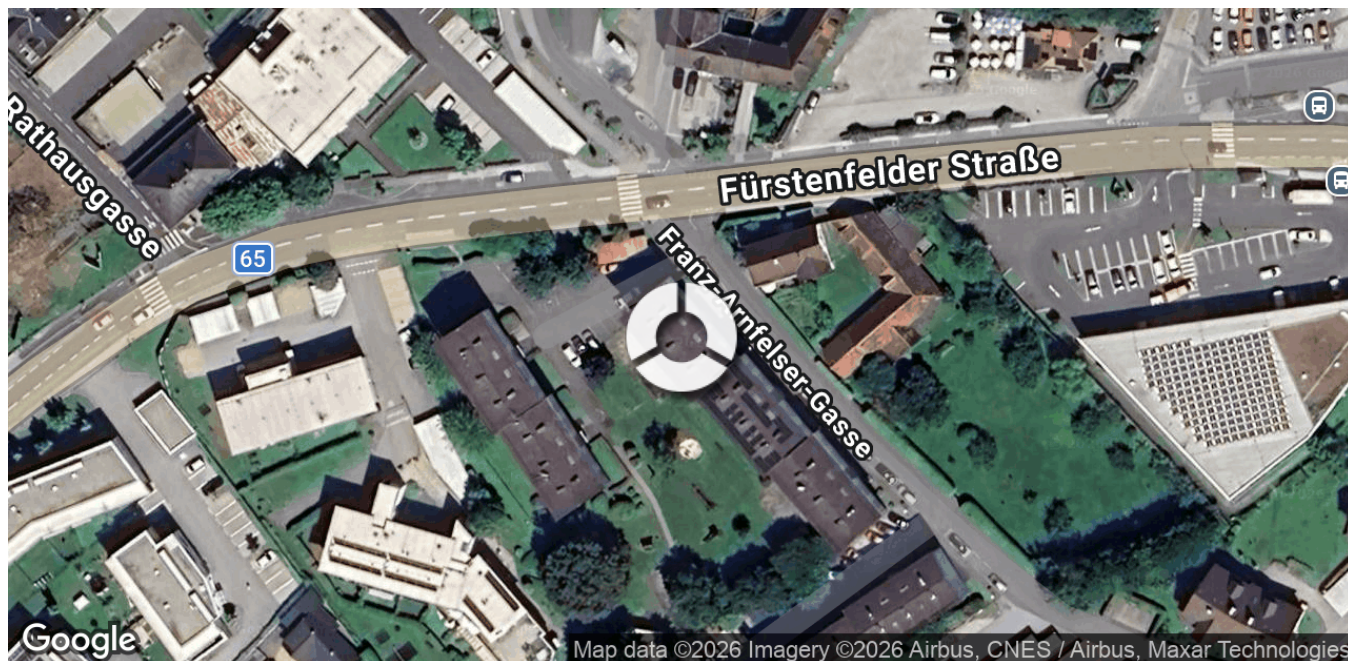




Bericht

Franz-Arnfelder-Gasse 2, 8200 Gleisdorf



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Heizbedarf	B 25
Festnetz Versorgung	B 26
Mobilnetz Versorgung	B 27
Sonnenstunden	B 28
Durchschnittstemperatur	B 29
Tage ohne Niederschlag	B 30
Sommertage und heiße Tage	B 31
Frostfreie Tage	B 32
Haftungsausschluss	B 33

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Heizbedarf



Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



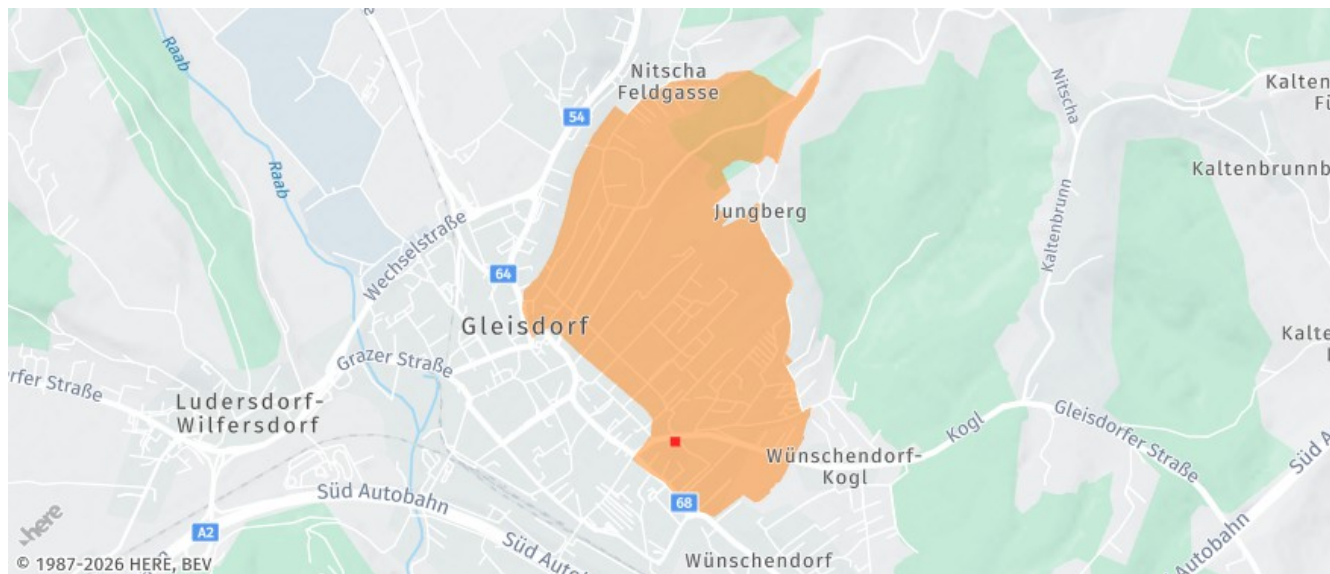
Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is smiling and handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves filled with various baked goods, including loaves of bread and pastries. The scene is set in a warm, brightly lit bakery.

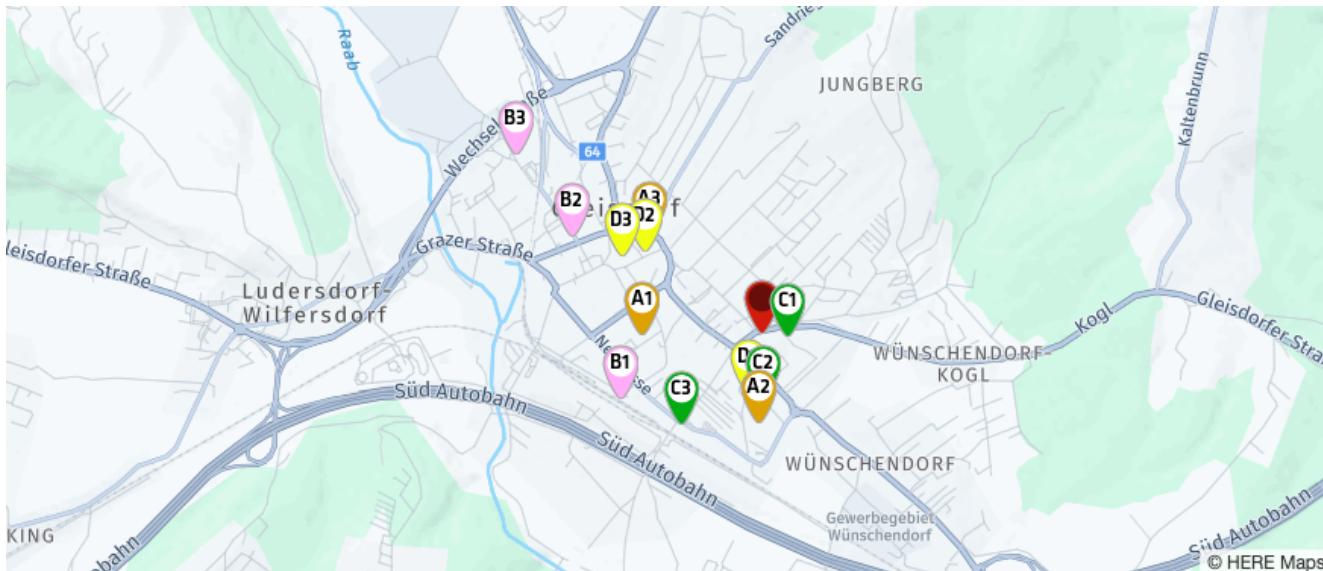
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. The y-axis lists four categories: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.38
Metzgerei	0.67
Supermarkt	0.11
Drogerie	0.26

- Metzgerei

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Gleisdorfer Dampfbäckerei
Wolfgang ...
Gartengasse 14
8200 Gleisdorf
(0,51 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gleisdorfer Dampfbäckerei
Wolfgang ...
Neugasse 121
8200 Gleisdorf
(0,38 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** König Brot Ing. Manfred
Almer, e.U.
Hauptplatz 9
8200 Gleisdorf
(0,64 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Fleischerei Höfler e.U.
Bahnhofstraße 13
8200 Gleisdorf
(0,67 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fleischerei Feiertag
Ludwig-Binder-Straße 14
8200 Gleisdorf
(0,91 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Abholmarkt
Europastraße 4
8200 Gleisdorf
(1,30 km / 1,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

