

Königsbrunn IV

3465 Königsbrunn, Birkenstraße 5 und 7

33 Wohnungen

Miete mit Kaufoption

MEIN HEIM 
GEDESAG

**Luft-Wasser-Wärmepumpe,
Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage,
Glasfaseranschluss**

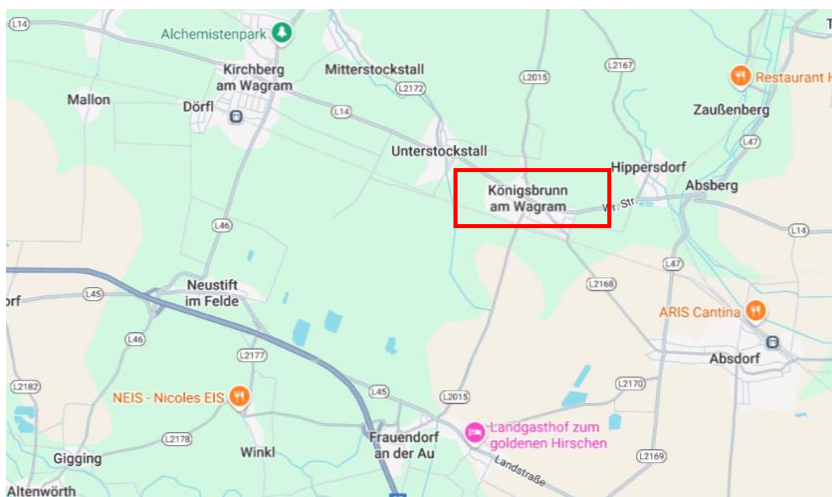
klimaaktiv



Partner



Symbolansicht



Quelle: Google Maps

Bauträger

GEDESAG

Bahnzeile 1, 3500 Krems

T 02732 833 93, E office@gedesag.at

Wohnungsberatung

Christopher Nastl

T 02732 833 93 DW 528, E nastl@gedesag.at

PROJEKTVORSTELLUNG

Die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GEDESAG (Bahnzeile 1, 3500 Krems, T 02732/833 93, E office@gedesag.at) errichtet in 3465 Königsbrunn am Wagram (EZ 653, KG 20020 Königsbrunn) das Wohnprojekt „Königsbrunn – Birkenstraße“ (Projektname: „Königsbrunn IV“) mit insgesamt **33 Wohnungen**, welche in **Miete mit Kaufoption** vergeben werden.

Es gelangen zwei Wohnhäuser zur Ausführung, wobei im 1. Wohnhaus **18 Wohnungen** und im 2. Wohnhaus **15 Wohnungen** untergebracht werden.

Die im Bezirk Tulln gelegene Marktgemeinde Königsbrunn ist ein **idealer Ausgangspunkt für Pendler** und bietet zugleich **Erholung für Ruhesuchende**. Der **nur 5 Minuten entfernte Autobahnanschluss S5** ermöglicht eine rasche Erreichbarkeit der Stadt Krems (ca. 20 Minuten), der Stadt Tulln (ca. 10 Minuten) und der Bundeshauptstadt Wien (ca. 35 Minuten).

Sowohl mit dem Auto als auch mit dem Bus gelangt man in ca. 5 Minuten zum **Bahnhof Absdorf-Hippersdorf**, von wo aus man mit dem Zug die genannten Städte bequem erreichen kann.

Die Infrastruktur beinhaltet unter anderem einen **Kindergarten**, eine **Volksschule**, eine **Ordination für Allgemeinmedizin**, eine **Bankstelle** sowie ein **Pfarramt**.

Die am Wagram eingebettete Ortschaft Königsbrunn besticht nicht zuletzt durch ihre **kulinarischen Angebote** und lässt mit ihren **Heurigen- und Weinbaubetrieben** keine Wünsche für Genießer offen.

Nähere Informationen über die Marktgemeinde erhalten Sie unter: www.koenigsbrunn.at

Beginn der Bauarbeiten: Herbst 2024

voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr 2026

Krems, 12.11.2025 Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft



Lage des Grundstücks; Quelle: NÖ Atlas

PROJEKTbeschreibung

Beim gegenständlichen Bauvorhaben gelangen **zwei Wohnhäuser** mit je **drei oberirdischen Geschoßen** (EG, 1. OG und 2. OG) und **einer Teilunterkellerung** zur Ausführung.

Das Wohnungsangebot umfasst gemütliche **2-Zimmer-Wohnungen** sowie **großzügige 3-Zimmer-Wohnungen**.

Jede Wohnung erhält einen **individuell nutzbaren Freiraum** in Form einer **Terrasse mit anschließendem Garten und Außenabstellraum** im Erdgeschoß bzw. eines **Balkones** im Obergeschoß.

Die Wohnungserschließung erfolgt über **ein zentrales, geschlossenes Stiegenhaus**, welches in weiterer Folge über Aufschließungsgänge zur jeweiligen Wohnung führt.

Zusätzlich gelangt man über die im Stiegenhaus situierte **Aufzugsanlage barrierefrei** zu sämtlichen Wohnungen.

Die **wohnungswise zugeordneten Lagerabteile** befinden sich im Kellergeschoß, wo auch die **Kinderwagenabstellräume** und die erforderlichen **Technikräume** situiert sind.

Im Bereich der Außenanlagen gelangen ein **Müllraum** und ein **Fahrradabstellraum** zur Ausführung.

In Summe stehen 52 freie KFZ-Stellplätze zur Verfügung, wovon jeder Wohneinheit **ein bis zwei freie KFZ-Stellplätze** zugeteilt werden.

Um die Möglichkeit zur späteren **Nachrüstung von e-Ladeplätzen** zu gewährleisten, wird ein entsprechendes **Rohr- und Tragsystem** errichtet. Die definitive Ausführung muss auf **Sonderwunschanfrage und auf eigene Kosten** erfolgen!

Die **Reinigung** der Wohnhausanlage und der Allgemeinflächen sowie der **Winterdienst** werden von einem **Dienstleistungsunternehmen** durchgeführt.

BAUAUSFÜHRUNG

Kellergeschoße

- Fundierung, Außenwände (erdberührt), tragende Innenwände, Deckenkonstruktion: Stahlbeton lt. Statik bzw. porosierter Hochlochziegel inkl. Wärmedämmung (wo bauphysikalisch erforderlich)

Wohngeschoße

- Fundierung (nicht Unterkellerung): Stahlbetonfundamentplatte lt. Statik, Estrichaufbau mit Wärmedämmung
- Außenwände, Wohnungstrennwände, tragende Innenwände: keramisches Ziegelmauerwerk inkl. Wärmedämmung (wo bauphysikalisch erforderlich)
- nicht tragende Innenwände: Gipskartonständerwände
- Deckenkonstruktion: Stahlbeton
- Verputz/Verspachtelung
 - o Innenputz mit Gipskalkmörtel in geglätteter Oberflächenstruktur
 - o in Nassräumen Kalkzementputz mit verriebener Oberflächenstruktur
 - o Stahlbetondecken mit Spachtelung samt geglätteter Oberflächenstruktur
- Es gelangen keine Notkamine zur Ausführung!

Dachgewerke

- zeitgemäße Flachdachabschlüsse
- oberste Geschoßdecken: Warmdachkonstruktion mit Auflage Rundkies
- Dampfbremsen, Wärmedämmung, Feuchtigkeitsisolierung lt. Stand der Technik
- Verblechungen: Alu (nach Wahl Architekt)

AUSSTATTUNG

Fußböden

- WC, Bad: Fliesen (30/60 cm, Farbe: grau), rutschfeste Fliesen im bodenebenen Duschbereich
- restliche Räume: Laminat mit Dekor Eiche (Stärke 8 mm, schwimmend verlegt, Beanspruchungsklasse 32) inkl. Sockelleisten

Wände und Decken

- Wand-/Deckenanstrich: Innendispersion (weiß)
- Bad: Wandflächen mit keramischen Wandfliesen (40/20 cm, weiß matt), Verfliesungshöhe bis ca. Zargenoberkante (ca. 2,00 m)
- WC: WC-Rückwand mit Fliesenschild (40/20 cm, weiß matt) bis ca. 1,20 m, ansonsten Sockelfliesen

Innentüren

- Türstöcke: Stahlzargen weiß mit Einfachfalz
- Türblätter weiß mit Kernwabeneinlage und Deckplatten aus Hartholz in gefälzter Ausführung
- Türdrücker mit geteilter Rundrosette in Aluminium eloxiert (Al F1)
- unterer Luftspalt in Hinblick auf Wohnraumlüftung 7 bis 10 mm
- 1 Stk. Innentür mit Glasausschnitt

Wohnungseingangstüre

- Doppelfalztürblatt in Stahlzarge
- einbruchshemmende Ausführung – Widerstandsklasse RC3 mit Mehrfachverriegelung
- Wechselbeschlag: Drückergarnitur inkl. Langschild (außen: Drücker, innen: Drücker) in Alu eloxiert (AL F1)
- Namensschild mit Spion und Türnummer

Fenster-/Portalkonstruktionen

- Kunststofffenster (weiß) mit Dreischeibenisolierverglasung
- mit zwei Dichtungsebenen und zweifacher Falzausbildung
- Dreh- bzw. Dreh-Kippbeschlag mit Mehrfachverriegelung in Alu-F1 eloxiert oder Kunststoff (weiß)
- Fensterbretter innen mit Melaminharzbeschichtung (weiß)
- Außenfensterbänke in Alu (Farbe lt. Wahl des Architekten)
- obere Stockaufdoppelung für außenliegenden Sonnenschutz
- tlw. Fixverglasungen

Sonnenschutz

- Vorsatzrollläden
- Farbe lt. Wahl des Architekten
- Bedienung händisch

Terrassen

- Belag: Estrichplatten im Splittbett auf entsprechendem Unterbau
- Überdachung mittels auskragender Stahlbetonplatte ohne weitere Oberflächenbehandlung

