Folder

St. Leonhard IX B1

Malerstraße

6 Reihenhäuser – Wohnungseigentum

MEIN HEIM GEDESAG

kontrollierte Wohnraumlüftung, Fernwärme, gedeckte KFZ-Stellplätze

klimaaktiv Partner



Symbolansicht



Quelle: Google Maps

Bauträger

GEDESAG
Bahnzeile 1, 3500 Krems
T 02732 833 93, E info@gedesag.at

Planung und örtliche Bauaufsicht

VONWALD Plan- und Baumanagement
Baumeister Ing. GmbH
Kaiserstraße 10, 3243 St. Leonhard am Forst
T 02756 8608, E office@kuv.at

Wohnungsberatung (GEDESAG)

Margit Pachschwöll
T 02732 833 93 - 791, E pachschwoell@gedesag.at

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93, Fax: 02732 / 833 93 DW 51
office@gedesag.at / www.gedesag.at

PROJEKTVORSTELLUNG

Die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GEDESAG (Bahnzeile 1, 3500 Krems, T 02732 833 93, E office@gedesag.at) errichtet in der Marktgemeinde 3243 St. Leonhard am Forst (EZ 149, KG 14061 St. Leonhard am Forst) das Wohnprojekt **„St. Leonhard - Malerstraße "** (Projektname: St. Leonhard IX B1 und B2) mit insgesamt **18 Reihenhäusern**.

Die gegenständliche Broschüre bezieht sich auf den ersten Bauabschnitt **„St. Leonhard IX B1"** bei welchem **6 Reihenhäuser** realisiert werden. Die Reihenhäuser werden in **Wohnungs-eigentum** vergeben.

Mit den Bauarbeiten des Bauabschnittes **„St. Leonhard IX B2"** mit **12 Reihenhäusern** wurde bereits im im Sommer 2022 begonnen.

Auf den Nachbarliegenschaften wurden bereits die Bauvorhaben „St. Leonhard IX A" und „St. Leonhard IX C" fertiggestellt.

St. Leonhard am Forst befindet sich im **Bezirk Melk**. Zur Stadtgemeinde Melk werden mit dem Auto **nur ca. 15 Minuten** an Fahrzeit benötigt. Von Melk gibt es eine **direkte Zugverbindung zur Landeshauptstadt St. Pölten** (ca. 20 Minuten Fahrzeit).

St. Leonhard am Forst bietet aktuell **Bildungseinrichtungen**, wie einen **Kindergarten** und eine **Neue Mittelschule**. Die **Volksschule** und **Musikschule** sind im nahegelegen Ort Ruprechtshofen, auch mit dem Bus rasch erreichbar, situiert.

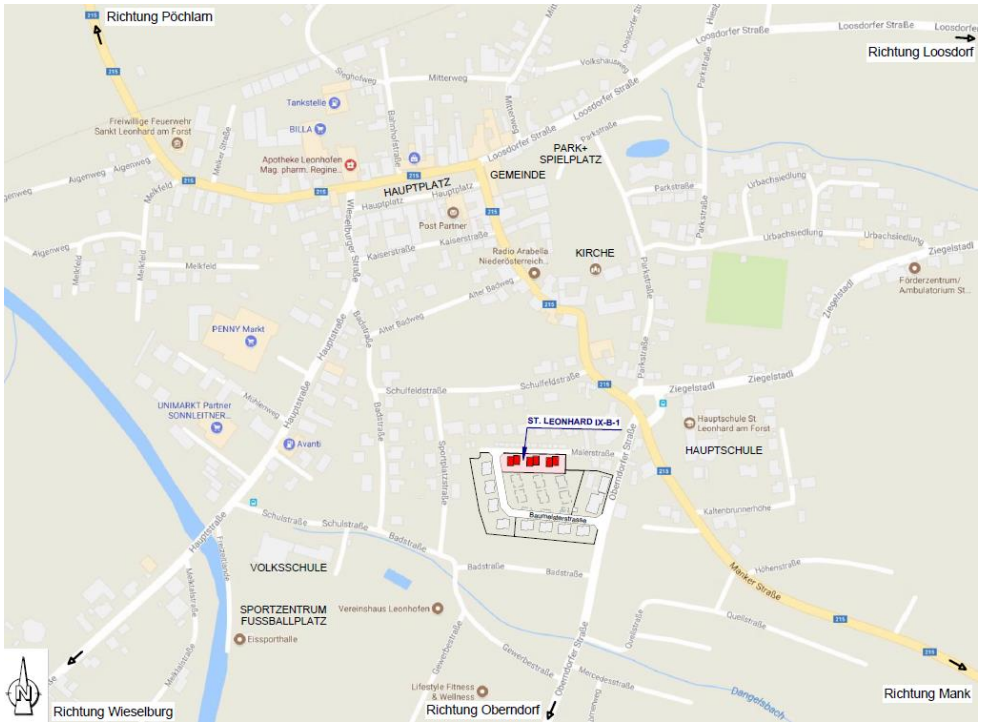
Gesundheitseinrichtungen, wie mehrere **Ordinationen** und eine **Apotheke,** sind derzeit in St. Leonhard am Forst vorzufinden.

Zudem besticht die Gemeinde durch ihr **großzügiges Angebot an Vereinen**, wo Hobbys neu entdeckt bzw. ausgelebt werden können.

