

# Große 3 Zimmer Wohnung in bester Lage in Bregenz

Objekt: 1570 • Rheinstraße 37 • 6900 Bregenz



## Eckdaten im Überblick

<b>ObjektNr.</b>	1570
<b>Objekttyp</b>	Wohnung
<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
<b>Topnummer</b>	W 12
<b>Wohnfläche</b>	81,36 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Balkon/Terrasse</b>	7,17 m <sup>2</sup>
<b>Heizungsart</b>	Gas
<b>Heizsystem</b>	Zentralheizung
<b>Lift</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Beziehbar</b>	ab sofort
<b>Baujahr</b>	1959
<b>HWB</b>	151 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>HWB Klasse</b>	E
<b>Betriebskosten</b>	205,04€ + 146,12€ Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
<b>Preis</b>	295.000,00 €

### **Einmalkosten / Nebenkosten**

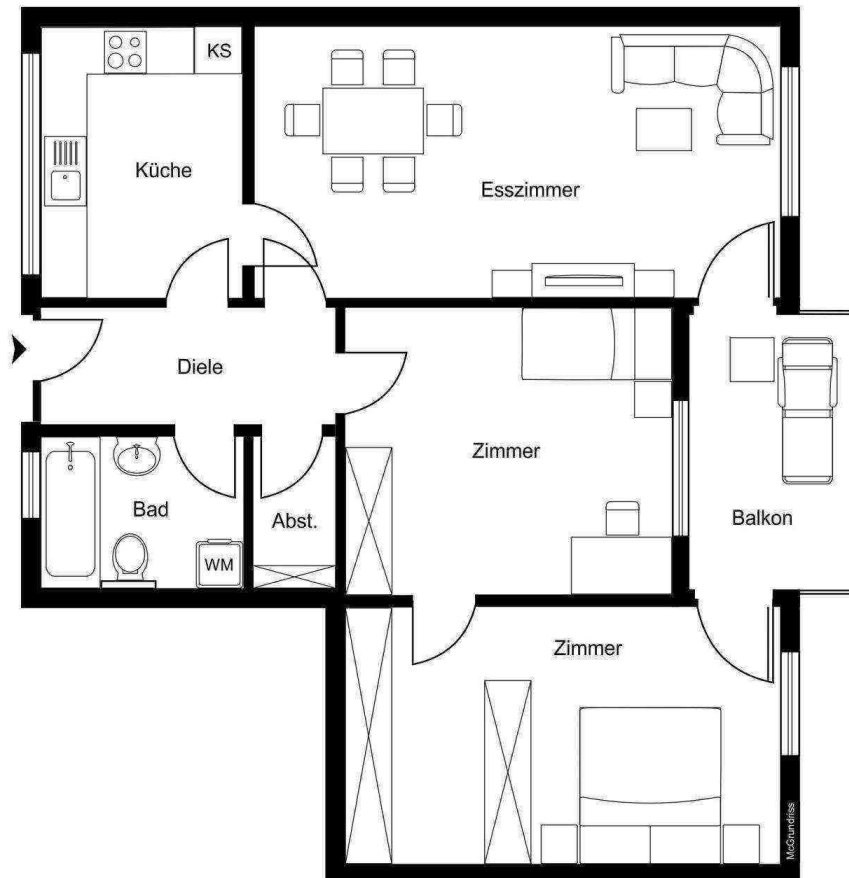
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Beglaubigungskosten + Barauslagen