Balkone

- Kragplatte aus Stahlbeton mit Oberflächenstruktur
- Geländer verzinkt: mit Füllungen aus Lochblech
- Überdachung mittels auskragender Stahlbetonplatte ohne weitere Oberflächenbehandlung

Abstellräume außen (Erdgeschoss)

- Fundamentbetonplatte: Oberfläche Besenstrich
- Verzinkte Stahlkonstruktion mit Max-Exterior-Plattenverkleidung
- Drehtür optisch an die Wandverkleidung angepasst
- Überdachung mittels auskragender Stahlbetonplatte ohne weitere Oberflächenbehandlung
- es besteht kein Anspruch auf Schlagregendichtheit

Lagerabteile (Kellergeschoss)

- Fundamentbetonplatte: Oberfläche geglättet
- verzinkte Metallgittertrennwände
- je Lagerabteil eine versperrbare Metallgittereingangstüre

Gärten

- Niveaueinschüttungen mit vorhandenem Aushubmaterial; gefräst und besäht
- gärtnerische Gestaltung und eventuelle Bodenverbesserung als Eigenleistung der Nutzer
- Einfriedung der Gärten mittels Maschendrahtzauns
- je Garten eine Gartentüre und einen Außenabstellraum

Haustechnik

- Heizung
 - o Luft-Wasser-Wärmepumpe in Monoblock-Ausführung
 - o Fußbodenheizung
- Lüftung
 - o kontrollierte Wohnraumlüftung pro Wohneinheit
- Photovoltaikanlage
 - o am Dach befindlich
- Sanitärinstallationen
 - o Sanitärkeramik (weiß)
 - o Duschen werden bodeneben ausgeführt (Duschwand bzw. Duschvorhang sind nicht in der Ausstattung inkludiert)
 - o zentrale Warmwasserbereitung mittels Wärmetauschers im Durchlaufprinzip und Warmwasser-Zirkulationsanlage
- Elektroinstallationen
 - o Schalter und Steckdosen (weiß)
 - o SAT-TV-Anlage, Receiver ist vom Nutzer auf eigene Kosten anzuschaffen
 - o Anschluss an das Kommunikationsnetz der A1 in Glasfasertechnik

SONSTIGES

Heizwärmebedarf

Wohnhaus 1:

- HWB_{SK}*: 18,4 kWh/m²a
- f_{GEE}** : 0,54

Wohnhaus 2:

- HWB_{SK}*: 19,0 kWh/m²a
- f_{GEE}** : 0,52

*HWB_{SK}: gebäudebezogener Heizwärmebedarf (Standortklima) lt. vorläufigem Energieausweis

**f_{GEE}: Gesamtenergieeffizienzfaktor lt. vorläufigem Energieausweis

Trafostation

Auf dem ggst. Grundstück wird seitens der Netz NÖ GmbH eine Trafostation errichtet.

Hinweise

Die angeführte Ausstattungsbeschreibung/Planung bezieht sich auf den derzeitigen Projektstand, vorbehaltlich technischer sowie planlicher Änderungen. Materialien und detaillierte Ausführungen können im Zuge der Bauarbeiten abgeändert werden.

Ebenso können die vorläufig angeführten Nutzflächen im Zuge der Ausführung Abweichungen erfahren, wodurch auch eine Änderung der Kosten und Finanzierung möglich ist.

Die in den Planunterlagen dargestellte Einrichtung stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Teil des Wohnobjektes.

Die Durchführung von Sonderwunschanänderungen setzt im Regelfall einen unterfertigten Mietvertrag voraus. Baufortschrittsbedingt erfolgt die Bearbeitung in Einzelfällen auch vorzeitig.

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre verbindliche Zusage darstellt. Im Falle des Rücktrittes wird eine Gebühr von € 400,00 zzgl. 10 % Umsatzsteuer verrechnet.

Kosten und Finanzierung

Ein **individueller Wohnzuschuss** – mit Mitteln des Landes Niederösterreich gefördert – ist abhängig von Einkommen, Personenanzahl und Wohnungsgröße sowie einem Wohnsitz von mindestens 5 Jahren in Österreich (bei Lebensgemeinschaft/Ehe muss mind. 1 Person die Voraussetzung erfüllen) möglich. Dementsprechend erfolgt eine Reduktion der monatlichen Belastung.

Der **einmalige Finanzierungsbeitrag** ist bei Unterfertigung des Mietvertrages zu bezahlen und wird nach Auflösung des Bestandsverhältnisses retourniert (abzüglich jährlicher Abschreibung gemäß § 17 WGG).

Betriebskosten sowie **Umsatzsteuer** sind in der monatlichen Vorschreibung **berücksichtigt**.

Die **Stromkosten** (inkl. Stromkosten für Heizung und Warmwasserbereitung) werden vom Energielieferanten **direkt in Rechnung** gestellt.