Nähere Informationen über die Marktgemeinde erhalten Sie unter: www.st-leonhard-forst.gv.at

Beginn der Bauarbeiten: bereits erfolgt
voraussichtliche Fertigstellung: Herbst 2023

Krems, 09.05.2023 Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft



Lage des Grundstücks; Quelle: Google Maps

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93, Fax: 02732 / 833 93 DW 51
office@gedesag.at / www.gedesag.at

PROJEKTBESCHREIBUNG

Beim gegenständlichen Bauabschnitt „St. Leonhard IX B1“ werden **6 Reihenhäuser** (Doppelhäuser A, B und C) errichtet, wobei die Baukörper jeweils aus einem **Kellergeschoß**, einem **Erdgeschoß** sowie einem **Obergeschoß** bestehen**.**

Von dem mit einem Vordach **überdachten Eingangsbereich** gelangt man in den **Vorraum**, von wo aus das **WC,** der **Abstellraum** sowie das **lichtdurchflutete Wohnzimmer** und die **Kochnische** erreichbar sind.

Im Obergeschoß werden ein **Bad mit Badewanne** und **Dusche** sowie **3 Schlafzimmer** ausgeführt.

Jedes **Reihenhaus** erhält eine **gedeckte Terrasse** samt anschließendem **Garten und Außenabstellraum,** welcher auch als Platz für die Mülltonnen bzw. Fahrräder dient. Ebenso sind den Reihenhäusern **Zugangs- und Vorgartenbereiche** zugeordnet.

Weiters sind jedem Reihenhaus ein **gedeckter KFZ-Stellplatz** und ein **Vorplatz** zugeordnet, auf welchem ein weiteres Fahrzeug abgestellt werden kann.

Ein **Spielplatz** wird mit dem Bauabschnitt „St. Leonhard IX B2“ miterrichtet und steht allen Nutzern der Wohn- und Reihenhausanlagen „St. Leonhard IX A“, „St. Leonhard IX B1“, „St. Leonhard IX B2“ sowie „St. Leonhard IX C“ zur Verfügung.

Die **Betreuung** der **Allgemeinflächen** sowie der Winterdienst werden durch einen **Hausbetreuer** oder ein **Dienstleistungs-Unternehmen** durchgeführt.

BAUAUSFÜHRUNG

Kellergeschoße

- Fundierung, Deckenkonstruktion, tragende Innenwände: Stahlbeton lt. Statik
- Außenwände: Stahlbeton mit Wärmedämmverbundsystem bzw. Perimeterdämmung
- Stiegenanlage: Stahlbetonstiege ohne Belag

Wohngeschoße

- Außenwände: Ziegelmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem und Silikonharzputz
- tragende Innenwände: Hochlochziegelmauerwerk
- nicht tragende Zwischenwände: Trockenbauständerwände
- Reihenhaustrennwände: Doppelwand Hochlochziegel mit schalltechnischer Trennlage
- Stiegenanlage: Stahlbeton
- Deckenkonstruktion: Stahlbeton lt. Statik mit Estrichaufbau
- Türstöcke: Eck- oder Umfassungszargen aus Stahlblech, grundiert und lackiert
- Verputz/Verspachtelung
  - Innenputz mit Gipskalkmörtel in geglätteter Oberflächenstruktur
  - in Nassräumen Kalkzementputz mit verriebener Oberflächenstruktur
  - Stahlbetondecken mit Spachtelung samt geglätteter Oberflächenstruktur
- es gelangen Notkamine zur Ausführung

Dachkonstruktion

- Geschoßdecke als Ortbetondecke bzw. Elementdecke mit Aufbeton lt. Statik
- Flachdächer wärmegedämmt gemäß Energieausweis mit Kieslage

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93, Fax: 02732 / 833 93 DW 51
office@gedesag.at / www.gedesag.at

AUSSTATTUNG

Fußböden

- Vorraum, AR, WC, Bad: Fliesen (30/60 cm, beige)
- rutschfeste Fliesen im bodenebenen Duschbereich (kleinformatig, Farbton passend zu den restlichen Bodenfliesen)
- restliche Räume: Laminat mit Eichendekor (Stärke 8 mm, schwimmend verlegt, Beanspruchungsklasse 32) inkl. Sockelleisten
- Stiegenanlage KG-EG: Tritt- und Setzstufen roh, ohne Belag
- Stiegenanlage EG-OG: Trittstufe mit Eichenparkett, Setzstufe aus beschichteter Holzschichtstoffplatte (weiß)

Wände und Decken

- Wand- und Deckenanstrich Wohnbereich: Dispersion (weiß)
- Bad: Fliesen (25/40 cm, weiß), Verfliesung bis ca. 2,05 m (Zargenoberkante)
- WC: Fliesen (25/40 cm, weiß) bis ca. 1,20 m auf der WC-Rückwand, restliche Bereiche mit Sockelfliesen
- Vorraum, AR: Sockelfliesen

Innentüren

- Kernwabeneinlage mit Deckplatten aus Holzfaserhartplatten (weiß)
- je Wohneinheit eine Türe mit Glaslichte vom Vorraum zum Wohnzimmer – siehe Pläne „GL“
- Beschlag: Chrom matt mit Rosetten
- unterer Luftspalt in Hinblick auf Wohnraum-lüftung 7 bis 10 mm

