

**Wohnungsagenden**  
*Wohnungsberatung*

Datum: 13.11.2025  
Bearb.: Anita Heinz  
Tel.: 02732 / 833 93 - 31  
Fax: 02732 / 833 93 - 51  
E-Mail: [heinz@gedesag.at](mailto:heinz@gedesag.at)

**Bauvorhaben - "Wolfpassing VI B"**

Sehr geehrter Kunde!

Sie haben uns vor einiger Zeit Ihr Interesse an unserem Projekt **"Wolfpassing VI B"** bzw. an einer Wohneinheit im Bezirk Scheibbs mitgeteilt und wir freuen uns, Ihnen nunmehr die Informationsbroschüre zu übermitteln.

Die Förderung der Mietwohnungen besteht in einem nicht rückzahlbaren Zuschuss gemäß § 31a NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2019. Auf die Dauer von 25 Jahren kann der einkommensabhängige Wohnzuschuss beantragt werden.

Da diesen sehr ansprechenden Wohneinheiten, welche voraussichtlich mit 4. Quartal 2026 bezogen werden können, reges Interesse entgegengebracht wird, ersuchen wir Sie, uns Ihre Bewerbung

**bis längstens 02.12.2025**

zu übermitteln. Das erforderliche Bewerbungsblatt finden Sie am Ende der beigelegten Informationsbroschüre.

Betreffend die grün gekennzeichneten Wohneinheiten obliegt dem NÖ Wohnservice das Vergaberecht. Sollten Sie sich für eine dieser Wohneinheiten entscheiden, ersuchen wir Sie, sich ausschließlich in elektronischer Form unter [www.noewohnservice.at](http://www.noewohnservice.at) zu bewerben.

Selbstverständlich beraten wir Sie gerne näher und ersuchen diesbezüglich um telefonische Kontaktaufnahme unter der Tel. Nr.: 02732/83393 DW 17 - Frau Hausknotz.

Mit freundlichen Grüßen

GEMEINNÜTZIGE DONAU-ENNSTALER  
SIEDLUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT

Dir. Mag. (FH) Doris Molnar, CSE e.h.

Rosenthal Georg, Ph.D., e.h.

Beilage:  
Informationsbroschüre

# Wolfpassing VI B

3261 Wolfpassing, Kasernenweg 2 und 4

10 Wohnungen – Barrierefreies Wohnen – Miete

13 Wohnungen – Miete mit Kaufoption

MEIN HEIM  
**GEDESAG**

**Photovoltaikanlage, Aufzug, Spielplatz,  
Fernwärme, Fußbodenheizung**

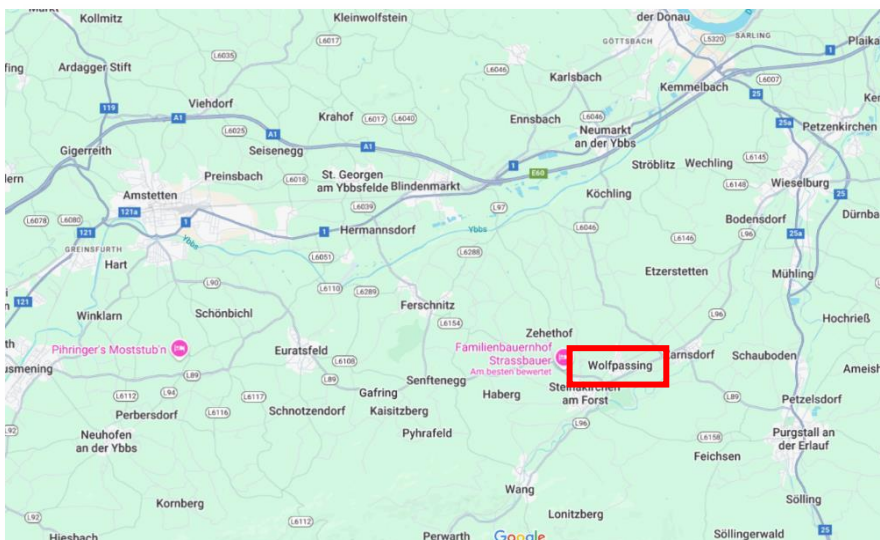
**klimaaktiv**



Partner



Symbolansicht



Quelle: Google Maps

## Bauträger

**GEDESAG**

Bahnzeile 1, 3500 Krems

T 02732 833 93

E [office@gedesag.at](mailto:office@gedesag.at)

## Wohnungsberatung

Jasmine Hausknotz

T 02732 833 93 – 17

E [hausknotz@gedesag.at](mailto:hausknotz@gedesag.at)

## PROJEKTVORSTELLUNG

Die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GEDESAG (Bahnzeile 1, 3500 Krems, T 02732 833 93, E office@gedesag.at) errichtet in der Gemeinde 3261 Wolfpassing (EZ 396, KG 22145 Wolfpassing) das Wohnprojekt „**Wolfpassing – Kasernenweg**“ (Projektname: Wolfpassing VI B) mit insgesamt **23 Wohnungen**.

Im Wohnhaus 1 gelangen 11 Wohnungen zur Ausführung, wobei die Wohnungen Top 1-10 der Wohnform „**Barrierefreies Wohnen**“ entsprechen und in **Miete** vergeben werden.

Diese Einheiten werden insbesondere an Menschen mit Behinderung und Menschen, die altersbedingt Einschränkungen in Kauf nehmen müssen, vergeben.

Die Wohnung Top 11 wird in **Miete mit Kaufoption** vermarktet.

Im Wohnhaus 2 werden 12 Wohnungen errichtet, welche in **Miete mit Kaufoption** vergeben werden.

Die **Gemeinde Wolfpassing** liegt im **Mostviertel** im **Bezirk Scheibbs**. Wolfpassing verfügt über infrastrukturelle Einrichtungen, wie einen **Kindergarten** und eine **Volksschule**.

Eine **Neue Mittelschule**, eine **Kleinkindergruppe** sowie die **Tagesbetreuung** befinden sich in der nahegelegenen Ortschaft Steinakirchen.

Das Komplettangebot wird durch ein **Gasthaus**, ein **Café mit Nahversorger**, einen **praktischen Arzt** sowie ein **umfangreiches Freizeitangebot** und ein **reges Vereinsleben** abgerundet.

Das zu bebauende Grundstück befindet sich **nahe dem Ortszentrum** und dem **Schloss Wolfpassing**.

Durch die gute Anbindung an die Westautobahn (ca. 10 Min) erreicht man die Landeshauptstadt St. Pölten mit dem Auto in ca. 45 Minuten. Zur **Bezirkshauptstadt Scheibbs** und **Einkaufsstadt Amstetten** werden ungefähr 15 Minuten an Fahrzeit benötigt.

Nähere Informationen erhalten Sie auch auf der Homepage der Gemeinde unter: [www.wolfpassing.gv.at](http://www.wolfpassing.gv.at).

**Beginn der Bauarbeiten: Sommer 2025**  
**Voraussichtl. Fertigstellung: 4. Quartal 2026**

Krems, Gemeinnützige Donau-Ennstaler  
08.10.2025 Siedlungs-Aktiengesellschaft



Lage des Grundstücks; Quelle: NÖ Atlas

## PROJEKTbeschreibung

### Allgemeines

Die Bebauung der Liegenschaft sieht insgesamt **2 Wohnhäuser** mit je 11 und 12 Wohnungen vor.

