

wohnbefinden

... zu Hause angekommen

Wohnprojekt Werndorf

Baustart: Frühjahr 2026

Fertigstellung: Frühjahr 2027



SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU

Baustart: Frühjahr 2026
Fertigstellung/Übergabe: Frühjahr 2027
Wohnungsgrößen: 55 m² und 74m² mit und ohne Garten

Bauart: 20 cm ZIEGELIT® Vollwände
20 cm Vollwärmeschutz und Putz
tragende Innenwände -ZIEGELIT® Vollwände, sonstige Innenwände -Trockenbau

Dachform: Satteldach

Fenster: 3-fach verglaste Kunststofffenster

Sonnenschutz: elektrische Raffstore im Koch-, Ess- und Wohnbereich
in allen Schlafräumen Außenrollo mit Gurt

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Beheizung der Wohnungen mit Fußbodenheizung

Klimaanlage: kann zusätzlich beauftragt werden

Strom: PV-Anlage für den Allgemeinstrom

Warmwasser: Warmwasseraufbereitung mittels Boiler

Balkon/Terrasse: großzügige Balkone im Obergeschoss

Parkplätze: überdachter Carportplatz inkl. Lagerraum
nicht überdachte Autoabstellplätze

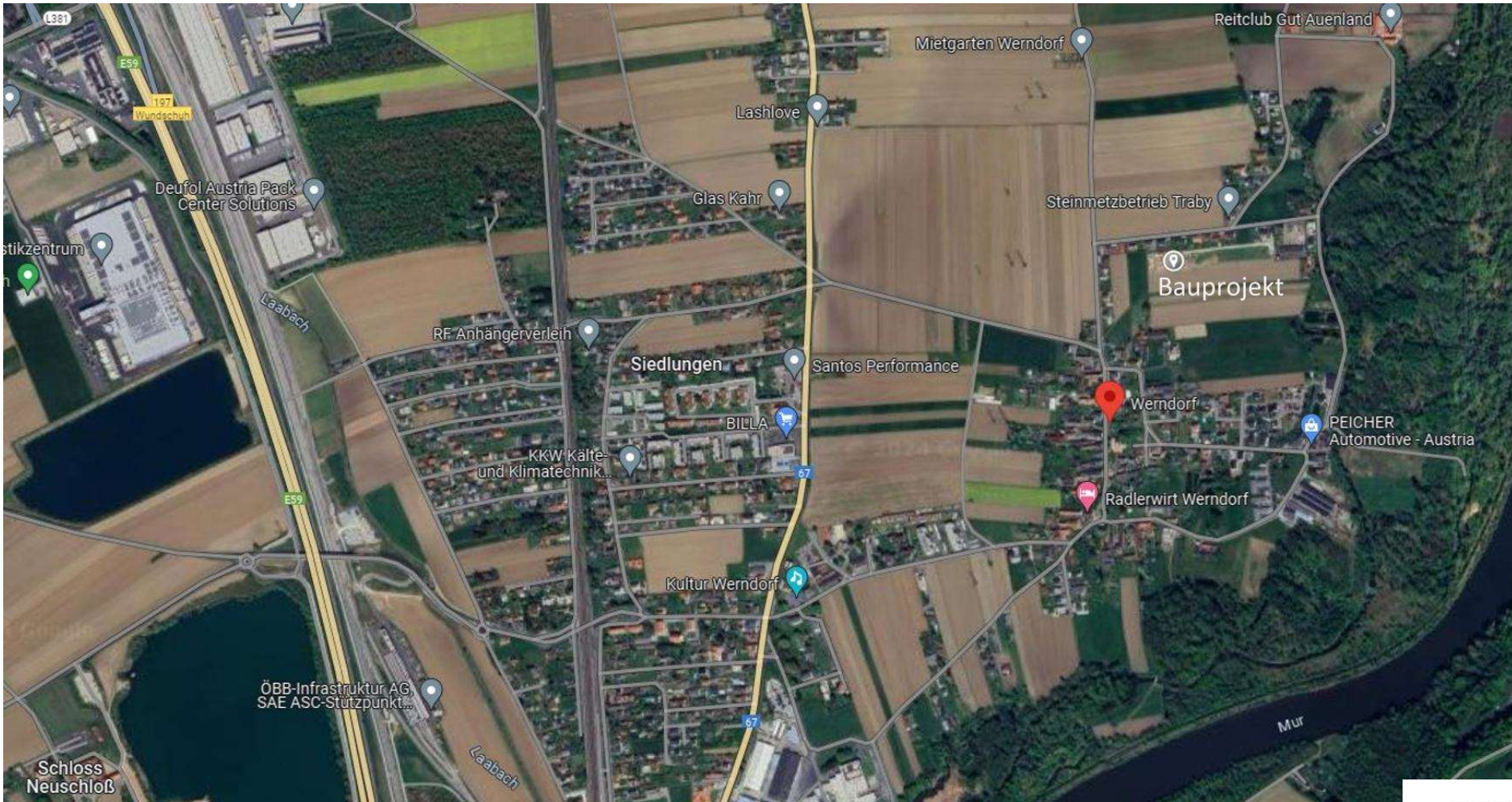
Böden: Echtholz Dielen Parkett & Fliesen 30x60