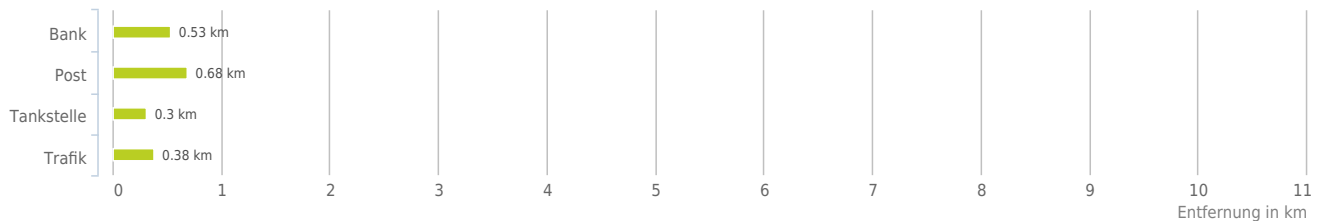
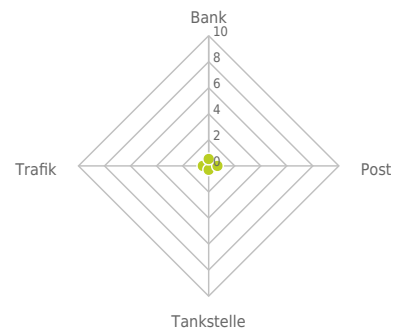
Supermarkt

- C1** Spar
Fürstenfelder Straße 10
8200 Gleisdorf
(0,11 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hofer
Feldbacher Straße 8
8200 Gleisdorf
(0,28 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** ADEG
(0,52 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Feldbacher Straße 6
8200 Gleisdorf
(0,26 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa
Florianiplatz 20
8200 Gleisdorf
(0,61 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Drogerie Gleisdorf
Hauptplatz 1
8200 Gleisdorf
(0,68 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

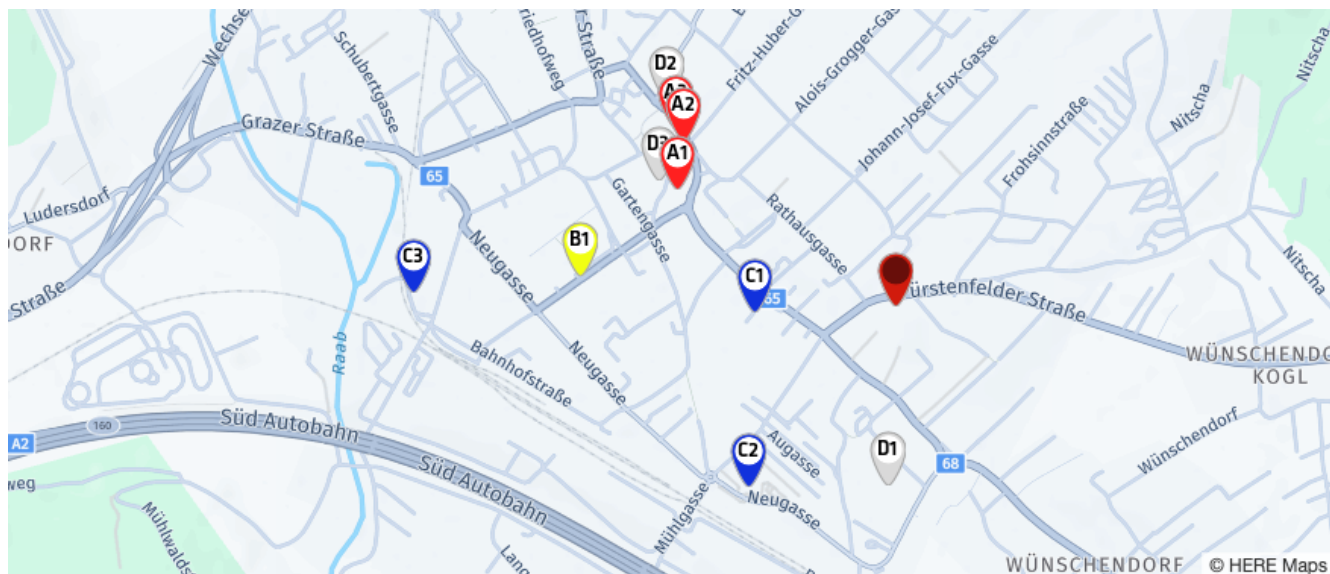
Herold Business Data ©



- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Region
Gleisdorf-Pis...
Florianiplatz 18-19
8200 Gleisdorf
(0,53 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Volksbank Steiermark AG
Zws. Gleisdorf
Florianiplatz 1
8200 Gleisdorf
(0,58 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Steiermärkische Bank und
Sparkassen...
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf
(0,61 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 8200
Schillerstraße 15
8200 Gleisdorf
(0,68 km / 1,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 8181 St. Ruprecht an
der Raab
Untere Hauptstraße 20
8181 St. Ruprecht an der Raab
(6,84 km / 7,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 8211 Großpesendorf
170
8211 Großpesendorf
(6,45 km / 9,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Eni
Franz-Josef-Straße 20
8200 Gleisdorf
(0,30 km / 0,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Tankstelle No Name
Neugasse 101
8200 Gleisdorf
(0,50 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol
Bahnhofstraße 12
8200 Gleisdorf
(1,03 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Emil Artinger
Neugasse 121
8200 Gleisdorf
(0,38 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Mörath KG
Hauptplatz 8
8200 Gleisdorf
(0,66 km / 0,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Laila Papst
Florianiplatz 17
8200 Gleisdorf
(0,57 km / 1,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A radar chart with five axes representing different criteria: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Kino. The axes are labeled with values 0, 2, 4, 6, 8, and 10. The data points for each criterion are all at the maximum value of 10, forming a pentagon that touches the outermost ring of the chart.

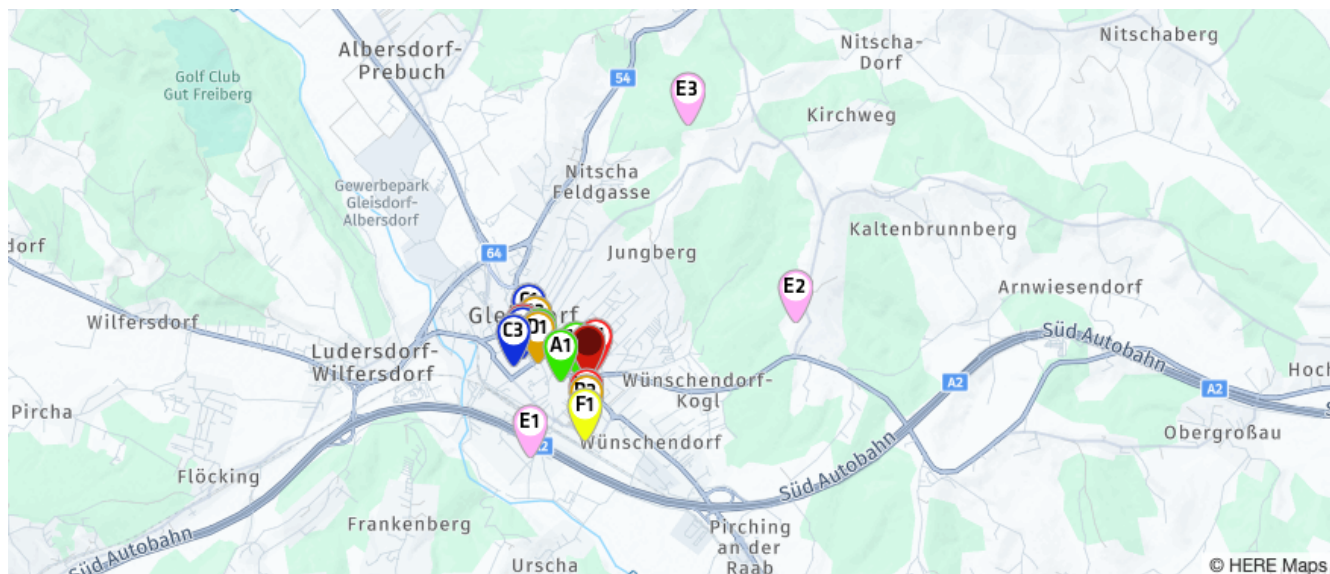
Kriterium	Relative Wichtigkeit
Restaurant	10
Pizzeria	10
Café/Eis	10
Bar	10
Kino	10

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.1
Pizzeria	0.09
Café/Eis	0.57
Bar	0.43
Weinstube	0.85
Kino	0.54