Auf dem Nachbargrundstück ist die Errichtung weiterer Wohneinheiten geplant.

Im nordöstlichen Bereich des Grundstückes wird ein **Spielplatz** errichtet, welcher allen Bewohnern der WHA „Wolfpassing VI B“ zur Verfügung steht.

Die **Reinigung** der Wohnhausanlage und der Allgemeinflächen sowie der **Winterdienst** werden von einem **Dienstleistungsunternehmen** durchgeführt.

Der **Gemeinschaftsraum** wird mit einem WC, einer Kochnische sowie Sitzgelegenheiten ausgestattet.

### Wohnhaus 1

Das **Wohnhaus 1** besteht aus **vier Geschoßen** (EG, 1. OG, 2. OG und DG) und beinhaltet 11 Wohnungen und einen Gemeinschaftsraum im Erdgeschoß.

Das Wohnungsangebot umfasst **gemütliche zwei- und drei-Zimmer-Wohnungen** sowie eine **familienfreundliche 4-Zimmer-Einheit** im Dachgeschoß.

Jeder **Wohneinheit** steht ein individuell nutzbarer **Freiraum** entweder in Form **einer Terrasse mit anschließendem Garten und Außenabstellraum**, eines **Balkons** oder **einer Dachterrasse** zur Verfügung.

Sämtliche Einheiten sind mittels **Aufzugsanlage** barrierefrei erreichbar.

Im Erdgeschoß befinden sich neben den wohnungsweise zugeordneten **Lagerabteilen** auch noch die erforderlichen Nebenräume, wie z.B. der **Haustechnikraum**, der **Hauswartraum** sowie die **E-Zählernische**.

Der **Fahrradabstellraum** befindet sich im Bereich des Haupteinganges.

Der gedeckte **Müllplatz** wird im Bereich der Außenanlagen zur Ausführung gebracht.

Jede Wohneinheit erhält **einen bzw. zwei freie KFZ-Stellplätze**.

## Vergabekriterien barrierefreies Wohnen:

Die barrierefreien Wohnungen stehen insbesondere Personen zur Verfügung, die aufgrund ihres Alters, einer Behinderung oder eines medizinisch bestätigten Bedarfs Anspruch auf barrierefreies Wohnen haben.

Ein Mietverhältnis kann nur mit Personen begründet werden, die mindestens eines der folgenden Kriterien erfüllen:

- Alter ab 60 Jahren (bei Bezug) – vorausschauendes Wohnen im Alter
- Personen mit Mobilitätseinschränkungen und entsprechendem Wohnbedarf
- Menschen mit einem Behinderungsgrad ab 55 %
- Bezieher von Pflegegeld
- Bezieher erhöhter Familienbeihilfe
- Personen mit ärztlich bestätigtem Bedarf an barrierefreiem Wohnraum

### Wohnhaus 2

Das **Wohnhaus 2** besteht aus **vier Geschoßen** (EG, 1. OG, 2. OG und DG) und beinhaltet 12 Wohnungen.

Das Wohnungsangebot umfasst **gemütliche zwei- und drei-Zimmer-Wohnungen** sowie eine **familienfreundliche 4-Zimmer-Einheit** im Dachgeschoß.

Jeder **Wohneinheit** steht ein individuell nutzbarer **Freiraum** entweder in Form **einer Terrasse mit anschließendem Garten und Außenabstellraum**, eines **Balkons** oder **einer Dachterrasse** zur Verfügung.

Im Erdgeschoß befinden sich neben den wohnungsweise zugeordneten **Lagerabteilen** auch noch die erforderlichen Nebenräume, wie z.B. der **Haustechnikraum**, der **Hauswartraum** sowie die **E-Zählernische**.

Der **Fahrradabstellraum** befindet sich im Bereich des Haupteinganges.

Der gedeckte **Müllplatz** wird im Bereich der Außenanlagen zur Ausführung gebracht.

Jede Wohneinheit erhält **einen freien KFZ-Stellplatz**.

## BAUAUSFÜHRUNG

### Wohngeschoße

- Fundierung, Deckenkonstruktion: Stahlbeton
- Außenwände, tragende Innenwände, Wohnungstrennwände: keramisches Ziegelmauerwerk
- nicht tragende Innenwände: Gipskarton-Ständerwände
- Fußbodenkonstruktion: Zementestrich
- Verputz/Verspachtelung: Innenputz mit Gipskalkmörtel in geglätteter Oberflächenstruktur, Stahlbetondecken mit Spachtelung samt geglätteter Oberflächenstruktur

Es gelangen keine Notkamine zur Ausführung!

### Dachgewerke Wohnhaus

- Flachdachkonstruktion wärmegeklämt gemäß Energieausweis mit Kiesauflage

## AUSSTATTUNG

### Bodenbläge

- WC, Bad: Fliesen (30/60 cm, Farbe: beige)
- restliche Räume: Laminat mit Dekor Eiche (Stärke 8 mm, schwimmend verlegt, Beanspruchungsklasse 32) inkl. Sockelleisten

### Wände und Decken

- Wand-/Deckenanstrich: Innendispersion (weiß)
- Bad: Wandflächen mit keramischen Wandfliesen (40/20 cm, weiß matt), Verfliehungshöhe bis ca. Zargenoberkante (ca. 2,00 m)
- WC: WC-Rückwand mit Fliesenschild (40/20 cm, weiß matt) bis ca. 1,20 m, ansonsten Sockelfliesen

### Fenster-/Portalkonstruktionen

- Kunststofffenster/-türen (weiß) mit Dreischeibenisolierverglasung
- mit zwei Dichtungsebenen und zweifacher Falzausbildung
- Dreh- bzw. Dreh-Kippbeschlag mit Mehrfachverriegelung
- tlw. Fixverglasungen (siehe Pläne)
- tlw. Fixverglasung im Parapetbereich (ca. 1 m)
- Fensterbretter innen: Schichtstoffplatten mit Melamin-Harz-Beschichtung (weiß)
- Außenfensterbänke in Alu (Farbe weiß)
- obere Stockaufdoppelung für den Sonnenschutz

### Innentüren

- Türstöcke: Stahlzargen weiß lackiert
- Türblätter weiß mit Kernwabeneinlage und Deckplatten aus Hartholz in gefälzter Ausführung
- Türdrücker mit geteilter Rundrosette in Aluminium eloxiert (Al F1)
- unterer Luftspalt in Hinblick auf Wohnraumlüftung 7 bis 10 mm

## **Wohnungseingangstüre**

- Doppelfalz-Holz Türblatt mit Stahlzarge (Farbe lt. Wahl Architekt)
- einbruchshemmende Ausführung – Widerstandsklasse RC3 mit Mehrfachverriegelung
- Wechselbeschlag: Drückergarnitur inkl. Langschild (außen: Knauf/innen: Drücker) in Alu eloxiert (AL F1)
- barrierefreie Wohnungen: Drückergarnitur inkl. Langschild (außen: Drücker/innen: Drücker) in Alu eloxiert (AL F1)
- Namensschild mit Spion und Türnummer
- Brandschutzausführung EI2 30
- Freilauftürschließer

