

✨__ Bilder mit KI visualisiert

PROJEKTBESCHREIBUNG

In der aufstrebenden Gemeinde Koblach entsteht ein moderner Neubau mit 18 Einheiten.

Eingebettet in eine Einfamilienhausgegend profitieren die Bewohner von der grünen Umgebung und den zahlreichen Möglichkeiten, sich nach einem anstrengenden Tag beim Radfahren, Spaziergehen oder Baden zu erholen. Gleichzeitig sind die Dinge des täglichen Lebens in wenigen Minuten erreichbar: Die stark wachsende Gemeinde verfügt über Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und eine gute medizinische Versorgung.

Höchste Lebensqualität für Singles, Paare und Familien.

Vom italienischen Architekten Pierluigi Baldovini entworfen, bietet das Haus Platz für 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit praktischen, funktionalen Grundrissen. Für eine hohe Außenraumqualität sorgen großzügige Terrassen und Gärten. Die optimale Ausrichtung des Projektes sorgt für helle lichtdurchflutete Räumlichkeiten und viel Sonne auf den Freiflächen.

Als künftige Bewohner erreichen Sie Ihr Zuhause barrierefrei über eine Tiefgarage und gelangen via Lift in Ihre Wohnung. Mit Hilfe einer Luftwärmepumpen-Heizung in Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage, von der illwerke vkw im Contracting betrieben, halten Sie Ihre Räume im Sommer kühl und im Winter angenehm warm.

Gesteigertes Wohlbefinden durch ausgezeichnetes Wohnklima!

Die traditionelle Baumeisterqualität sorgt für ein angenehmes Wohnklima. Ihre eigenen 4-Wände gestalten Sie ganz nach Ihrem Geschmack. Hier halten wir eine umfangreiche Auswahl an qualitativen Ausstattungsmerkmalen, an Fliesen und Oberböden für Sie bereit. Wir laden Sie herzlich ein - besuchen Sie uns in der Grabher-Stuba und erfahren Sie mehr zum Projekt Neuburg in Koblach.

VORTEILE

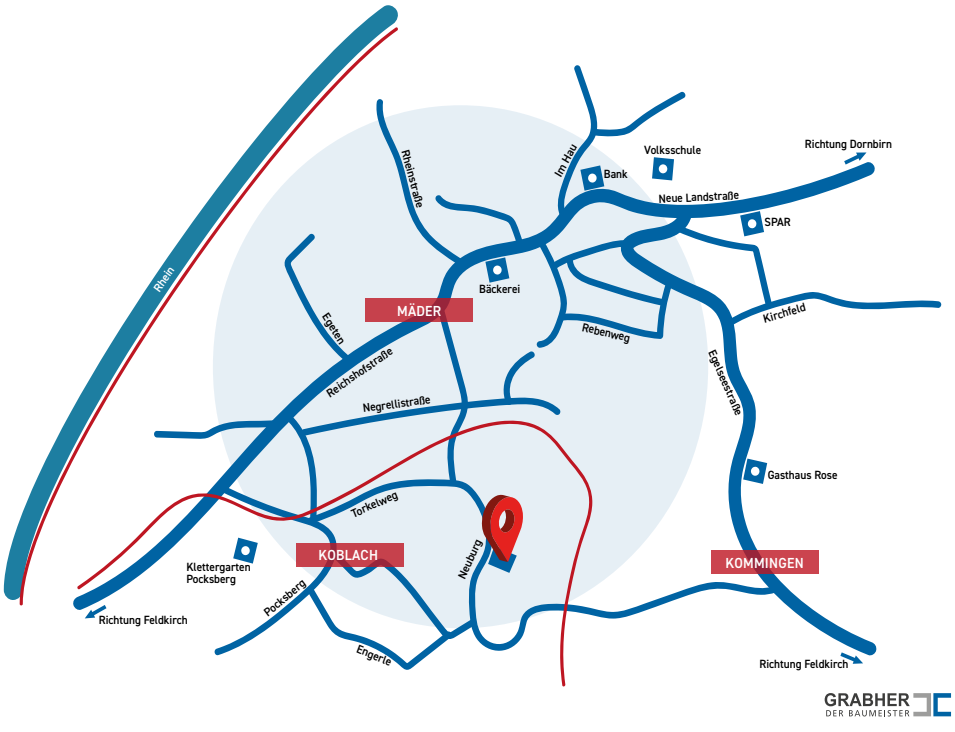
- Zentrale und ruhige Lage
- Baumeisterqualität
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis
- Moderne Ausstattungsstandards

ZEITGEMÄSSER WOHNKOMFORT

- Barrierefreier Zugang
- Personenlift
- Tiefgarage
- Großzügiger Fahrradraum im Untergeschoss
- Geschlossener Müllraum
- Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik
- E-Mobilität vorbereitet

IHR NEUES ZUHAUSE IN KOBLACH

Koblach verfügt über eine sehr gute Anbindung an das öffenltiche Verkehrstnetz. Als Teil der Region am Kumma ist die stark wachsende Gemeinde wegen der hohen Lebensqualität in grüner Umgebung ein beliebter Wohnort.



1 Min. zur Bushaltestelle

6 Min. zum Naherholungsgebiet Kummenberg/Klettergarten

8 Min. zur Bank

2 Min. zum Lebensmittelhandel

3 Min. zum Arzt

5 Min. zum Bahnhof

6 Min. zum Autobahnanschluss

6 Min. zum Kindergarten

7 Min. zur Bäckerei

Für Google-Maps-Ansicht QR-Code scannen oder
HIER KLICKEN


Südwesten


Südosten

TOP 16

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE

60,84 m² WOHNNUTZFLÄCHE | **17,83 m²** TERRASSE | **5,84 m²** KELLER



DER PREIS

Kaufpreis Wohnung	397.000 €
+ Tiefgaragenplatz	27.000 €
+ Nebenkosten	23.940 €
Gesamtkaufpreis	447.940 €

MÖGLICHE WOHN-BAUFÖRDERUNG:
bis zu 87.500 €

Bitte beachten Sie die Richtlinien der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg, um die tatsächliche Förderhöhe zu berechnen.

Gültig bis 30.03.2027

DURCHDACHTER GRUNDRISS



GRABHER
DER BAUMEISTER

TRADITION, AUF DIE MAN BAUEN KANN.

Seit 1932 schaffen wir für die Menschen in Vorarlberg qualitativ hochwertigen Wohnraum, bei dem das Wohl der Bewohner an oberster Stelle steht.