Große Lagerläche im Zentrum von Götzis

Objekt: 1095 • Im Buch 1 • 6840 Götzis

PHIMA Immobilien GmbH
Riedergasse 47 6900 Bregenz
office@phima.at | www.phima.at

Eckdaten im Überblick

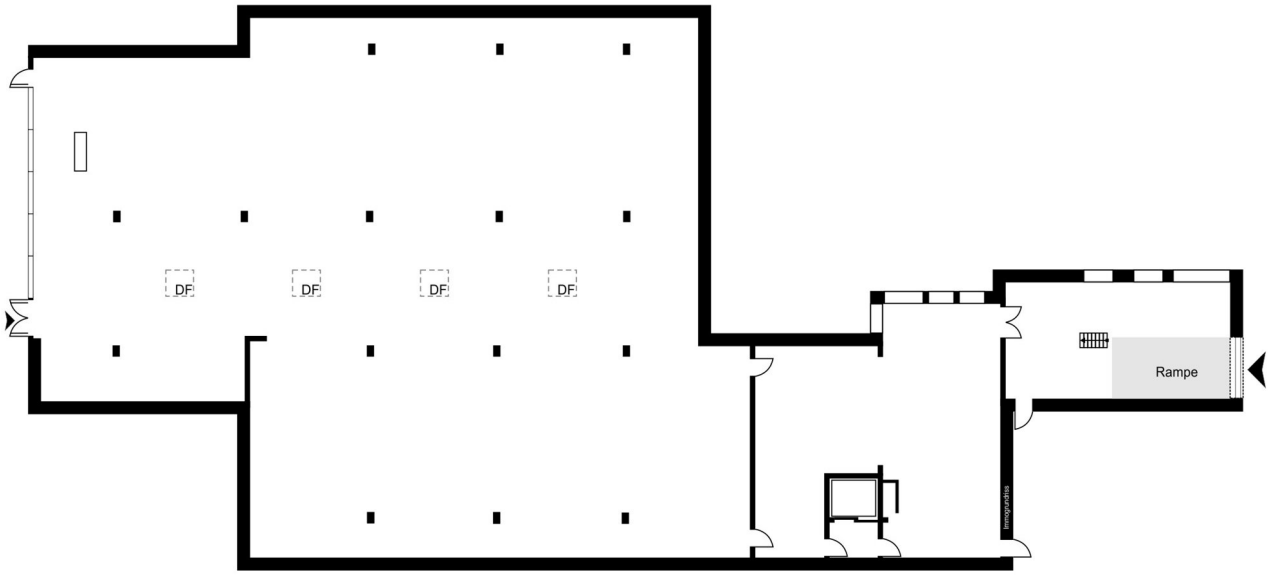
ObjektNr.	1095
Objekttyp	Lagerfläche
Vermarktungsart	Miete
Etage	Erdgeschoss
Topnummer	G 1
Lagerfläche	1.780 m^2
Heizungsart	Gas
Beziehbar:	ab sofort
Baujahr	1992
Zustand	Rohbau
HWB	25 kWh/(m^2*a)
HWB Klasse	B
Betriebskosten	nach Verbrauch
Mietpreis	Auf Anfrage

Einmalkosten / Nebenkosten
Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Außenansicht