## **Sonnenschutz**

- Vorsatzrollläden
- Farbe lt. Wahl des Architekten
- Bedienung händisch

## **Terrassen**

- Belag: Estrichplatten im Splittbett auf entsprechendem Unterbau
- Überdachung mittels darüber auskragenden Balkonplatten

## **Balkone**

- Kragplatte aus Stahlbeton
- Wohnhaus 1: Bohlenbelag
- Wohnhaus 2: Betonplatten ohne weiteren Belag
- Geländer verzinkt mit Stäben aus Flachstahl (Farbe nach Wahl des Architekten)
- Überdachung mittels darüber auskragenden Betonplatten
- einseitig mit Kantholz-Sprossenwand

## **Dachterrassen**

- Belag: Estrichplatten im Splittbett auf entsprechendem Unterbau
- Geländer verzinkt mit Stäben aus Flachstahl (Farbe nach Wahl des Architekten)

## **Abstellräume außen**

- Betonplatte
- Wandverkleidung aus Stahlblech
- Drehtür optisch an die Wandverkleidung angepasst, mit Formrohrrahmen
- Dachdeckung: Trapezblech
- es besteht kein Anspruch auf Schlagregendichtheit

## **Lagerabteile**

- Trennwände aus Metall mit einer Bekleidung aus Stahllamellen mit offenen Fugen bis ca. 2,30 m über Fußbodenoberkante

## Haustechnik

- Heizung
  - o Fernwärmeanschluss
  - o Fußbodenheizung
  - o im Bad ein Zusatz-Elektro-Sprossenheizkörper
- Lüftung
  - o kontrollierte Wohnraumlüftung pro Wohneinheit
- Sanitärinstallationen
  - o Sanitärkeramik (weiß)
  - o Duschen werden bodeneben ausgeführt (Duschwand bzw. Duschvorhang sind nicht in der Ausstattung inkludiert)
  - o Warmwasserbereitung je Wohnung über Wärmetauscher im Durchlaufprinzip
- Elektroinstallationen
  - o Schalter und Steckdosen (weiß)
  - o je Wohnhaus eine digitale SAT-TV-Anlage (der Receiver ist vom Nutzer auf eigene Kosten anzuschaffen)
  - o Anschluss an das Netz der A1 in Glasfasertechnik
- Photovoltaikanlage
  - o Je Wohnhaus wird eine Photovoltaikanlage mit ca. 9,6 kWp Systemleistung als Überschusseinspeisung in die Allgemeinanlage errichtet.

## Gärten

- Niveaanschüttungen mit vorhandenem Aushubmaterial; gefräst und besäht
- gärtnerische Gestaltung und eventuelle Bodenverbesserung als Eigenleistung der Nutzer
- Einfriedung der Gärten mit Maschendrahtzaun (h = ca. 1,00 m)
- je Garten eine Gartentüre
- Es wird darauf hingewiesen, dass in Gartenflächen technisch erforderliche Einbauten, wie z. B. Versorgungsleitungen, Kanalleitungen, Drainagierungen sowie zugehörige Revisionsöffnungen, Putzschächte oder Ähnliches situiert sein können. Informieren Sie sich bei später beabsichtigten Gartengestaltungsmaßnahmen mit Bodeneingriffen bitte rechtzeitig bei der GEDESAG.
- Es wird darauf hingewiesen, dass als Ausgleich von Niveauunterschieden geringfügige Böschungen bis zu ca. 50 cm möglich sind.

## Servitut

- Leitungsrecht für Grundstück Nr. 122/3 für 2 Kanalleitungen und 1 Wasserleitung

## SONSTIGES

### Heizwärmebedarf

#### Wohnhaus 1

- $HWB_{ref,SK}^*$ : 35,2 kWh/m<sup>2</sup>a
- $f_{GEE,SK}^{**}$ : 0,62

#### Wohnhaus 2

- $HWB_{SK}^*$ : 34,6 kWh/m<sup>2</sup>a
- $f_{GEE,SK}^{**}$ : 0,62

\* $HWB_{ref,SK}$ : gebäudebezogener Referenz-Heizwärmebedarf (Standortklima) lt. vorläufigem Energieausweis

\*\* $f_{GEE}$ : Gesamtenergieeffizienzfaktor lt. vorläufigem Energieausweis

### Hinweise

Die angeführte **Ausstattungsbeschreibung/Planung** bezieht sich auf den **derzeitigen Projektstand, vorbehaltlich technischer sowie planlicher Änderungen. Materialien und detaillierte Ausführungen können im Zuge der Bauarbeiten abgeändert werden.**

Ebenso können die vorläufig angeführten **Nutzflächen** im Zuge der Ausführung **Abweichungen** erfahren, wodurch auch eine **Änderung der Kosten und Finanzierung möglich** ist.

Die in den Planunterlagen **dargestellte Einrichtung** stellt **lediglich** einen **Einrichtungsvorschlag** dar und ist **nicht Teil** des **Wohnobjektes**.

Die Durchführung von **Sonderwunschanänderungen** setzt im Regelfall einen unterfertigten Mietvertrag voraus. Baufortschrittsbedingt erfolgt die Bearbeitung in Einzelfällen auch vorzeitig.

## Kosten und Finanzierung

Ein **individueller Wohnzuschuss** – mit Mitteln des Landes Niederösterreich gefördert – ist abhängig von Einkommen, Personenanzahl und Reihenhausgröße/Wohnungsgröße sowie einem Wohnsitz von mindestens 5 Jahren in Österreich (bei Lebensgemeinschaft/Ehe muss mind. 1 Person die Voraussetzung erfüllen) möglich. Dementsprechend erfolgt eine Reduktion der monatlichen Belastung.

Der **einmalige Finanzierungsbeitrag** ist bei Unterfertigung des Mietvertrages zu bezahlen.

**Betriebskosten** sowie **Umsatzsteuer** sind in der monatlichen Vorschreibung **berücksichtigt**.

Die **Stromkosten** werden vom Energielieferanten **direkt in Rechnung** gestellt.

**Heizung und Warmwasserbereitung:** Die Abrechnung der Kosten auf Basis des Wärmeliefervertrages erfolgt durch ein Abrechnungsunternehmen.

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre **verbindliche Zusage** darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine **Gebühr von € 400,00 zzgl. 10 % Umsatzsteuer** verrechnet.