Reihenhauseingangstüren

- Holztürelement (weiß, mit Glaslichte), Aluminiumübertrittschwelle
- einbruchhemmende Ausführung RC 3 mit Mehrfachverriegelung
- Objektbeschlag in Aluminium eloxiert
- Glasvordach ca. 110/200 cm

Fenster-/Portalkonstruktionen

- ein- bzw. zweiflügelige Kunststofffenster (weiß) mit Dreischeibenisolierverglasung
- Dreh- und Drehkippbeschlag
- Terrassentür: 1-flügelige Kunststofftüre mit Dreischeibenisolierverglasung
- Fixverglasungen (siehe Pläne)
- Fensterbretter innen: Schichtstoffplatten mit Melamin-Harz-Beschichtung (weiß)
- Fensterbretter außen: Aluminium (weiß)
- öffenbare Lichtkuppel (ca. 90/120 cm) als Dachausstieg, Bedienung erfolgt händisch
- obere Stockaufdoppelung für den Sonnenschutz

Sonnenschutz

- Vorsatzrollläden, Lamellen aus Leichtmetall-legierung
- Farbe lt. Wahl des Planers
- Bedienung händisch

Terrassen

- Betonplatten im Splittbett auf fachgerechtem Unterbau
- Überdachung mittels Trapezbleches

Abstellraum außen

- Betonboden; Oberfläche verrieben bzw. Besenstrich
- Bauteilkonstruktion und Wandschalung: Holzriegelwände mit Holzschalung und Trapezblechdeckung aufgesetzt auf Betonsockel

Heizwärmebedarf

- HWB_{SK}*: 26,5 kWh/m²a
- f_{GEE}**: 0,69

*HWB_{SK}: gebäudebezogener Heizwärmebedarf (Standortklima) lt. vorläufigem Energieausweis

**f_{GEE}: Gesamtenergieeffizienzfaktor lt. vorläufigem Energieausweis

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93, Fax: 02732 / 833 93 DW 51
office@gedesag.at / www.gedesag.at

Haustechnik

- Heizung
  - Fernwärme
  - Ventilheizkörper aus Stahlblech (weiß)
- Lüftung
  - kontrollierte Wohnraumlüftung pro Wohneinheit
  - Kondensationstrockner im Keller
- Sanitärinstallationen
  - Sanitärkeramik (weiß)
  - Duschen werden bodeneben ausgeführt (Duschwand bzw. Duschvorhang sind nicht in der Ausstattung inkludiert)
  - Warmwasserbereitung je Reihenhaus mittels 300 l Register-Warmwasser-speichers im Keller
- Elektroinstallationen
  - Schalter und Steckdosen (weiß)
  - SAT-TV-Anlage, Receiver ist vom Nutzer auf eigene Kosten anzuschaffen
  - Anschluss an das Kommunikationsnetz der A1 in Kupfertechnik
  - Vorbereitung für einen Glasfaserausbau der nöGIG

Gärten

- Niveauanschüttungen mit vorhandenem Aushubmaterial; gefräst und besämt (kein Bodenaustausch!)
- gärtnerische Gestaltung und eventuelle Bodenverbesserung als Eigenleistung der Nutzer
- Abtrennung zwischen den Gärten und zu Allgemeinbereichen mit Maschendrahtzaun (h = ca. 1,00 m)
- Gartentüren (A/1 und C/2) lt. Plan

Hinweise

Die angeführte Ausstattungsbeschreibung/ Planung bezieht sich auf den derzeitigen Projektstand, vorbehaltlich technischer sowie planlicher Änderungen. Materialien und detaillierte Ausführungen können im Zuge der Bauarbeiten abgeändert werden.

Ebenso können die vorläufig angeführten Nutzflächen im Zuge der Ausführung Abweichungen erfahren, wodurch auch eine Änderung der Kosten und Finanzierung möglich ist.

Die in den Planunterlagen dargestellte Einrichtung stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Teil des Wohnobjektes.

Die Durchführung von Sonderwunschab-änderungen setzt im Regelfall einen unterfertigten Vertrag voraus. Baufortschritts-bedingt erfolgt die Bearbeitung in Einzelfällen auch vorzeitig.

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre verbindliche Zusage darstellt. Im Falle des Rücktrittes wird eine Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % Umsatzsteuer verrechnet.

Grundabtretung

An der Grundgrenze zur Malerstraße wird eine Grundabtretung ins öffentliche Gut von ca. 42 m² durchgeführt.

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93, Fax: 02732 / 833 93 DW 51
office@gedesag.at / www.gedesag.at

KOSTEN UND FINANZIERUNG

Finanzierung

- Die Finanzierung der Gesamtkosten erfolgt durch Eigenmittel der Eigentümer, durch die Objektförderung sowie durch individuelle Bankdarlehen mit unterschiedlichen Laufzeiten und einer Verzinsung lt. Darlehensvertrag.

Objektförderung

- Die Objektförderung besteht aus einem bezuschussten Darlehen auf die Dauer von 31 Jahren. Das Land Niederösterreich gewährt somit als Förderleistung ab Rückzahlungsbeginn bis zum Ende der Laufzeit Zuschüsse zum Darlehen in der Höhe der Differenz zwischen dem Darlehens- und Förderzinssatz. Liegt der Darlehenszinssatz unter dem Förderzinssatz, ist lediglich der Darlehenszinssatz zu leisten. Der Förderzinssatz beträgt im 1. bis 5. Jahr der Rückzahlung höchstens 1 % jährlich und steigt in 5 Jahressprüngen um 0,5 % und beträgt ab dem 21. Jahr der Rückzahlung höchstens 3 % jährlich dekursiv verzinst.

