



ZUR  
SCHÖNEN  
AGNES



# Smart & Green

---

Nachhaltig. Intelligent. Zukunftssicher.

# Ihre Vorteile im Überblick

---

Warum „Zur Schönen Agnes“?

Wohnen in unserem Projekt bedeutet, in eine nachhaltige und zukunftssichere Immobilie zu investieren. Durch die smarte Steuerung können Sie Ihren Wohnkomfort individuell anpassen, während CO<sub>2</sub>-neutrale Energiequellen für eine ressourcenschonende Nutzung sorgen.

Die Photovoltaikanlage senkt langfristig die Betriebskosten und dank transparenter Abrechnungen zahlen Sie nur für den tatsächlichen Verbrauch.





# Energieeffizienz & Nachhaltigkeit

---

- Durch hochdämmende Wärmeschutzfenster von Internorm und Velux und einer innovativen Bauweise wird der Heizwärmebedarf um 86 % gesenkt.
- Die nachhaltige Bauweise maximiert die Energieeffizienz und sorgt für ein gesundes Wohnklima.
- Begrünte Allgemeinflächen tragen zur Verbesserung des Mikroklimas bei und schaffen eine naturnahe Umgebung für die Bewohner.

# Energie der Zukunft

---



- Nachhaltige Energieversorgung durch eine Photovoltaikanlage (13,44 kWp) und CO<sub>2</sub>-neutrale Geothermie.
- Erdwärmenutzung durch 24 Erdsonden (150 m tief) für effiziente Wärme- und Kälteversorgung.
- Ganzjährige Effizienz mit bis zu 134 MWh Wärme im Winter und 93 MWh Kälte im Sommer.
- Zwei reversible Wärmepumpen, betrieben mit 100 % Ökostrom, sorgen für eine ausgeglichene Wärmebilanz.

# Komfort & Kontrolle

---

- Smart-Home-System von KNX für höchsten Wohnkomfort
- Geothermie-Heizung & Kühlung für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
- Smarte Steuerung von Beleuchtung und Sonnenschutz für optimierten Energieverbrauch
- Automatisierte Abläufe, die den Alltag erleichtern und die Wohnqualität steigern



# Ihre persönliche Beratung

---

Maximilian Henn  
Senior Sales Manager  
m.henn@ulreich.at  
+43 1 7866 110-16  
ulreich.at/agnes



BEZUGS-  
FERTIG



Haftungsausschluss: Dieser Flyer dient zur allgemeinen Projektinformation und bildet keine Vertragsgrundlage. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen von Projektinhalten und Darstellungen, Druck- und Satzfehler. © Ulreich Bauträger GmbH, Fotos: © Romana Fürnkranz, © Peter Berger