

Verfügbare Immobilien

Klaus an der Pyhrnbahn
Pfarrhofsiedlung 6-8

Haus 1 mit Mietkauf-Option

Top	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Balkon	Garten	Finanzierungsbeitrag ¹	Monatl. Miete (inkl. TG, AP, BK & USt.)	Status
EG								
1	3	74,38 m ²	8 m ²	-	69,77 m ²	€ 4.114,47	€ 917,12	frei
1. OG								
4	3	74,38 m ²	8 m ²	-	-	€ 4.114,47	€ 901,78	frei
5	4	87,39 m ²	8 m ²	-	-	€ 4.834,15	€ 1.048,14	frei
6	4	85,39 m ²	8 m ²	-	-	€ 4.723,51	€ 1.025,64	frei
2. OG								
7	3	74,38 m ²	8 m ²	-	-	€ 4.114,47	€ 901,78	frei

Haus 2

Top	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Balkon	Garten	Finanzierungsbeitrag ¹	Monatl. Miete (inkl. TG, AP, BK & USt.)	Status
EG								
1	2	54,69 m ²	8 m ²	-	49,57 m ²	€ 3.025,28	€ 676,17	frei
2	3	70,85 m ²	-	8 m ²	84,70 m ²	€ 3.919,21	€ 880,70	frei
1. OG								
5	2	54,69 m ²	8 m ²	-	-	€ 3.025,28	€ 665,26	frei
6	3	70,85 m ²	-	8 m ²	-	€ 3.919,21	€ 862,06	frei
8	2	54,52 m ²	8 m ²	-	-	€ 3.015,88	€ 663,35	frei
2. OG								
9	2	54,69 m ²	8 m ²	-	-	€ 3.025,28	€ 665,26	frei

¹⁾ wird bei Auszug - 1% pro Jahr zurückbezahlt



office@zeininger.immobilien
www.zeininger.immobilien

In der monatlichen Miete sind folgende Kosten enthalten: Betriebskosten, Verwaltungskosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag, Umsatzsteuer und die Kosten für den Tiefgaragenplatz und ev. Abstellplatz sowie für eine ev. Gartenfläche. Die Kosten für Heizung, Kanal, Kalt- und Warmwasser sind im obigen Mietbetrag **nicht** enthalten.

Voraussichtliche Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluss nach 10 Jahren: 3,5 % GrEST, 1,1 % Grundbuchseintragung (diese Kosten können unter gewissen Voraussetzungen wegfallen - genauere Informationen bei Vertragsabschluss), Vermittlungskosten: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% USt., 1 % Vertragserrichtungskosten inkl. Grundbücherl. Eintragung. Die Abbildungen im Prospekt enthalten Sonderausstattungen, alle Angaben können sich noch ändern. Berechnungsstand März 2025, Berechnungen nach jetzigem Zinsstand. Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Stand Mai 2026

Verfügbare Immobilien

Klaus an der Pyhrnbahn
Pfarrhofsiedlung 6-8

Haus 3

Top	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Balkon	Garten	Finanzierungsbeitrag ¹	Monatl. Miete (inkl. TG, AP, BK & USt.)	Status
EG								
1	2	57,3 m ²	8 m ²	-	50,52 m ²	€ 3.169,66	€ 710,95	frei
3	2	53,6 m ²	-	8 m ²	39,11 m ²	€ 2.964,99	€ 661,60	frei
4	2	53,15 m ²	-	8 m ²	38,78 m ²	€ 2.940,10	€ 656,47	frei
1. OG								
6	2	57,3 m ²	8 m ²	-	-	€ 3.169,66	€ 694,63	frei
7	3	72,91 m ²	-	8 m ²	-	€ 4.033,16	€ 885,24	frei
9	2	53,15 m ²	-	8 m ²	-	€ 2.940,10	€ 647,94	frei
10	3	73,19 m ²	-	8 m ²	-	€ 4.048,65	€ 888,39	frei
11	2	53,67 m ²	8 m ²	-	-	€ 2.968,86	€ 653,79	frei
2. OG								
12	2	57,3 m ²	8 m ²	-	-	€ 3.169,66	€ 694,63	frei
13	3	72,91 m ²	-	8 m ²	-	€ 4.033,16	€ 885,24	frei
14	2	53,6 m ²	-	8 m ²	-	€ 2.964,99	€ 653,00	frei
15	2	53,15 m ²	-	8 m ²	-	€ 2.940,10	€ 647,94	frei
16	3	73,19 m ²	-	8 m ²	-	€ 4.048,65	€ 888,39	frei
17	2	53,67 m ²	8 m ²	-	-	€ 2.968,86	€ 653,79	frei

¹⁾ wird bei Auszug - 1% pro Jahr zurückbezahlt



office@zeininger.immobilien
www.zeininger.immobilien

In der monatlichen Miete sind folgende Kosten enthalten: Betriebskosten, Verwaltungskosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag, Umsatzsteuer und die Kosten für den Tiefgaragenplatz und ev. Abstellplatz sowie für eine ev. Gartenfläche. Die Kosten für Heizung, Kanal, Kalt- und Warmwasser sind im obigen Mietbetrag **nicht** enthalten.

Voraussichtliche Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluss nach 10 Jahren: 3,5 % GrEST, 1,1 % Grundbuchseintragung (diese Kosten können unter gewissen Voraussetzungen wegfallen - genauere Informationen bei Vertragsabschluss), Vermittlungskosten: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% USt., 1 % Vertragserrichtungskosten inkl. Grundbücherl. Eintragung. Die Abbildungen im Prospekt enthalten Sonderausstattungen, alle Angaben können sich noch ändern. Berechnungsstand März 2025, Berechnungen nach jetzigem Zinsstand. Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Stand Mai 2026