KOSTEN UND FINANZIERUNG

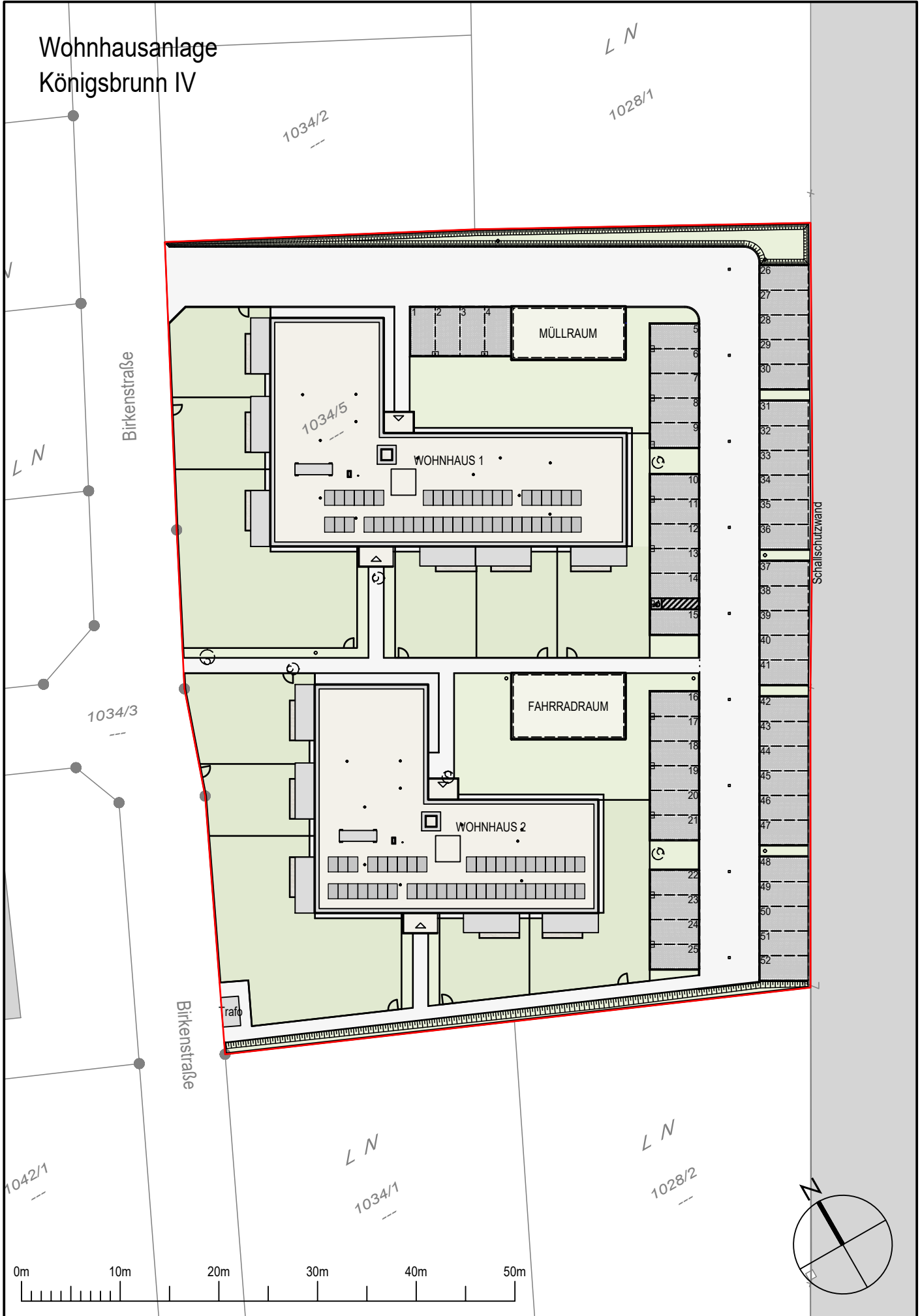
Miete mit Kaufoption

2025 01 15

Top	Geschoß	Nutzfläche gesamt m²	Terrasse m²	Balkon m²	Lagerabteil m²	Abstellraum außen m²	Garten m²	KFZ-Stellplatz frei Stück	Anzahl Zimmer	Finanzierungs- beitrag	anfänglicher Gesamtaufwand pro Monat
1/1	EG	73,58	10,00	-	5,49	2,46	72,00	2	3		
1/2	EG	55,20	10,00	-	5,49	2,46	54,00	2	2		
1/3	EG	54,47	10,00	-	5,44	2,46	233,00	2	2		
1/4	EG	56,28	10,00	-	5,44	2,46	74,00	2	2		
1/5	EG	58,19	10,00	-	5,44	2,46	73,00	2	2		
1/6	EG	73,58	10,00	-	5,44	2,46	105,00	2	3		
1/7	1.OG	73,58	-	10,83	5,49	-	-	2	3		
1/8	1.OG	55,20	-	10,83	3,91	-	-	1	2		
1/9	1.OG	54,47	-	10,83	3,76	-	-	1	2		
1/10	1.OG	55,99	-	10,78	3,76	-	-	1	2		
1/11	1.OG	57,93	-	10,83	3,76	-	-	1	2		
1/12	1.OG	73,58	-	10,83	3,76	-	-	2	3	10.889,84	803,69
1/13	2.OG	73,58	-	10,83	4,17	-	-	2	3		
1/14	2.OG	55,20	-	10,83	4,33	-	-	1	2		
1/15	2.OG	54,47	-	10,83	4,33	-	-	1	2		
1/16	2.OG	55,99	-	10,78	4,33	-	-	1	2	8.286,52	621,70
1/17	2.OG	57,93	-	10,83	4,49	-	-	1	2	8.573,64	641,78
1/18	2.OG	73,58	-	10,83	4,34	-	-	2	3		
2/1	EG	73,58	10,00	-	5,49	2,46	94,00	2	3		
2/2	EG	55,20	10,00	-	5,49	2,46	62,00	2	2		
2/3	EG	54,47	10,00	-	5,44	2,46	241,00	2	2		
2/4	EG	56,28	10,00	-	5,44	2,46	61,00	2	2		
2/5	EG	73,58	10,00	-	5,44	2,46	125,00	2	3		
2/6	1.OG	73,58	-	10,83	5,44	-	-	2	3	10.889,84	808,59
2/7	1.OG	55,20	-	10,83	5,49	-	-	1	2		
2/8	1.OG	54,47	-	10,83	4,87	-	-	1	2		
2/9	1.OG	55,99	-	10,83	4,72	-	-	1	2		
2/10	1.OG	73,58	-	10,83	4,72	-	-	2	3		
2/11	2.OG	73,58	-	10,83	4,72	-	-	2	3		
2/12	2.OG	55,20	-	10,83	5,28	-	-	1	2	8.169,60	617,47
2/13	2.OG	54,47	-	10,83	5,44	-	-	1	2		
2/14	2.OG	55,90	-	10,83	5,44	-	-	1	2		
2/15	2.OG	73,58	-	10,83	5,60	-	-	2	3		

Bei den grün unterlegten Wohneinheiten obliegt die Vergabe dem NO Wohnservice - Bewerbungen unter www.noe-wohnbau.at/wohnungssuche.html

Wohnhausanlage Königsbrunn IV



Lageplan

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Änderungen hinsichtlich der Bauausführung auftreten!
Die Darstellung der Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

Index

Datum

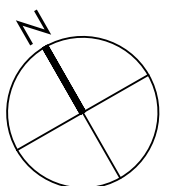
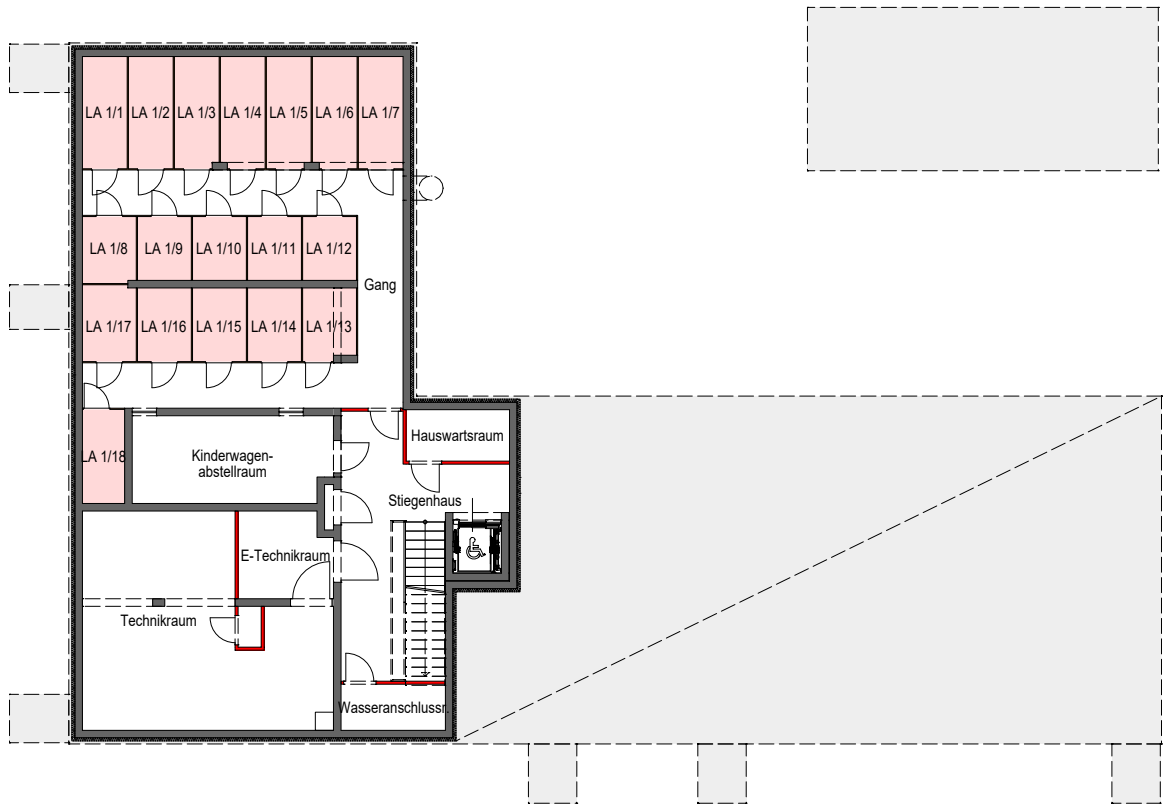
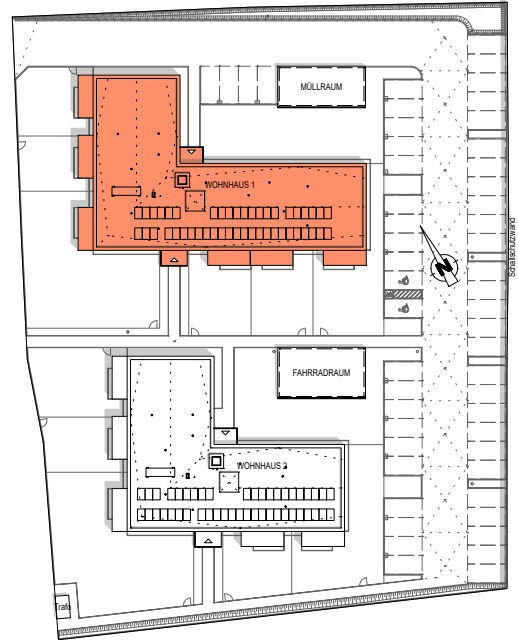
06.12.2024

Wohnhausanlage Königsbrunn IV

LAGESITUATION:

LEGENDE:

- WOHNRÄUME
- NEBENRÄUME
- SANITÄRRÄUME
- TERRASSEN / BALKONE
- ALLGEMEINRÄUME



Übersicht Kellergeschoß Wohnhaus 1

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Änderungen hinsichtlich der Bauausführung auftreten!
Die Darstellung der Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

Index

Datum

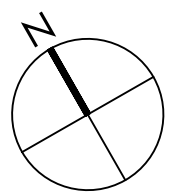
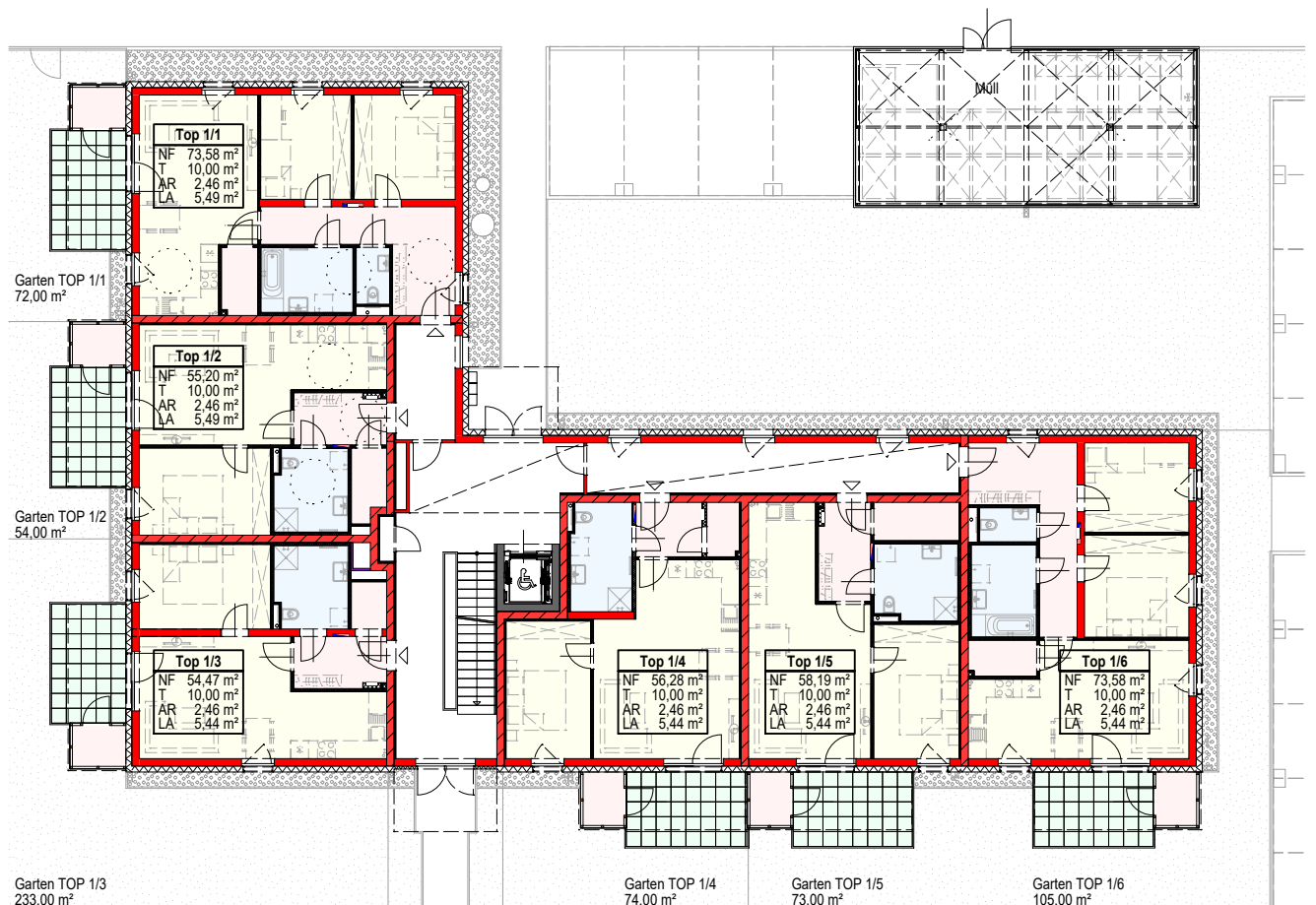
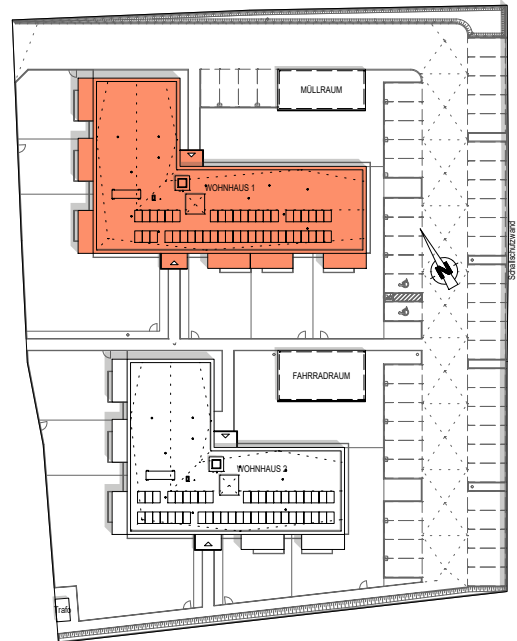
06.12.2024

