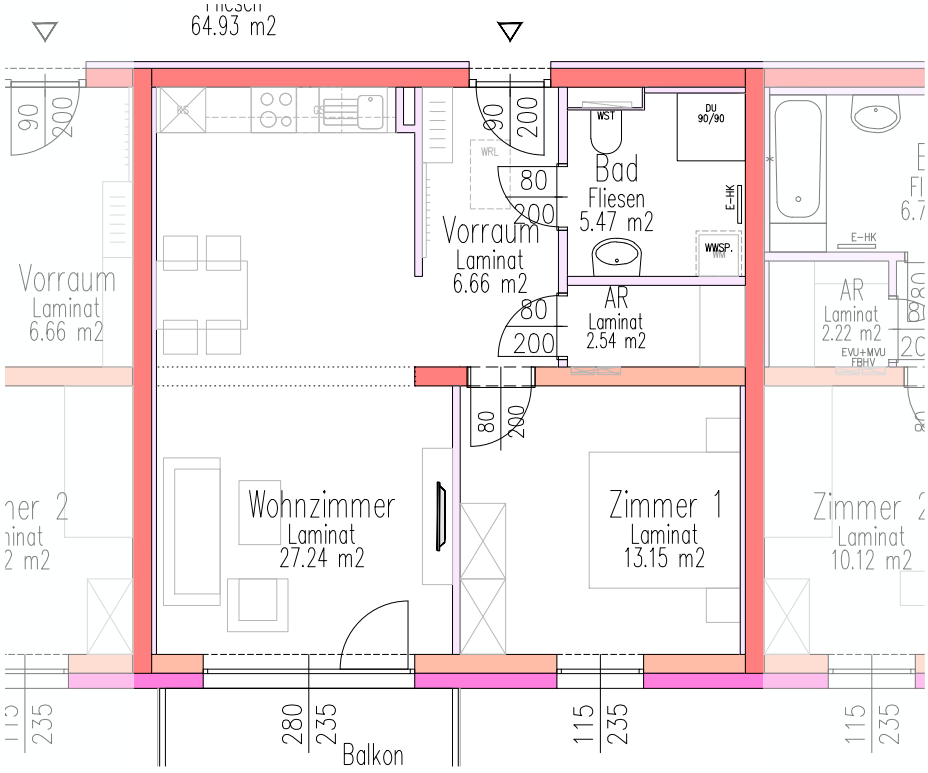
Typenpläne

Wohnhaus 2 (Neubau) - Wohnung Typ G

	Nutzflächen:	Lagerabteile:	Außen-AR:
Top 2.02	55.06 m²	3.34m²	3,24m²
Top 2.05	55.29 m²	3.10m²	3,24m²
Top 2.06	55.29 m²	3.29m²	3,24m²
Top 2.08	54.16 m²	3.34m²	3,24m²
Top 2.10	55.06 m²	2.66m²	
Top 2.13	55.29 m²	2.66m²	
Top 2.14	55.29 m²	2.64m²	
Top 2.16	54.16 m²	2.66m²	
Top 2.17	54.16 m²	2.66m²	

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



TOP 2.02 , TOP 2.05 (gespiegelt) ,
TOP 2.06 , TOP 2.08 (gespiegelt) ,
TOP 2.10 , TOP 2.13 (gespiegelt) ,
TOP 2.14 , TOP 2.16 (gespiegelt) ,
TOP 2.17 (gespiegelt)

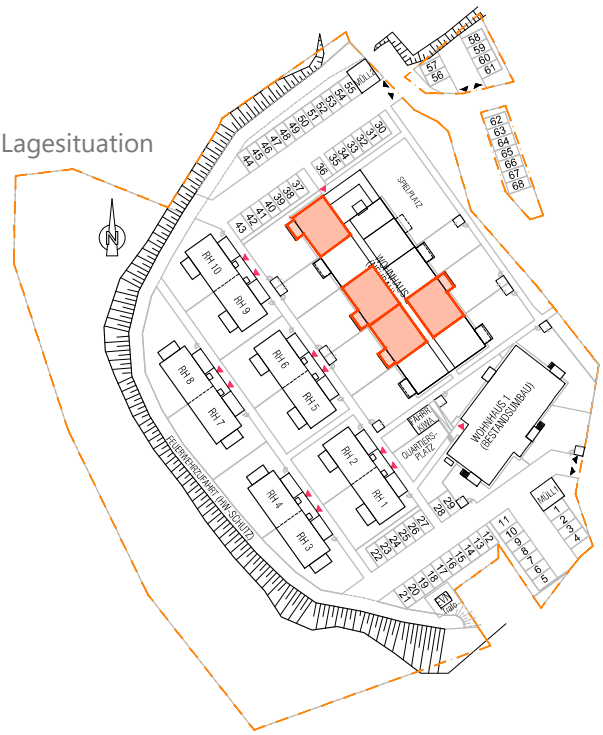
0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