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus Wurm
Franz-Josef-Straße 26
8200 Gleisdorf
(0,24 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Brauner Hirsch
Fürstenfelder Straße 7
8200 Gleisdorf
(0,10 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Genusshandwerk
Franz-Josef-Straße 7
8200 Gleisdorf
(0,44 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Charly's Imbiss-Stand
Fürstenfelder Straße 11
8200 Gleisdorf
(0,09 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Wurm Drive In
Neugasse 121
8200 Gleisdorf
(0,38 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Parkin / Ingrid's Imbiss
(0,59 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cafe Columbia
Hauptplatz 11
8200
(0,62 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe Wurm
Gartengasse 19
8200
(0,57 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Cafe Guglhupf
Schillerstraße 13
8200
(0,64 km / 1,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Red Baron
Franz-Josef-Straße 10
8200 Gleisdorf
(0,44 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Gastgarten Eisdiele Wurm
(0,43 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Sandro Cafe Lounge
Rathausplatz 2
8200 Gleisdorf
(0,52 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Buschenschank Ramming
Arnwiesen 2
8261 Gleisdorf
(0,85 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Weinhof Seyfried
Kaltenbrunn 11
8200 Gleisdorf
(1,85 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Ing. Maurer Josef
Nitscha 34
8200 Gleisdorf
(2,32 km / 4,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- F1** Diesel-Kino
Neugasse 110
8200 Gleisdorf
(0,54 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kategorie	Wert
Kinderbetreuung	1
Volksschule	2
Schule	2
Hochschule (>10km)	8
sonstige Bildung	2

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.22
Volksschule	0.41
Schule	0.5
sonstige Bildung	0.5

- Hochschule: >5 km

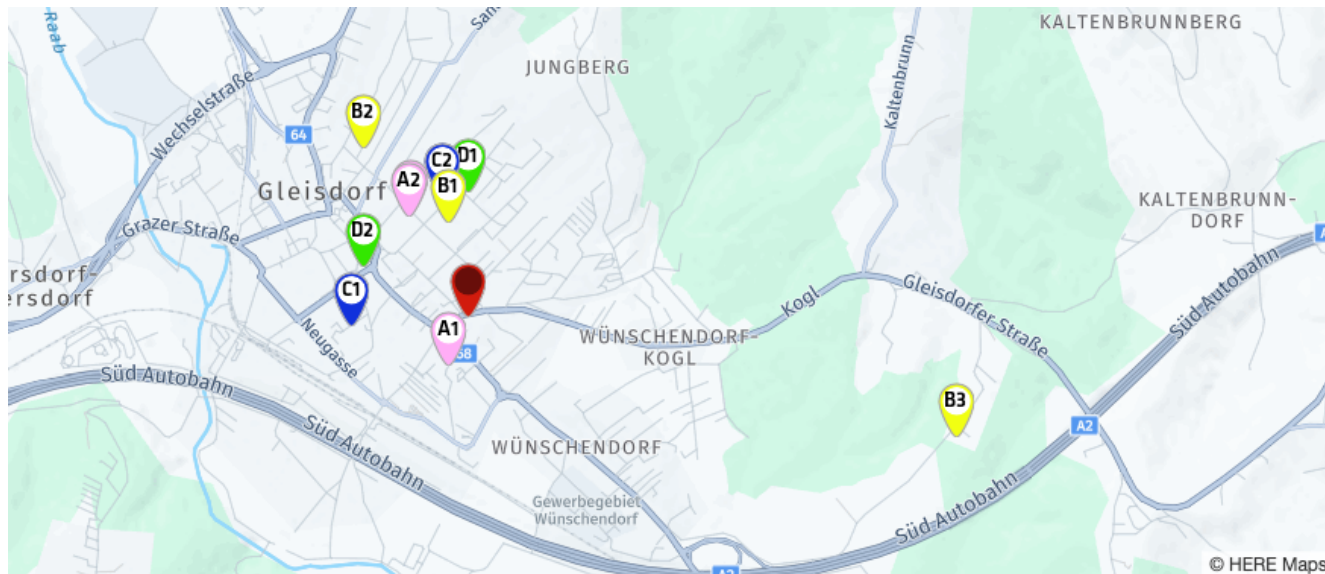
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Tagesmütter Graz-Steiermark
Business Park 2
8200 Gleisdorf
(0,22 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Eltern-Kind-Zentrum
Dr.-Hermann-Hornung-Gasse 31
8200 Gleisdorf
(0,50 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Haus des Kindes
Dr.-Hermann-Hornung-Gasse 31
8200 Gleisdorf
(0,51 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** ASO Gleisdorf
Alois-Grogger-Gasse
8200 Gleisdorf
(0,41 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Gleisdorf
Kernstockgasse
8200 Gleisdorf
(0,85 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Hofstätten an der Raab
Pirching
8200 Gleisdorf
(2,15 km / 2,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Musikschule der Stadt Gleisdorf Rat...
Gartengasse 10
8200 Gleisdorf
(0,50 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** NMS Gleisdorf
Alois-Grogger-Gasse
8200 Gleisdorf
(0,52 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Polyt.Schule Gleisdorf
Alois-Grogger-Gasse
8200 Gleisdorf
(0,52 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** TopTraining Lidl & Partner OG
Hofäckergasse 4
8200 Gleisdorf
(0,53 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** bfi Bildungszentrum Gleisdorf
Rathausplatz 2
8200 Gleisdorf
(0,50 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Casa Medica
Gesundheitscoaching Mic...
Unterfladnitz 37A
8181 Sankt Ruprecht an der Raab
(9,43 km / 11,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Franz-Arnfelder-Gasse 2, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

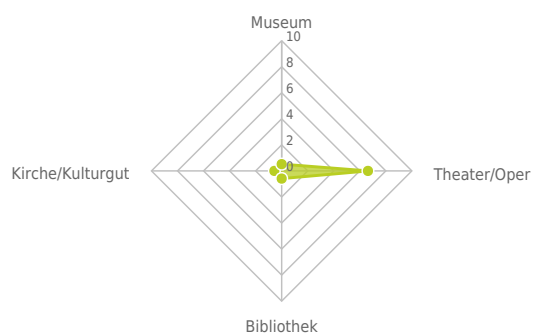
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

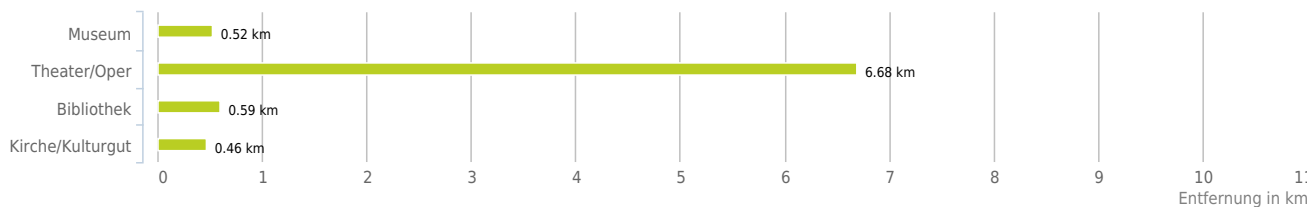
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Bibliothek

über 2 km:

- Theater/Oper: 6,7 km

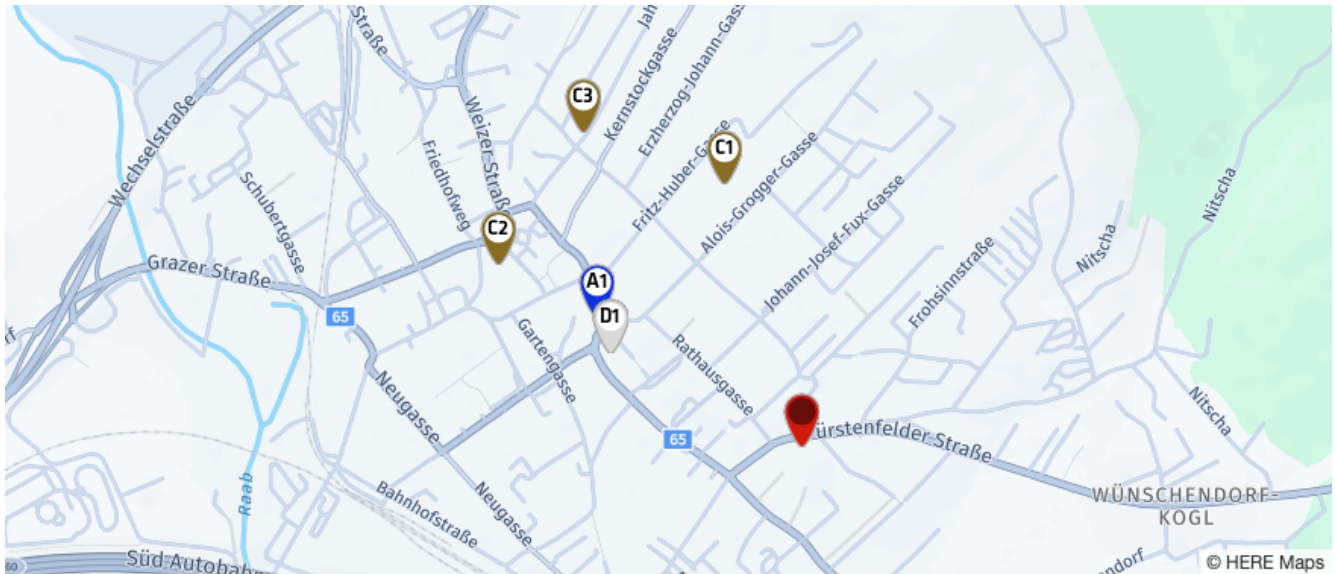
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** MiR - Museum im Rathaus
Rathausplatz 1
8200 Gleisdorf
(0,52 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
Kleine Schatzkammer der
Pfarre Eich...
Eichkögl 149
8322 Eichkögl
(9,85 km / 13,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
Kulmlandmuseum im
Färberturm Pische...
p. A. Grazer Straße 236
8212 Pischelsdorf am Kulm
(9,85 km / 13,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Hügellandhalle
5
8321 St. Margarethen an der Raab
(6,70 km / 7,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
Hoftheater Höf-Pröbäch
Maningweg 10
8063 Präbach
(6,68 km / 11,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Schulbibliothek
Bundesrealgymnasium...
Dr. Hermann Hornung Gasse 29
8200 Gleisdorf
(0,59 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
C2 Stadtbücherei Gleisdorf
Weizerstraße 3
8200 Gleisdorf
(0,75 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
C3 Zentrale Schulbibliothek
der Volkss...
Kernstockgasse 3
8200 Gleisdorf
(0,82 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Ehem.
Dominikanerinnenkloster ,
ehe...
Franz-Josef-Straße 3
Gleisdorf
(0,46 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
D2 Ehem.
Dominikanerinnenkloster ,
ehe...
Franz-Josef-Straße 7
Gleisdorf
(0,46 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
D3 Ehem.
Dominikanerinnenkloster ,
ehe...
Franz-Josef-Straße 7
Gleisdorf
(0,46 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs sticking up against a clear, vibrant blue sky. The person on the left wears bright red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears light green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The legs are positioned in a way that they appear to be reaching towards the top of the frame, creating a sense of height and optimism. The lighting is bright and even, suggesting a sunny day.