Wohnhausanlage Königsbrunn IV

LAGESITUATION:

LEGENDE:

- WOHNRÄUME
- NEBENRÄUME
- SANITÄRRÄUME
- TERRASSEN / BALKONE
- ALLGEMEINRÄUME



Übersicht Erdgeschoß Wohnhaus 1

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Änderungen hinsichtlich der Bauausführung auftreten!
Die Darstellung der Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

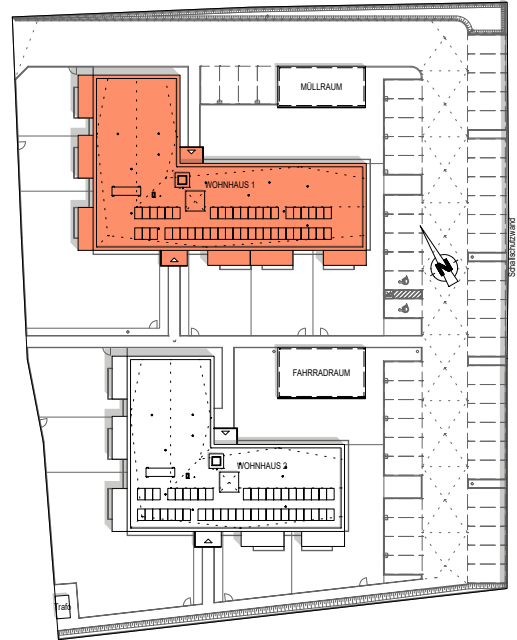
Index

Datum

06.12.2024

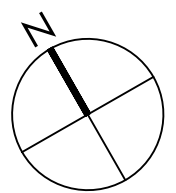
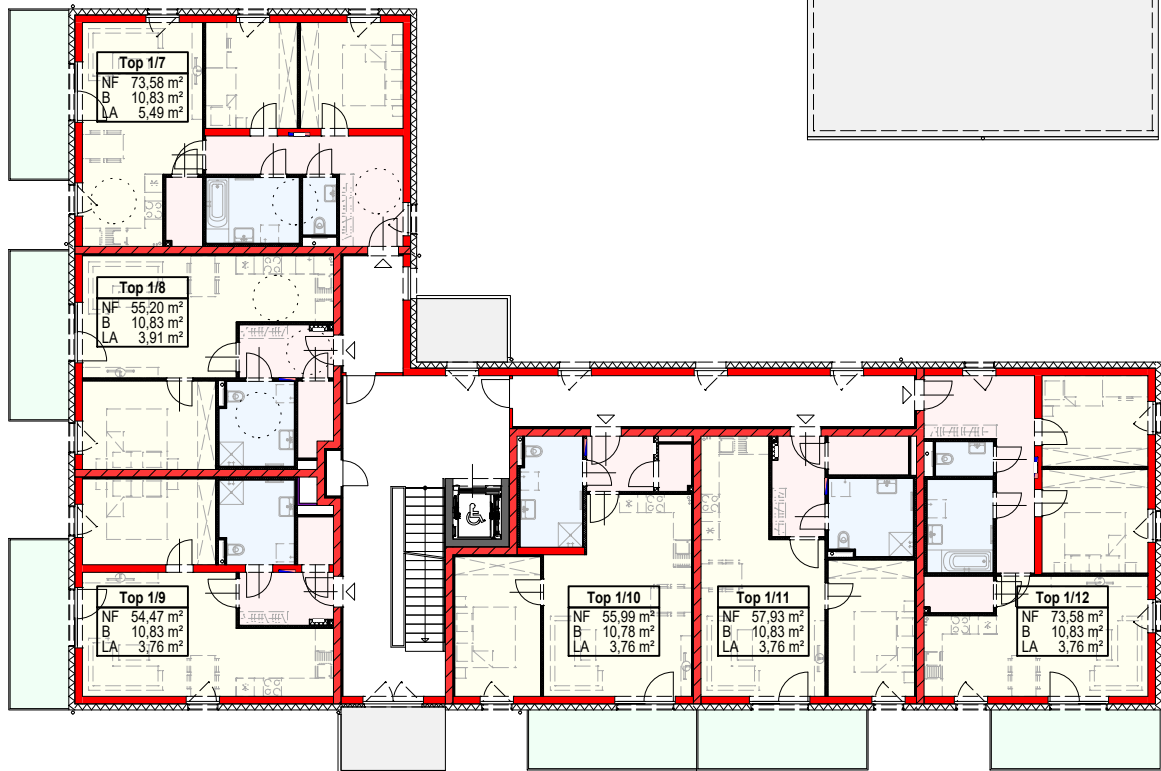
Wohnhausanlage Königsbrunn IV

LAGESITUATION:



LEGENDE:

- WOHNRÄUME
- NEBENRÄUME
- SANITÄRRÄUME
- TERRASSEN / BALKONE
- ALLGEMEINRÄUME



Übersicht 1. Obergeschoß Wohnhaus 1

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Änderungen hinsichtlich der Bauausführung auftreten!
Die Darstellung der Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

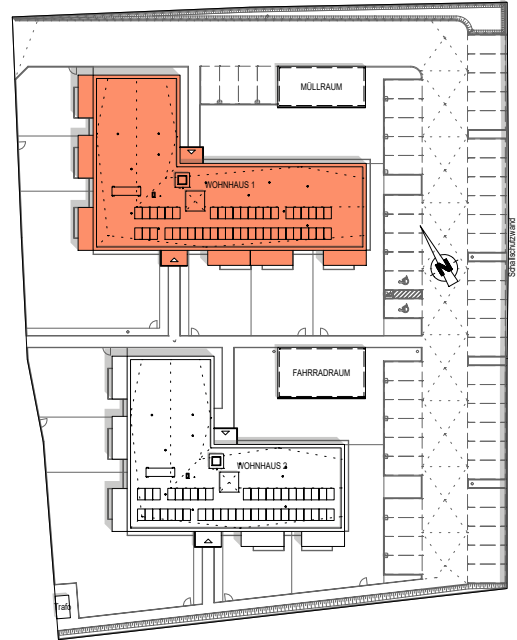
Index

Datum

06.12.2024

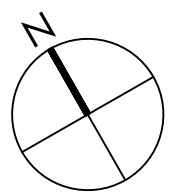
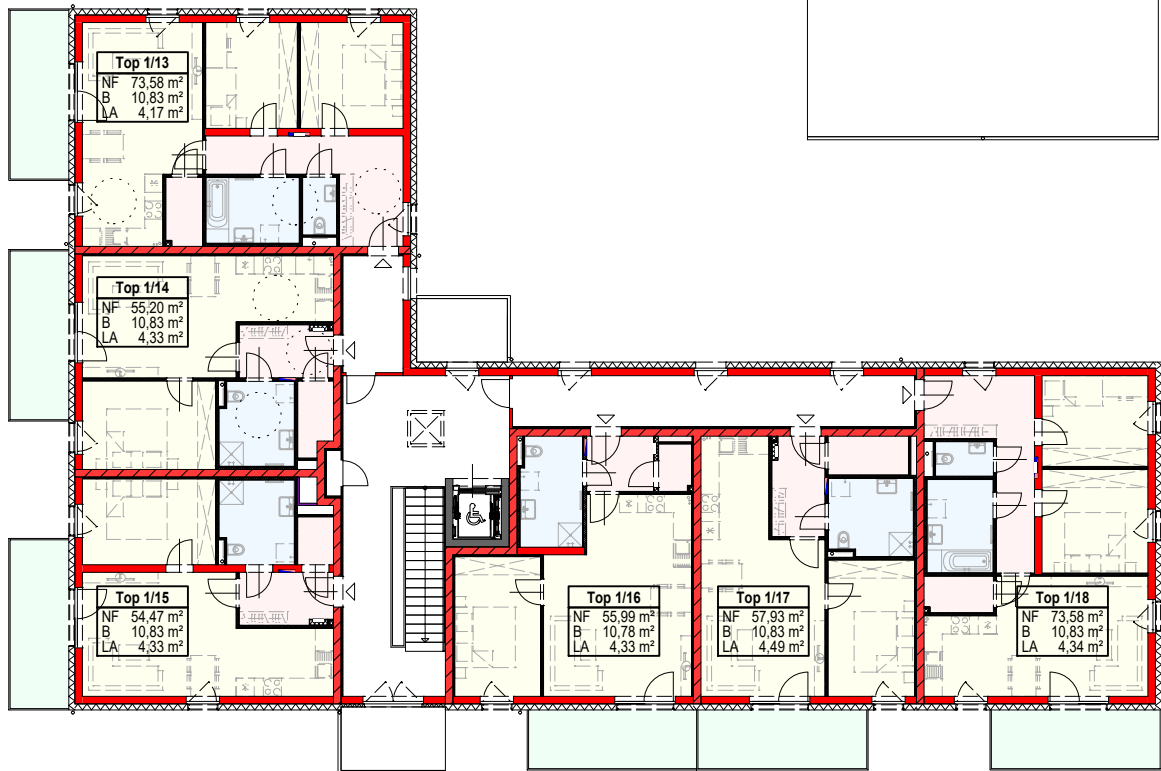
Wohnhausanlage Königsbrunn IV