Lage: sehr ruhige Lage

ALLE WEITEREN INFORMATIONEN ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!



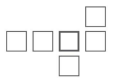
Lageplan:



Perspektiven:



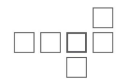
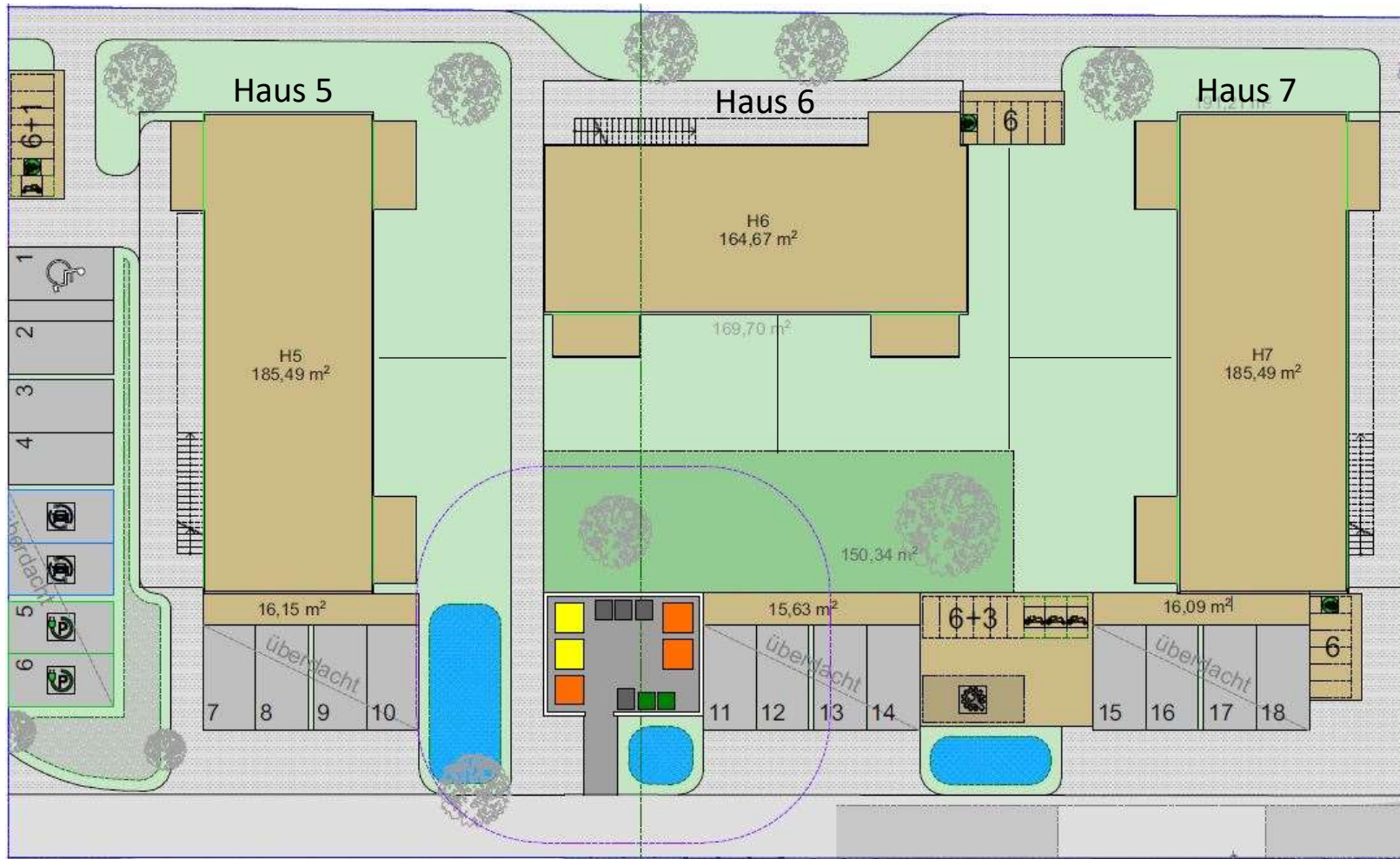
wohnbefinden
... zu Hause angekommen



SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU

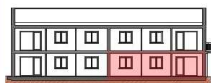


Übersichtsplan der noch verfügbaren Wohnungen:



Haus 5 - TOP 1

wohnbefinden
... zu Hause angekommen



Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Fenstermaße sind Architekturlichter.
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Haus 5 Wohnung 1:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,95 m ²
Zimmer 1	13,29 m ²
Zimmer 2	12,16 m ²
Vorraum	9,61 m ²
Bad	7,15 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
WC	1,70 m ²
GESAMT WNF	74,76 m²
Terrasse	7,88 m ²
Eigengarten	62,50 m ²

wohnbefinden
... zu Hause angekommen

BVH: Werndorf

Neubau einer
Wohnsiedlung
mit insgesamt 44 WEH



SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU

Datum:
17.03.2026

Maßstab:
1:100

Haus 5 - TOP 2



Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
 technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
 Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Fenstermaße sind Architekturlichte.
 Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
 Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

wohnbefinden
 ... zu Hause angekommen

BVH: Werndorf

Neubau einer
 Wohnsiedlung
 mit insgesamt 44 WEH

SCHWARHOFER
 PLANUNG & BAU

Datum:
 17.03.2026

Maßstab:
 1:100

wohnbefinden
 ... zu Hause angekommen

Haus 5 Wohnung 2:

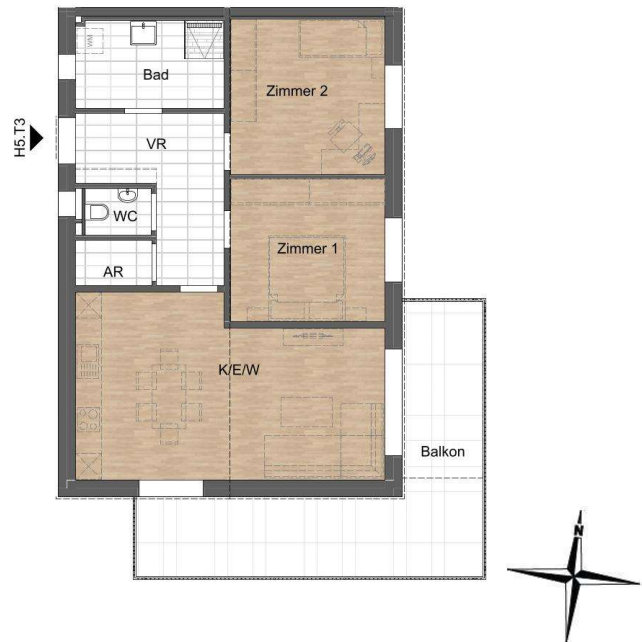
Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,95 m ²
Zimmer 1	13,29 m ²
Zimmer 2	12,16 m ²
Vorrat	9,61 m ²
Bad	7,15 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
WC	1,70 m ²
GESAMT WNF	74,76 m²
Terrasse	7,88 m ²
Eigengarten	103,70 m ²

Haus 5 - TOP 3

wohnbefinden
... zu Hause angekommen

Haus 5 Wohnung 3:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,95 m ²
Zimmer 1	13,29 m ²
Zimmer 2	12,16 m ²
Vorraum	9,61 m ²
Bad	7,15 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
WC	1,70 m ²
GESAMT WNF	74,76 m²
Terrasse	24,20 m²



