

# SCHWARHOFER P L A N U N G & B A U

Projekt Sonnenblick – 6 Wohneinheiten in Pischelsdorf  
BAUSTART Sommer 2026



**wohnbefinden**  
... zu Hause angekommen

Schwarhofer Planung & Bau GmbH, Lungitztalstraße 118, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
[www.schwarhofer.at](http://www.schwarhofer.at) | [verkauf@schwarhofer.at](mailto:verkauf@schwarhofer.at) | 0664/ 411 77 73

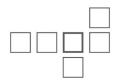
# SCHWARHOFER P L A N U N G & B A U

**wohnbefinden**  
... zu Hause angekommen

<b>Wohnungsgrößen:</b>	55m <sup>2</sup> oder 75 m <sup>2</sup>
<b>Bauart:</b>	20 cm ZIEGELIT® Vollwände 20 cm Vollwärmeschutz und Putz tragende Innenwände -ZIEGELIT® Vollwände, sonstige Innenwände -Trockenbau
<b>Dachform:</b>	Satteldach
<b>Fenster:</b>	3-fach verglaste Kunststofffenster
<b>Sonnenschutz:</b>	elektrischer Raffstore im Koch-, Ess- und Wohnbereich in allen Schlafräumen Außenrollo mit Gurt
<b>Heizung:</b>	Fernwärme, Beheizung der Wohnungen mit Fußbodenheizung
<b>Warmwasser:</b>	zentrale Warmwasseraufbereitung im Technikraum
<b>Balkon/Terrasse:</b>	großzügige Terrassen in Erd- und Obergeschoss
<b>Parkplätze:</b>	überdachter Carportplatz inkl. Lagerraum nicht überdachte Autoabstellplätze
<b>Böden:</b>	Echtholz Parkett & Fliesen, Farbe je nach Bemusterung
<b>Lage:</b>	absolute Ruhelage, Richtung Süden ausgerichtet
<b>Garten:</b>	bei den Erdgeschosswohnungen

**ALLE WEITEREN INFORMATIONEN ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!**

# Lageplan:





Perspektiven:



SCHWARHOFER  
P L A N U N G & B A U

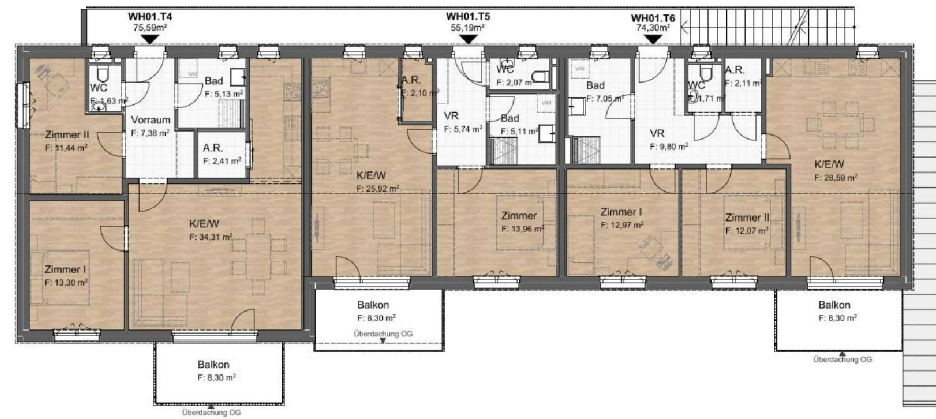
wohn*Befinden*  
... zu Hause angekommen

# ERDGESCHOSS

Alle Wohneinheiten im Erdgeschoss sind bereits verkauft!