LAGESITUATION:



LEGENDE:

- WOHNRÄUME
- NEBENRÄUME
- SANITÄRRÄUME
- TERRASSEN / BALKONE
- ALLGEMEINRÄUME



Übersicht 2. Obergeschoß Wohnhaus 1

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Änderungen hinsichtlich der Bauausführung auftreten!
Die Darstellung der Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

Index

Datum

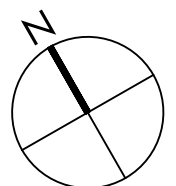
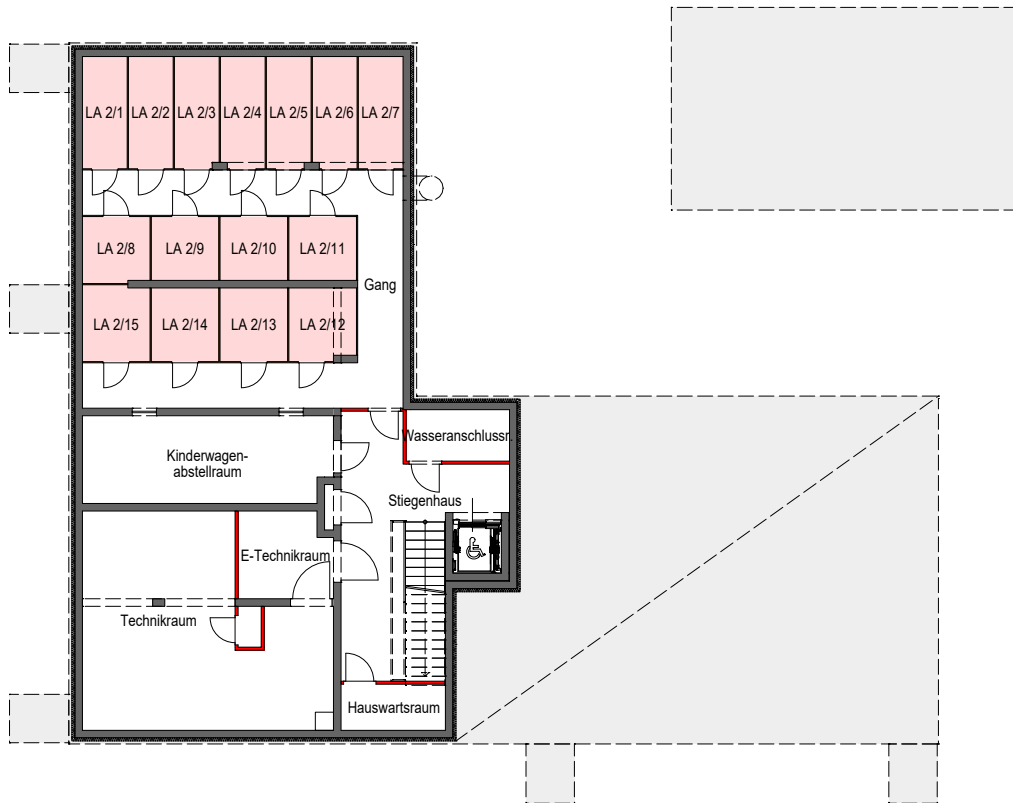
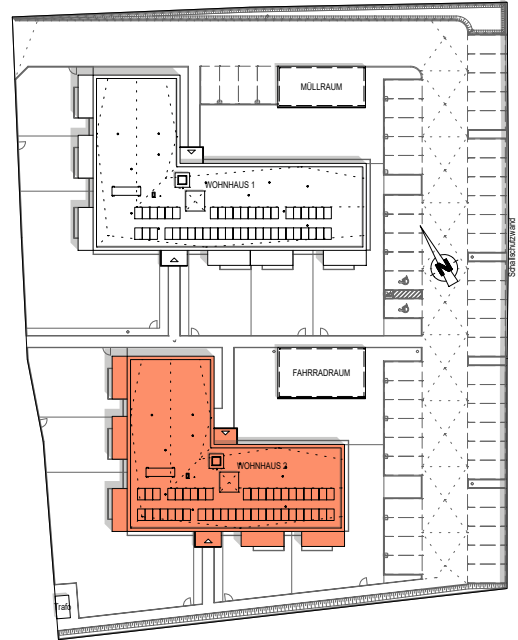
06.12.2024

Wohnhausanlage Königsbrunn IV

LAGESITUATION:

LEGENDE:

- WOHNRÄUME
- NEBENRÄUME
- SANITÄRRÄUME
- TERRASSEN / BALKONE
- ALLGEMEINRÄUME



Übersicht Kellergeschoß Wohnhaus 2

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Änderungen hinsichtlich der Bauausführung auftreten!
Die Darstellung der Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

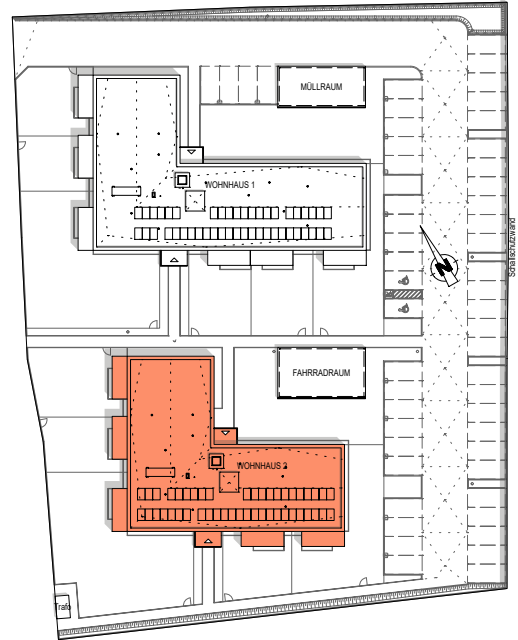
Index

Datum

06.12.2024

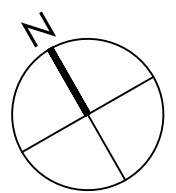
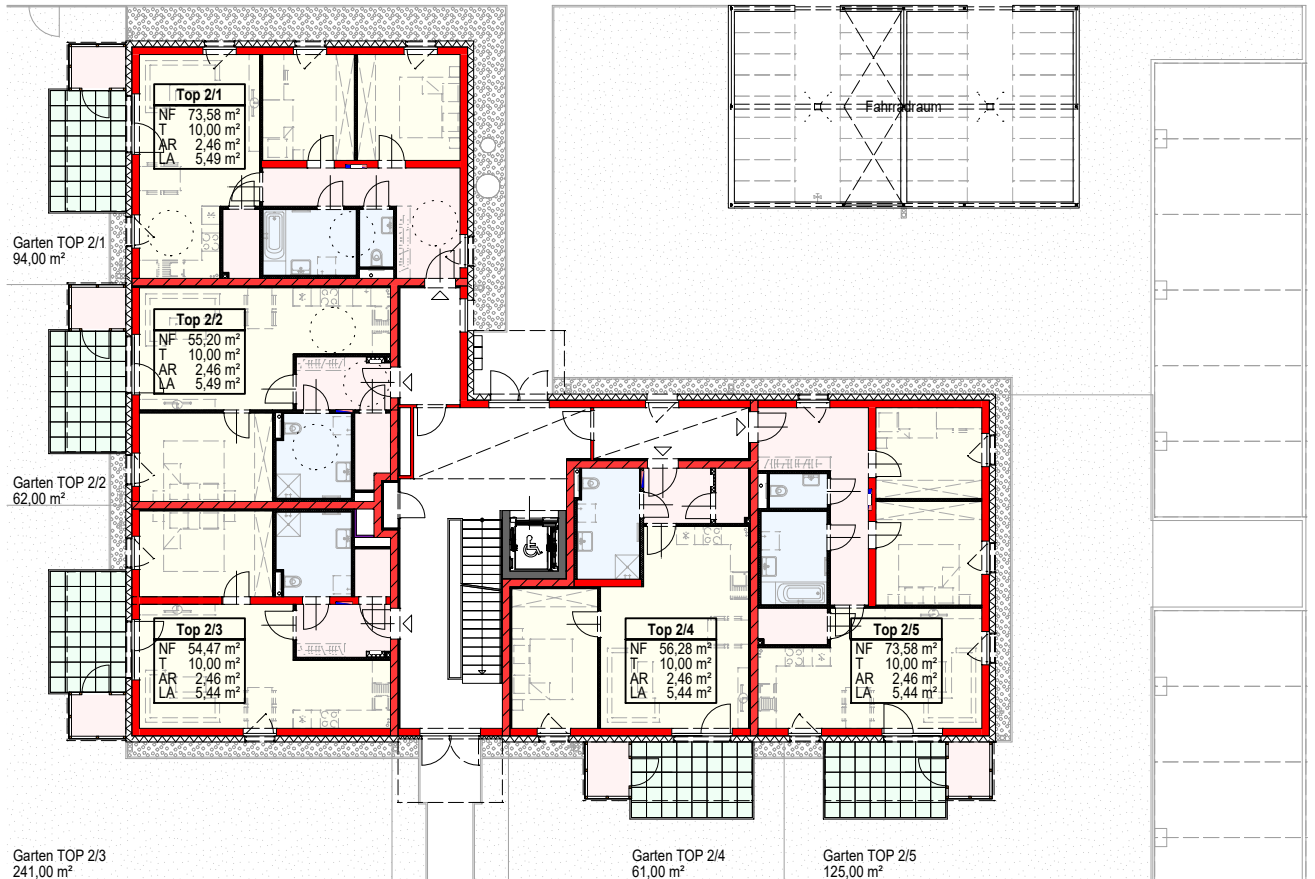
Wohnhausanlage Königsbrunn IV