Eigenmittel

- Die Kaufpreiseigenmittel sind binnen 21 Tagen nach Unterfertigung des Kaufvertrages durch sämtliche Vertragsparteien zu bezahlen.

Monatliche Belastung

- Die angegebenen monatlichen Belastungen sind voraussichtliche Kosten und beinhalten die verrechnungspflichtigen Komponenten lt. Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) analog den Bestimmungen des NÖ Wohnungsförderungsgesetzes 2005 (NÖ WFG 2005) und des Wohnungseigentumsgesetzes 2002 (WEG 2002), wobei ein allenfalls beanspruchter Wohnzuschuss unberücksichtigt ist, da dieser dem Nutzer vom Land NÖ direkt vergütet wird.
- Für Betriebs- und Verwaltungskosten sowie Instandhaltungsrücklagen werden monatliche Beträge zur Vorschreibung gebracht, wobei die Betriebskosten jährlich nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet werden.
- Die Stromkosten werden vom Energielieferanten direkt in Rechnung gestellt.
- In der monatlichen Belastung ist die gesetzliche Umsatzsteuer berücksichtigt.

Nebenkosten

Grunderwerbsteuer:	3,5 % der Gegenleistung (Kaufpreis erhöht um Anwaltshonorar von brutto 1,8% des Kaufpreises)
Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 % des Werts des einzutragenden Rechts (Kaufpreis erhöht um Anwaltshonorar von brutto 1,8% des Kaufpreises)
Anwaltskosten für Errichtung, treuhändige Abwicklung, Grundbuchsdurchführung des Kauf- und des Wohnungseigentumsvertrages:	pauschal 1,5 % des Kaufpreises zuzüglich Barauslagen und Umsatzsteuer
Kontoführungsspesen und Verwahrentgelte:	max. EUR 350,00
Notarkosten für Beglaubigung:	nach Notariatstarifgesetz, ca. EUR 300,00

- Diese Nebenkosten sind in der Finanzierungstabelle „Eigentum“ nicht berücksichtigt.

