

HAUS 2 5 ZIMMER

EG | OG | DG

Vorraum	4,23 m ²
WC	1,54 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,32 m ²
AR 1 / Technik	9,74 m ²
Gang 1	1,69 m ²
Schlafen 1	11,49 m ²
Schlafen 2	11,56 m ²
Bad	5,85 m ²
AR 2	0,83 m ²
Gang 2	1,16 m ²
Schlafen 3	13,45 m ²
Gäste	9,97 m ²

Wohnnutzfläche 107,49 m²

Terrasse 12,12 m²
Garten 93,78 m²

Freifläche 105,90 m²

EG



M = 1:100

0 1 2 3 4 5 (m)



Die in der Plandarstellung dargestellten Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand: Juni 2025

ULREICH

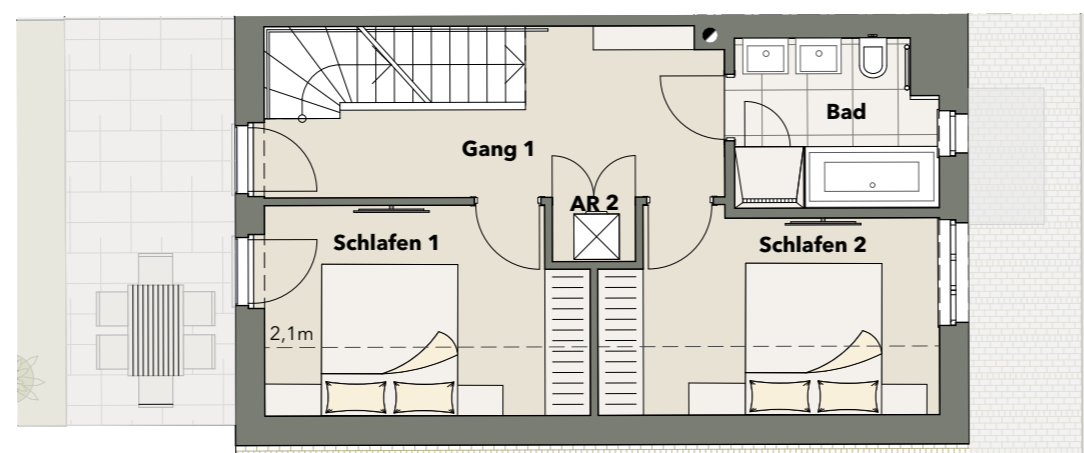
**GASSNER
BRENNER+**

Sieveringer Straße 221
1190 Wien

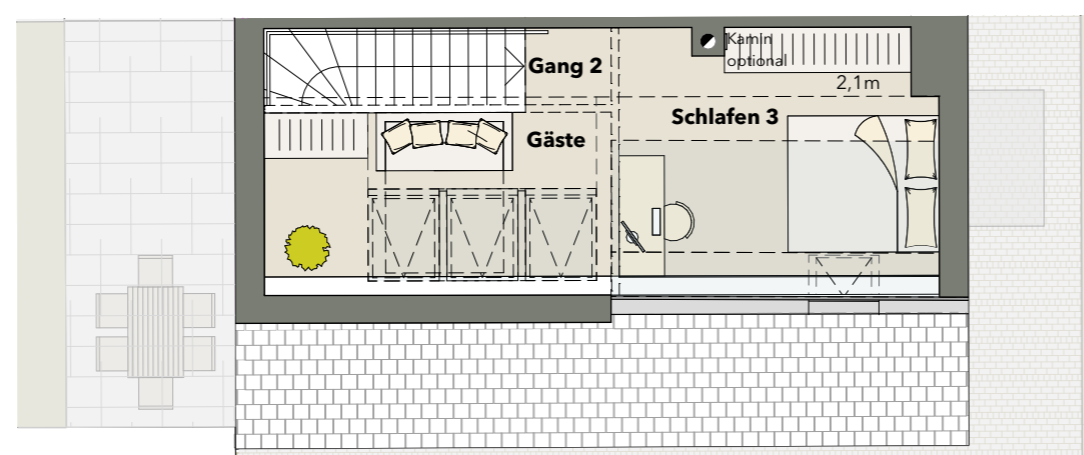
HAUS 2

5 ZIMMER

EG | OG | DG



OG



DG

Vorraum	4,23 m ²
WC	1,54 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,32 m ²
AR 1 / Technik	9,74 m ²
Gang 1	1,69 m ²
Schlafen 1	11,49 m ²
Schlafen 2	11,56 m ²
Bad	5,85 m ²
AR 2	0,83 m ²
Gang 2	1,16 m ²
Schlafen 3	13,45 m ²
Gäste	9,97 m ²

