

Sonnbichl



Söll

Es gibt Orte, die man nicht
beschreiben muss – man
erkennt sofort ihre Besonderheit.
Sonnbichl ist so ein Ort.
Ein vollendetes Wohnensemble
inmitten der Tiroler Bergwelt.
Großzügige Wohnungen, die
Raum lassen – für Ruhe,
für Gäste, für ein Leben
ohne Kompromisse –
mit freiem Blick auf
den Wilden Kaiser.









Gehobener Wohngenuss in absoluter Ruhelage

Sonnbichl ist ein sorgfältig konzipiertes Wohnprojekt am Ende einer Sackgasse – mit großzügigen Grundrissen ab 70 m², Premium-Ausstattung und einer Liebe zum Detail, die man beim ersten Betreten spürt. Die Architektur verbindet zeitlose Moderne mit regionaler Vertrautheit: klare Linien, ausgewogene Proportionen und das markante Satteldach fügen sich selbstverständlich in die Umgebung ein, ohne sich ihr unterzuordnen.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kaminanschluss. Für Abende, an denen man nirgendwo anders sein möchte. Wenn das Feuer knistert, die Berge im Dunkel verschwinden und die Zeit aufhört zu drängen.

Im weitläufigen Gartenbereich der Anlage, mit gebührendem Abstand zu den privaten Gartenbereichen, liegt diskret eingebettet der gemeinschaftliche Pool. Umgeben von sattem Grün, mit dem Panorama des Wilden Kaisers als eindrucksvoller Kulisse. Ein Ort, der im Sommer zum Mittelpunkt des Tages wird – für Nachmittage im Wasser, ruhige Stunden in der Sonne, Momente, die man nicht plant und deshalb nie vergisst.

Eine hauseigene Tiefgarage, private Kellerflächen und ein Fahrradraum ergänzen das Wohnkonzept um jene Selbstverständlichkeit, die anspruchsvolles Wohnen im Alltag ausmacht.

*(Ruhelage in
einer Sackgasse)*

*(Pool und
Panoramablick)*





Qualität, die man spürt

Wellnessoase für zu Hause

Sanitärausstattung namhafter Hersteller wie Villeroy & Boch und Hansgrohe, großformatige Fliesen und ein ruhiges Design sorgen für zeitlos schöne Bäder.

Echtes Holz, echter Wert

Hochwertiges Echtholzparkett von Bauwerk schafft Wärme und Ruhe. Neben der inkludierten Premiumlinie sind individuelle Varianten wie Fischgrätparkett gegen Aufpreis erhältlich.

Helle Räume, Ruhe und Sicherheit

Die Fenster sind mit einer schall- und wärmedämmenden 3-Scheiben-Isolierverglasung ausgestattet. Die Türen verfügen über moderne Drückergarnituren, welche das harmonische Gesamtbild ergänzen.

Individuelle Anschlüsse

Alle Wohnungen verfügen über High-speed-Internet, ausreichende Strom- sowie individuell nach Ihrer Küchenplanung vorbereitete Küchenanschlüsse.

Ein Schlüssel für alles

Mit nur einem Schlüssel können Sie Eingangstüre, Keller, Briefkasten und Tiefgarage öffnen. Als zusätzlichen Komfort erhalten Sie einen Handsender für die Tiefgarage.

Energie, Wärme, Kraft der Sonne

Die Beheizung erfolgt durch eine zentrale Wärmepumpenanlage. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelsystem. Außentemperaturfühler für die Heizungssteuerung ermitteln die optimale Heizleistung. Das Warmwasser für die Anlage wird zentral über die Wärmepumpenheizung erwärmt und über eine Zirkulationsleitung den Entnahmestellen zum sofortigen Gebrauch bereitgestellt. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach ergänzt das Energiekonzept.