### **Ihr Ansprechpartner:**

Philipp Huber  
Mobil: +43 664 46 20 817  
p.huber@phima.at

# Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer / Büro



Kinderzimmer / Büro



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Bad / WC



Bad / WC



Flur



Abstellraum



Balkon



Balkon



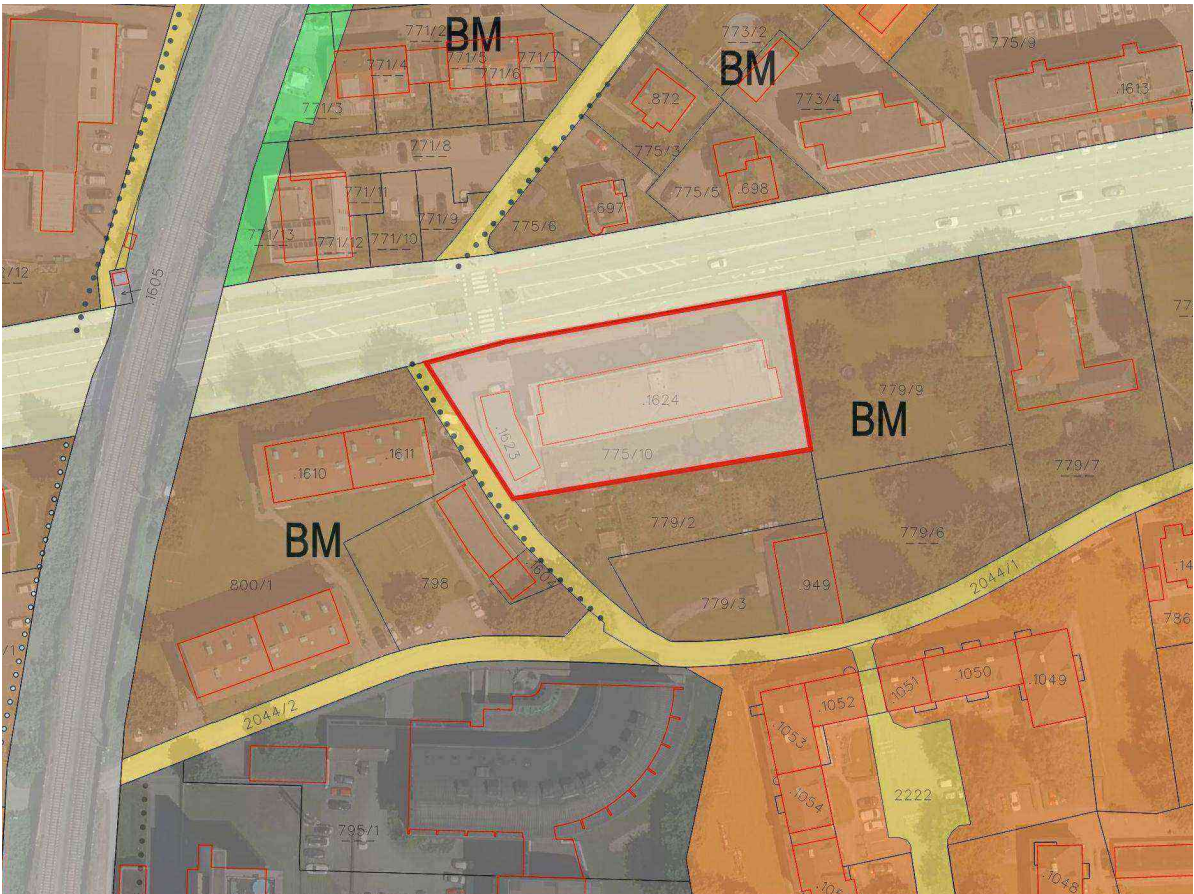
Ansicht



Ansicht

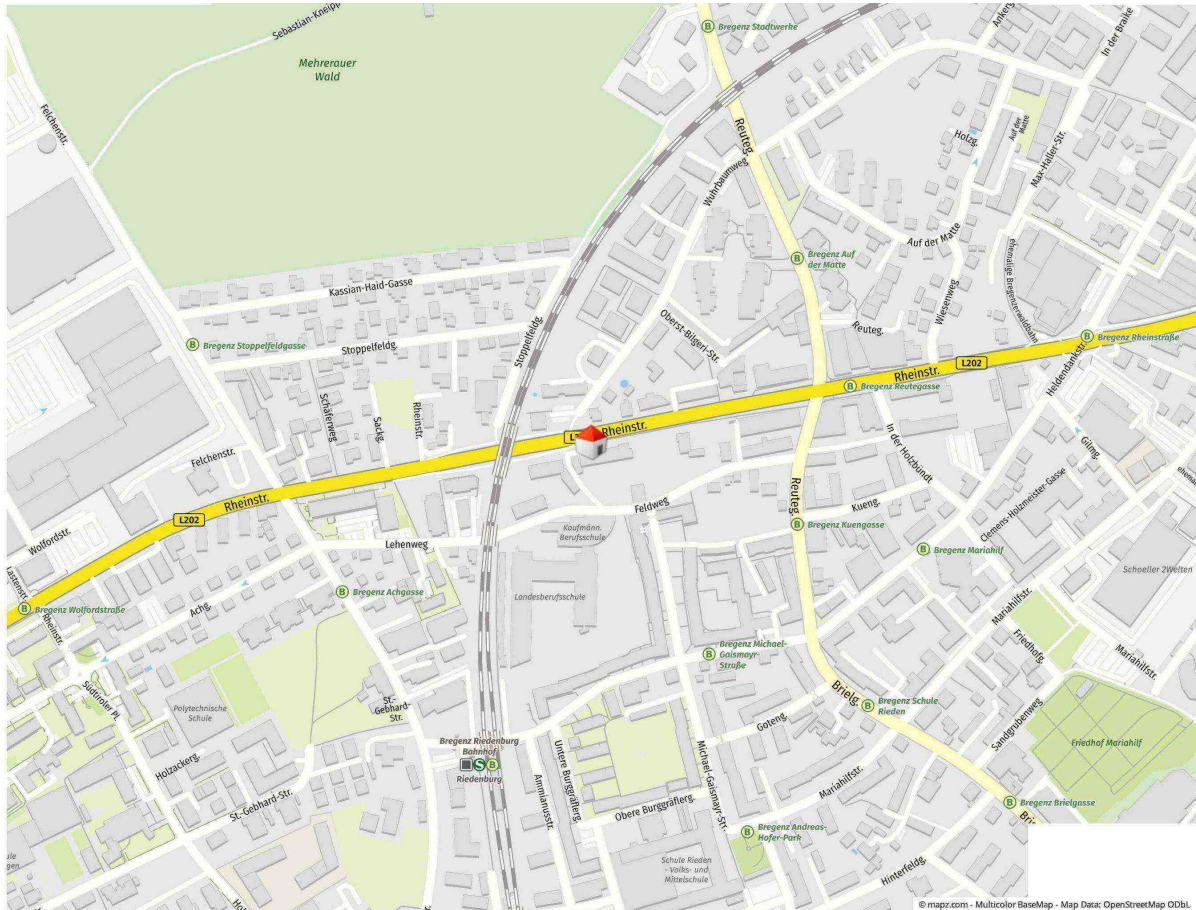


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

# Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

## Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,6 km
Dist. Volksschule (km)	0,07 km
Dist. Mittelschule (km)	0,55 km
Dist. Autobahn (km)	0,99 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,45 km
Dist. Bahnhof (km)	0,34 km
Dist. Bus(km)	0,02 km

**Rechtshinweis:** Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.