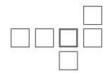
0 5 10 m

Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Fenstermaße sind Architekturlinien.
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

wohnbefinden
... zu Hause angekommen

BVH: Werdorf

Neubau einer
Wohnsiedlung
mit insgesamt 44 WEH



SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU

Datum:
17.03.2026

Maßstab:
1:100

Haus 5 - TOP 4

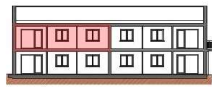


wohnbefinden

... zu Hause angekommen

Haus 5 Wohnung 4:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,95 m ²
Zimmer 1	13,29 m ²
Zimmer 2	12,16 m ²
Vorraum	9,61 m ²
Bad	7,15 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
WC	1,70 m ²
GESAMT WNF	74,76 m²
Terrasse	7,88 m²



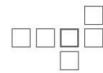
0 5 10 m

Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
 technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
 Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbauelementen nicht geeignet.
 Fenstermaße sind Architekturflichten.
 Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
 Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

wohnbefinden
 ... zu Hause angekommen

BVH: Werdorf

Neubau einer
 Wohnsiedlung
 mit insgesamt 44 WEH



SCHWARHOFER
 PLANUNG & BAU

Datum:
 17.03.2026

Maßstab:
 1:100

VERKAUFSPREISLISTE :

Wohnungen	Wohnfläche:	Terrasse:	Garten:	Verkaufspreis: Bruttopreis
Haus 5 Top 1	74,76 m ²	7,88 m ²	ca. 62 m ²	€ 284.900.-
Haus 5 Top 2	74,76 m ²	7,88 m ²	ca. 103 m ²	€ 286.900.-
Haus 5 Top 3	74,76 m ²	ca. 24,20 m ²		€ 274.900.-
Haus 5 Top 4	74,76 m ²	7,88 m ²		€ 268.900.-
Carport				€ 9.000.-
Parkplatz				€ 5.000.-

**Wir sende Ihnen gerne weitere Informationen zu, melden Sie sich bitte unter:
verkauf@schwarhofer.at oder 0664/ 411 77 73**

Anmerkung: Bilder und sonstige Darstellungen sind symbolisch und können gegenüber der tatsächlichen Ausführung abweichen. In den Plänen und Renderings eingezeichnete/dargestellte Einrichtungsgegenstände, Whirlpools, Pflanzen, Beleuchtungskörper, Überdachungen usw. welche in der Ausstattungsbeschreibung nicht angeführt sind, sind als Situierungsvorschläge anzusehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Flächen Angaben sind ca. Werte und können gegenüber den tatsächlichen Flächen abweichen. Wir übernehmen keine Haftung für Irrtümer, Druckfehler und Tippfehler.

Haus 6 - TOP 1



0 5 10 m

Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr $\pm 3\%$
technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Fenstermaße sind Architekturlinien.
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

wohnbefinden
... zu Hause angekommen

Haus 6 Wohnung 1:

Haus 6 - TOP 2



Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr $\pm 3\%$
technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Fenstermaße sind Architekturfichten.
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

wohnbefinden
... zu Hause angekommen

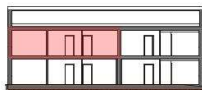
Haus 6 Wohnung 2:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	26,24 m ²
Zimmer	13,96 m ²
Vorraum	5,59 m ²
Bad	4,92 m ²
WC	2,07 m ²
Abstellraum	2,10 m ²

GESAMT WNF 54,88 m²

Terrasse 8,20 m²
Eigengarten ca. 115 m²

Haus 6 - TOP 3



Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
 technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
 Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Fenstermaße sind Architekturlichter.
 Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
 Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

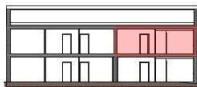
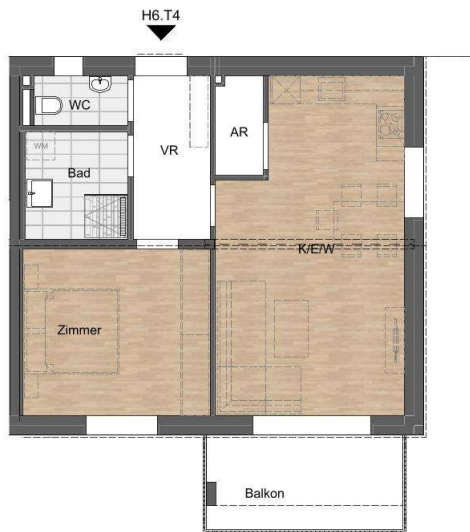
wohnBefinden