Energiewerte*

» HWB 29,1 kWh/m²a | fGEE 0,69 (A+)

* Die angegebenen Werte können aufgrund von gestalterischen Anpassungen abweichen

Jede Wohnung mit
Kaminanschluss

Premium-
Ausstattung





Ausstattung

Sanitär



Waschtischarmatur

Axor Starck, Hansgrohe, chrom



Waschtisch Badezimmer

Villeroy & Boch, Memento,
1.000 x 470 mm, weiß



Badewanne

Villeroy und Boch, Architectura,
180 x 80 cm, Acryl, weiß



Armatur Badewanne

Hansgrohe, Mischer: Axor Starck,
Brause: Raindance Select S, chrom



Badheizkörper

Kermi Diveo-E,
132 x 60 x 46 cm, weiß



Armatur Dusche

Hansgrohe, Mischer: Axor Starck,
Brause: Raindance Select S, chrom



Drückerplatte

Geberit, Sigma 30
weiß/glanzchrom/weiß



WC

Villeroy & Boch, Memento, Keramik,
weiß, spülrandlos, soft close



Ausstattung

Böden · Fliesen



Landhausdiele Eiche natur

Bauwerk, Klebeparkett, gebürstet, geölt
2100 x 190 x 9,5 mm



Landhausdiele Eiche mandorla

Bauwerk, Klebeparkett, gebürstet, geölt
2100 x 190 x 9,5 mm



Landhausdiele Eiche farina

Bauwerk, Klebeparkett, gebürstet, geölt
2100 x 190 x 9,5 mm



Fliese Bianco

Sichenia, matt, 60 x 60 cm



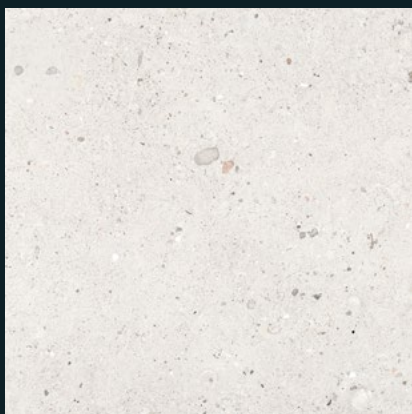
Fliese Beige

Sichenia, matt, 60 x 60 cm



Fliese Cappuccino

Sichenia, matt, 60 x 60 cm



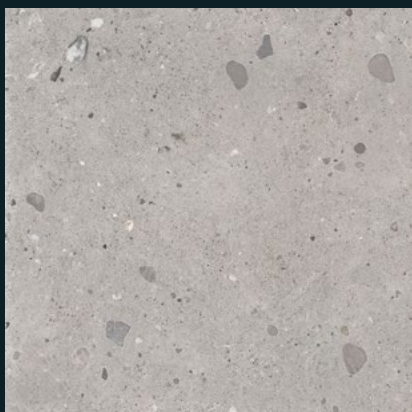
Fliese Avorio

Provenza, matt, 60 x 60 cm



Fliese Sabbia

Provenza, matt, 60 x 60 cm



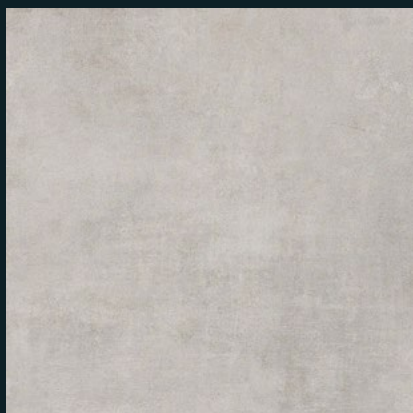
Fliese Grigio

Provenza, matt, 60 x 60 cm



Fliese Grigio Scuro

Provenza, matt, 60 x 60 cm



Fliese Grigio Cenere

Sichenia, matt, 60 x 60 cm



Fliese Grigio Basalto

Sichenia, matt, 60 x 60 cm



Fliese Antracite

Sichenia, matt, 60 x 60 cm

Ruhe fühlen, Natur erleben, Alltag genießen.

Am Ende einer Sackgasse, leicht erhöht über dem Ortskern von Söll, eröffnet Sonnbichl einen einmaligen Rückzugsort mit Blick auf die umliegende Bergwelt. Hier verbinden sich Ruhe, Privatsphäre und ein gehobenes Wohnumfeld mit der Nähe zu allem, was den Alltag angenehm macht.