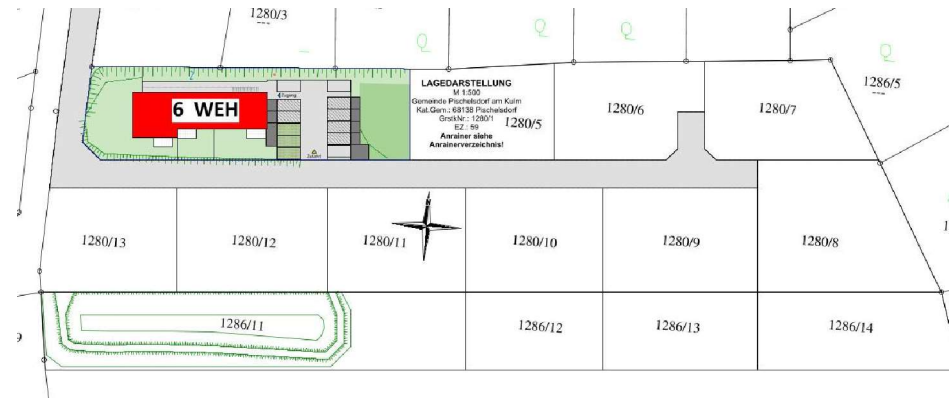


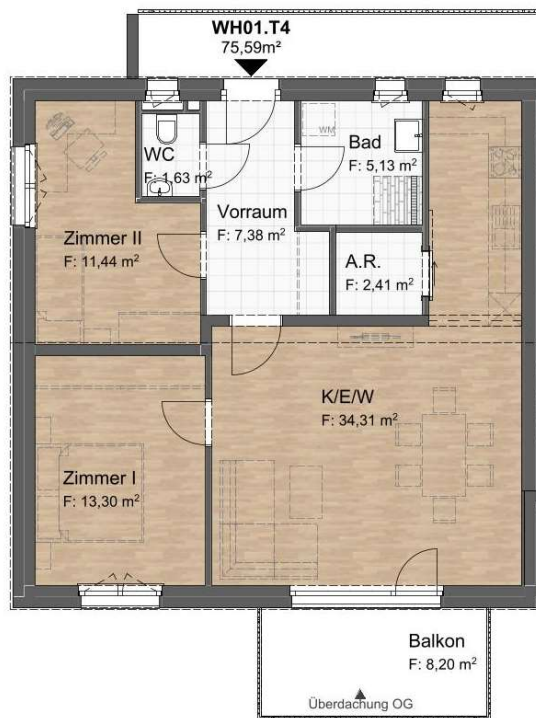
# OBERGESCHOSS



SCHWARHOFER  
PLANUNG & BAU

wohnbefinden  
... zu Hause angekommen



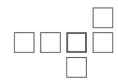


OBERGESCHOSS

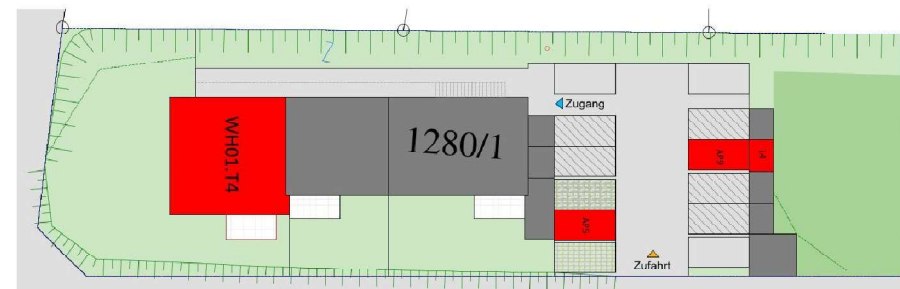


### Wohnung 4:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	34,31 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,44 m <sup>2</sup>
Vorraum	7,38 m <sup>2</sup>
Bad	5,12 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,41 m <sup>2</sup>
WC	1,62 m <sup>2</sup>
GESAMT WNF	75,59 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,20 m <sup>2</sup>



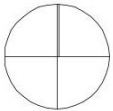
SCHWARHOFER  
PLANUNG & BAU



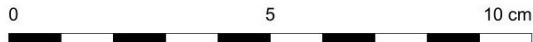
**wohnbefinden**  
... zu Hause angekommen