... zu Hause angekommen

Haus 6 Wohnung 3:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,95 m ²
Zimmer 1	13,29 m ²
Zimmer 2	12,16 m ²
Vorraum	9,61 m ²
Bad	7,15 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
WC	1,70 m ²
GESAMT WNF	74,76 m ²
Terrasse	7,88 m ²

Haus 6 - TOP 4



Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
 technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
 Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Fenstermaße sind Architekturlinien.
 Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
 Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

wohnbefinden

... zu Hause angekommen

Haus 6 Wohnung 4:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	26,24 m ²
Zimmer	13,96 m ²
Vorraum	5,59 m ²
Bad	4,92 m ²
WC	2,07 m ²
Abestellraum	2,10 m ²
GESAMT WNF	54,88 m²
Terrasse	8,20 m ²

VERKAUFSPREISLISTE :

Wohnungen	Wohnfläche:	Terrasse:	Garten:	Verkaufspreis: Bruttopreis
Haus 6 Top 1				VERKAUFT
Haus 6 Top 2	54.88 m ²	7,88m ²	ca. 115 m ²	€ 221.900.-
Haus 6 Top 3	74,76 m ²	7,88m ²		€ 268.900.-
Haus 6 Top 4	54,88m ²	7,88m ²		€ 199.900.-
Carport				€ 9.000.-
Parkplatz				€ 5.000.-

**Wir sende Ihnen gerne weitere Informationen zu, melden Sie sich bitte unter:
verkauf@schwarhofer.at oder 0664/ 411 77 73**

Anmerkung: Bilder und sonstige Darstellungen sind symbolisch und können gegenüber der tatsächlichen Ausführung abweichen. In den Plänen und Renderings eingezeichnete/dargestellte Einrichtungsgegenstände, Whirlpools, Pflanzen, Beleuchtungskörper, Überdachungen usw. welche in der Ausstattungsbeschreibung nicht angeführt sind, sind als Situierungsvorschläge anzusehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Flächen Angaben sind ca. Werte und können gegenüber den tatsächlichen Flächen abweichen. Wir übernehmen keine Haftung für Irrtümer, Druckfehler und Tippfehler.

Haus 7 - TOP 1

wohnbefinden
... zu Hause angekommen

Haus 7 Wohnung 1:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,95 m ²
Zimmer 1	13,29 m ²
Zimmer 2	12,16 m ²
Vorraum	9,61 m ²
Bad	7,15 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
WC	1,70 m ²
GESAMT WNF	74,76 m²
Terrasse	7,88 m ²
Eigengarten	42,50 m ²



0 5 10 m



Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Fenstermaße sind Architekturlinien.
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbearbeitung zu entnehmen.

wohnbefinden
... zu Hause angekommen

BVH: Werndorf

Neubau einer
Wohnsiedlung
mit insgesamt 44 WEH



SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU

Datum:
17.03.2026

Maßstab:
1:100

Haus 7 - TOP 2



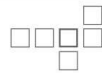
0 5 10 m

Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
 technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
 Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Fenstermaße sind Architekturfichten.
 Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
 Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

wohnbefinden
 ... zu Hause angekommen

BVH: Werndorf

Neubau einer
 Wohnsiedlung
 mit insgesamt 44 WEH



SCHWARHOFER
 PLANUNG & BAU

Datum:
 17.03.2026

Maßstab:
 1:100

wohnbefinden
 ... zu Hause angekommen

Haus 7 Wohnung 2:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,95 m ²
Zimmer 1	13,29 m ²
Zimmer 2	12,16 m ²
Vorraum	9,61 m ²
Bad	7,15 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
WC	1,70 m ²
GESAMT WNF	74,76 m²
Terrasse	7,88 m ²
Eigengarten	72,70 m ²