# KOSTEN UND FINANZIERUNG

## Miete mit Kaufoption

Stand per 2025 09 05

Top	Geschoß	Wohnform	Nutzfläche	Balkon	Terrasse	Dachterrasse	Lagerabteil	AR außen	Garten	Stellplatz	Anzahl	Finanzierungs-	anfänglicher
			gesamt m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	frei Stück	Zimmer	beitrag
1/1	EG	BFW	50,29	-	11,02	-	2,10	6,07	268,00	1	2	4.274,65	585,40
1/2	EG	BFW	68,24	-	11,02	-	1,96	6,07	286,00	1	3	5.800,40	754,94
1/3	1. OG	BFW	48,15	8,11	-	-	1,96	-	-	1	2	4.092,75	499,86
1/4	1. OG	BFW	50,29	8,11	-	-	1,96	-	-	1	2	4.274,65	519,51
1/5	1. OG	BFW	68,24	8,11	-	-	1,96	-	-	1	3	5.800,40	682,35
1/6	1. OG	BFW	48,04	8,11	-	-	1,96	-	-	1	2	4.083,40	499,38
1/7	2. OG	BFW	48,15	8,11	-	-	1,96	-	-	1	2	4.092,75	499,86
1/8	2. OG	BFW	50,29	8,11	-	-	1,96	-	-	1	2	4.274,65	519,51
1/9	2. OG	BFW	68,24	8,11	-	-	1,96	-	-	1	3	5.800,40	682,35
1/10	2. OG	BFW	48,04	8,11	-	-	1,96	-	-	1	2	4.083,40	499,38
1/11	3. OG	-	92,70	-	-	46,51	3,51	-	-	2	4	13.441,50	1.181,43
2/1	EG	-	51,88	-	11,02	-	2,44	6,07	147,00	1	2	7.522,60	606,82
2/2	EG	-	71,61	-	11,02	-	2,16	6,07	309,00	1	3	10.383,45	816,51
2/3	EG	-	52,97	-	11,02	-	2,16	6,07	108,00	1	2	7.680,65	612,67
2/4	1. OG	-	53,47	8,11	-	-	2,16	-	-	1	2	7.753,15	561,84
2/5	1. OG	-	51,88	8,11	-	-	2,16	-	-	1	2	7.522,60	547,02
2/6	1. OG	-	71,61	8,11	-	-	2,16	-	-	1	3	10.383,45	730,92
2/7	1. OG	-	52,97	8,11	-	-	2,16	-	-	1	2	7.680,65	557,65
2/8	2. OG	-	53,47	8,11	-	-	2,16	-	-	1	2	7.753,15	561,84
2/9	2. OG	-	51,88	8,11	-	-	2,16	-	-	1	2	7.522,60	547,02
2/10	2. OG	-	71,61	8,11	-	-	2,16	-	-	1	3	10.383,45	730,92
2/11	2. OG	-	52,97	8,11	-	-	2,16	-	-	1	2	7.680,65	557,65
2/12	3. OG	-	92,70	-	-	51,54	3,16	-	-	1	4	13.441,50	1.186,80

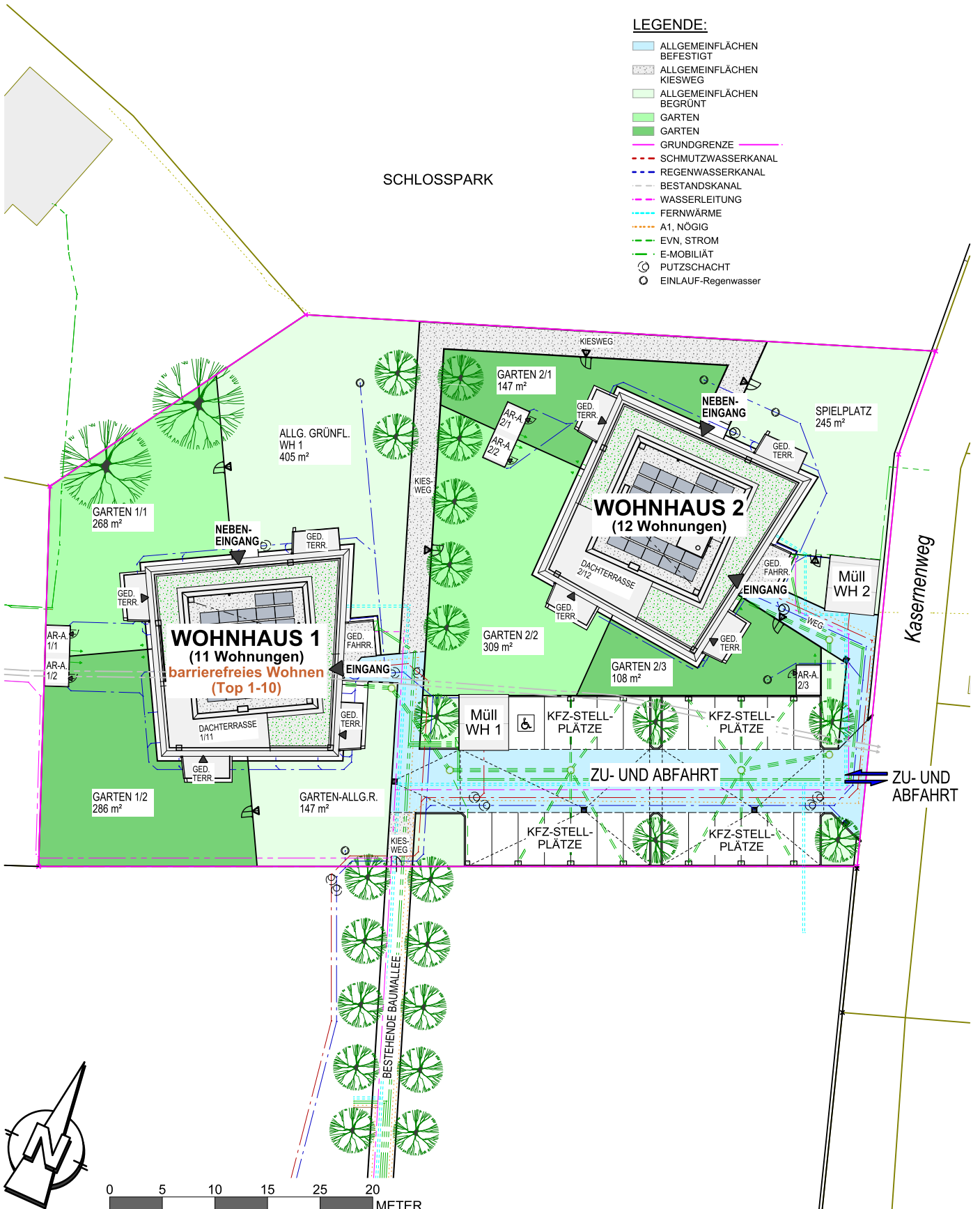
Bei den grün unterlegten Wohneinheiten obliegt die Vergabe dem NÖ Wohnservice - Bewerbungen unter [www.noe-wohnbau.at/wohnungssuche.html](http://www.noe-wohnbau.at/wohnungssuche.html)

