THE sea lodges

PORTOROŽ · SLOWENIEN



EXKLUSIVES HAUSBOOT AM MEER

Catch the sea ...

€ 159.000 · CA. 90 M² · 3 ZIMMER

PORTOROŽ · SLOWENIEN

LEBEN, WO DAS MEER BEGINNT.

Welch wundervoller Platz, um zu bleiben: Im Hafen von Portorož setzen die schwimmenden Ferienhäuser neue, exklusive Akzente an der slowenischen Adria.

Das Hausboot ist Ausdruck eines Lebens voller Leichtigkeit und Freude am Meer – die ideale Basis für eine Auszeit am Wasser. Innovation, Qualität und stilvolles Design verbinden sich hier mit dem Komfort eines modernen Zuhauses.

Hafenfeeling, Meerblick und Sonnendeck.

EIN OBJEKT VON RECON IMMOBILIEN · RI0290



HAFEN VON PORTOROŽ



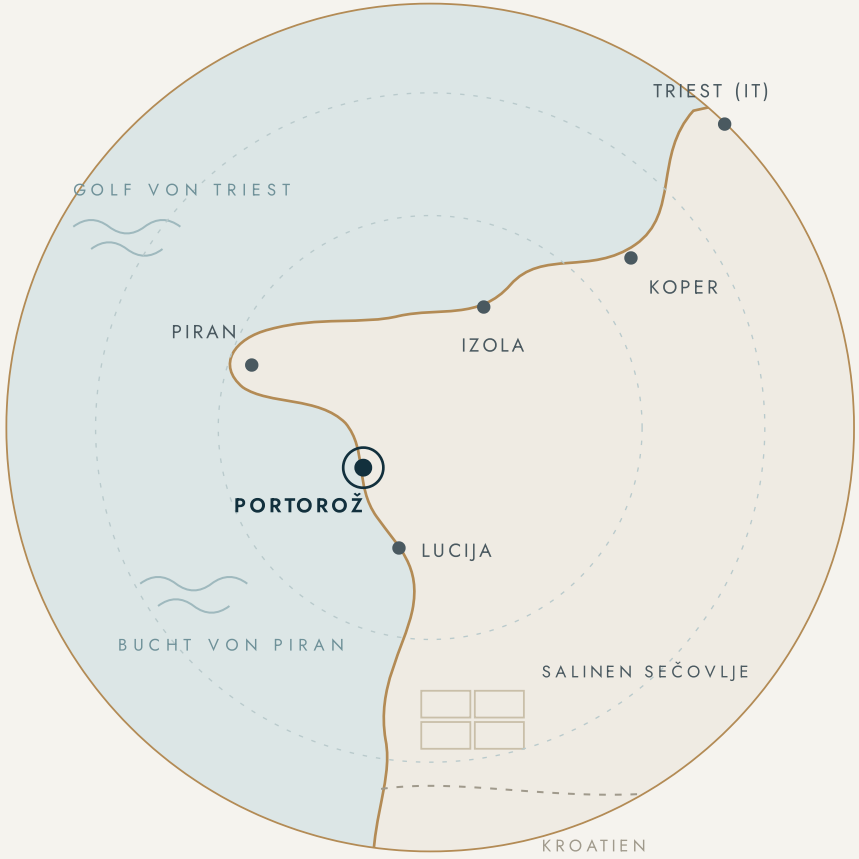
SONNENUNTERGANG ÜBER DER ADRIA

Sommerabende auf dem Wasser.

DIE LAGE

HAFENFEELING AN DER ADRIA

Summervibes, Hafenfeeling und Meerblick sind hier selbstverständlich – ebenso der direkte Zugang zum Hausboot. Zum Strand sind es nur zwei Gehminuten.



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG, NICHT MASSSTABSGETREU



Die Sea Lodges liegen im Hafen von Portorož, dem mondänen Badeort an der slowenischen Küste – nur wenige Schritte von Stränden, Promenade und Thermalbad entfernt. Die ideale Basis für entspannte Tage am Meer und Ausflüge an die schönsten Sandstrände und Naturjuwele der Region.