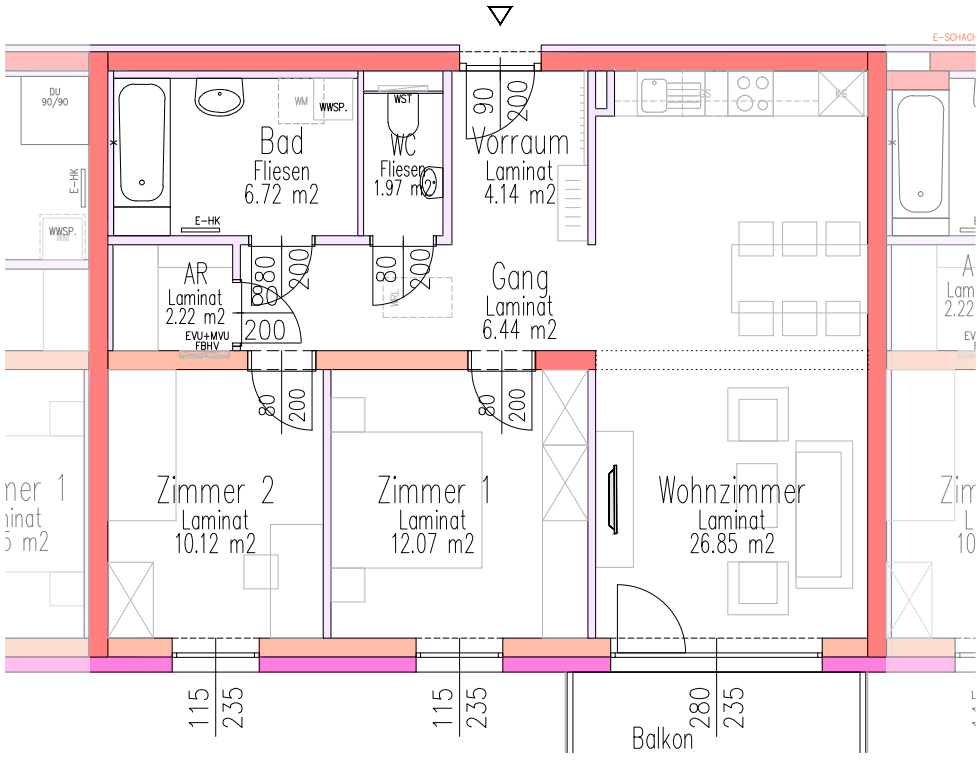
Typenpläne

Wohnhaus 2 (Neubau) - Wohnung Typ H

	Nutzflächen:	Lagerabteile:	Außen-AR:
Top 2.01	70.78 m²	3.34m²	3,24m²
Top 2.03	70.53 m²	3.34m²	3,24m²
Top 2.04	70.15 m²	3.34m²	3,24m²
Top 2.07	70.53 m²	3.14m²	3,24m²
Top 2.09	70.78 m²	2.94m²	
Top 2.11	70.53 m²	2.94m²	
Top 2.12	70.15 m²	2.94m²	
Top 2.15	70.53 m²	2.94m²	

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



TOP 2.01 (gespiegelt), TOP 2.03 , TOP 2.04 , TOP 2.07 , TOP 2.09 (gespiegelt) , TOP 2.11 , TOP 2.12 , TOP 2.15

