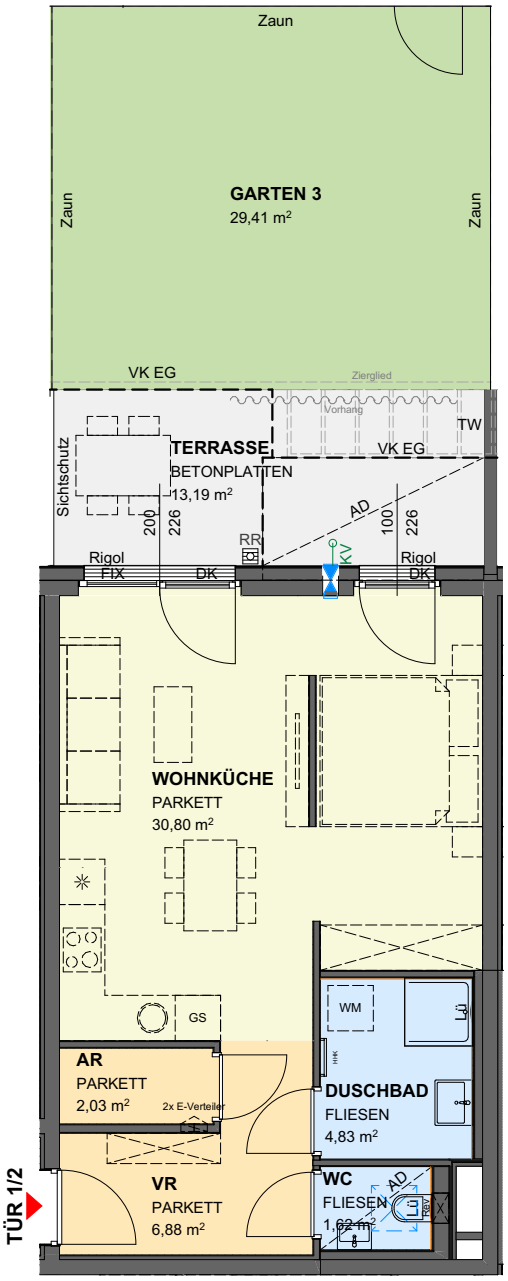


LEGENDE:

AS	Absturzsicherung
TW	Trennwand
VK	Vorderkante
RR	Regenrohr, -rinne
FBOK	Fußbodenoberkante
FPH	Fertigparapethöhe
FBH	Fußbodenheizung
FIX	Fixverglasung
FIX(u)	FIX unter DK
DK	Drehkippflügel
D	Drehflügel
AD	Abgehängte Decke
PO	Poterie
HHK	Handtuchheizkörper
WM	Waschmaschine
REV	Revisionsöffnung
LÜ	Lüfter
GS	Geschirrspüler
✳	Kühlschrank
SN	Schranknische
KV	Kemperventil

Schuko-Steckdose 1-fach
Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
E-Herdanschluss
Ausschalter
Serienschalter
Wechselschalter
Kreuzschalter
Schalter mit Kontrolllicht
Wechselschalter mit Kontrolllicht
Ausschalter 2 polig
Taster 1-fach
Kabelauslässe
Lampen-Wandauslass
Lampen-Deckenauslass
Einbauspot
Klingeltaster
Schwachstromdose
LD/EDV
GSA Innensprechstelle
RR-Verzug

RH: ca. 1,50m
RH: ca. 1,50m bis 2,10m
Ventilatorenanschluss
Rauchmelder
Thermostat
Rigol
Elektro- bzw. Medien-Verteiler
Fußbodenheizungsverteiler
Pflanztrog / Hochbeet
Kühlgerät
Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
Revisionsöffnung
Schalldämmlüfter
Stahlstütze
Vorhang
Wandfliese
Bodenablauf

N
0 1 2 3 4m

BUWOG

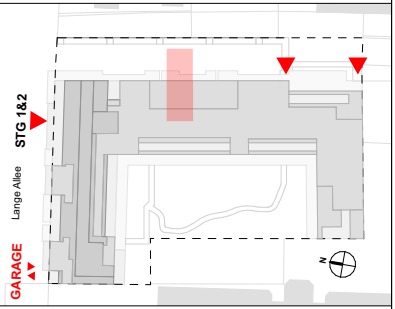
BUWOG
Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange Allee

Lange Allee 6a
1220 Wien



Stiege 1 Tür 2
Gartengeschoss

Wohnfläche	46,16 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	46,16 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	13,19 m²
Garten 3	29,41 m²
Einlagerungsraum 1/2	1,33 m²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.07.2026 **VORABZUG**