STRAND	*2 Gehmin.*	STRAND CAMP LUCIJA	*400 m*
STRAND SEČA (KAP)	*600 m*	CENTRAL BEACH	*< 1 km*
THERMALBAD PORTOROŽ	*15 Gehmin.*	DIREKTER ZUGANG	*zum Boot*



BLICK VOM SCHLAFZIMMER AUF DEN HAFEN

DAS HAUSBOOT IM ÜBERBLICK

Ein durchdachtes Raumkonzept auf dem Wasser – mit hellem Wohn- und Essbereich, zwei Schlafräumen und dem Sonnendeck als Herzstück.

OBJEKTNUMMER	RI0290
ADRESSE	Cesta solinarjev 8, 6320 Portorož
WOHNFLÄCHE	ca. 90 m²
ZIMMER	3
BADEZIMMER	1 · Dusche, Fenster
SONNENDECK	mit Whirlpool
KOMFORT	Klimaanlage · kostenfreies WLAN
KÜCHE	Einbauküche
NUTZUNG	als Ferienwohnung geeignet
VERFÜGBAR	ab sofort
KAUFPREIS	*€ 159.000*

RAUMKONZEPT

CLEVER GEDACHT, VOM WASSER GETRAGEN

Ein rundum cleveres Raumkonzept sorgt für gemeinsame wie zurückgezogene Plätze. Küche, Ess- und Wohnbereich sowie die Schlafzimmer sind harmonisch aneinandergefügt, das Bad ist nach hohen Standards ausgestattet. Moderne Technik regelt die Versorgung mit Strom und Wasser sowie die Abwasserentsorgung.





01 WOHNEBENE

- Wohnbereich mit Couch
- Essplatz & Einbauküche mit Theke
- 2 Schlafräume
- Bad mit Dusche & Fenster
- Terrasse am Steg

02 SONNENDECK

- Whirlpool
- Sonnenliegen
- Essplatz im Freien
- Sonnensegel
- Blick über den Hafen

STROM, WASSER & ABWASSER ÜBER MODERNE HAUSTECHNIK

KÜCHE MIT BLICK IN DEN ESSBEREICH

WOHNEN & KOCHEN

HELL, KLAR UND DURCHDACHT

Hochglanzfronten, helle Holzdekore und indirektes Licht in den Deckenbalken schaffen ein ruhiges, freundliches Ambiente. Die Einbauküche mit Theke geht nahtlos in den Essbereich über – die großen Glastüren öffnen den Raum zur Terrasse.

Das Bad mit Dusche und Fenster ist modern ausgestattet. Klimaanlage, Flachbild-TV und kostenfreies WLAN sorgen für Komfort an jedem Urlaubstag.



SCHLAFEN

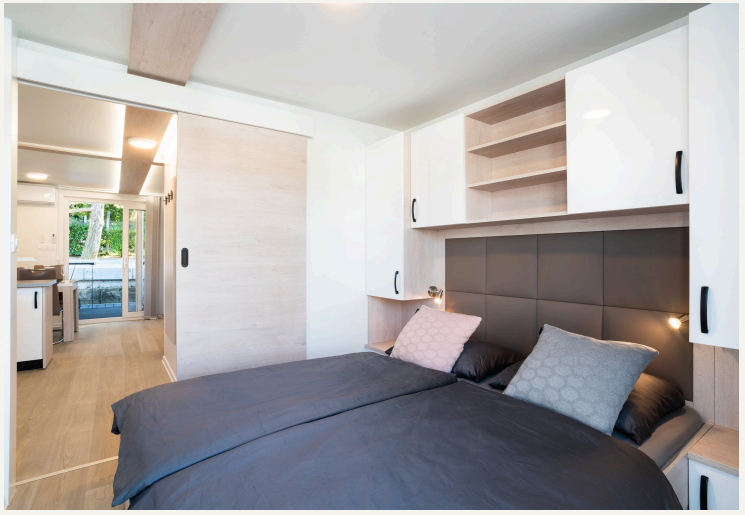
AUFWACHEN MIT HAFENBLICK

Das Hauptschlafzimmer mit gepolstertem Kopfteil, Leselampen und großzügigem Stauraum öffnet sich über bodentiefe Fenster direkt zum Wasser. Eine Schiebetür verbindet es platzsparend mit dem Wohnbereich.