LAGESITUATION:



LEGENDE:

- WOHNRÄUME
- NEBENRÄUME
- SANITÄRRÄUME
- TERRASSEN / BALKONE
- ALLGEMEINRÄUME



Übersicht Erdgeschoß Wohnhaus 2

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Änderungen hinsichtlich der Bauausführung auftreten!
Die Darstellung der Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

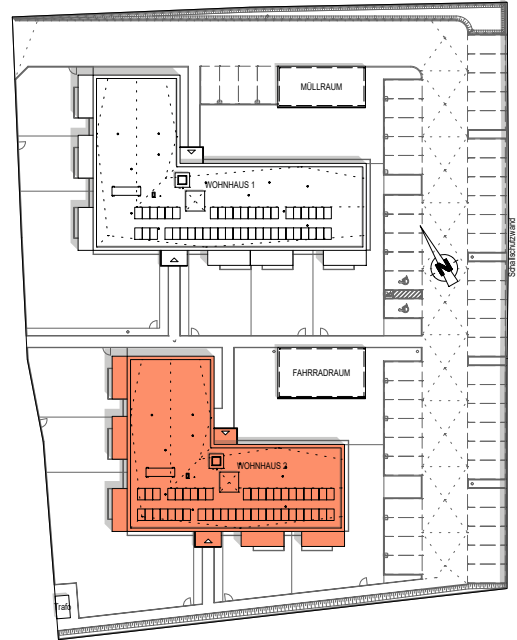
Index

Datum

06.12.2024

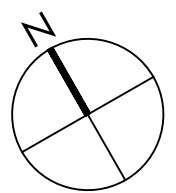
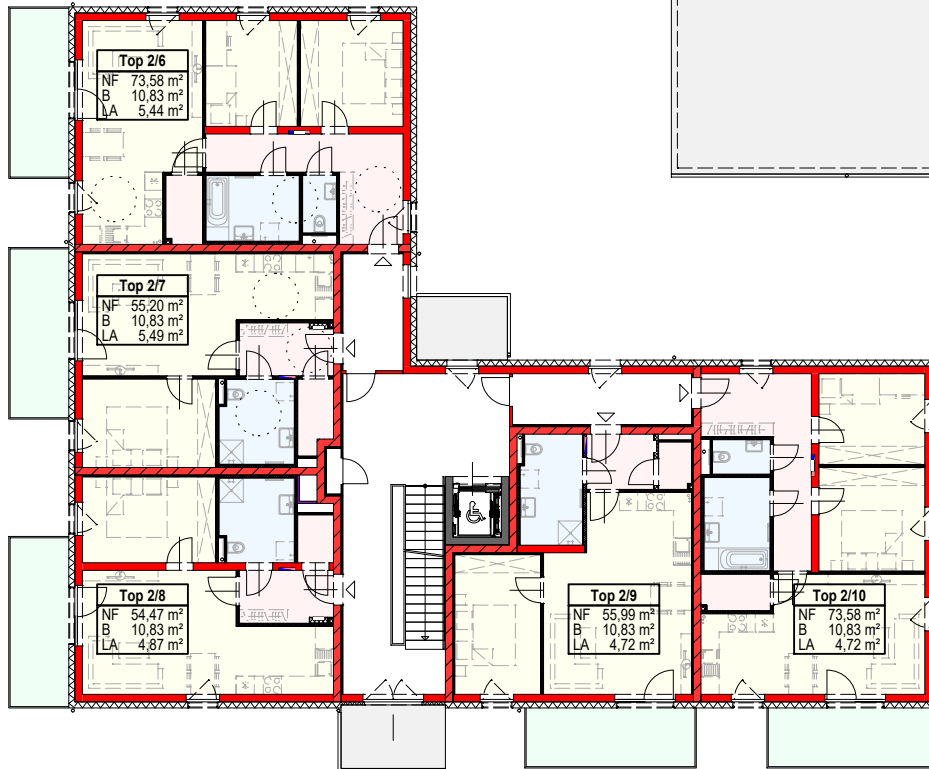
Wohnhausanlage Königsbrunn IV

LAGESITUATION:



LEGENDE:

- WOHNRÄUME
- NEBENRÄUME
- SANITÄRRÄUME
- TERRASSEN / BALKONE
- ALLGEMEINRÄUME



Übersicht 1. Obergeschoß Wohnhaus 2

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Änderungen hinsichtlich der Bauausführung auftreten!
Die Darstellung der Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

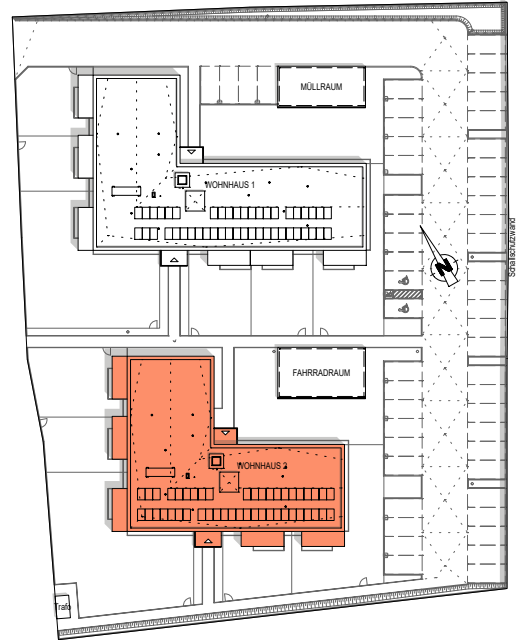
Index

Datum

06.12.2024

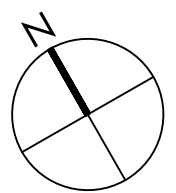
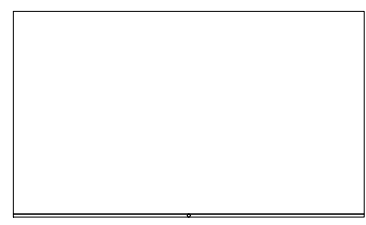
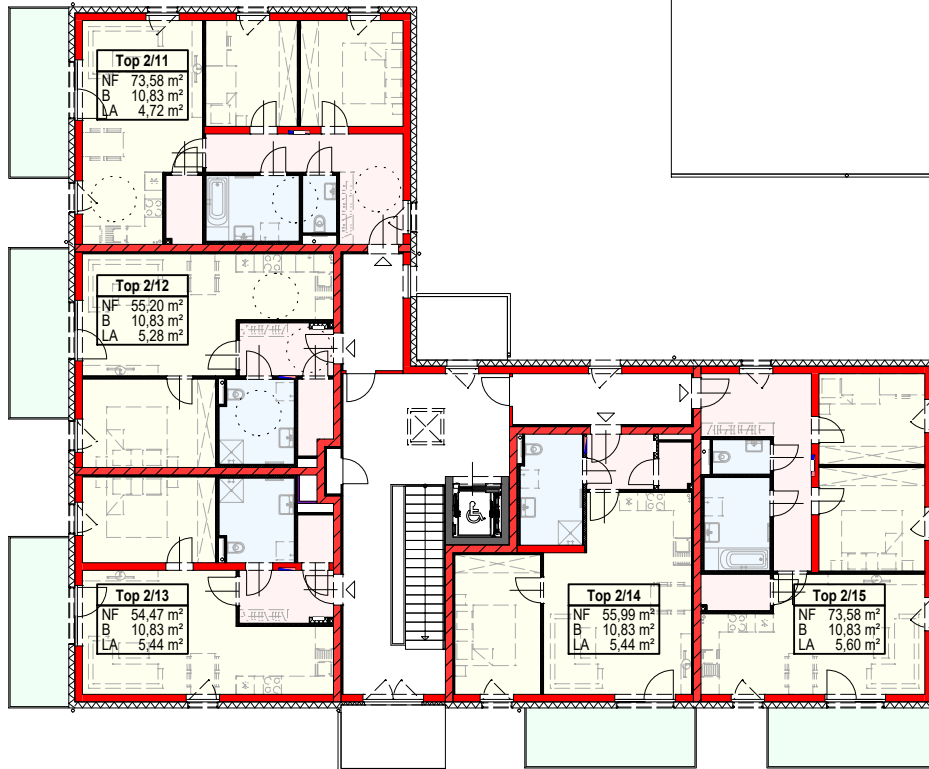
Wohnhausanlage Königsbrunn IV

LAGESITUATION:



LEGENDE:

- WOHNRÄUME
- NEBENRÄUME
- SANITÄRRÄUME
- TERRASSEN / BALKONE
- ALLGEMEINRÄUME



Übersicht 2. Obergeschoß Wohnhaus 2

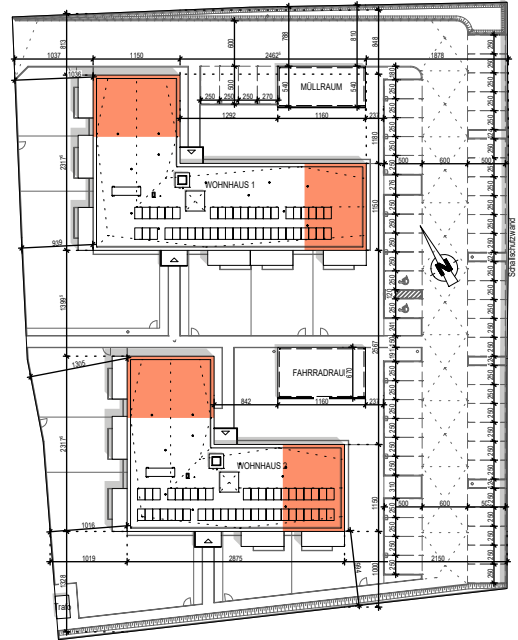
Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Änderungen hinsichtlich der Bauausführung auftreten!
Die Darstellung der Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