Wohnnutzfläche 107,49 m²

Terrasse	12,12 m ²
Garten	93,78 m ²

Freifläche 105,90 m²

M = 1:100

0 1 2 3 4 5 (m)



Die in der Plandarstellung dargestellten Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand: Juni 2025

ULREICH

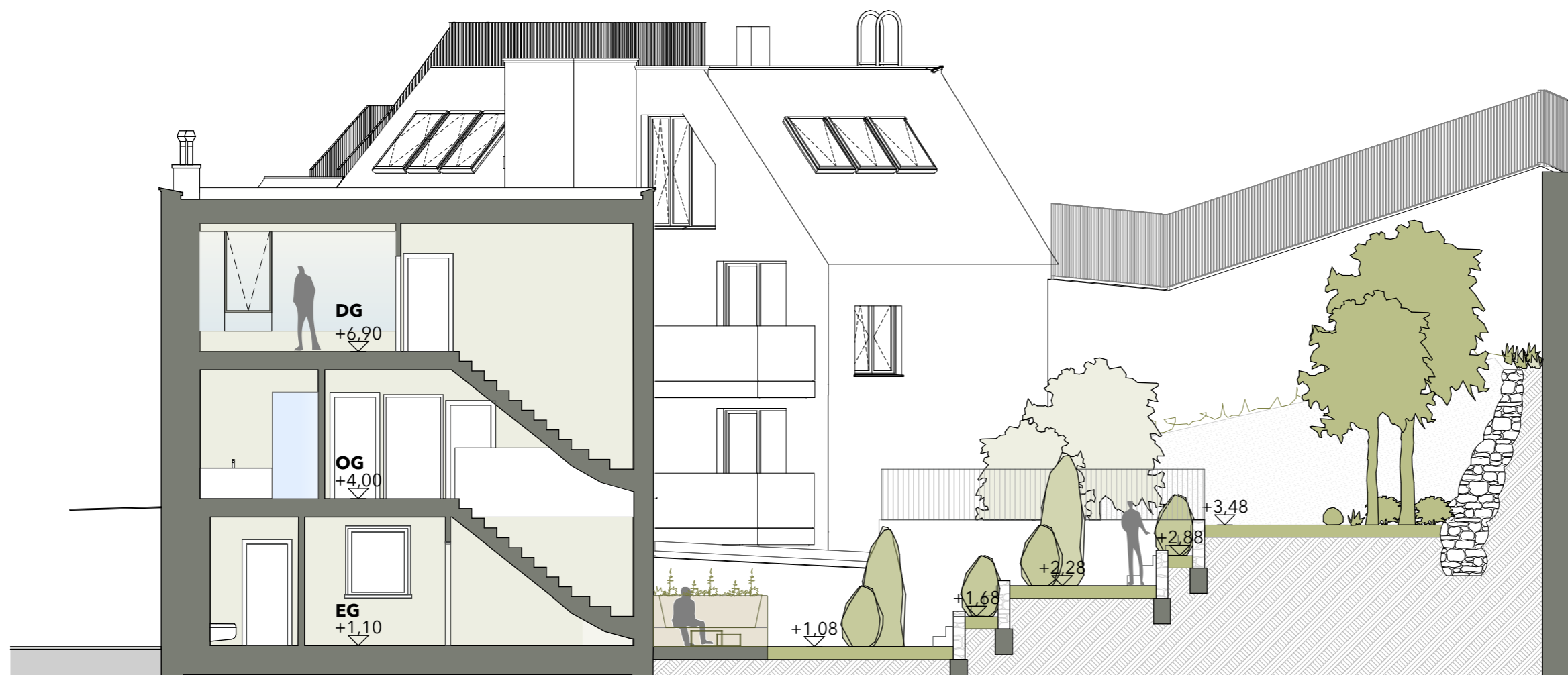
GASSNER
BRENNER+

Sieveringer Straße 221
1190 Wien

HAUS 2

5 ZIMMER

EG | OG | DG



Schnitt

Vorraum	4,23 m ²
WC	1,54 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,32 m ²
AR 1 / Technik	9,74 m ²
Gang 1	1,69 m ²
Schlafen 1	11,49 m ²
Schlafen 2	11,56 m ²
Bad	5,85 m ²
AR 2	0,83 m ²
Gang 2	1,16 m ²
Schlafen 3	13,45 m ²
Gäste	9,97 m ²

Wohnnutzfläche 107,49 m²

Terrasse	12,12 m ²
Garten	93,78 m ²

Freifläche 105,90 m²

M = 1:100

0 1 2 3 4 5 (m)



Die in der Plandarstellung dargestellten Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand: Juni 2025

ULREICH

**GASSNER
BRENNER+**