

# Erdgeschoss



WOHNEN IN DEN SCHÖNSTEN  
BLÜTEN DER STADT

*Top 02*

**Gewichtete Wohnnutzfläche\* 78,35 m<sup>2</sup>**

**Wohnnutzfläche 73,02 m<sup>2</sup>**

VR 9,87 m<sup>2</sup>

AR 1 4,28 m<sup>2</sup>

Bad/WC 2,70 m<sup>2</sup>

Bad 4,68 m<sup>2</sup>

Zimmer 1 12,26 m<sup>2</sup>

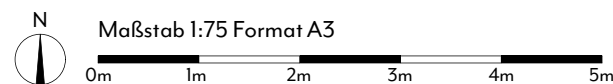
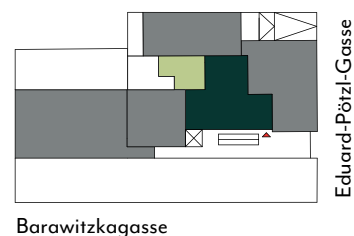
Zimmer 2 12,52 m<sup>2</sup>








Wohnküche 26,71 m<sup>2</sup>

**Freifläche Gesamt 19,84 m<sup>2</sup>**

Terrasse 12,52 m<sup>2</sup>

Garten 7,32 m<sup>2</sup>



-  Warmwasserspeicher stehend
-  Wohnungswärmepumpe
-  Parkett
-  Feinsteinzeug
-  Terrassenbelag
-  Feinsteinzeug
-  Garten

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Dez. 2025  
\*Die gewichtete Wohnnutzfläche setzt sich aus der Wohnnutzfläche und einem gewichteten Anteil der Freiflächen (Balkon 50%, Terrasse 25%, Garten 30%) zusammen.