Der Ortskern von Söll mit Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Ärzten sowie erstklassiger Gastronomie ist fußläufig erreichbar. Die täglichen Wege sind kurz – während die Wohnlage angenehm zurückgezogen und ruhig bleibt.

Söll ist ein Ort, der das ganze Jahr über begeistert: die Bergbahn Söll, der Ahornsee, das Hexenwasser und zahlreiche Wander- und Naturwege sind vom Sonnbichl schnell erreichbar.

Im Winter bietet die SkiWelt Wilder Kaiser – Brixental ein weitläufiges Skigebiet mit über 275 Pistenkilometern, Nachtskifahren und Rodelmöglichkeiten. Im Sommer eröffnet die Region vielfältige Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren, Klettern und für weitere alpine Aktivitäten.

15 Gehminuten
ins Zentrum

5 Min. mit dem Auto
zur Bergbahn







Freizeit

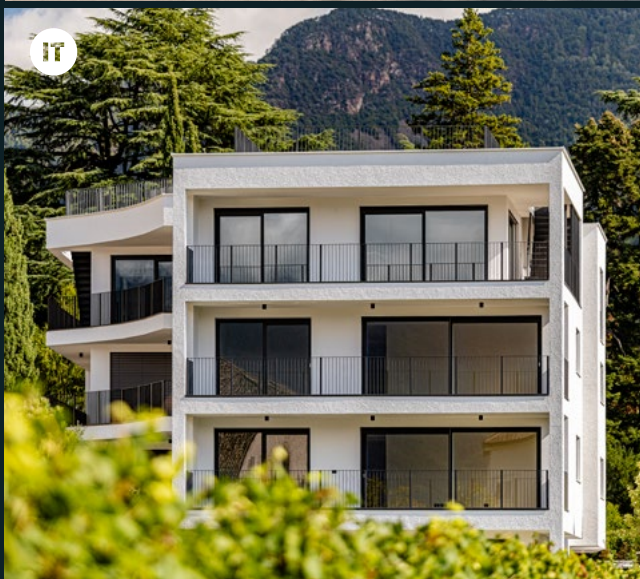
- Zentrum: diverse Hotels, Restaurants, Cafés und Bars
- 1 Ahornsee
- 2 Bergbahn SkiWelt Wilder Kaiser – Brixental
- 3 Hexenwasser Freizeitpark
- 4 Natur Parkour

Bildung & Betreuung

- 5 Kindergarten
- 6 Volksschule
- 7 Mittelschule

Nahversorgung & Gesundheit

- 8 MPREIS | Drogerie
- 9 Spar
- 10 Bäckerei
- 11 Allgemeinmediziner
- 12 Zahnarzt
- 13 Apotheke



ZIMA blickt
auf 50 Jahre
Vertrauen



Vertrauen ist unser wichtigstes Gut. Und dieses Vertrauen hat sich ZIMA in den letzten 50 Jahren konsequent erarbeitet: Bei unseren Kunden durch Qualität und Verlässlichkeit, bei unseren Mitarbeitern durch Kollegialität und Wertschätzung, bei unseren Partnern durch Transparenz und Zuverlässigkeit. Als inhabergeführte Unternehmensgruppe entwickelt ZIMA seit 1971 besondere Immobilien im deutschsprachigen Alpenraum. Dabei haben wir in über 50 Jahren nicht nur mehr als 10.000 Wohnungen und

Betriebsansiedlungen für über 7.000 Arbeitsplätze realisiert, sondern vor allem eine Vertrauensbasis auf allen Ebenen geschaffen. Unsere Kunden sind dabei seit jeher ein essenzieller Bestandteil unseres Erfolges und bilden das Fundament für unsere Vertrauens-Allianz. Dieses entgegengebrachte Vertrauen wollen wir auch in den nächsten 50 Jahren mit unseren Projekten zurückzahlen und so die Zukunft mit nachhaltigen Werten aktiv mitgestalten – wir bauen auf Vertrauen.



ZIMA UNTERBERGER Immobilien GmbH

Leopoldstraße 1, A-6020 Innsbruck | +43 512 348178 | www.zima.at

Vorarlberg | Tirol | Wien | Südtirol | Ostschweiz | München