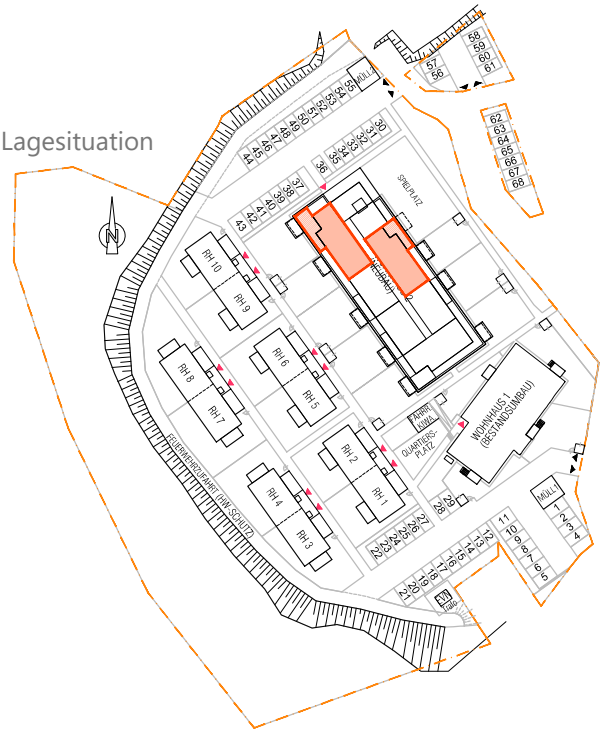
0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



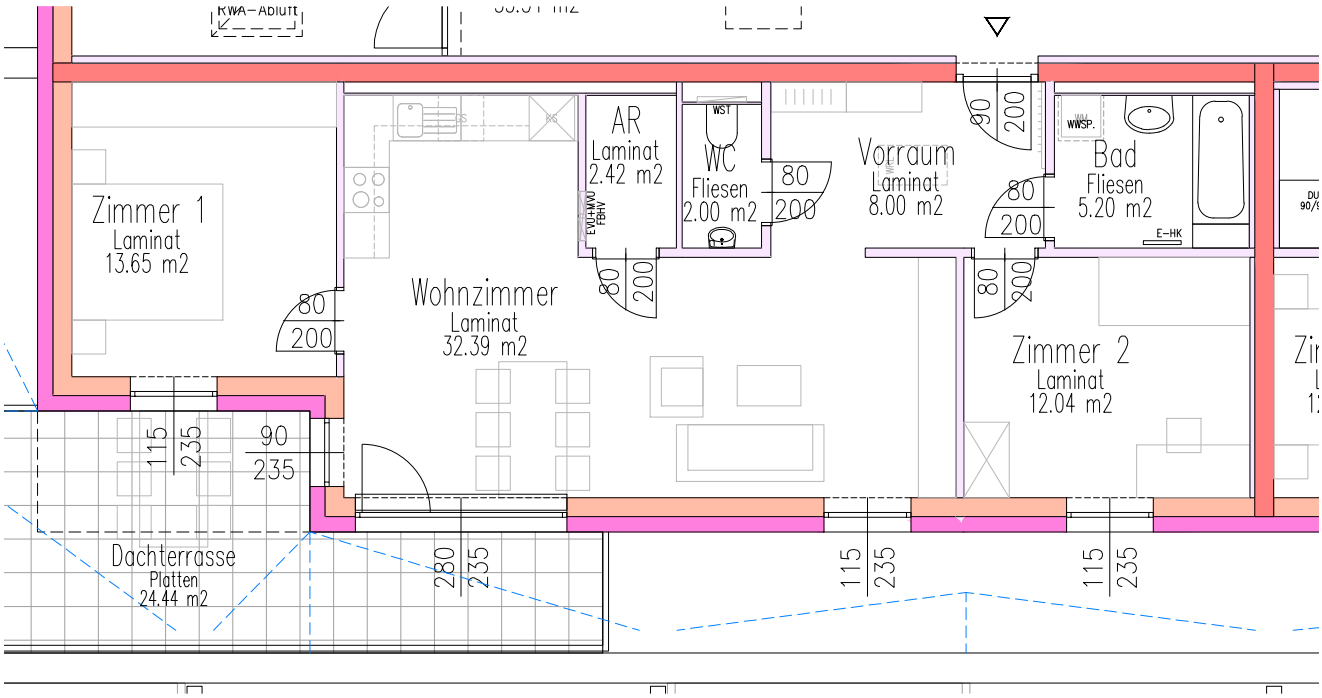
Typenpläne

Wohnhaus 2 (Neubau) - Wohnung Typ I

	Nutzflächen:	Lagerabteile:
Top 2.18	75.70 m²	3.28m²
Top 2.23	75.70 m²	3.28m²

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



TOP 2.18 , TOP 2.23 (gespiegelt)