The radar chart displays the relative importance of nine leisure facilities for different target groups. The facilities are arranged around the perimeter: Schwimmbad/Therme, Kino, Sportanlage, Freizeitanlage, Fitnessstudio, Skigebiet (>10km), See (>10km), Golfplatz, and Erholungsraum. The importance is measured on a scale from 0 to 10, represented by concentric rings. A green shaded area indicates the highest importance for 'Schwimmbad/Therme' and 'Kino'.

Facility	Relative Importance (0-10)
Schwimmbad/Therme	10
Kino	8
Sportanlage	2
Freizeitanlage	1
Fitnessstudio	1
Skigebiet (>10km)	1
See (>10km)	2
Golfplatz	2
Erholungsraum	2

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	1.15
Kino	0.54
Sportanlage	0.44
Freizeitanlage	0.44
Fitnessstudio	0.62
Golfplatz	4.48
Erholungsraum	3.98

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 4,5 km
- Erholungsraum: 4,0 km
- See: >5 km

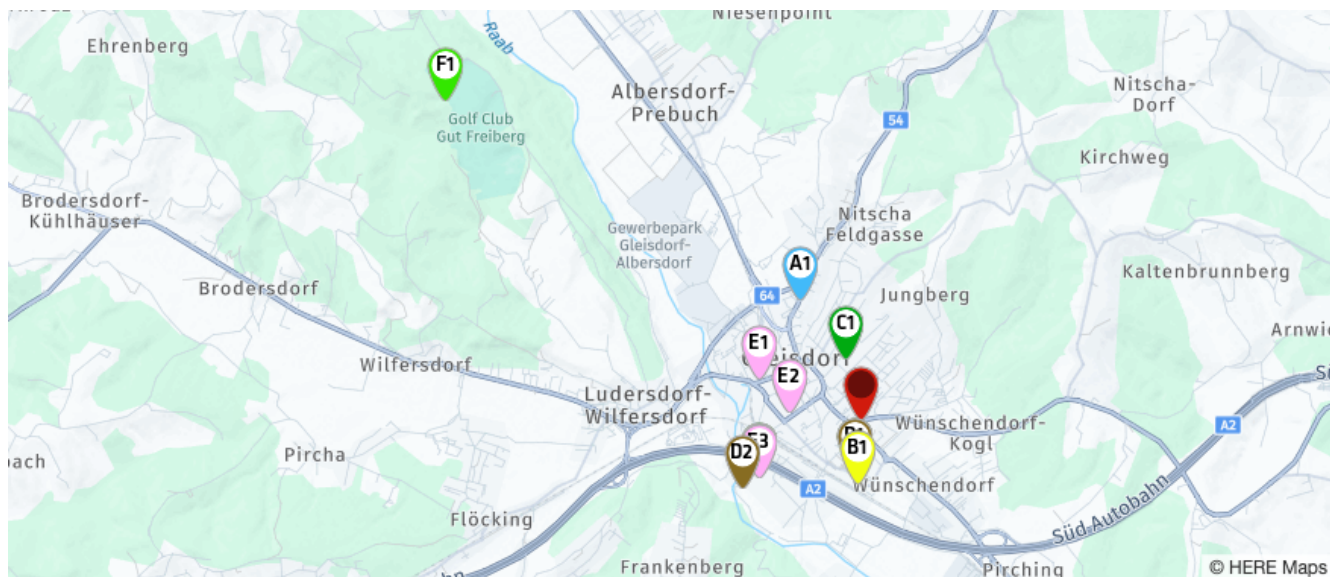
B 16

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Gemeinde Gleisdorf
Feldgasse 25
8200 Gleisdorf
(1,15 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
Gemeinde St. Ruprecht an der Raab
Untere Hauptstraße 299
8181 St. Ruprecht an der Raab
(6,60 km / 7,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
Gemeinde Sinabelkirchen
Sinabelkirchen 280
8261 Sinabelkirchen
(8,05 km / 9,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** Diesel-Kino
Neugasse 110
8200 Gleisdorf
(0,54 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- C1** Sporthalle d Hauptschule 2
Alois-Grogger-Gasse
8200 Gleisdorf
(0,54 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
C2 Alive 656
Neugasse 115
Gleisdorf
(0,44 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
C3 LifeStyle Fitness- & Gesundheitszen...
Stadionstraße 2
8200 Gleisdorf
(1,00 km / 1,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Alive 656
Neugasse 115
Gleisdorf
(0,44 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
D2 Freizeitzentrum
Gleisdorf Urscha
8200 Gleisdorf
(1,17 km / 1,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
D3 LifeStyle Fitness- & Gesundheitszen...
Stadionstraße 2
8200 Gleisdorf
(1,00 km / 1,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Malaika Martinelli
Franz-Perl-Straße 1
8200 Gleisdorf
(0,94 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
E2 Bodyformers OG
Schillerstraße 13
8200 Gleisdorf
(0,62 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
E3 Martin Opitz GmbH
Stadionstraße 2
8200 Gleisdorf
(1,00 km / 1,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- F1** Golfclub Gut Freiberg
Freiberg 32
8200 Gleisdorf
(4,48 km / 5,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

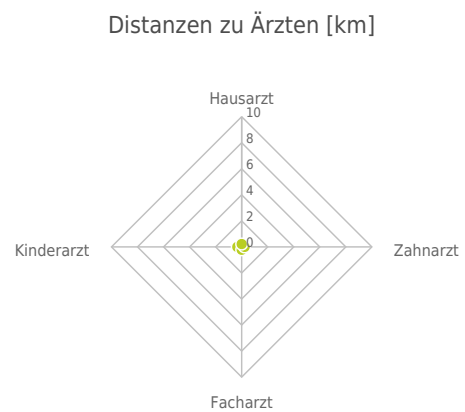
- Raabmühle Sulz
(3,98 km / 5,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
Weizbach
(8,30 km / 9,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
St. Ruprecht
(8,88 km / 14,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

A smiling female doctor in a white lab coat with a stethoscope, holding a pen and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is looking directly at the patient and speaking. The patient is seen from the back, wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



