

EDUARD-PÖTZL-GASSE 1. 1190 WIEN

3. Stock

UL
REI
CH

WOHNEN IN DEN SCHÖNSTEN
BLÜTEN DER STADT

Top 23



Gewichtete Wohnnutzfläche* 69,72 m²

Wohnnutzfläche 66,53 m²

VR 2,46 m²

Bad/WC 2,70 m²

Bad 4,68 m²

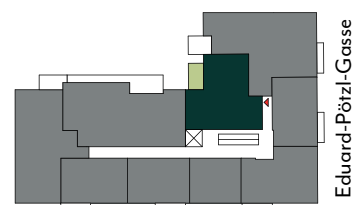
AR 4,28 m²

Zimmer 1 12,26 m²

Wohnküche 40,15 m²

Freifläche Gesamt 6,37 m²

Balkon 6,37 m²



Eduard-Pötzl-Gasse

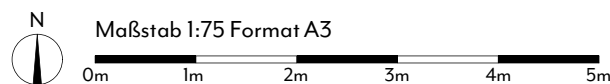
Warmwasserspeicher stehend

Wohnungswärmepumpe

Parkett

Feinsteinzeug

Terrassenbelag Holz



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Dez. 2025
*Die gewichtete Wohnnutzfläche setzt sich aus der Wohnnutzfläche und einem gewichteten Anteil der Freiflächen (Balkon 50%, Terrasse 25%, Garten 30%) zusammen.

LUMA
FLORA