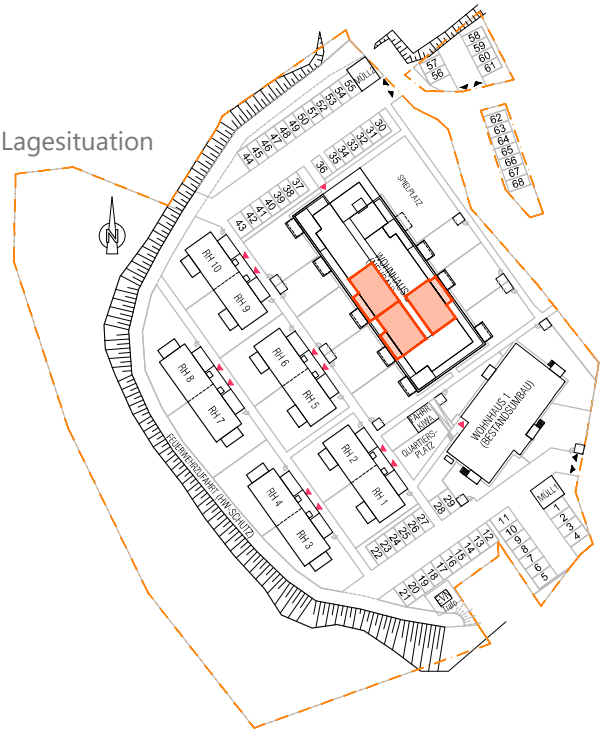
0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

WHA ZÖBING IV

Lagesituation



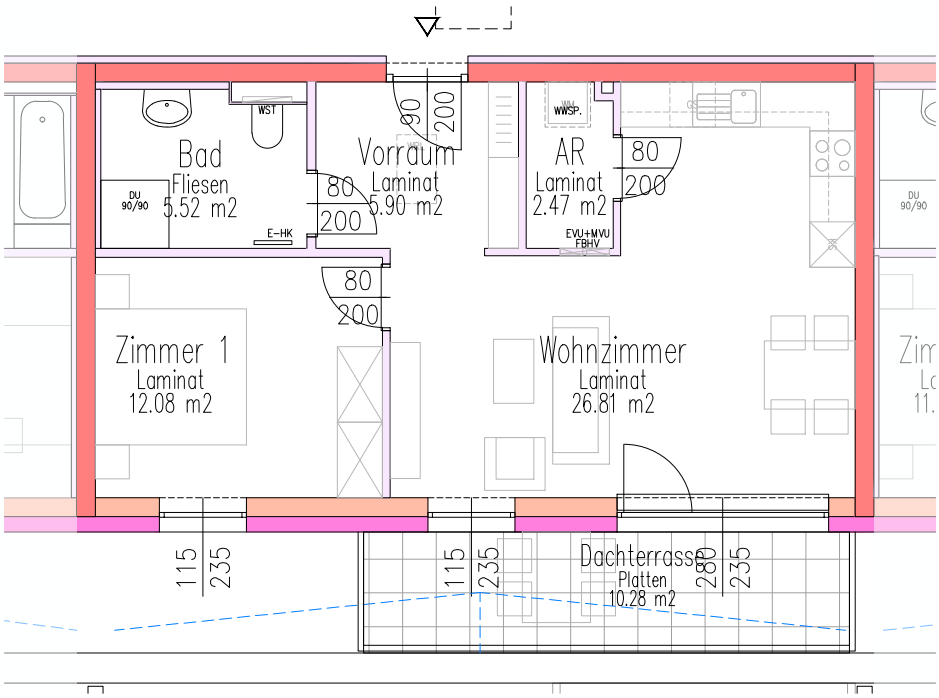
Typenpläne

Wohnhaus 2 (Neubau) - Wohnung Typ J

	Nutzflächen:	Lagerabteile:
Top 2.19	52.78 m²	2.80m²
Top 2.20	52.22 m²	2.80m²
Top 2.22	52.57 m²	2.80m²

Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



TOP 2.19 , TOP 2.20 , TOP 2.22

0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

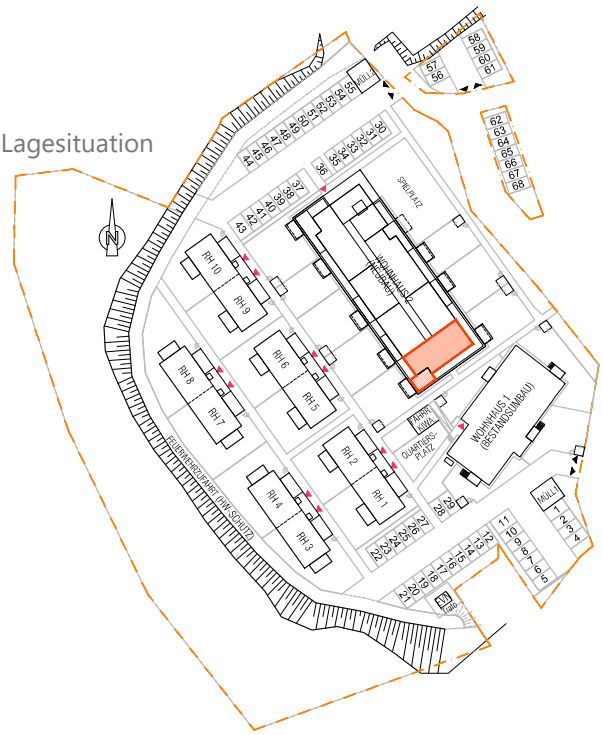
WHA ZÖBING IV

Typenpläne

Wohnhaus 2 (Neubau) - Wohnung Typ K

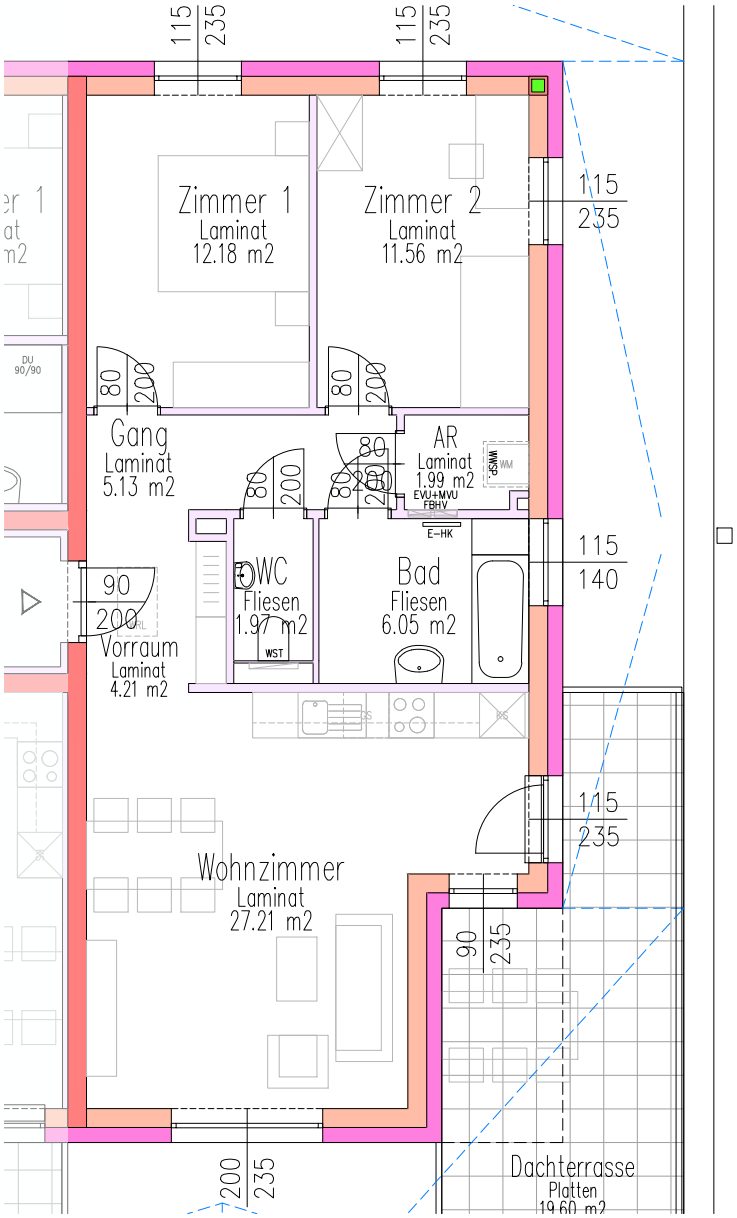
	Nutzflächen:	Lagerabteile:
Top 2.21	70.30 m²	3.26m²