KOSTEN UND FINANZIERUNG

Eigentum

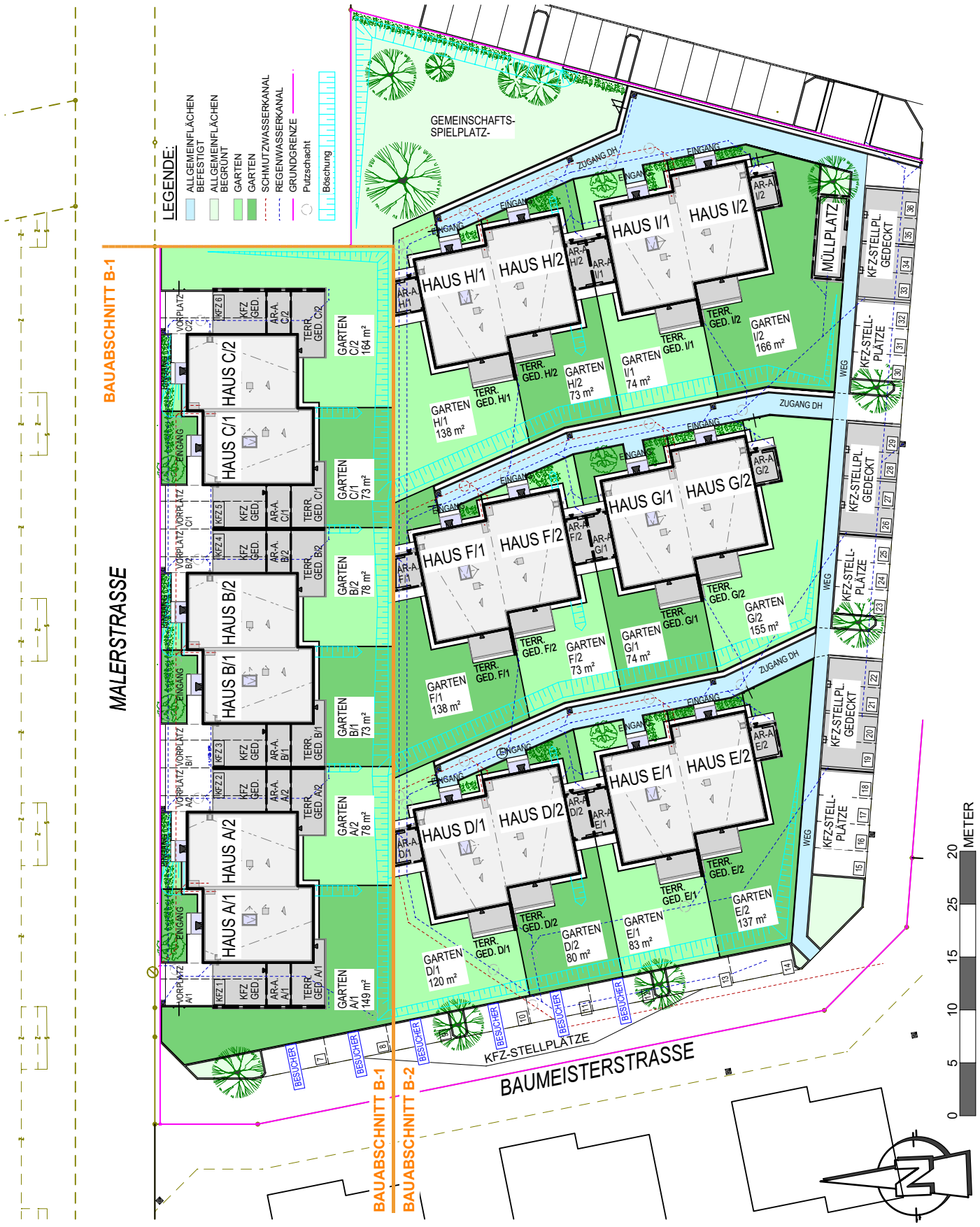
Fixpreis
Stand per 2022 06 01

Top	Geschoß	vorläufige Nutzwerte	Nutzfläche m²	Terrasse gedeckt m²	Keller m²	Abstellraum außen m²	Garten m²	Vorgärten + befestigte Wege m²	KFZ-Stellplatz gedeckt Stück	Anzahl Zimmer	Kaufpreis	Eigenmittel Kunde	Darlehen gefördert	Darlehen frei finanziert	anfänglicher Gesamtaufwand pro Monat
A/1	KG/EG/OG	151,00	108,42	14,85	58,49	8,28	149,00	51,00	-	4					
A/2	KG/EG/OG	146,00	108,42	18,23	58,49	8,28	78,00	43,00	-	4	388.609,92	69.997,34	162.467,37	156.145,21	1.251,43
B/1	KG/EG/OG	145,00	108,42	14,85	58,49	8,28	73,00	52,00	-	4	385.948,21	69.517,91	162.467,37	153.962,93	1.238,82
B/2	KG/EG/OG	147,00	108,42	18,23	58,49	8,28	78,00	43,00	-	4					
C/1	KG/EG/OG	144,00	108,42	14,85	58,49	8,28	73,00	52,00	-	4	383.286,50	69.038,47	162.467,37	151.780,66	1.226,21
C/2	KG/EG/OG	152,00	108,42	18,23	58,49	8,28	164,00	42,00	-	4					
KFZ A/1	-	10,00	12,50	-	-	-	-	-	1	0					
KFZ A/2	-	10,00	12,50	-	-	-	-	-	1	0	20.508,56	3.194,56	-	17.314,00	110,99
KFZ B/1	-	10,00	12,50	-	-	-	-	-	1	0	20.508,56	3.194,56	-	17.314,00	110,99
KFZ B/2	-	10,00	12,50	-	-	-	-	-	1	0					
KFZ C/1	-	10,00	12,50	-	-	-	-	-	1	0	20.508,56	3.194,56	-	17.314,00	110,99
KFZ C/2	-	10,00	12,50	-	-	-	-	-	1	0					

REIHENHAUSANLAGE
ST. LEONHARD IX-B1
Malerstraße

PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR

VONWALD
Plan & Bau
Management



LAGEPLAN

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

STAND: 1. Juni 2022

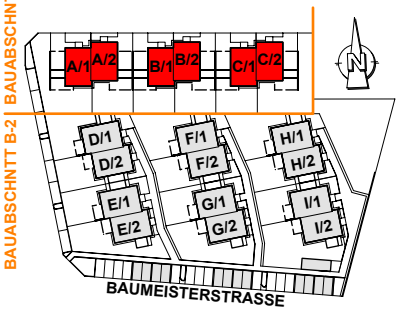
REIHENHAUSANLAGE
ST. LEONHARD IX-B1
Malerstraße

