

25.06.2026

## **Preisliste Anleger**

Linzerstraße 21, 4050 Traun

Hinweis: Die Kaufpreise für Anleger sind netto, ohne Einrichtung

## PREISLISTE ANLEGER, STAND 25.06.2026

| Wohnung | Stockwerk | Zimmer | Wohnfläche<br>in m² | Freifläche<br>in m²                  | Kaufpreis<br>in € * | Status |
|---------|-----------|--------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--------|
| Top 01  | EG        | 4      | 98,84               | 20,47 Terrasse<br>124,04 Eigengarten | 491.029,00          | frei   |
| Top 02  | EG        | 2      | 53,32               | 14,90 Terrasse<br>68,64 Eigengarten  | 272.389,00          | frei   |
| Top 03  | 1.OG      | 2      | 46,46               | 2,85 Loggia                          | 208.619,00          | frei   |
| Top 04  | 1.OG      | 3      | 73,56               | 19,60 Balkon                         | 358.934,00          | frei   |
| Top 05  | 1.OG      | 2      | 53,32               | 17,95 Balkon                         | 259.635,00          | frei   |
| Top 06  | 1.OG      | 3      | 73,56               | 17,27 Balkon                         | 357.112,00          | frei   |
| Top 07  | 1.OG      | 2      | 46,46               | 2,85 Loggia                          | 214.085,00          | frei   |
| Top 08  | 2.OG      | 2      | 46,46               | 2,85 Loggia                          | 214.085,00          | frei   |
| Top 09  | 2.OG      | 3      | 73,56               | 19,60 Balkon                         | 363.489,00          | frei   |
| Top 10  | 2.OG      | 2      | 53,32               | 17,95 Balkon                         | 263.279,00          | frei   |
| Top 11  | 2.OG      | 3      | 73,56               | 17,27 Balkon                         | 361.667,00          | frei   |
| Top 12  | 2.OG      | 2      | 46,46               | 2,85 Loggia                          | 217.729,00          | frei   |
| Top 13  | DG        | 2      | 70,74               | 59,30 Dachterrasse<br>19,60 Balkon   | 418.149,00          | frei   |
| Top 14  | DG        | 2      | 53,01               | 17,95 Balkon                         | 272.389,00          | frei   |
| Top 15  | DG        | 3      | 73,56               | 17,27 Balkon                         | 372.599,00          | frei   |
| Top 16  | DG        | 2      | 46,46               | 2,85 Loggia                          | 226.839,00          | frei   |

|                            |          |           |
|----------------------------|----------|-----------|
| Nebenraum Erdgeschoß       | 11,29 m² | 18.220,00 |
| PKW-Tiefgaragenstellplätze | 20 Stück | 23.686,00 |
| PKW-Außenstellplätze       | 8 Stück  | 9.110,00  |

\* zuzüglich Kaufnebenkosten