Lagesituation



Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Schallschutzz.
- Gipskarton
- Wärmedämmung



0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 10.07.2025

MEIN HEIM GEDESAG

MEIN HEIM GEDESAG

ZUORDNUNG KFZ-ABSTELLPLÄTZE

Top	Zimmer	Anzahl freie KFZ-Stellplätze	Stellplatznummer
1.01	2	1	1
1.02	2	1	2
1.03	2	1	3
1.04	2	1	4
1.05	2	1	5
1.06	2	1	6
1.07	2	1	7
1.08	2	1	8
2.01	3	2	46, 47
2.02	2	1	63
2.03	3	2	14, 15
2.04	3	2	9, 10
2.05	2	1	12
2.06	2	1	13
2.07	3	2	16, 17
2.08	2	1	64
2.09	3	2	48, 49
2.10	2	1	36
2.11	3	2	50, 51
2.12	3	2	34, 35
2.13	2	1	52
2.14	2	1	53
2.15	3	2	32, 33
2.16	2	1	31
2.17	2	1	30
2.18	3	2	54, 55
2.19	2	1	57
2.20	2	1	56
2.21	3	2	58, 59
2.22	2	1	62
2.23	3	2	60, 61
RH 1	4	2	28, 29
RH 2	4	2	26, 27
RH 3	4	2	24, 25
RH 4	4	2	18, 19
RH 5	4	2	39, 40
RH 6	4	2	41, 42
RH 7	4	2	22, 23
RH 8	4	2	20, 21
RH 9	4	2	44, 45
RH 10	4	2	37, 38

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93, Fax: 02732 / 833 93 DW 51
office@gedesag.at / www.gedesag.at

MEIN HEIM GEDESAG

B E W E R B U N G S B L A T T

„Zöbing – Mühlweg 1" (Zöbing IV)

Bitte hier abtrennen!

1. WOHNUNGS-/REIHENHAUSWERBER – bitte in Blockbuchstaben ausfüllen

Vor- und Zuname: _____

Anschrift: _____

Tel. tagsüber: _____ E-Mail: _____

Geburtsdatum: _____ Fam. Stand: _____

Staatsbürgerschaft: _____ Beruf: _____

Dienstgeber: _____ monatl. Nettoeinkommen: _____

2. FAMILIENANGEHÖRIGE – die im gemeinsamen Familienverband wohnen (sollen)

Vor- u. Zuname	Geb. Datum	verwandtsch. Verhältnis	Dienstgeber Beruf	monatl. Nettoeinkommen

Bitte hier abtrennen!

3. DURCHGEHENDE WOHNSITZMELDUNG SEIT 5 JAHREN IN ÖSTERREICH ☐ Ja ☐ Nein

(Im Falle einer Lebensgemeinschaft bzw. bei Ehegatten muss 1 Person davon die o.g. Voraussetzung erfüllen.)

4. GEWÜNSCHTE TOP: _____ **ODER** **RH:** _____

ALTERNATIVWÜNSCHE: TOP ___ / TOP___ / TOP ___ ODER RH ___ / RH ___ / RH ____

Bitte hier abtrennen!

5. Was ich (wir) sonst noch gerne mitteilen möchte(n)

_____

_____

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre verbindliche Zusage darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine Gebühr von € 400,00 zzgl. 10 % USt. verrechnet. Sollte bereits ein Mietvertrag abgeschlossen worden sein, wird der einbezahlte Finanzierungs(teil)betrag abzüglich der Gebühr von € 400,00 zzgl. 10 % USt. rückerstattet.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____

Bitte hier abtrennen!

JA	*NEIN*	
☐	☐	Ich (Wir) *stimmen zu, dass im Falle des Bestehens eines Vorschlags- bzw. Vergaberechtes die dafür erforderlichen Daten an die/den jeweiligen Vorschlags- bzw. Vergabeberechtigten weitergegeben werden dürfen.*
☐	☐	A*usdrücklich stimme ich (wir) zu, dass Daten an unsere Vertragspartner (Professionisten und Versorgungsunternehmen) weitergegeben werden.*
☐	☐	*Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) damit einverstanden, dass seitens der GEDESAG Bonitätsauskünfte bei der Fa. CRIF GmbH abgerufen werden.*

Diese jeweiligen Zustimmungserklärungen können Sie jederzeit unter datenschutz@gedesag.at widerrufen.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____