Außenansicht

Eingangsbereich

Verkaufsfläche

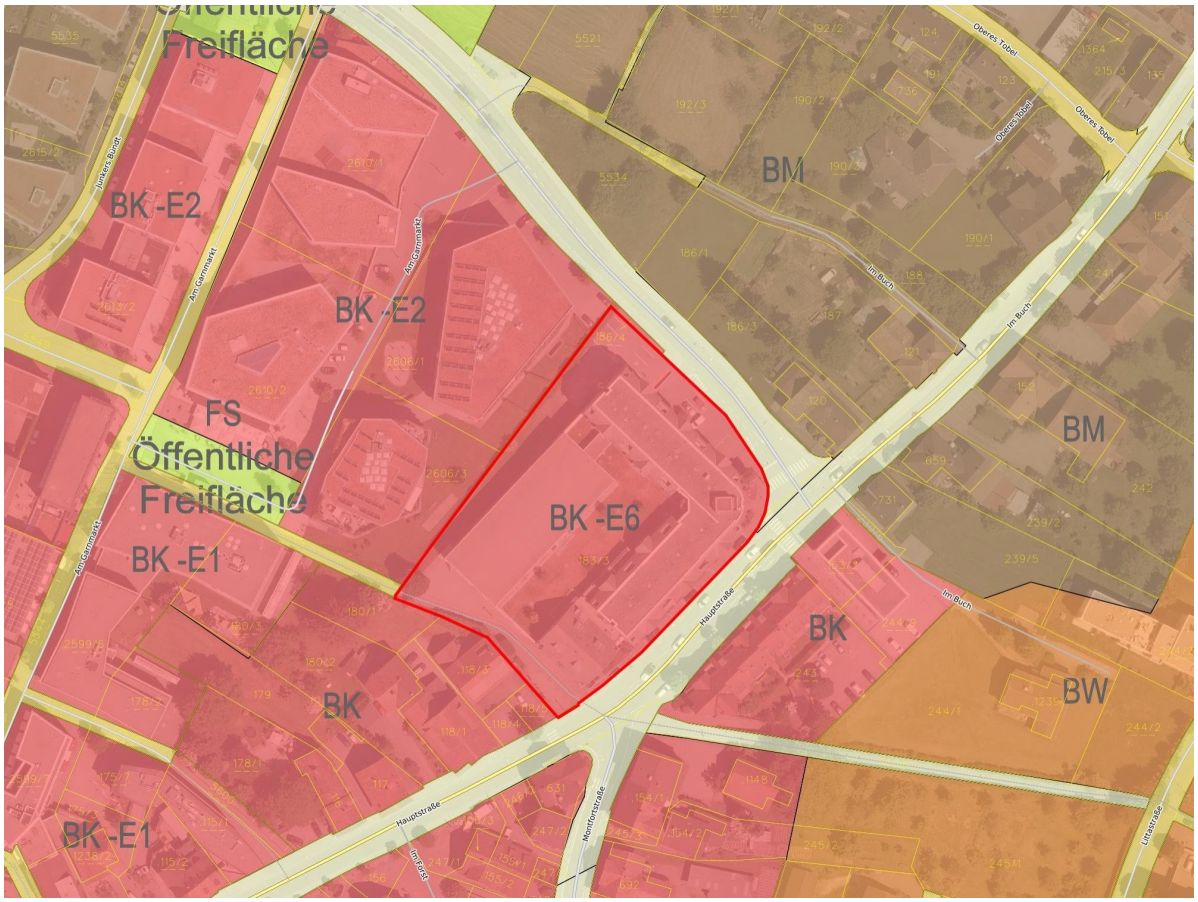
Verkaufsfläche

Verkaufsfläche

Verkaufsfläche

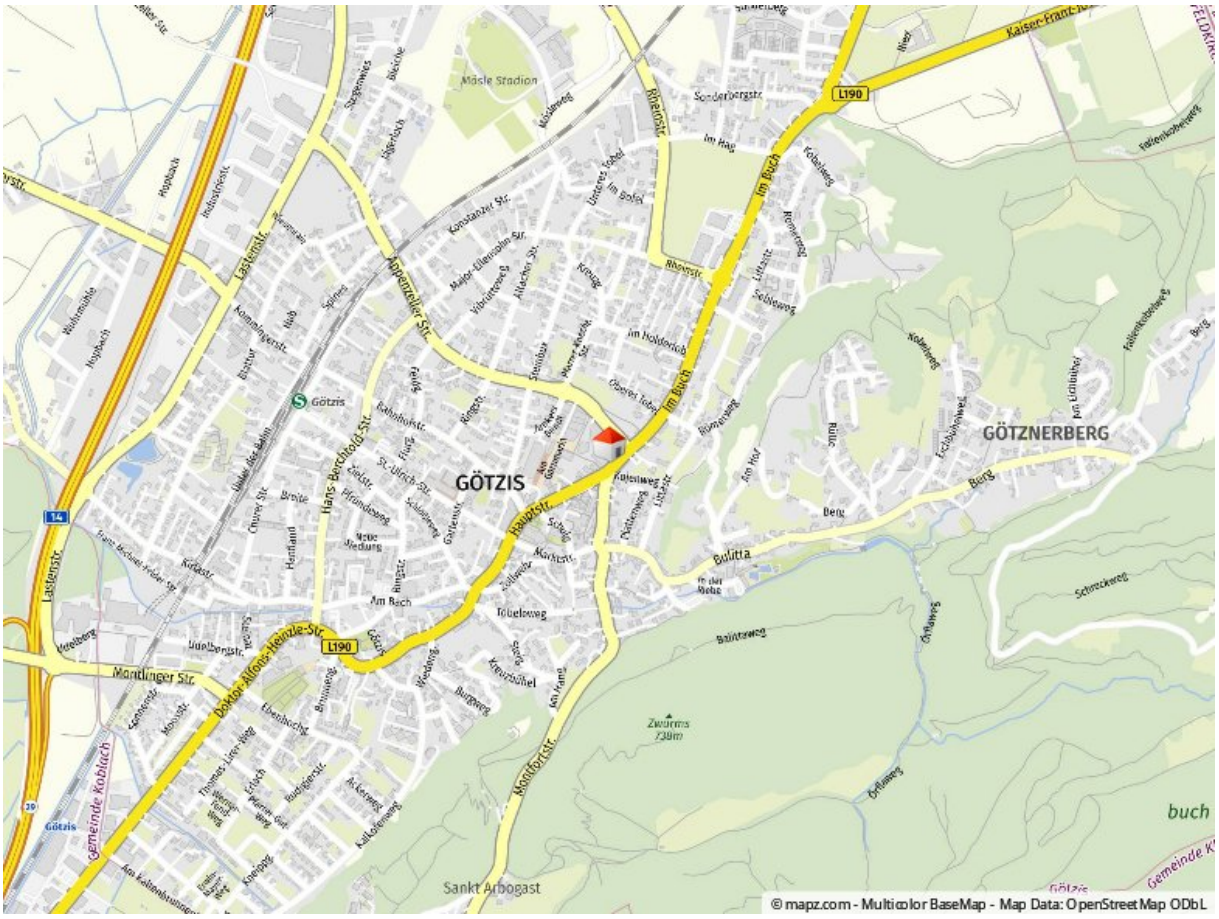
Laderampe

Anfahrtsplan



Widmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,1 km
Dist. Volksschule (km)	0,13 km
Dist. Hauptschule (km)	2,61 km
Dist. Gymnasium (km)	1,09 km
Dist. Autobahn (km)	1,59 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,06 km
Dist. Bahnhof (km)	0,87 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.