# WOHNHAUSANLAGE WOLFPASSING VI-B

Kasernenweg

## LEGENDE:

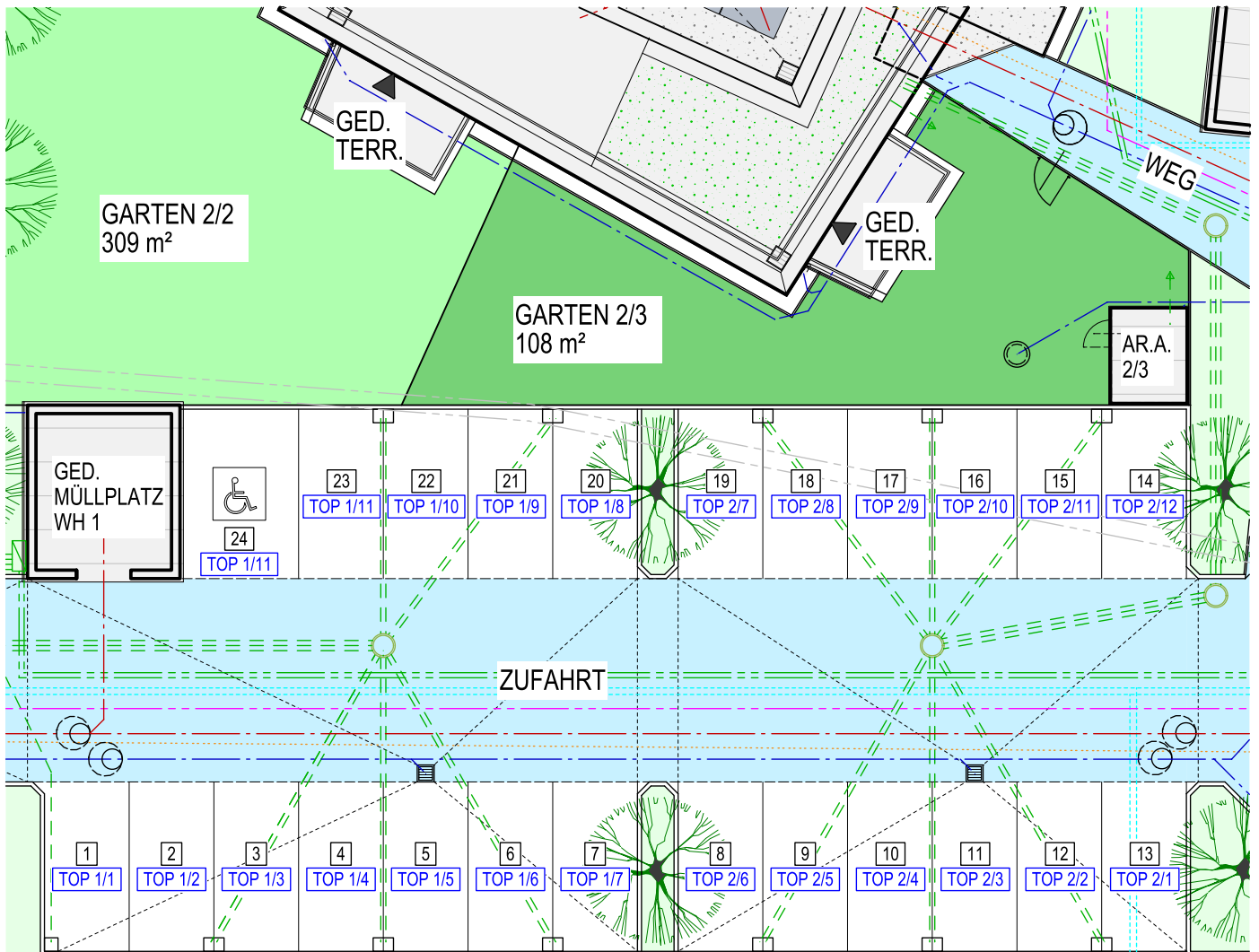
- ALLGEMEINFÄCHEN BEFESTIGT
- ALLGEMEINFÄCHEN KIESWEG
- ALLGEMEINFÄCHEN BEGRÜNT
- GARTEN
- GARTEN
- GRUNDGRENZE
- SCHMUTZWASSERKANAL
- REGENWASSERKANAL
- BESTANDSKANAL
- WASSERLEITUNG
- FERNWÄRME
- A1, NÖIG
- EVN, STROM
- E-MOBILITÄT
- PUTZSCHACHT
- EINLAUF-Regenwasser



## LAGEPLAN

# WOHNHAUSANLAGE WOLFPASSING VI-B

Kasernenweg

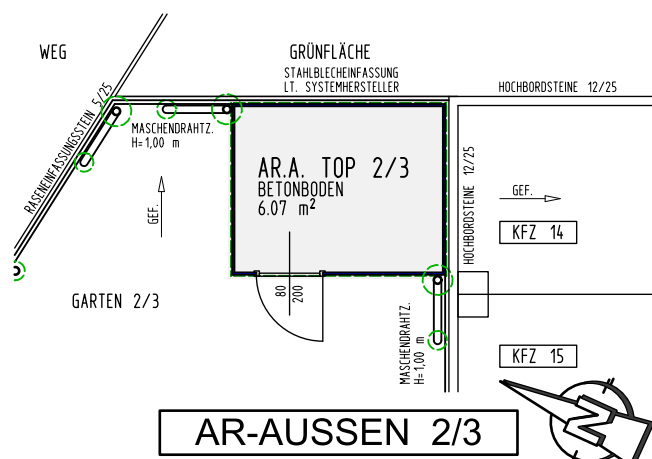
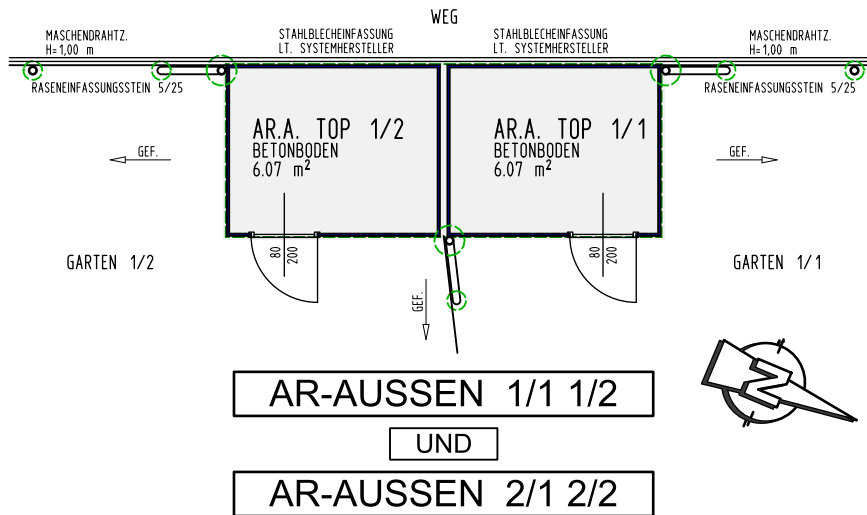
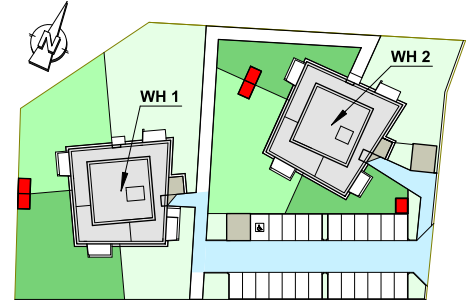


## WOHNHAUS 1 + 2 - KFZ-STELLPLATZZUORDNUNG

# WOHNHAUSANLAGE WOLFPASSING VI-B

Kasernenweg

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



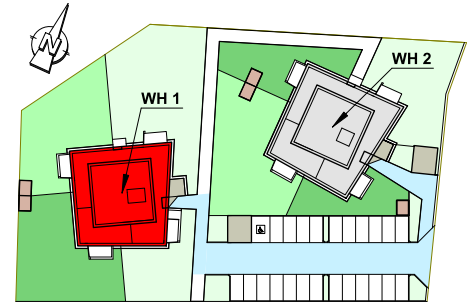
0 1 2 3 4 5 METER

## WOHNHAUS 1 + 2 ABSTELLRAUM-AUSSEN

# WOHNHAUSANLAGE WOLFPASSING VI-B

Kasernenweg

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Die blau dargestellte Möblierung wird seitens der GEDESAG ausgeführt.