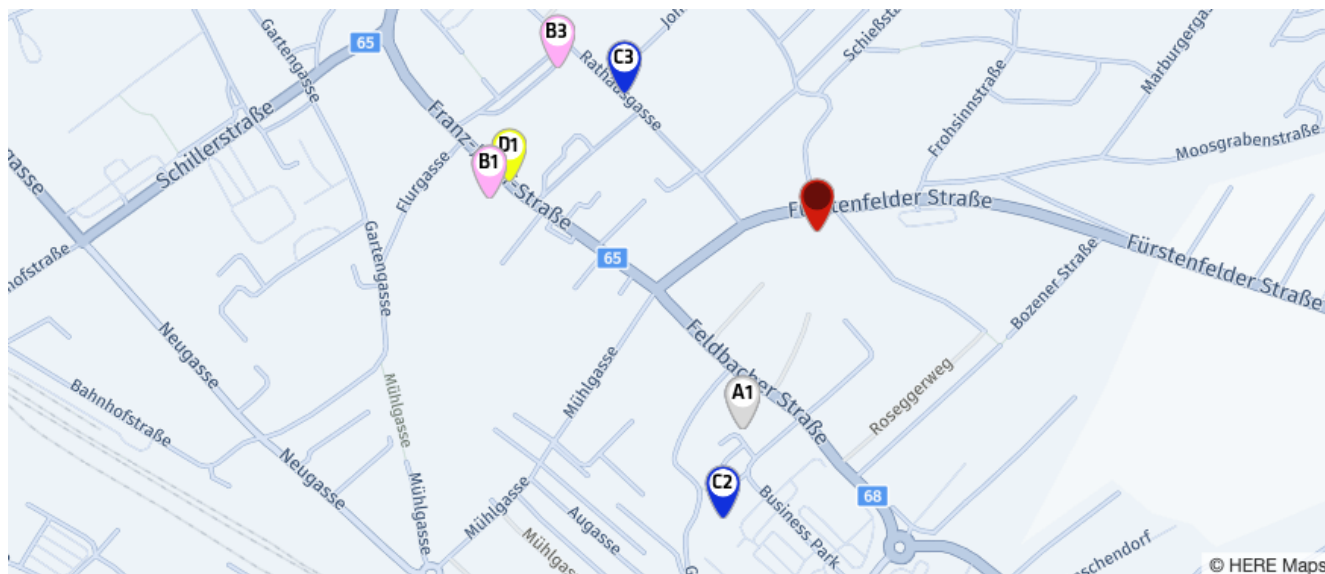
A horizontal bar chart with a light gray background. The y-axis lists four professions: 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', 'Facharzt', and 'Kinderarzt'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major tick marks every 1 unit. Each profession has a corresponding olive-green bar. The distances are: 'Arzt für Allgemeinmedizin' (0.22 km), 'Zahnarzt' (0.33 km), 'Facharzt' (0.22 km), and 'Kinderarzt' (0.33 km). The exact distance value is printed at the end of each bar.

Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.22
Zahnarzt	0.33
Facharzt	0.22
Kinderarzt	0.33

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Alexandra Stepan
Business Park 2
8200 Gleisdorf
(0,22 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Karin Petersen
Businesspark 2
8200 Gleisdorf
(0,22 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Manuela Ehrenhöfer
Business Park 2
8200 Gleisdorf
(0,22 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. dent. Bártfai Dóra
Franz-Josef-Straße 38
8200 Gleisdorf
(0,35 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. med. dent. Vámos
Andrea
Franz-Josef-Straße 38
8200 Gleisdorf
(0,35 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Spitzer Gernot
Rathausgasse 4
8200 Gleisdorf
(0,33 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

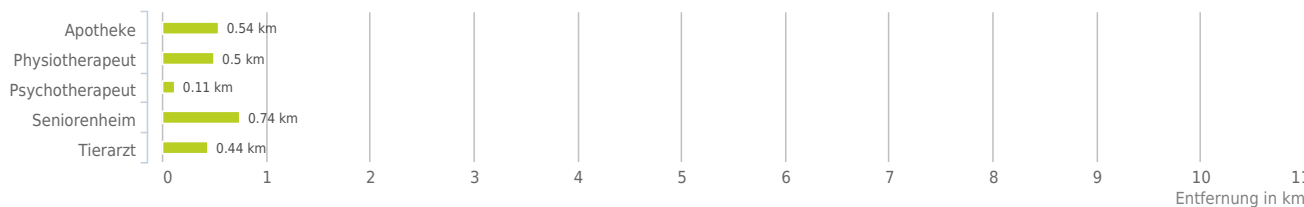
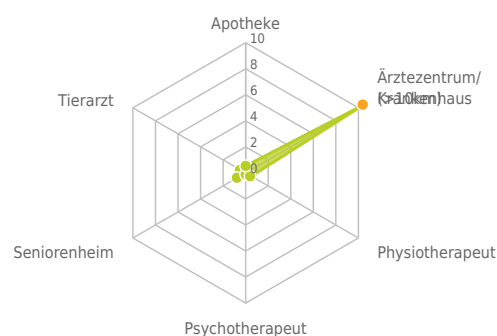
- C1** Institut für
Schilddrüsendiagnostik...
Business Park 2
8200 Gleisdorf
(0,22 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Schmon-Kampel Rudolf
Business Park 4
8200 Gleisdorf
(0,32 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Reinery Hans Jürgen
Rathausgasse 17
8200 Gleisdorf
(0,25 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Schober Gudrun
Franz-Josef-Straße 17
8200 Gleisdorf
(0,33 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Thalhammer Gabriela
Dorfstraße 9
8063 Brodersdorf
(6,93 km / 7,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



- Apotheke
- Psychotherapeut
- Tierarzt

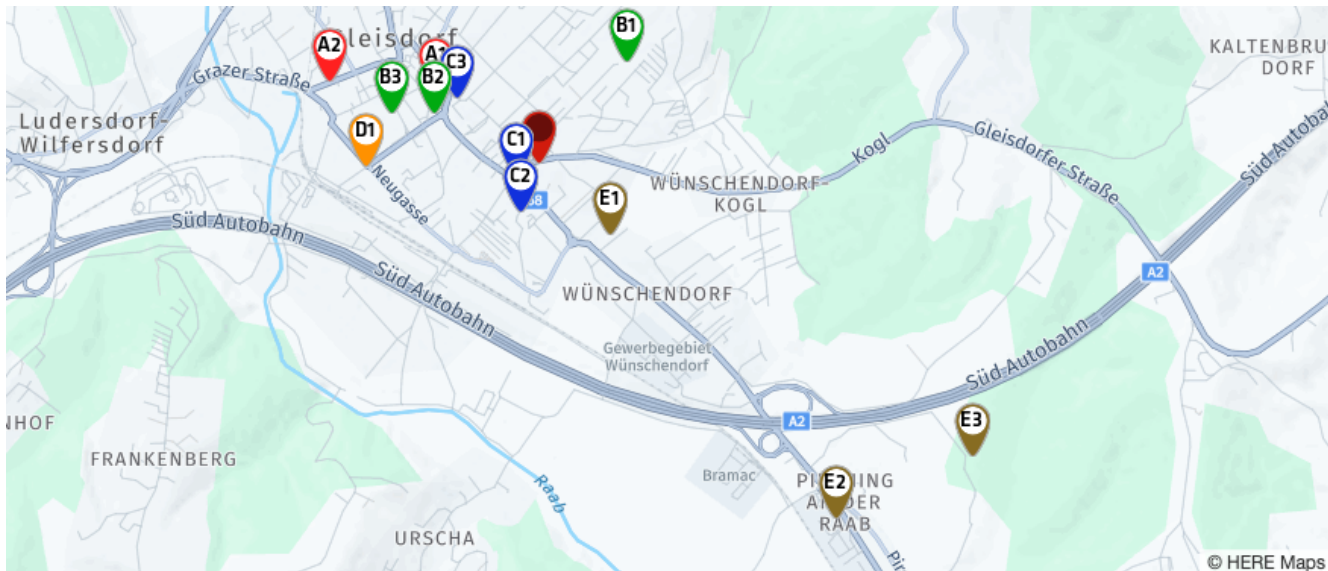
- Physiotherapeut
- Seniorenheim

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Stadt-Apotheke "Zur heil.Dreifaltig..."
Florianiplatz 8
8200 Gleisdorf
(0,54 km / 0,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Raabtal-Apotheke
Ludwig-Binder-Straße 27
8200 Gleisdorf
(0,96 km / 1,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Apotheke St. Margarethen
Sankt Margarethen/Raab 330
8321 Sankt Margarethen an der Raab
(6,69 km / 7,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- B1** Herr Dieter Krautwaschl
Marburgergasse 29 c
8200 Gleisdorf
(0,57 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Frau Regina Haspl
Franz Josef Straße 1
8200 Gleisdorf
(0,50 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Frau Gertrude Frieß, MSc.
Gartengasse 42
8200 Gleisdorf
(0,67 km / 0,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- C1** Mag. phil. HERLER Klaudia Anna
Fürstenfelderstraße 12b
8200 Gleisdorf
(0,11 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** WATZL Karl Christian
Business Park 2
8200 Gleisdorf
(0,22 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** PAULITSCH Julia
Rathausplatz 6a
8200 Gleisdorf
(0,45 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- D1** Bezirkspflegeheim Gleisdorf
Schillerstrasse 19
8200 Gleisdorf
(0,74 km / 1,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- SeneCura Sozialzentrum St. Margaret...
St. Margarethen/Raab Nr. 320
8321 Sankt Margarethen an der Raab
(6,80 km / 7,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Gepflegt Wohnen Sinabelkirchen GmbH
Sinabelkirchen 27
8261 Sinabelkirchen
(8,37 km / 9,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- E1** Tierambulanz Gleisdorf - Dipl.-TA Dr...
Wünschendorf 217
8200 Hofstätten an der Raab
(0,44 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Tierärzteezentrum Gleisdorf Süd
85
8200 Gleisdorf
(1,98 km / 2,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Tierklinik Gleisdorf Süd - TKGS KG
Pirching an der Raab 85
8200 Hofstätten an der Raab
(2,24 km / 2,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Franz-Arnfelder-Gasse 2, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