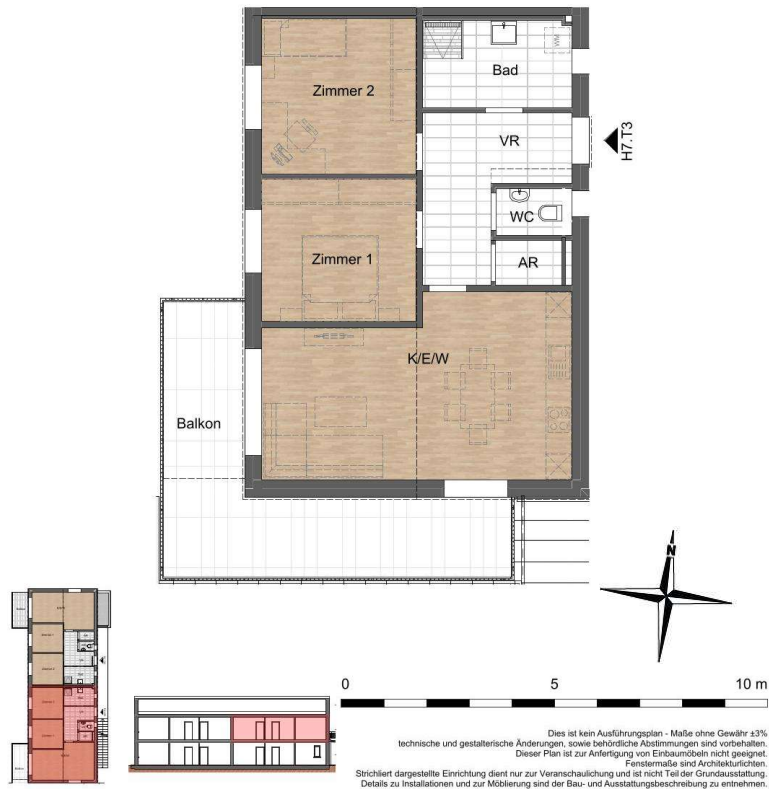
Haus 7 - TOP 3

wohnbefinden

... zu Hause angekommen

Haus 7 Wohnung 3:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,95 m ²
Zimmer 1	13,29 m ²
Zimmer 2	12,16 m ²
Vorram	9,61 m ²
Bad	7,15 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
WC	1,70 m ²
GESAMT WNF	74,76 m²
Terrasse	24,20 m ²



wohnbefinden
... zu Hause angekommen

BVH: Werdorf

Neubau einer
Wohnsiedlung
mit insgesamt 44 WEH

SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU

Datum:
17.03.2026

Maßstab:
1:100

Haus 7 - TOP 4

wohnbefinden
... zu Hause angekommen

Haus 7 Wohnung 4:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,95 m ²
Zimmer 1	13,29 m ²
Zimmer 2	12,16 m ²
Vorraum	9,61 m ²
Bad	7,15 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
WC	1,70 m ²
GESAMT WNF	74,76 m²
Terrasse	7,88 m ²



wohnbefinden
... zu Hause angekommen

BVH: Werndorf

Neubau einer
Wohnsiedlung
mit insgesamt 44 WEH



SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU

Datum:
17.03.2026

Maßstab:
1:100

VERKAUFSPREISLISTE :

Wohnungen	Wohnfläche:	Terrasse:	Garten:	Verkaufspreis: Bruttopreis
Haus 7 Top 1	74,76 m ²	7,88m ²	ca. 42,50 m ²	€ 284.900.-
Haus 7 Top 2	74,76 m ²	7,88m ²	ca. 72,78 m ²	€ 285.900.-
Haus 7 Top 3	74.76 m ²	ca. 24,20 m ²		€ 274.900.-
Haus 7 Top 4	74,76 m ²	7,88m ²		€ 268.900.-
Carport				€ 9.000.-
Parkplatz				€ 5.000.-

**Wir sende Ihnen gerne weitere Informationen zu, melden Sie sich bitte unter:
verkauf@schwarhofer.at oder 0664/ 411 77 73**

Anmerkung: Bilder und sonstige Darstellungen sind symbolisch und können gegenüber der tatsächlichen Ausführung abweichen. In den Plänen und Renderings eingezeichnete/dargestellte Einrichtungsgegenstände, Whirlpools, Pflanzen, Beleuchtungskörper, Überdachungen usw. welche in der Ausstattungsbeschreibung nicht angeführt sind, sind als Situierungsvorschläge anzusehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Flächen Angaben sind ca. Werte und können gegenüber den tatsächlichen Flächen abweichen. Wir übernehmen keine Haftung für Irrtümer, Druckfehler und Tippfehler.