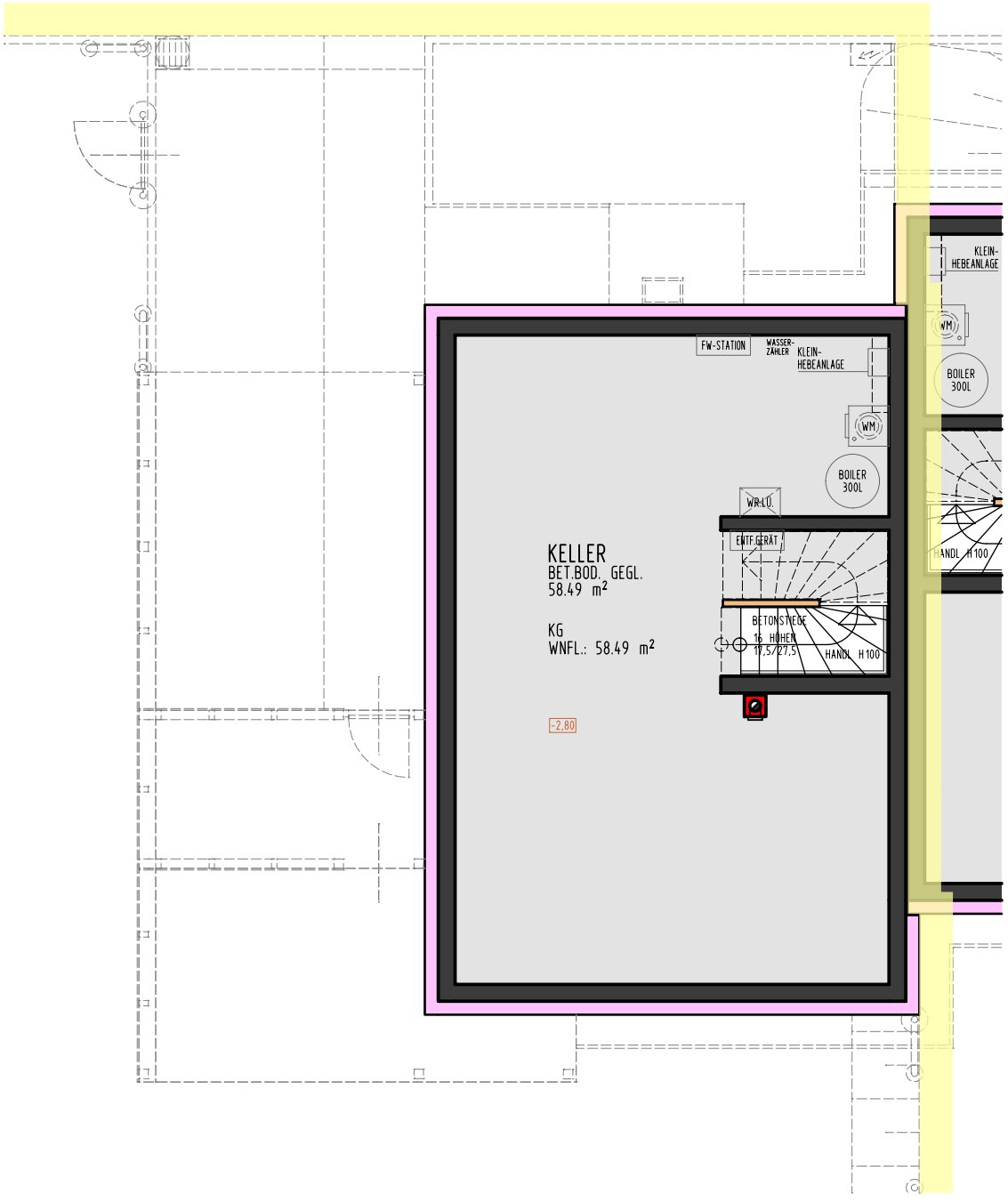
PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR
VONWALD
Plan & Bau
Management

(g)...gespiegelt

RH	Geschoß	NFL	Gedeckte Terrasse	Garten mit Böschung	Vorgärten+ bef. Wege	Abstellraum- außen	Keller	KFZ-Stellplatz gedeckt
A/1	KG/EG/OG	108,42 m²	14,85 m²	149 m²	51 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.
A/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m²	18,23 m²	78 m²	43 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.
B/1	KG/EG/OG	108,42 m²	14,85 m²	73 m²	52 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.
B/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m²	18,23 m²	78 m²	43 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.
C/1	KG/EG/OG	108,42 m²	14,85 m²	73 m²	52 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.
C/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m²	18,23 m²	164 m²	42 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
MALERSTRASSE





SYSTEMGRUNDRISS:

0 1 2 3 4 5 METER

Kellergeschoß: A/1, A/2, B/1, B/2, C/1, C/2

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

STAND: 1. Juni 2022

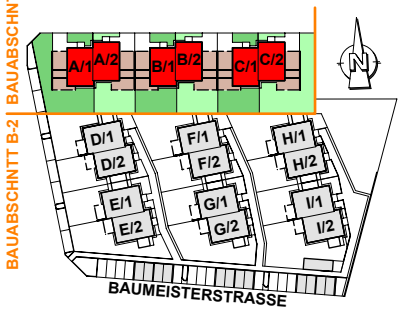
REIHENHAUSANLAGE
ST. LEONHARD IX-B1
Malerstraße