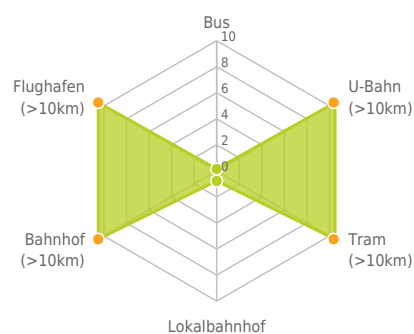
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

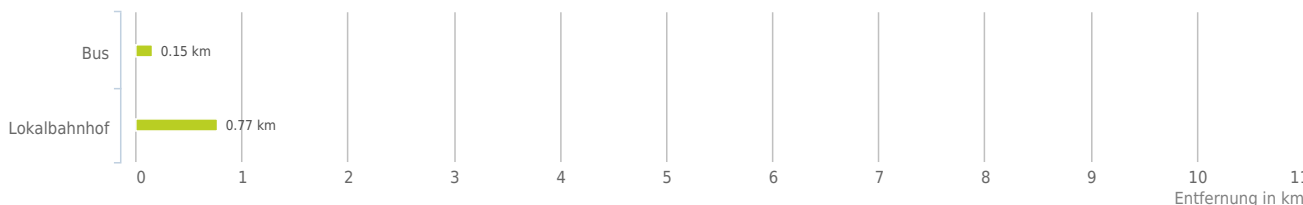
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

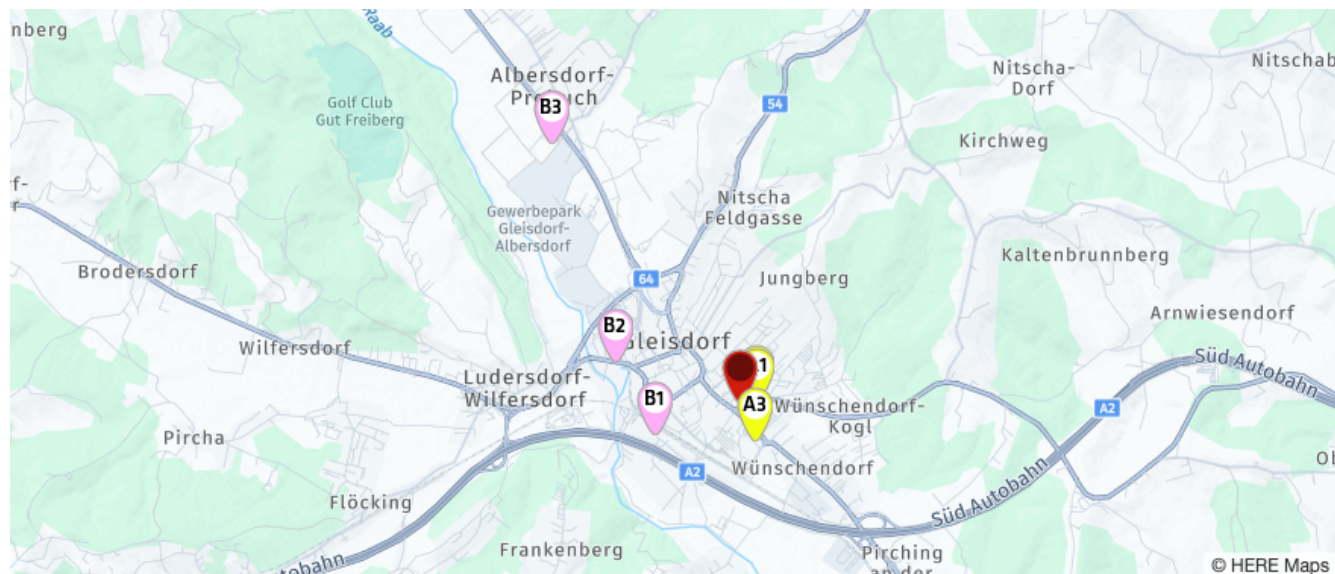
- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Gleisdorf Moosgrabenpark
(0,15 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gleisdorf Moosgrabenpark
(0,15 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Wünschendorf Nord
(0,35 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Gleisdorf
(0,77 km / 0,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Gleisdorf West
(1,12 km / 1,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Albersdorf
(2,75 km / 3,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Franz-Arnfelder-Gasse 2, 8200 Gleisdorf

Erklärung

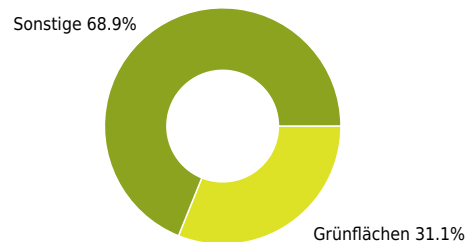
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

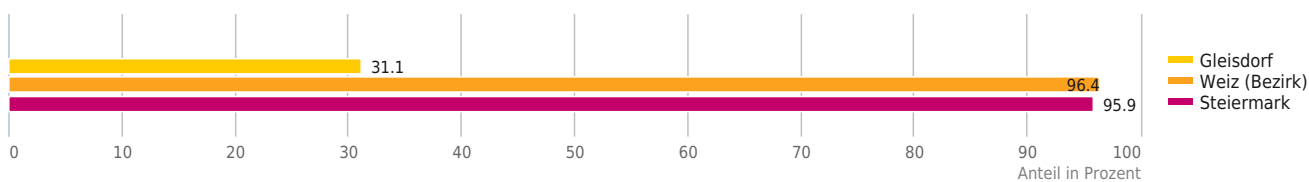
"Gleisdorf" verfügt über einen Grünflächenanteil von 31,1%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Franz-Arnfelder-Gasse 2, 8200 Gleisdorf

Erklärung

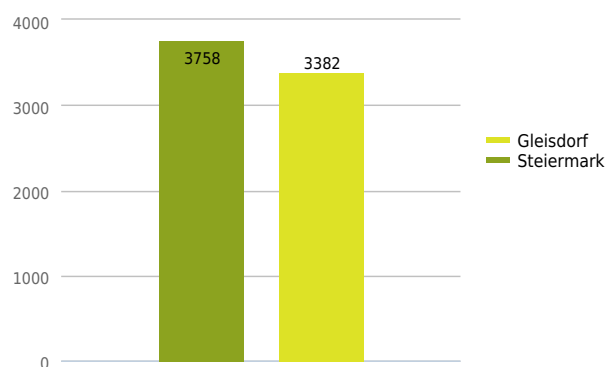
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

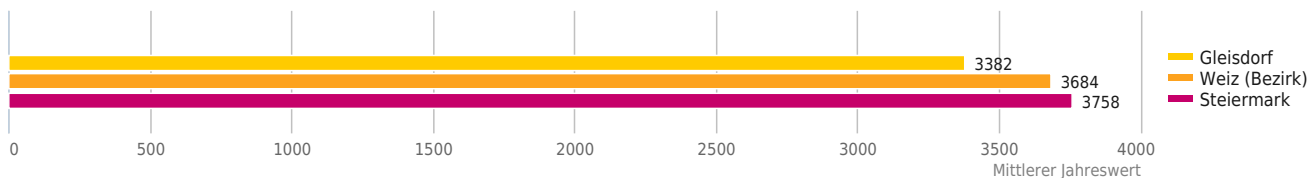
Mit einem Wert von 3.382 Heizgradtagen liegt "Gleisdorf" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Gleisdorf" ist damit geringer.