Die grau dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

LEGENDE:					
<span style="color: red;">■</span>	Ziegel	<span style="color: orange;">■</span>	GK-Wände	<span style="color: brown;">■</span>	Holz
<span style="color: red;">■</span>	Schallschutzziegel	<span style="color: green;">■</span>	Beton	<span style="color: blue;">■</span>	Stahl
<span style="color: purple;">■</span>	Wärmedämmung	<span style="color: black;">■</span>	Stahlbeton		

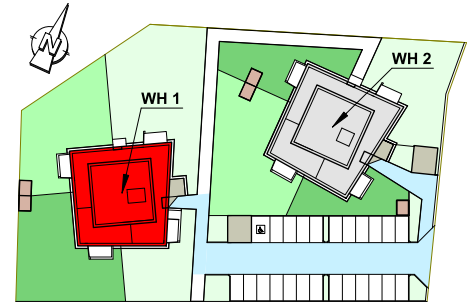


## WOHNHAUS 1 "barrierefreies Wohnen (Top 1-10)" - ERDGESCHOSS - ÜBERSICHT

# WOHNHAUSANLAGE WOLFPASSING VI-B

Kasernenweg

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Die blau dargestellte Möblierung wird seitens der GEDESAG ausgeführt.

Die grau dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

<b>LEGENDE:</b>	Ziegel	GK-Wände	Holz
Schallschutzziegel	Beton	Stahl	
Wärmedämmung	Stahlbeton		



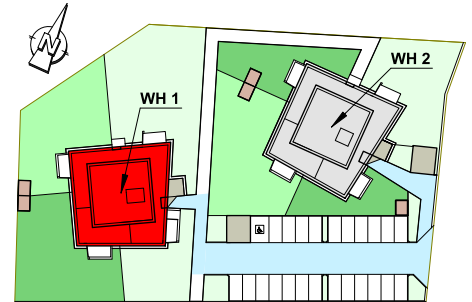
0 1 2 3 4 5 METER

## WOHNHAUS 1 "barrierefreies Wohnen (Top 1-10)" - 1. OBERGESCHOSS - ÜBERSICHT

# WOHNHAUSANLAGE WOLFPASSING VI-B

Kasernenweg

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Die blau dargestellte Möblierung wird seitens der GEDESAG ausgeführt.

Die grau dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

<b>LEGENDE:</b>	Ziegel	GK-Wände	Holz
Schallschutzziegel	Beton	Stahl	
Wärmedämmung	Stahlbeton		



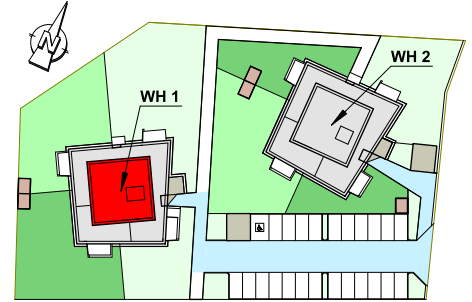
0 1 2 3 4 5 METER

## WOHNHAUS 1 "barrierefreies Wohnen (Top 1-10)" - 2. OBERGESCHOSS - ÜBERSICHT

# WOHNHAUSANLAGE WOLFPASSING VI-B

Kasernenweg

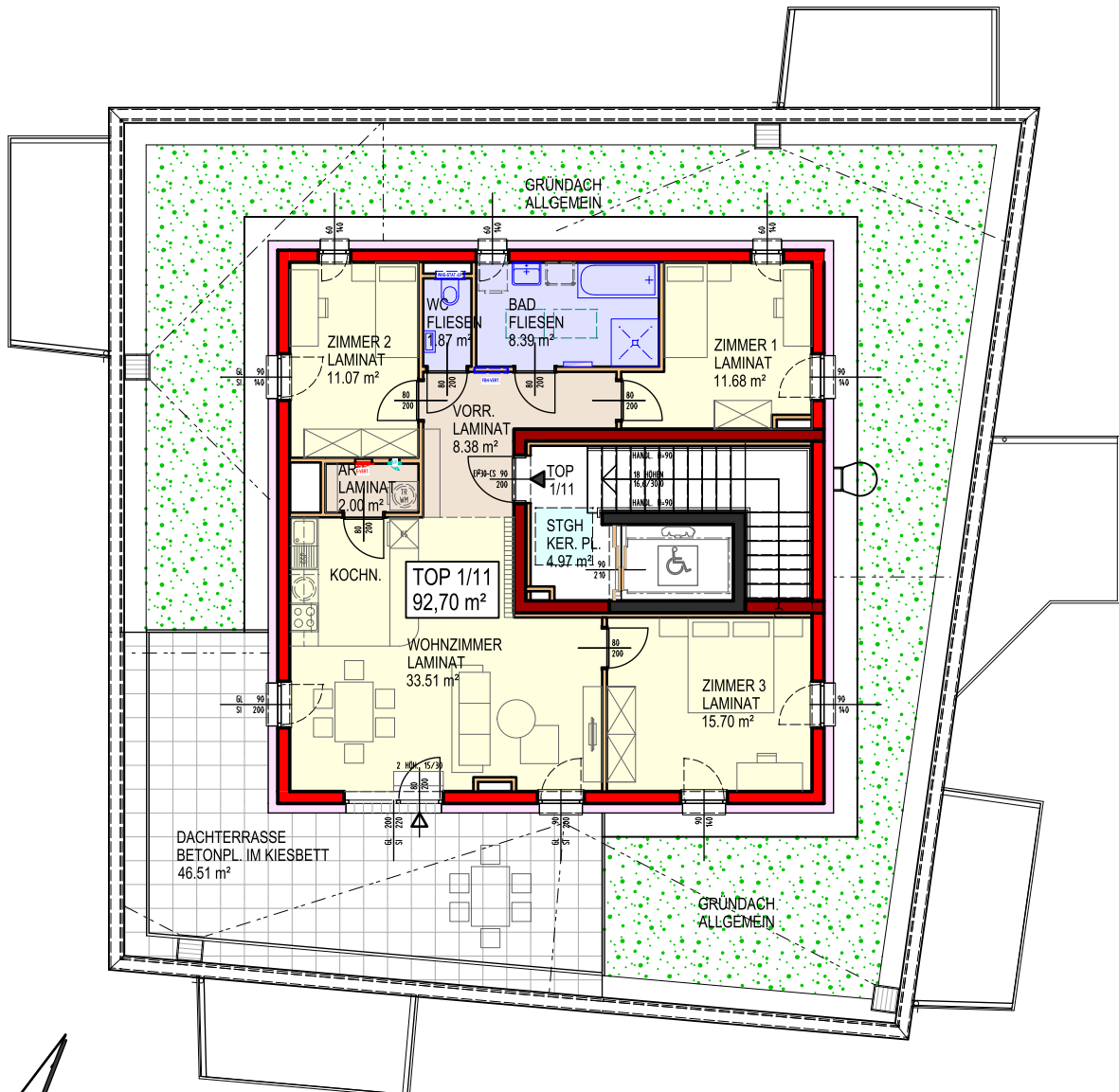
## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Die blau dargestellte Möblierung wird seitens der GEDESAG ausgeführt.