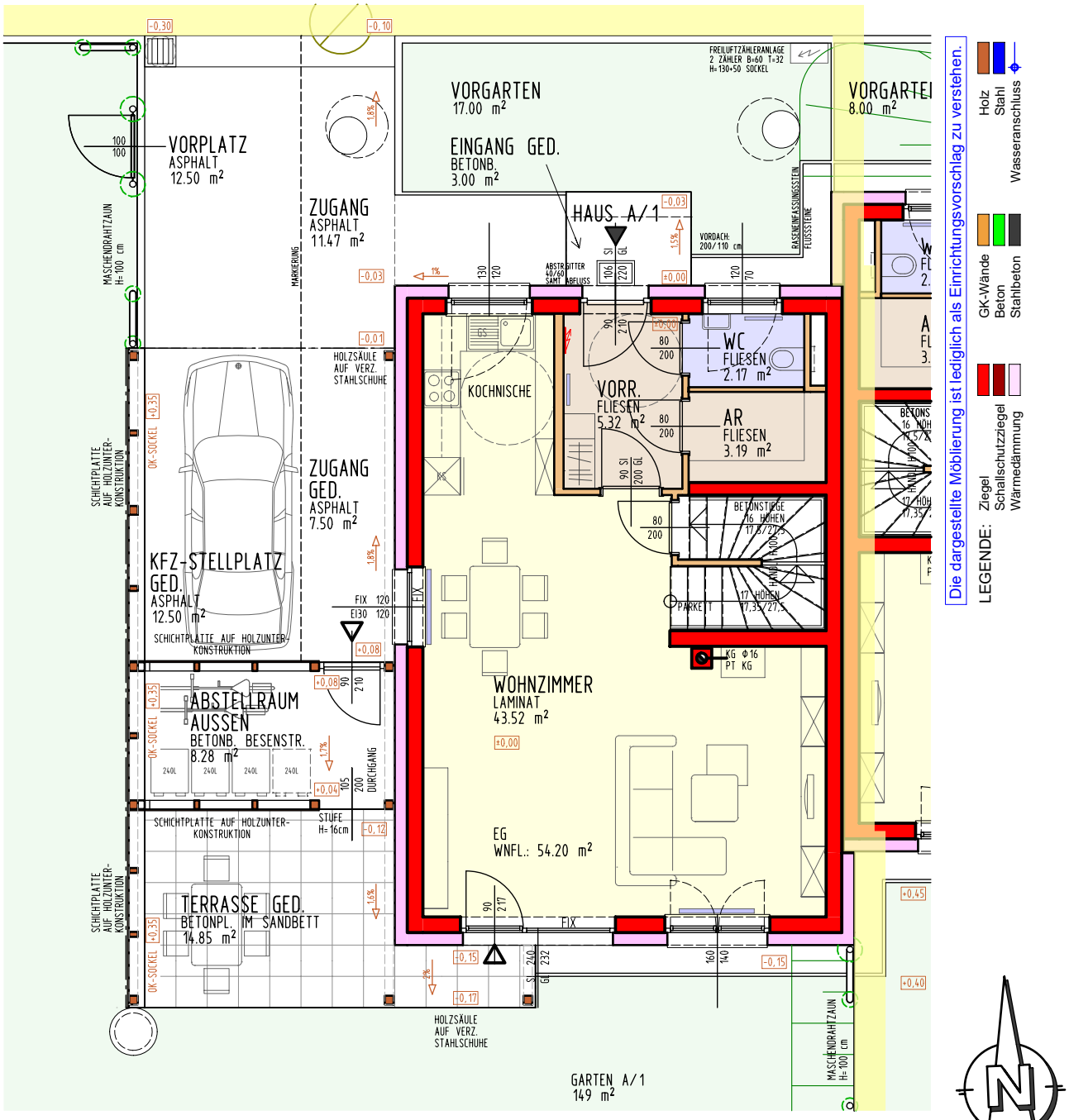
PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR
VONWALD
Plan & Bau Management

(g)...gespiegelt

RH	Geschoß	NFL	Gedeckte Terrasse	Garten mit Böschung	Vorgärten+ bef. Wege	Abstellraum- außen	Keller	KFZ-Stellplatz gedeckt
A/1	KG/EG/OG	108,42 m²	14,85 m²	149 m²	51 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.
A/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m²	18,23 m²	78 m²	43 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.
B/1	KG/EG/OG	108,42 m²	14,85 m²	73 m²	52 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.
B/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m²	18,23 m²	78 m²	43 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.
C/1	KG/EG/OG	108,42 m²	14,85 m²	73 m²	52 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.
C/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m²	18,23 m²	164 m²	42 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
MALERSTRASSE





Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

SYSTEMGRUNDRISS:

0 1 2 3 4 5 METER

Erdgeschoß: A/1, A/2, B/1, B/2, C/1, C/2

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

STAND: 1. Juni 2022

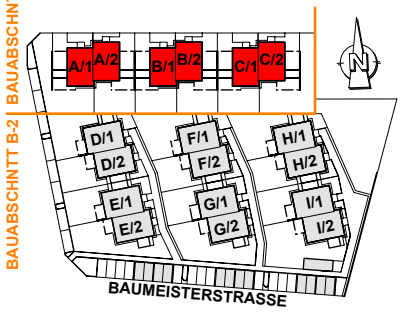
REIHENHAUSANLAGE
ST. LEONHARD IX-B1
Malerstraße