Der zweite Schlafraum mit Stockbett bietet Kindern oder Gästen einen eigenen Rückzugsort.







2

SCHLAFRÄUME

1

BAD MIT DUSCHE



WHIRLPOOL AUF DEM SONNENDECK

TOP ON THE BOAT

DAS SONNENDECK

Das Herzstück ist die stylische Sonnenterrasse auf dem Dach: Entspannung pur unter der slowenischen Sonne – mit eigenem Whirlpool, Liegen, Essplatz und Sonnensegel. Vom Morgenkaffee bis zum Sundowner mit Blick über die Masten des Hafens.

Whirlpool
AUF DEM DECK

Lounge
& ESSPLATZ

Sonnensegel
SCHATTEN





AUF EINEN BLICK

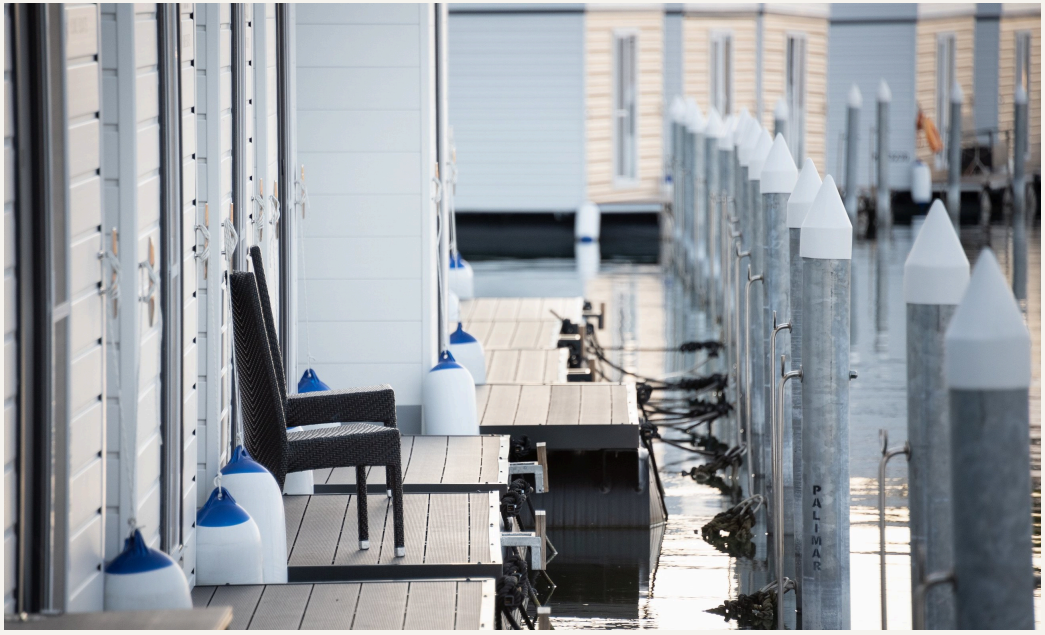
- ca. 90 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer · 2 Schlafräume
- Bad mit Dusche & Fenster
- Sonnendeck mit Whirlpool
- Terrasse am Steg
- Einbauküche mit Theke
- Klimaanlage
- Kostenfreies WLAN
- Direkter Zugang zum Boot
- Strand in 2 Gehminuten
- Als Ferienwohnung geeignet
- Verfügbar ab sofort

KAUFPREIS

€ 159.000

HAUSBOOT · PORTOROŽ · VERFÜGBAR AB SOFORT







THE Sea Lodges

PORTOROŽ · SLOWENIEN

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Sylvia Schwarz

VERTRIEB

Recon Immobilien GmbH

Murtalstraße 641 · 5582 St. Michael im Lungau

T 0664 / 96 46 081 · immobilien@recongroup.at

www.recon-immobilien.at

recon IMMO

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der uns zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind circa-Werte. Abbildungen können Symbolcharakter haben bzw. vom aktuellen Zustand abweichen. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.