Die grau dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

<b>LEGENDE:</b>	Ziegel	GK-Wände	Holz
	Schallschutzziegel	Beton	Stahl
	Wärmedämmung	Stahlbeton	



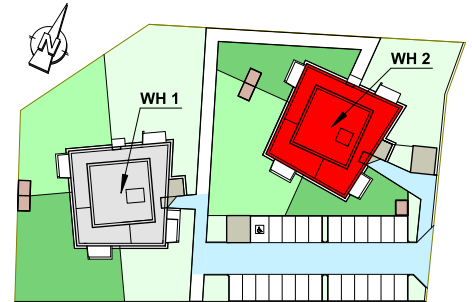
0 1 2 3 4 5 METER

## WOHNHAUS 1 "barrierefreies Wohnen (Top 1-10)" - DACHGESCHOSS - ÜBERSICHT

# WOHNHAUSANLAGE WOLFPASSING VI-B

Kasernenweg

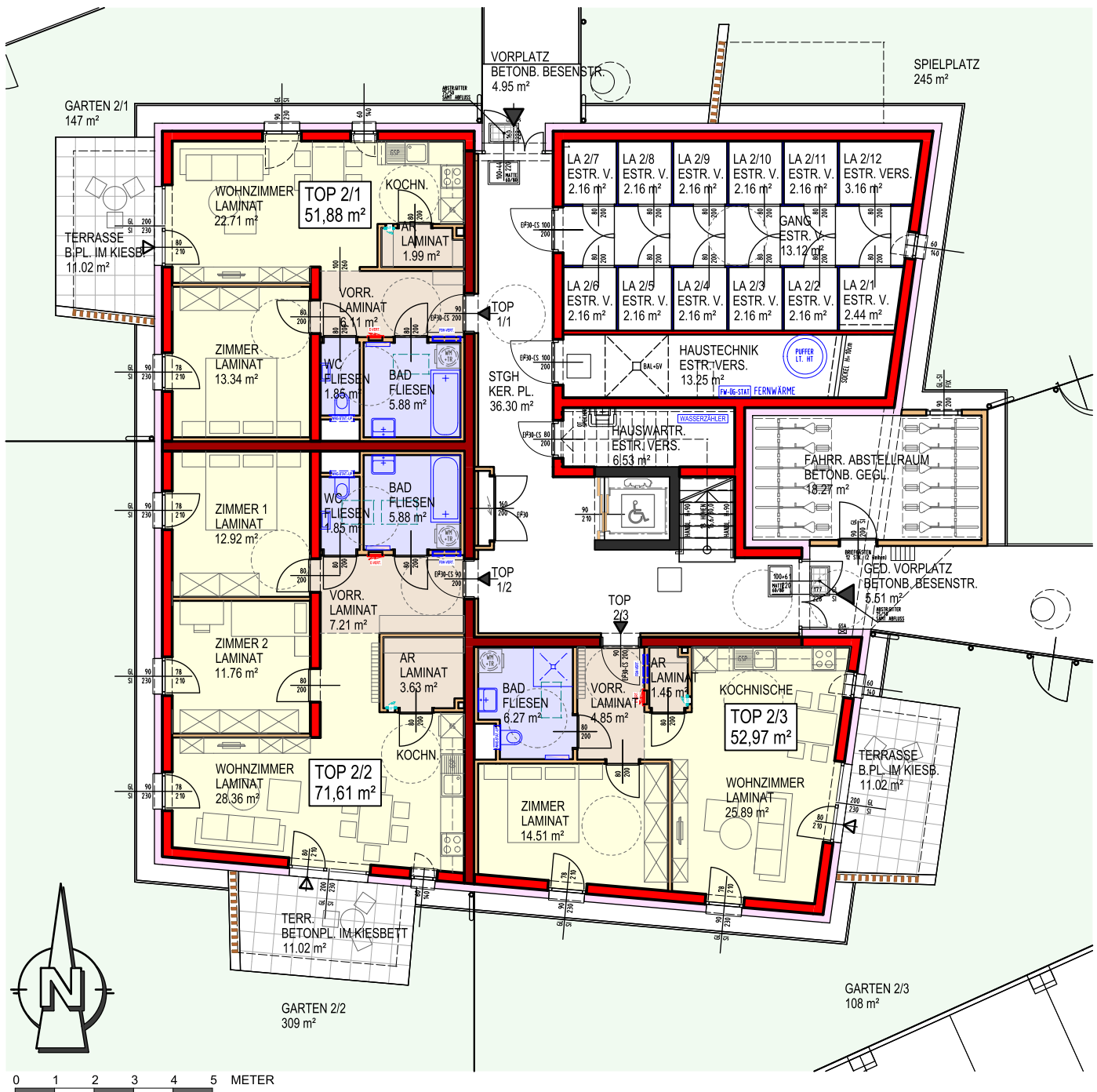
## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Die blau dargestellte Möblierung wird seitens der GEDESAG ausgeführt.

Die grau dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

LEGENDE:		
<span style="color: red;">■</span> Ziegel	<span style="color: orange;">■</span> GK-Wände	<span style="color: brown;">■</span> Holz
<span style="color: red;">■</span> Schallschutzziegel	<span style="color: green;">■</span> Beton	<span style="color: blue;">■</span> Stahl
<span style="color: purple;">■</span> Wärmedämmung	<span style="color: black;">■</span> Stahlbeton	

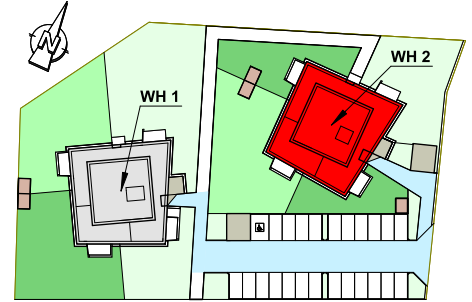


## WOHNHAUS 2 - ERDGESCHOSS - ÜBERSICHT

# WOHNHAUSANLAGE WOLFPASSING VI-B

Kasernenweg

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Die blau dargestellte Möblierung wird seitens der GEDESAG ausgeführt.