N



OBERGESCHOSS

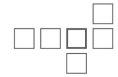


## Wohnung 5:

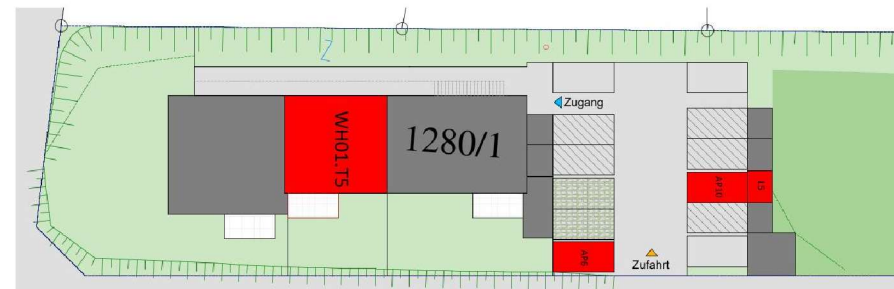
Koch-, Ess-, Wohnbereich	25,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,96 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,74 m <sup>2</sup>
Bad	5,11 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,10 m <sup>2</sup>
WC	2,07 m <sup>2</sup>

GESAMT WNF 55,19 m<sup>2</sup>

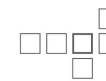
Terrasse 8,20 m<sup>2</sup>



SCHWARHOFER  
PLANUNG & BAU



**wohnbefinden**  
... zu Hause angekommen



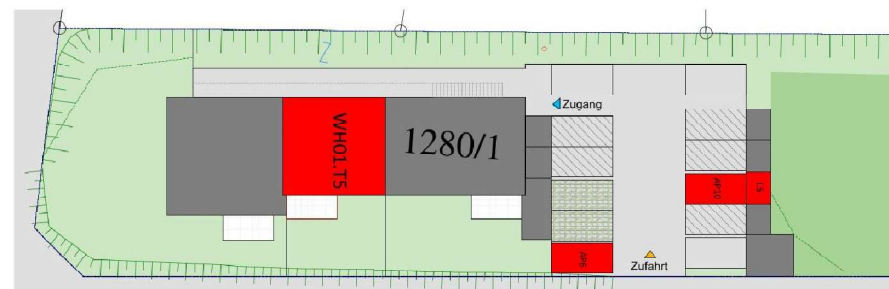
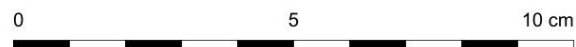
SCHWARHOFER  
PLANUNG & BAU

## Wohnung 6:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,07 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,80 m <sup>2</sup>
Bad	7,05 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,11 m <sup>2</sup>
WC	1,71 m <sup>2</sup>

GESAMT WNF 74,30 m<sup>2</sup>

Terrasse 8,20 m<sup>2</sup>



OBERGESCHOSS

**wohnbefinden**  
... zu Hause angekommen

# SCHWARHOFER

## PLANUNG & BAU

### VERKAUFSPREISLISTE:

	Wohnfläche:	Terrasse:	Verkaufspreis
Top 1			VERKAUFT!
Top 2			VERKAUFT!
Top 3			VERKAUFT!
Top 4	74,95 m <sup>2</sup>	8,20 m <sup>2</sup>	€ 270.595 .-
Top 5	55,19 m <sup>2</sup>	8,20 m <sup>2</sup>	€ 202.033.-
Top 6	74,30 m <sup>2</sup>	8,20 m <sup>2</sup>	€ 268.990 .-
Carport	€ 9.000.-	Parkplatz	€ 5.000.-

**wohnbefinden**  
...zu Hause angekommen

Schwarhofer Planung & Bau GmbH, Lungitztalstraße 118, 8232  
Grafendorf bei Hartberg  
[www.schwarhofer.at](http://www.schwarhofer.at) | [verkauf@schwarhofer.at](mailto:verkauf@schwarhofer.at) | 0664/ 411 77 73

Anmerkung: Bilder und sonstige Darstellungen sind symbolisch und können gegenüber der tatsächlichen Ausführung abweichen. In den Plänen und Renderings eingezeichnete/dargestellte Einrichtungsgegenstände, Whirlpools, Pflanzen, Beleuchtungskörper, Überdachungen usw. welche in der Ausstattungsbeschreibung nicht angeführt sind, sind als Situierungsvorschläge anzusehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Flächen Angaben sind ca. Werte und können gegenüber den tatsächlichen Flächen abweichen. Wir übernehmen keine Haftung für Irrtümer, Druckfehler und Tippfehler.