

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011



BEZEICHNUNG	MFH Going Schwendterweg 23		
Gebäude(-teil)	W	Baujahr	1960
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2009
Straße	Schwendterweg 23	Katastralgemeinde	Going
PLZ/Ort	6353 Going	KG-Nr.	82103
Grundstücksnr.	.391	Seehöhe	800 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB _{SK}	PEB _{SK}	CO ₂ SK	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C	C	C	C	B
D				
E				
F				
G				

HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	712,89 m ²	Klimaregion	NF	mittlerer U-Wert	0,45 W/(m ² K)
Bezugs-Grundfläche	570,31 m ²	Heiztage	271 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	2.249,63 m ³	Heizgradtage	4.277 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.231,07 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,8 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,55 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	35,27
charakteristische Länge	1,83 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	56,7 kWh/m ² a	49.914 kWh/a	70,0 kWh/m ² a		
WWWB		9.107 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB _{RH}		9.237 kWh/a	13,0 kWh/m ² a		
HTEB _{WW}		9.357 kWh/a	13,1 kWh/m ² a		
HTEB		18.860 kWh/a	26,5 kWh/m ² a		
HEB		77.881 kWh/a	109,2 kWh/m ² a		
HHSB		11.709 kWh/a	16,4 kWh/m ² a		
EEB		89.590 kWh/a	125,7 kWh/m ² a		
PEB		122.184 kWh/a	171,4 kWh/m ² a		
PEB _{n.ern}		116.555 kWh/a	163,5 kWh/m ² a		
PEB _{ern.}		5.628 kWh/a	7,9 kWh/m ² a		
CO ₂		23.311 kg/a	32,7 kg/m ² a		
f _{GEE}	1,00	0,98			

ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Architekturbüro Juffinger
D.I. Christian Juffinger

Ausstellungsdatum

04.05.2015

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

04.05.2025

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Projekt: **MFH Going Schwendterweg 23**

Datum: 13. Mai 2015

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (13.1.2)**Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen**

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2011)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden)
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	Ausführungsplan Dachgeschoß, Pläne M1/100 EG OG
Bauphysikalische Daten	Eigentümer
Haustechnik Daten	Eigentümer
Weitere Informationen	

Kommentare**Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (13.1.2)****Maßnahmen, die erforderlich sind, um in die nächst bessere Klasse des Energieausweises zu gelangen**

Der Heizwärmebedarf entspricht dem Baujahr des Gebäudes bzw. dessen Sanierung und Zubau.
 Die nächst bessere Energieeffizienzklasse ist schwer zu erreichen.
 Dazu müßten einige ältere Wände besser gedämmt werden und (was nicht wirtschaftlich ist) Fenster mit einer Dreifachverglasung eingebaut werden.
 Letztendlich erscheint es weder wirtschaftlich noch sinnvoll, derartige Verbesserungen zum jetzigen Zeitpunkt durchzuführen.

Maßnahmen, die erforderlich sind, um die aktuellen landesgesetzlichen Anforderungen für den Neubau zu erfüllen

Siehe oben.