

Vorraum	10,68 m ²
AR / Technik	3,68 m ²
WC	1,99 m ²
Bad 1	3,16 m ²
Schlafen 1	12,54 m ²
Schlafen 2	10,50 m ²
Schlafen 3	17,67 m ²
Bad 2	4,09 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	44,33 m ²

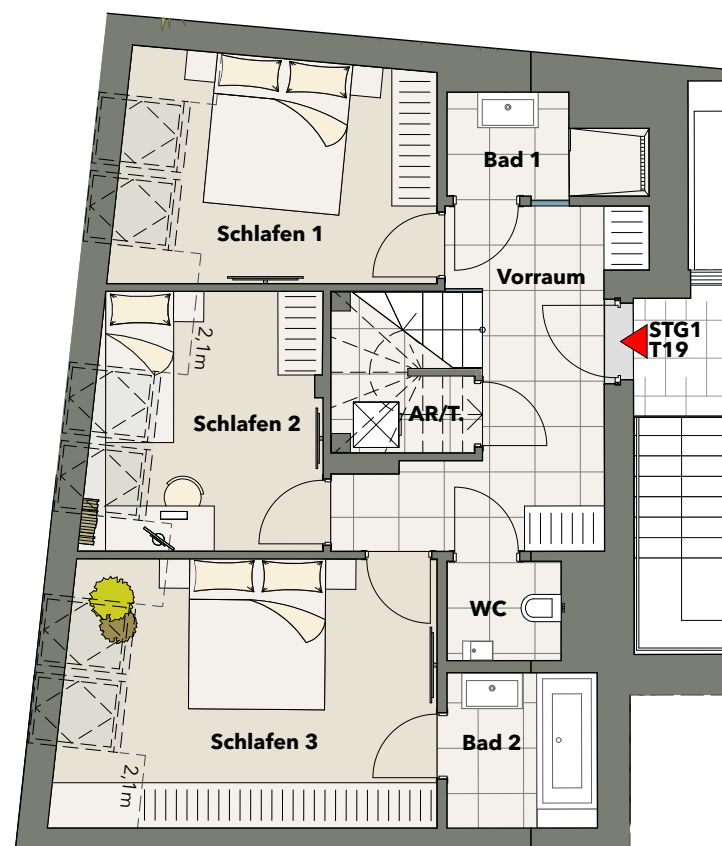
Wohnnutzfläche	108,64 m ²
----------------	-----------------------

Balkon	10,75 m ²
Terrasse 1	20,12 m ²

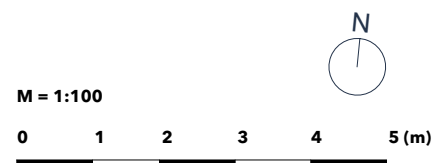
Freifläche	30,87 m ²
------------	----------------------



DG 2



DG 1



Die in der Plandarstellung dargestellten Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand: Juni 2025

Sieveringer Straße 221
1190 Wien

STG 1 | Top 19

4 ZIMMER

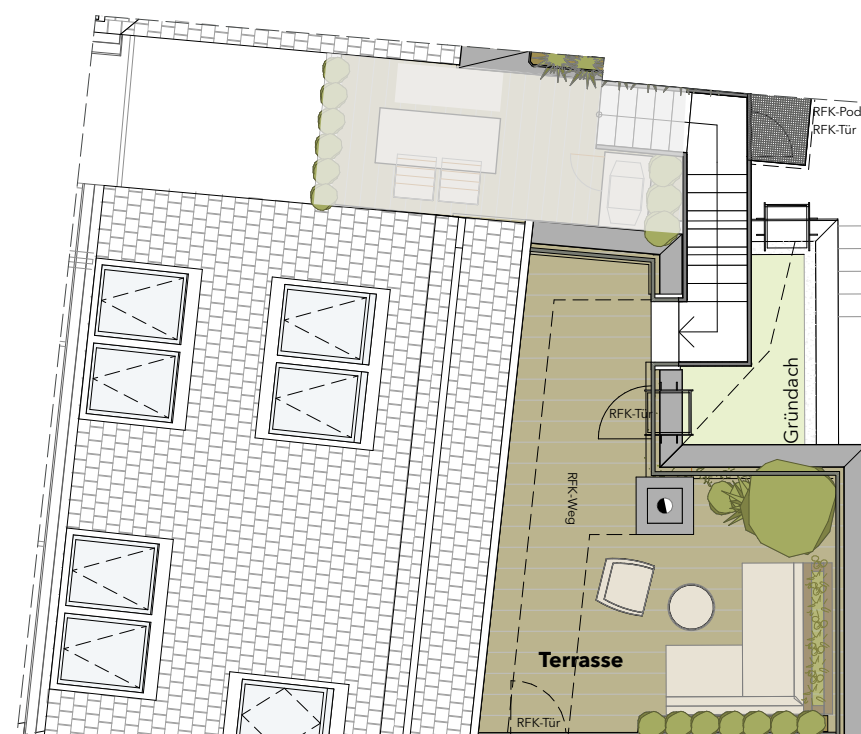
DG 1 | DG 2 | DACH

Vorraum	10,68 m ²
AR / Technik	3,68 m ²
WC	1,99 m ²
Bad 1	3,16 m ²
Schlafen 1	12,54 m ²
Schlafen 2	10,50 m ²
Schlafen 3	17,67 m ²
Bad 2	4,09 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	44,33 m ²

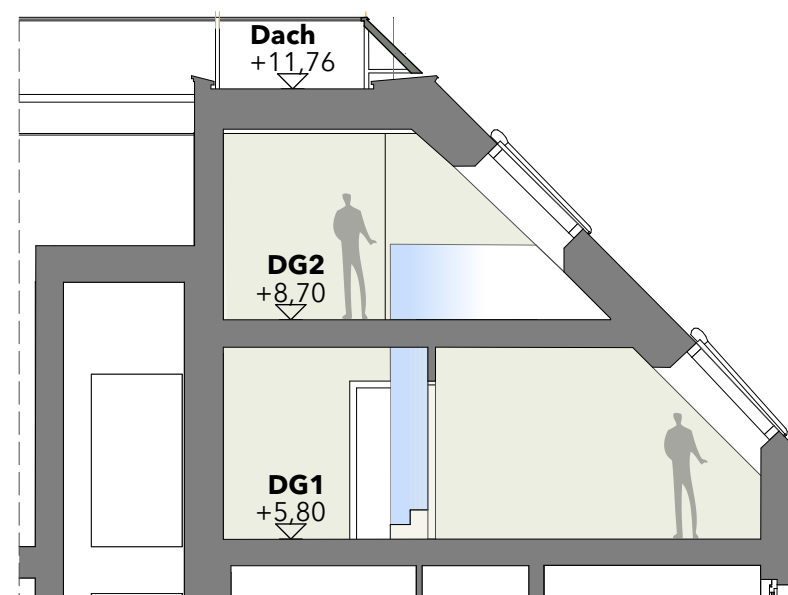
Wohnnutzfläche 108,64 m²

Balkon	10,75 m ²
Terrasse 1	20,12 m ²

Freifläche 30,87 m²



Dach



Schnitt