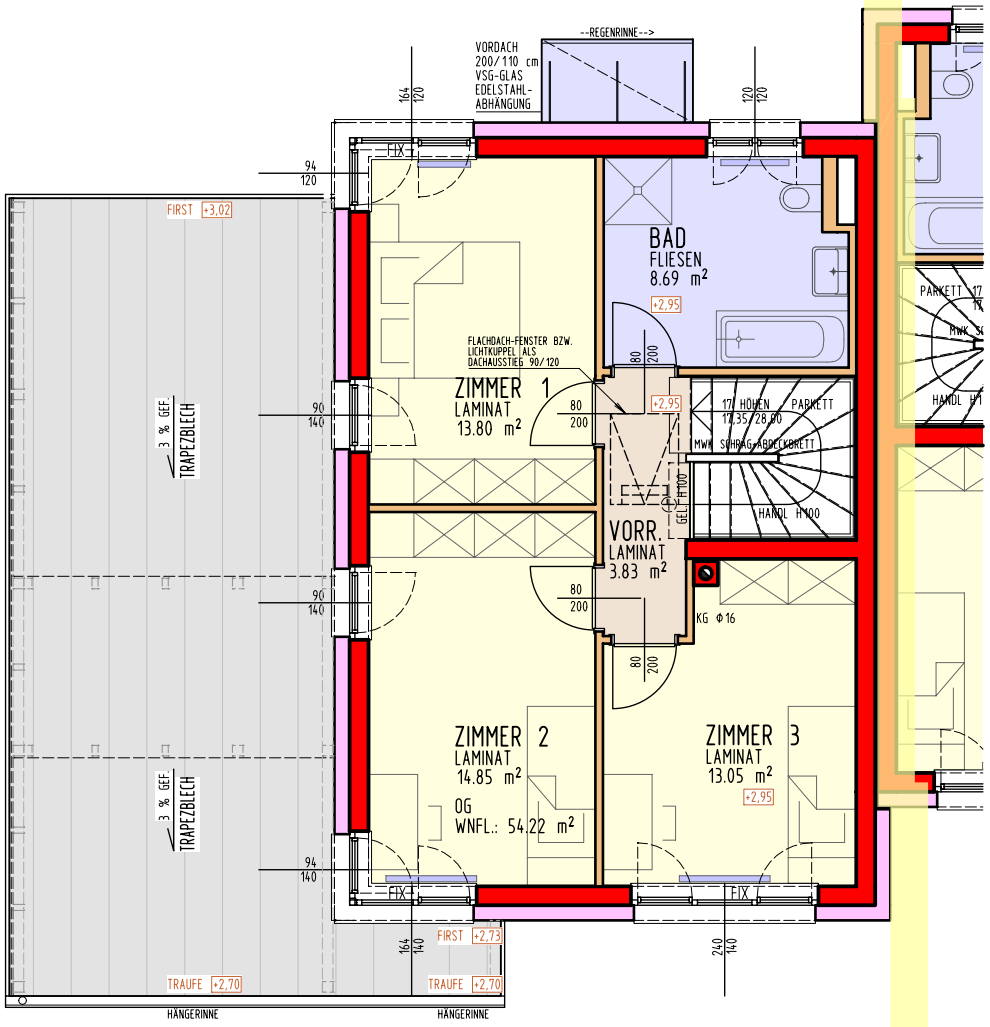
PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR
VONWALD
Plan & Bau
Management

(g)...gespiegelt

RH	Geschoß	NFL	Gedeckte Terrasse	Garten mit Böschung	Vorgärten+ bef. Wege	Abstellraum- außen	Keller	KFZ-Stellplatz gedeckt
A/1	KG/EG/OG	108,42 m²	14,85 m²	149 m²	51 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.
A/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m²	18,23 m²	78 m²	43 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.
B/1	KG/EG/OG	108,42 m²	14,85 m²	73 m²	52 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.
B/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m²	18,23 m²	78 m²	43 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.
C/1	KG/EG/OG	108,42 m²	14,85 m²	73 m²	52 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.
C/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m²	18,23 m²	164 m²	42 m²	8,28 m²	58,49 m²	1 Stk.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
MALERSTRASSE





Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

LEGENDE:
Holz
Stahl
Wasseranschluss
GK-Wände
Beton
Stahlbeton
Ziegel
Schallschutzziegel
Wärmedämmung

SYSTEMGRUNDRISS:

0 1 2 3 4 5 METER

Obergeschoß: A/1, A/2, B/1, B/2, C/1, C/2

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

STAND: 1. Juni 2022

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93, Fax: 02732 / 833 93 DW 51
office@gedesag.at / www.gedesag.at

MEIN HEIM GEDESAG

B E W E R B U N G S B L A T T

„St. Leonhard – Malerstraße" (St. Leonhard IX B1)

Bitte hier abtrennen!

1. REIHENHAUSWERBER– bitte in Blockbuchstaben ausfüllen

Vor- und Zuname: _____ SV-Nr.: _____

Anschrift: _____

Tel. tagsüber: _____ E-Mail: _____

Geburtsdatum: _____ Fam. Stand: _____

Staatsbürgerschaft: _____ Beruf: _____

Dienstgeber: _____ monatl. Nettoeinkommen: _____

2. FAMILIENANGEHÖRIGE – die im gemeinsamen Familienverband wohnen (sollen)

Vor- u. Zuname	Geb. Datum	verwandtsch. Verhältnis	Dienstgeber Beruf	monatl. Nettoeinkommen

Bitte hier abtrennen!

3. DURCHGEHENDE WOHNSITZMELDUNG SEIT 5 JAHREN IN ÖSTERREICH ☐ Ja ☐ Nein

(Im Falle einer Lebensgemeinschaft bzw. bei Ehegatten muss 1 Person davon die o.g. Voraussetzung erfüllen.)

4. GEWÜNSCHTE RH-NR: _____

ALTERNATIVWÜNSCHE: RH-NR: _____ RH-NR: _____ RH-NR: _____

Bitte hier abtrennen!

5. Was ich (wir) sonst noch gerne mitteilen möchte(n)

_____

_____

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre verbindliche Zusage darstellt. Im Falle des Rücktrittes wird eine Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % USt. verrechnet.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____

Bitte hier abtrennen!

JA *NEIN*

☐ ☐ Ich (Wir) *stimmen zu, dass im Falle des Bestehens eines Vorschlags- bzw. Vergaberechtes die dafür erforderlichen Daten an die/den jeweiligen Vorschlags- bzw. Vergabeberechtigten weitergegeben werden dürfen.*

☐ ☐ A*usdrücklich stimme ich (wir) zu, dass Daten an unsere Vertragspartner (Professionisten und Versorgungsunternehmen) weitergegeben werden.*

☐ ☐ *Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) damit einverstanden, dass seitens der GEDESAG Bonitätsauskünfte bei der Fa. CRIF GmbH abgerufen werden.*

Diese jeweiligen Zustimmungserklärungen können Sie jederzeit unter datenschutz@gedesag.at widerrufen.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____