Index

Datum 06.12.2024

Wohnhausanlage Königsbrunn IV

LAGESITUATION:



LEGENDE:

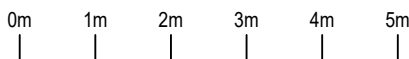
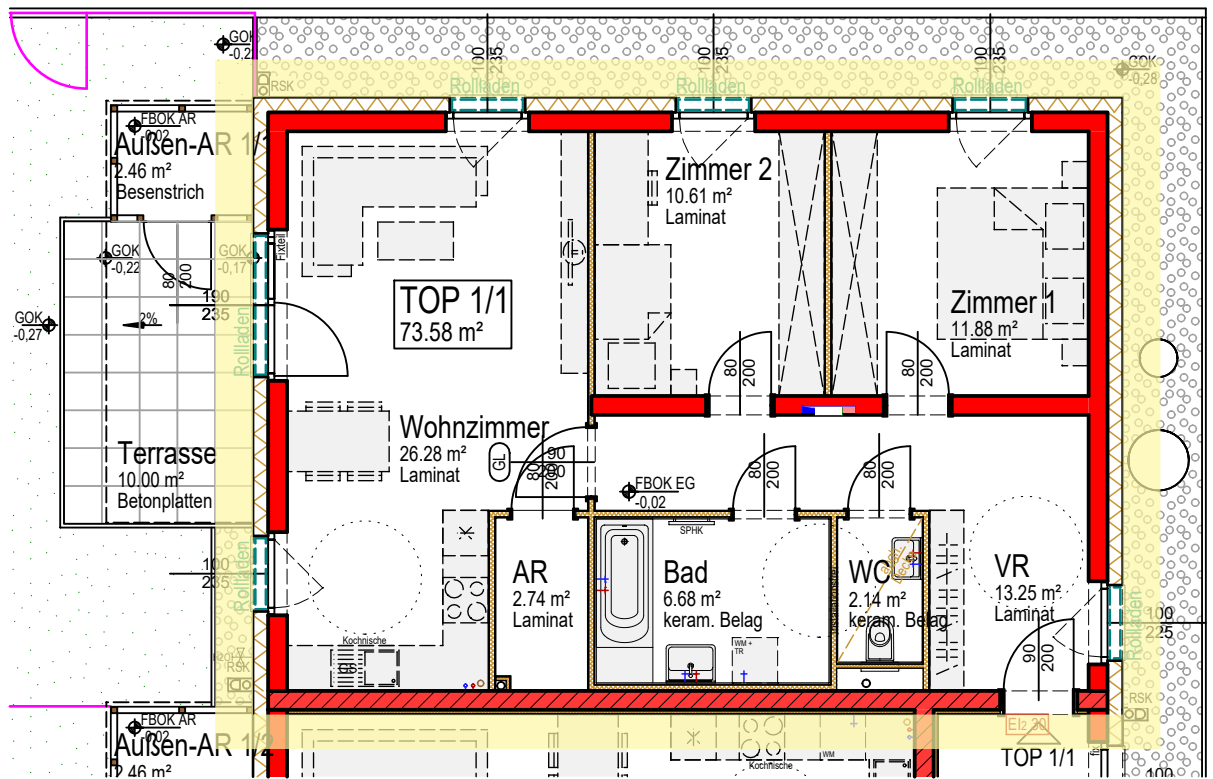
- STAHLBETON
 - MAUERWERK
 - SCHALLSCHUTZZIEGEL
 - HOLZKONSTRUKTION
 - WÄRMEDÄMMUNG
 - WÄRMEDÄMMUNG WEICH
 - HEIZUNGSVERTEILER
 - E-VERTEILER
- z.B. $\frac{80}{200}$ = Breite / Höhe Durchgangslichte Türen
- z.B. $\frac{100}{235}$ = Breite / Höhe Architekturlichte Fenster

Wohnung Typ A

Grundriss gilt gleich für:
TOP 1/1, TOP 1/7, TOP 1/13, TOP 2/1, TOP 2/6, TOP 2/11
Grundriss gespiegelt gilt für:
TOP 1/6, TOP 1/12, TOP 1/18, TOP 2/5, TOP 2/10, TOP 2/15

TOP 1/1

Nutzfläche: 73,58 m²
Terrasse: 10,00 m²
KFZ-Stellplatz: 2 Stk.
Lagerabteil: 5,49 m²



TOP 1/1, TOP 1/7, TOP 1/13, TOP 2/1, TOP 2/6, TOP 2/11 barrierefrei anpassbar

Systemgrundriss Typ A

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Änderungen hinsichtlich der Bauausführung auftreten!
Die Darstellung der Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

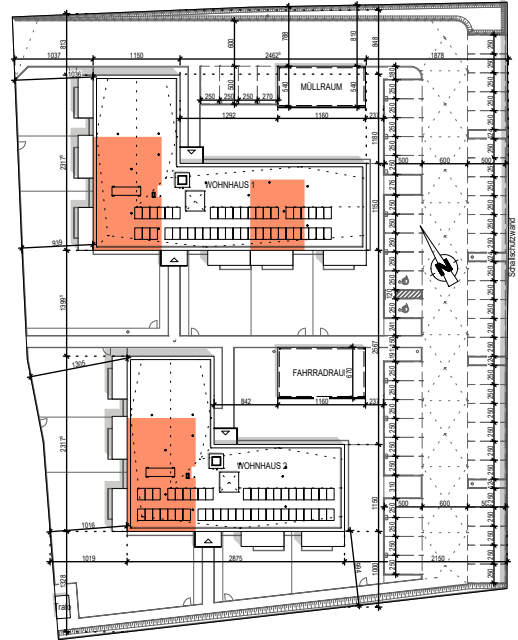
Index

Datum

06.12.2024

Wohnhausanlage Königsbrunn IV

LAGESITUATION:



LEGENDE:

	STAHLBETON
	MAUERWERK
	SCHALLSCHUTZZIEGEL
	HOLZKONSTRUKTION
	WÄRMEDÄMMUNG
	WÄRMEDÄMMUNG WEICH
	HEIZUNGSVERTEILER FBH
	E-VERTEILER

z.B. $\frac{80}{200}$ = Breite / Höhe Durchgangslichte Türen

z.B. $\frac{100}{235}$ = Breite / Höhe Architekturlichte Fenster

Wohnung Typ B

Grundriss gilt gleich für:

TOP 1/2, TOP 1/5, TOP 1/8, TOP 1/11, TOP 1/14, TOP 1/17,
TOP 2/2, TOP 2/7, TOP 2/12

Grundriss gespiegelt gilt für:

TOP 1/3, TOP 1/9, TOP 1/15, TOP 2/3, TOP 2/8, TOP 2/13

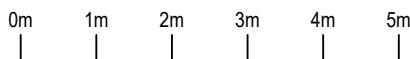
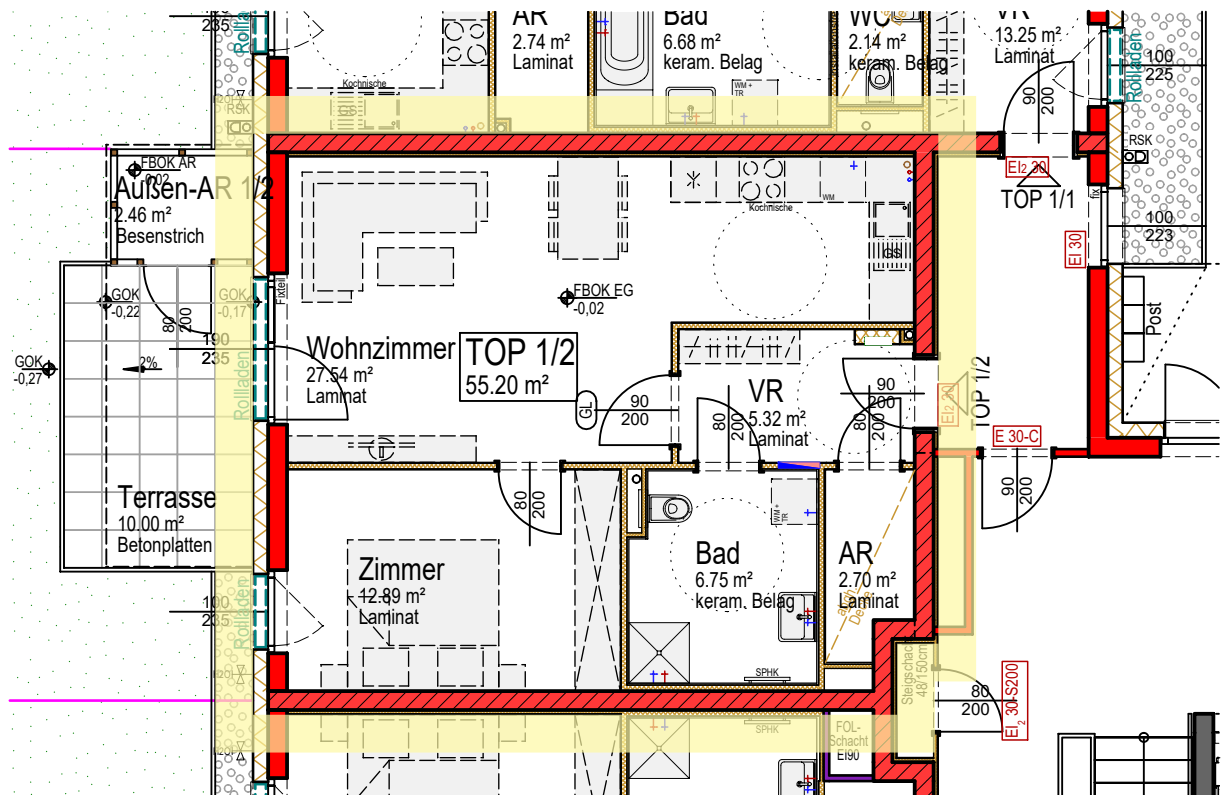
TOP 1/2

Nutzfläche: 55,18 m²

Terrasse: 10,00 m²

KFZ-Stellplatz: 1 Stk.

