

Jahnstraße 6 (Haus A), 6890 Lustenau
Wohnung Top 4

Wohnungstyp 2-Zimmerwohnung
 Geschoß 1. Obergeschoß

Wohnfläche 55,44 m²
 Balkon 11,47 m²
 Keller 6,34 m²

Kaufpreis Wohnung	435.000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	26.000,00 €
Kaufnebenkosten	26.738,00 €
Gesamtkaufpreis	487.738,00 €
Wohnbauförderung (ohne Kinder- und Ersterwerbsbonus)*	- 24.000,00 €
Finanzierungsbedarf	463.738,00 €

Finanzierungsbeispiel

Finanzierungsbedarf	463.738,00 €
Eigenmittel (Annahme 20 % der Gesamtkosten)	- 97.547,60 €
Fremdfinanzierungsbedarf	366.190,40 €

Monatliche Kreditrate inkl. Wohnbauförderung	ab	1.285,00 €
---	-----------	-------------------

* zusätzliche Wohnbauförderung: € 15.000,- pro Kind und € 20.000,- bei Ersterwerb

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.

Revital Immobilien GmbH
 Lustenauerstraße 56, mono
 6850 Dornbirn
 T: 05572 53 536
 E: office@revital.at

Realbüro Hagen Immobilien GmbH
 Maria-Theresien-Str. 20
 6890 Lustenau
 T: 05577 83 111
 E: office@realbuerohagen.at