Werte



Werte



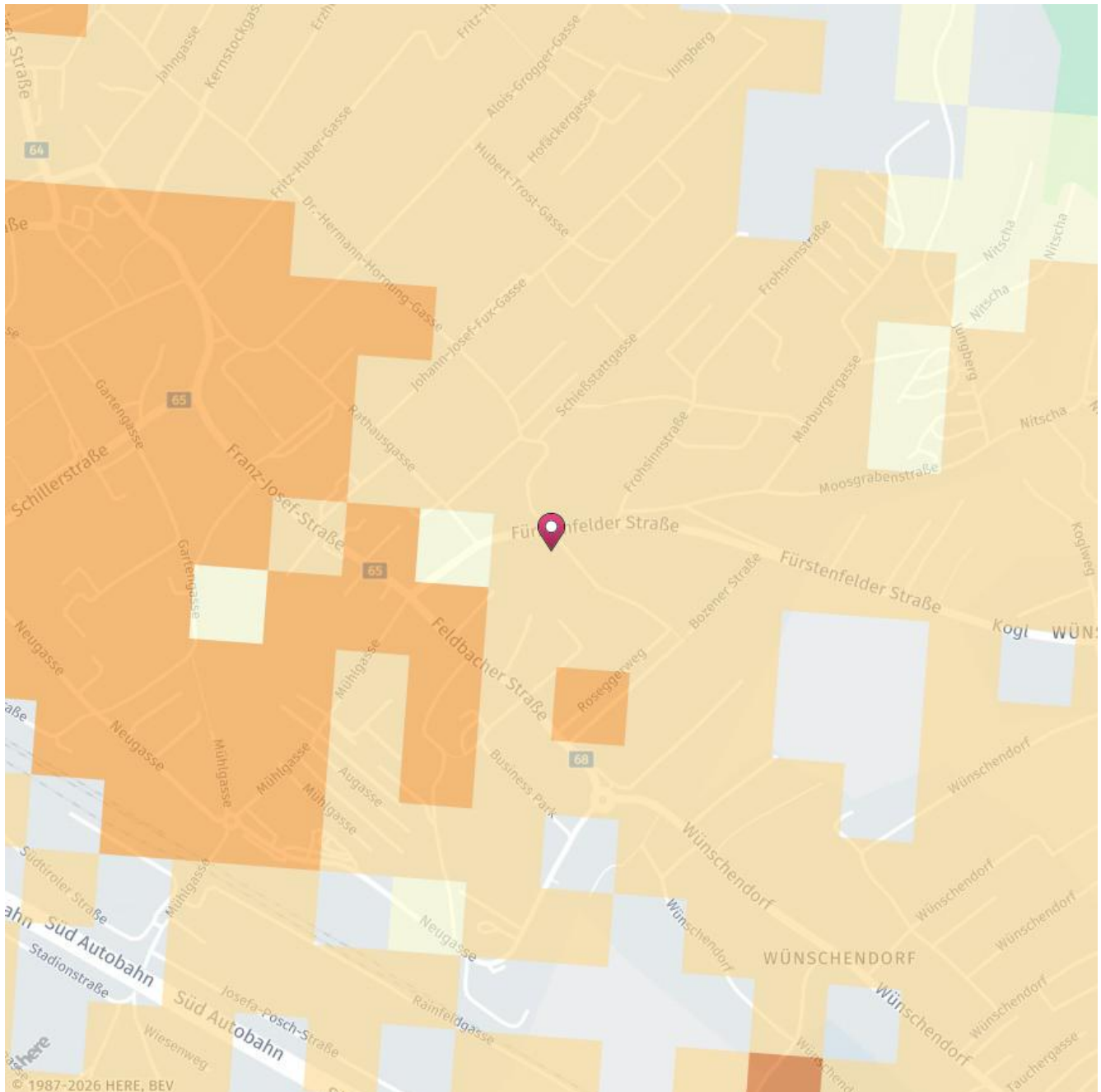
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung

Franz-Arnfelder-Gasse 2, 8200 Gleisdorf

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

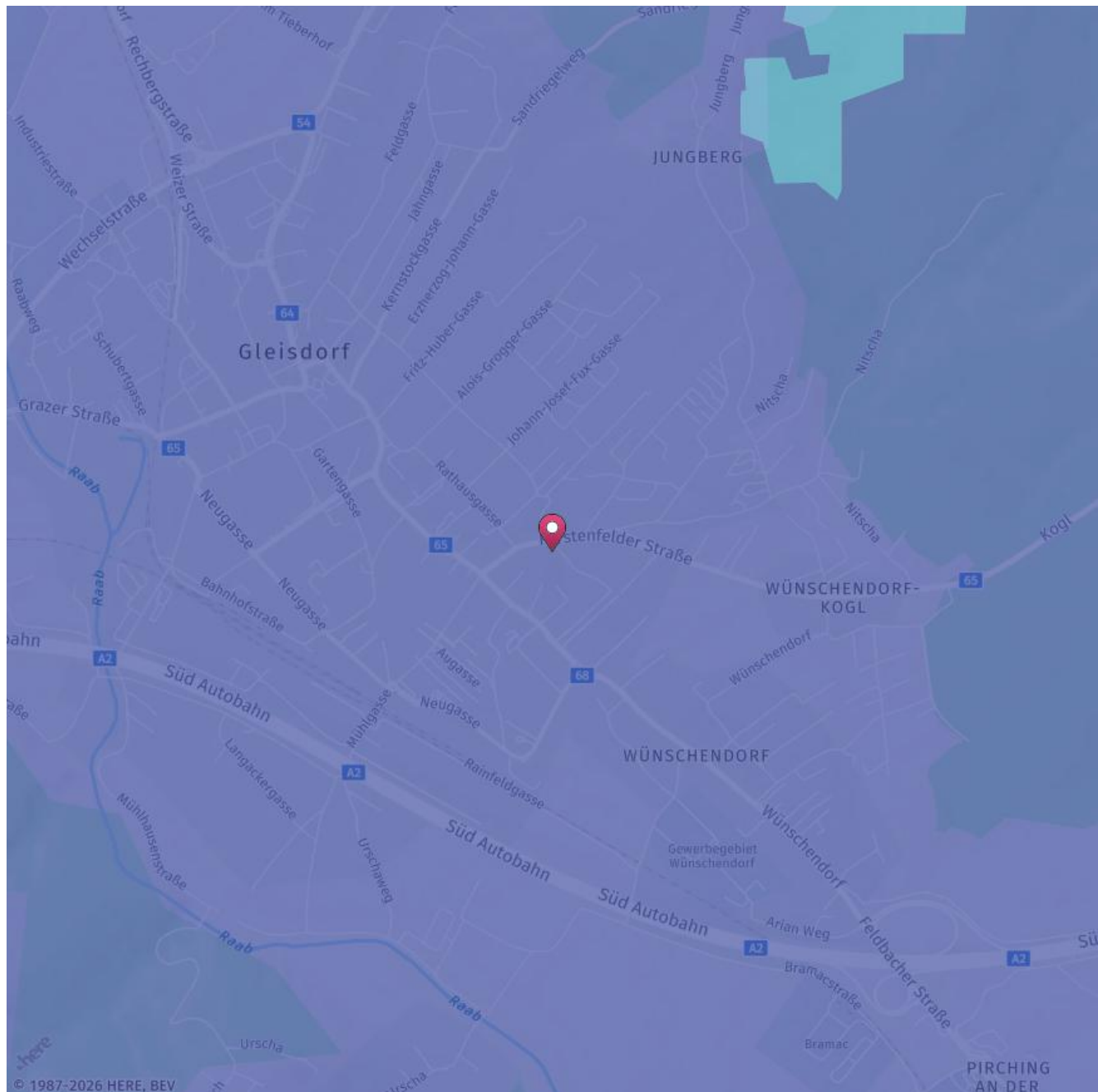
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Franz-Arnfelder-Gasse 2, 8200 Gleisdorf

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

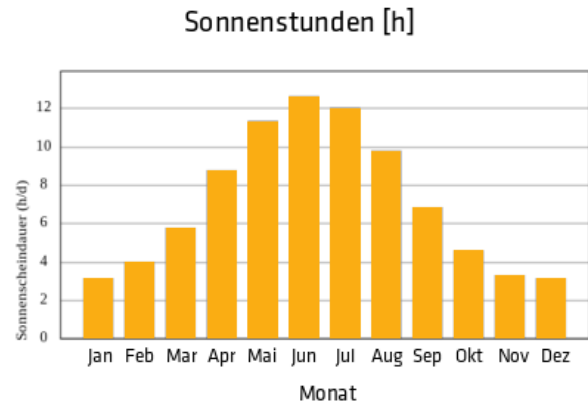
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

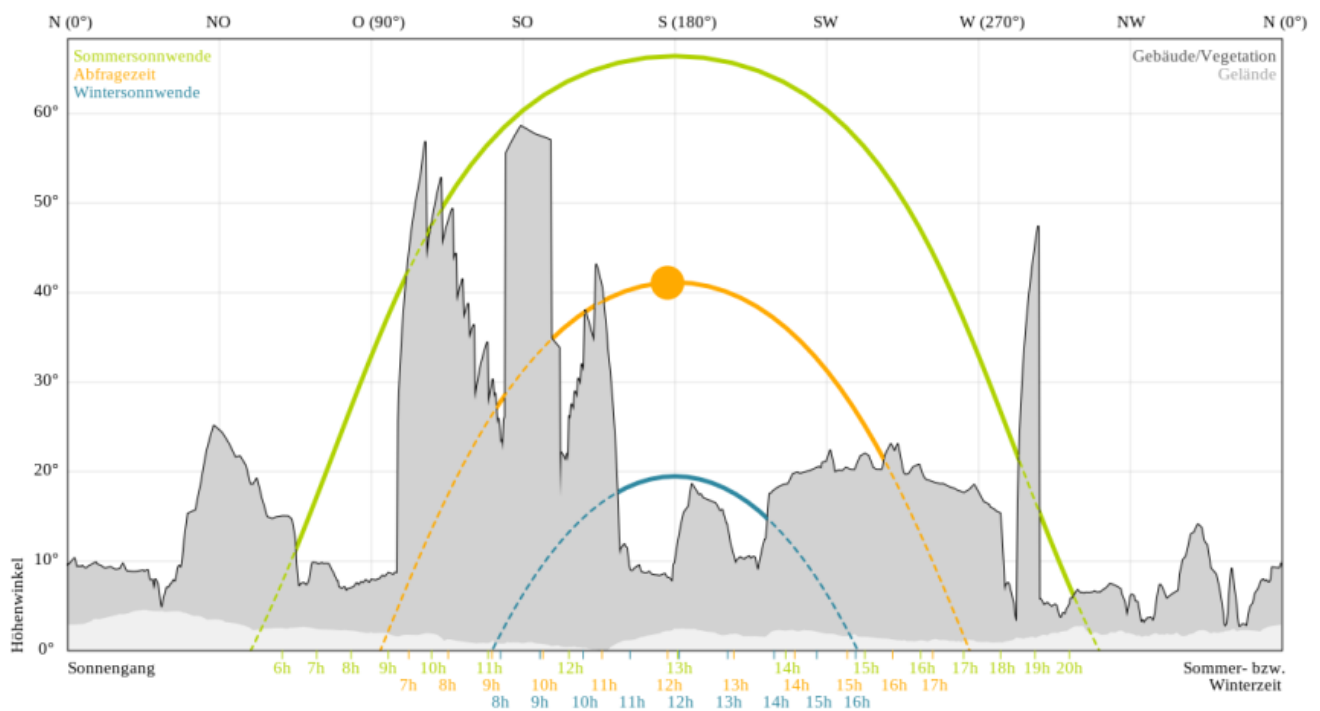
Sonnenstunden

Franz-Arnfelder-Gasse 2, 8200 Gleisdorf

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 16.03.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOservice AUSTRIA