Lagerabteil: 5,49 m²



TOP 1/2, TOP 1/8, TOP 1/14, TOP 2/2, TOP 2/7, TOP 2/12 barrierefrei anpassbar

Systemgrundriss Typ B

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Änderungen hinsichtlich der Bauausführung auftreten!
Die Darstellung der Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

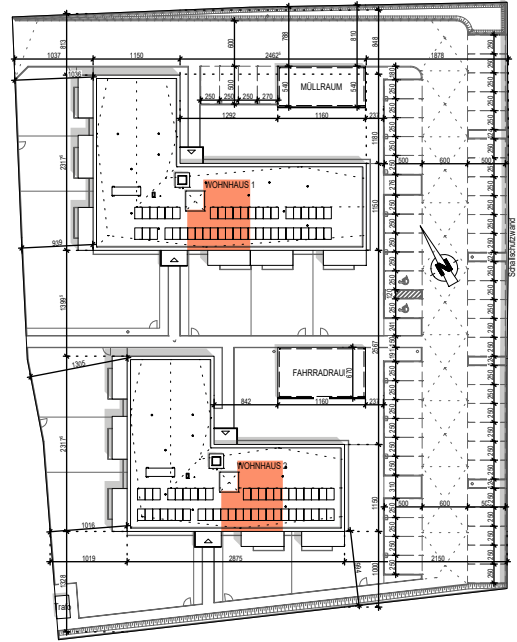
Index

Datum

06.12.2024

Wohnhausanlage Königsbrunn IV

LAGESITUATION:



LEGENDE:

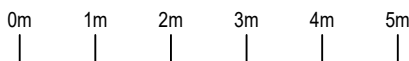
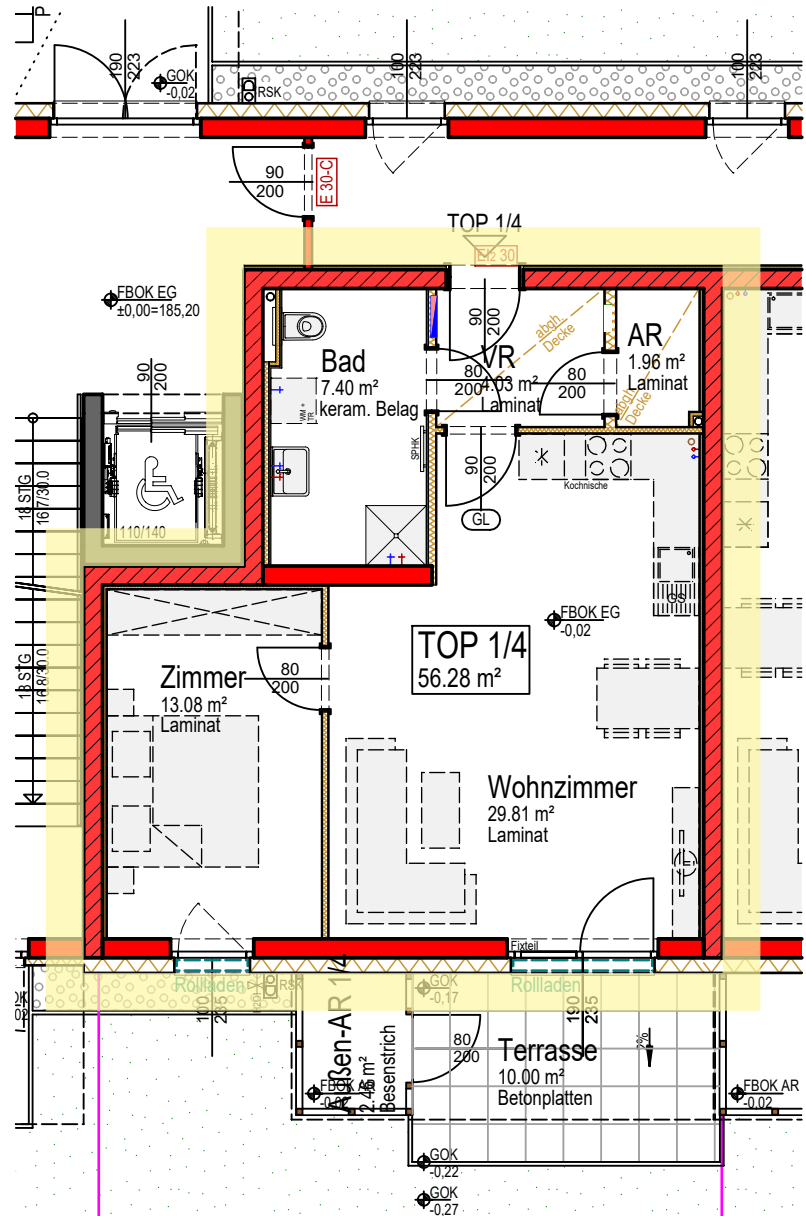
- STAHLBETON
 - MAUERWERK
 - SCHALLSCHUTZZIEGEL
 - HOLZKONSTRUKTION
 - WÄRMEDÄMMUNG
 - WÄRMEDÄMMUNG WEICH
 - FBH HEIZUNGSVERTEILER
 - E-VERTEILER
- z.B. $\frac{80}{200}$ = Breite / Höhe Durchgangslichte Türen
- z.B. $\frac{100}{235}$ = Breite / Höhe Architekturlichte Fenster

Wohnung Typ C

Grundriss gilt gleich für:
TOP 1/4, TOP 1/10, TOP 1/16,
TOP 2/4, TOP 2/9, TOP 2/14

TOP 1/4

Nutzfläche: 56,29 m²
Terrasse: 10,00 m²
KFZ-Stellplatz: 1 Stk.
Lagerabteil: 5,44 m²



Systemgrundriss Typ C

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Änderungen hinsichtlich der Bauausführung auftreten!
Die Darstellung der Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

Index

Datum

06.12.2024

Top	Anzahl freie KFZ-Stellplätze	KFZ-Stellplatznummer
1/1	2	1 & 2
1/2	2	3 & 4
1/3	2	5 & 6
1/4	2	7 & 8
1/5	2	10 & 11
1/6	2	12 & 13
1/7	2	14 & 15
1/8	1	9
1/9	1	26
1/10	1	27
1/11	1	28
1/12	2	29 & 30
1/13	2	31 & 32
1/14	1	33
1/15	1	34
1/16	1	35
1/17	1	36
1/18	2	37 & 38
2/1	2	16 & 17
2/2	2	18 & 19
2/3	2	20 & 21
2/4	2	22 & 23
2/5	2	24 & 25
2/6	2	39 & 40
2/7	1	41
2/8	1	42
2/9	1	43
2/10	2	44 & 45
2/11	2	46 & 47
2/12	1	48
2/13	1	49
2/14	1	50
2/15	2	51 & 52

B E W E R B U N G S B L A T T

„Königsbrunn – Birkenstraße“ (Königsbrunn IV)

1. WOHNUNGSWERBER – bitte in Blockbuchstaben ausfüllen

Vor- und Zuname: _____
 Anschrift: _____
 Tel. tagsüber: _____ E-Mail: _____
 Geburtsdatum: _____ Fam. Stand: _____
 Staatsbürgerschaft: _____ Beruf: _____
 Dienstgeber: _____ monatl. Nettoeinkommen: _____

2. FAMILIENANGEHÖRIGE – die im gemeinsamen Familienverband wohnen (sollen)

Vor- u. Zuname	Geb. Datum	verwandtsch. Verhältnis	Dienstgeber Beruf	monatl. Nettoeinkommen

3. DURCHGEHENDE WOHSITZMELDUNG SEIT 5 JAHREN IN ÖSTERREICH Ja Nein
 (Im Falle einer Lebensgemeinschaft bzw. bei Ehegatten muss 1 Person davon die o.g. Voraussetzung erfüllen.)

4. GEWÜNSCHTE TOP-NR: _____
 ALTERNATIVWÜNSCHE: TOP-NR: _____ TOP-NR: _____ TOP-NR: _____
 (Dieses Bewerbungsblatt gilt nicht für Wohneinheiten, welche vom NÖ Wohnservice vergeben werden!)

5. Was ich (wir) sonst noch gerne mitteilen möchte(n)

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre verbindliche Zusage darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine Gebühr von € 400,00 zzgl. 10 % USt. verrechnet. Sollte bereits ein Mietvertrag abgeschlossen worden sein, wird der einbezahlte Finanzierungs(teil)betrag abzüglich der Gebühr von € 400,00 zzgl. 10 % USt. rückerstattet.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ich (Wir) <i>stimmen zu, dass im Falle des Bestehens eines Vorschlags- bzw. Vergaberechtes die dafür erforderlichen Daten an die/den jeweiligen Vorschlags- bzw. Vergabeberechtigten weitergegeben werden dürfen.</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Ausdrücklich stimme ich (wir) zu, dass Daten an unsere Vertragspartner (Professionisten und Versorgungsunternehmen) weitergegeben werden.</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) damit einverstanden, dass seitens der GEDESAG Bonitätsauskünfte bei der Fa. CRIF GmbH abgerufen werden.</i> |

Diese jeweiligen Zustimmungserklärungen können Sie jederzeit unter datenschutz@gedesag.at widerrufen.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____

Bitte hier abtrennen!

✂

Bitte hier abtrennen!

✂

Bitte hier abtrennen!

✂