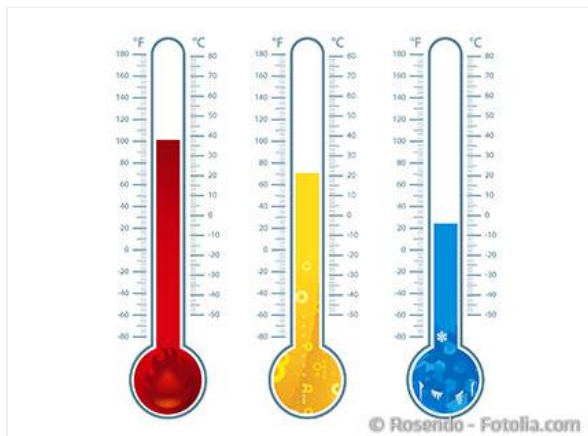
Franz-Arnfelder-Gasse 2, 8200 Gleisdorf

Erklärung

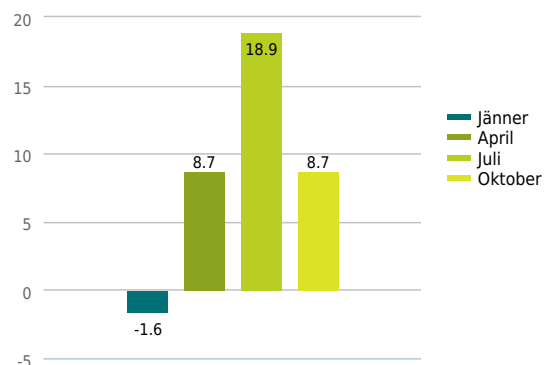
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

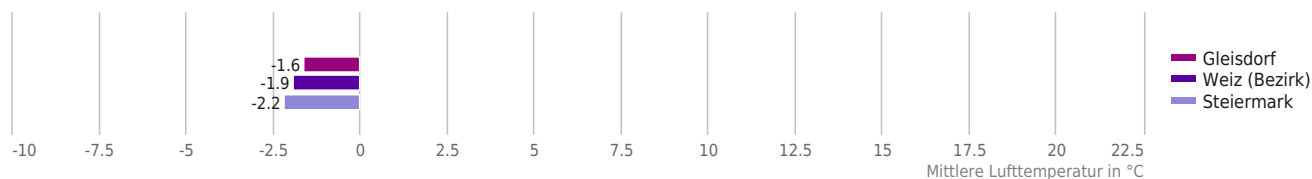
In "Gleisdorf" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



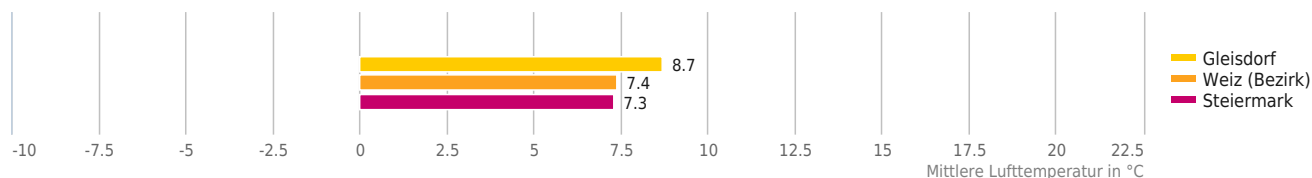
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



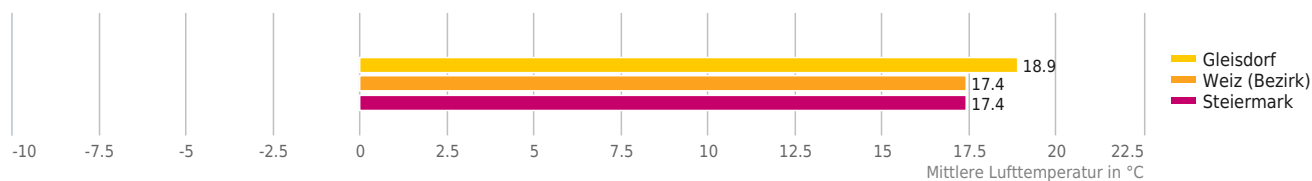
Jänner



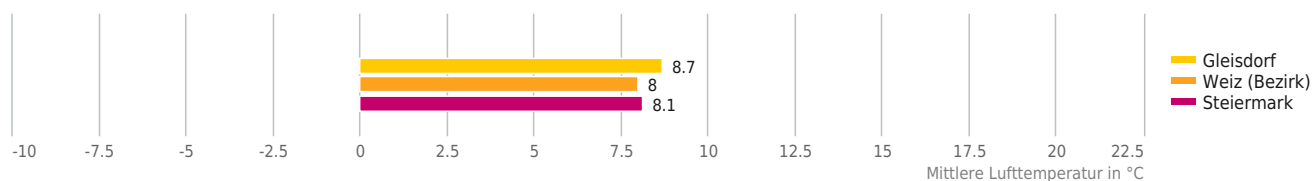
April



Juli



Oktober



Mit 271 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gleisdorf" über dem Bundeslandwert.



Niederschlag	Anzahl	Anteil
kein Niederschlag	271	70%
Niederschlag	94	26%

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gleisdorf	271.4
Weiz (Bezirk)	264.7
Steiermark	260.8

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gleisdorf	93.6
Weiz (Bezirk)	100.3
Steiermark	104.2

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Franz-Arnfelder-Gasse 2, 8200 Gleisdorf

Erklärung

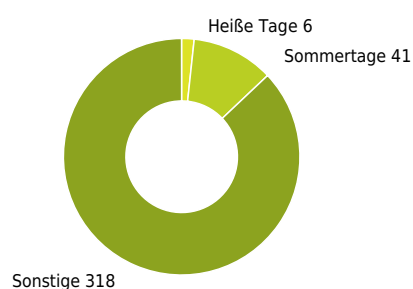
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

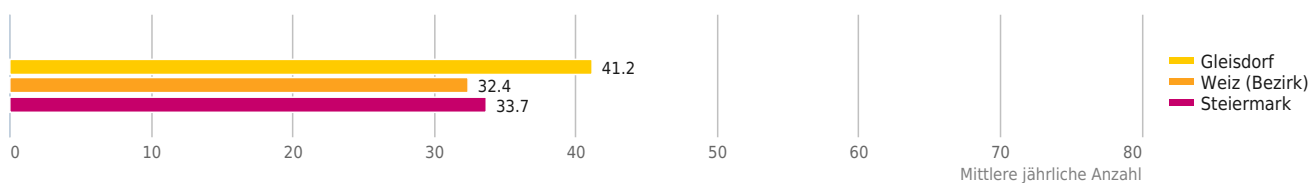
Mit 47 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gleisdorf" über dem Bundeslandwert.



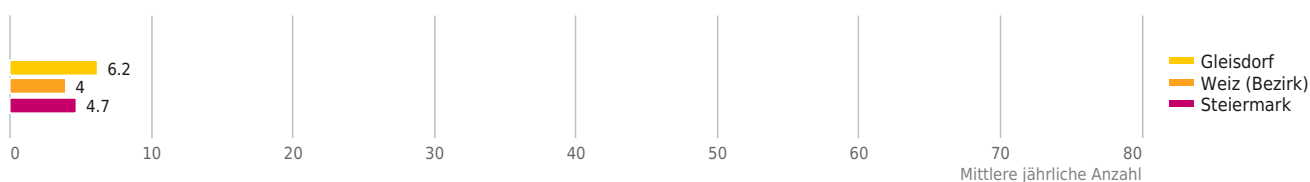
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mit 264 frostfreien Tagen liegt "Gleisdorf" über dem Bundeslandwert.



Kategorie	Anzahl
Frostfrei	264
Frosttage	77
Eistage	24

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gleisdorf	263.9
Weiz (Bezirk)	252.1
Steiermark	245

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gleisdorf	101.1
Weiz (Bezirk)	112.9
Steiermark	120

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gleisdorf	23.7
Weiz (Bezirk)	28.2
Steiermark	28.1

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.