Die grau dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

LEGENDE:					
<span style="color: red;">■</span>	Ziegel	<span style="color: orange;">■</span>	GK-Wände	<span style="color: brown;">■</span>	Holz
<span style="color: red;">■</span>	Schallschutzziegel	<span style="color: green;">■</span>	Beton	<span style="color: blue;">■</span>	Stahl
<span style="color: purple;">■</span>	Wärmedämmung	<span style="color: grey;">■</span>	Stahlbeton		

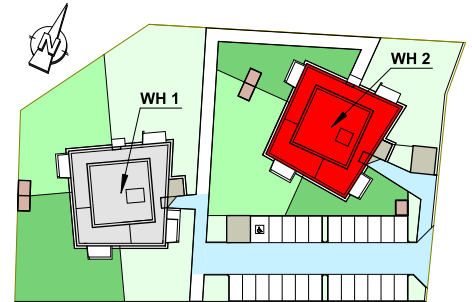


## WOHNHAUS 2 - 1. OBERGESCHOSS - ÜBERSICHT

# WOHNHAUSANLAGE WOLFPASSING VI-B

Kasernenweg

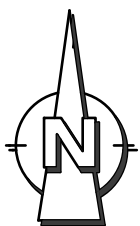
## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Die blau dargestellte Möblierung wird seitens der GEDESAG ausgeführt.

Die grau dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

<b>LEGENDE:</b>	Ziegel	GK-Wände	Holz
Schallschutzziegel	Beton	Stahl	
Wärmedämmung	Stahlbeton		



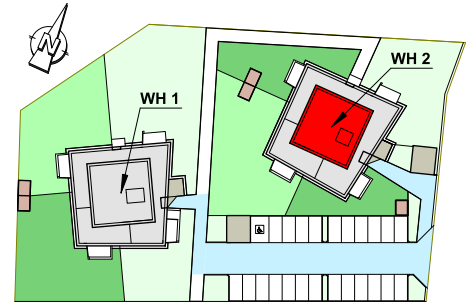
0 1 2 3 4 5 METER

## WOHNHAUS 2 - 2. OBERGESCHOSS - ÜBERSICHT

# WOHNHAUSANLAGE WOLFPASSING VI-B

Kasernenweg

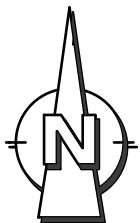
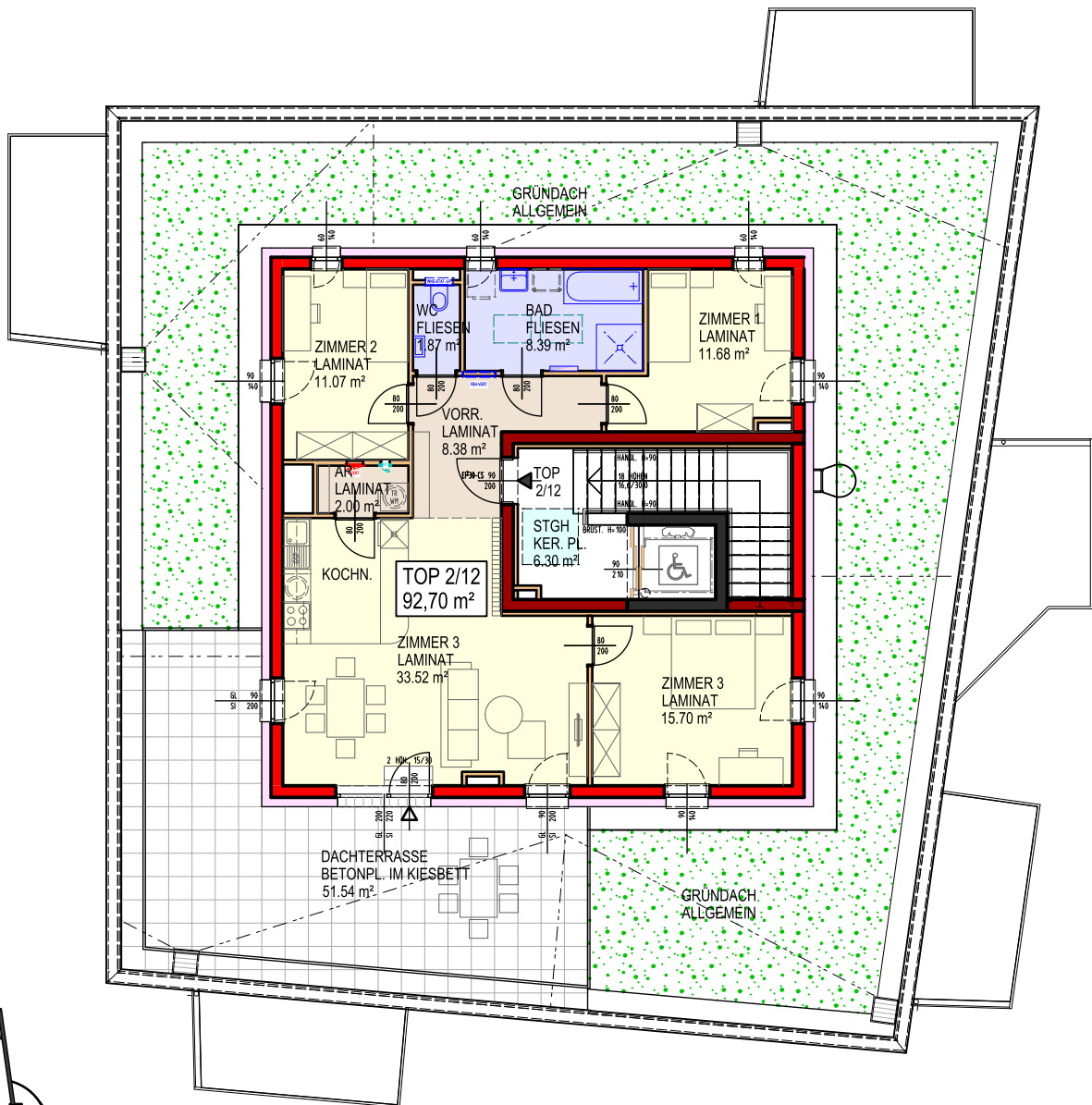
## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Die blau dargestellte Möblierung wird seitens der GEDESAG ausgeführt.

Die grau dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

<b>LEGENDE:</b>	Ziegel	GK-Wände	Holz
Schallschutzziegel	Beton	Stahl	
Wärmedämmung	Stahlbeton		



0 1 2 3 4 5 METER

## WOHNHAUS 2 - DACHGESCHOSS - ÜBERSICHT

Top	Zimmer	Anzahl freie KFZ-Stellplätze	Stellplatznummer
1/1	2	1	1
1/2	2	1	2
1/3	2	1	3
1/4	2	1	4
1/5	3	1	5
1/6	2	1	6
1/7	2	1	7
1/8	2	1	20
1/9	3	1	21
1/10	2	1	22
1/11	4	2	23, 24
2/1	2	1	13
2/2	3	1	12
2/3	2	1	11
2/4	2	1	10
2/5	2	1	9
2/6	3	1	8
2/7	2	1	19
2/8	2	1	18
2/9	2	1	17
2/10	3	1	16
2/11	2	1	15
2/12	4	1	14

## BEWERBUNGSBLATT

### „Wolfpassing – Kasernenweg 2, 4” (Wolfpassing VI B)

**1. WOHNUNGSWERBER – bitte in Blockbuchstaben ausfüllen**

Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_  
Anschritt: \_\_\_\_\_  
Tel. tagsüber: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Fam. Stand: \_\_\_\_\_  
Staatsbürgerschaft: \_\_\_\_\_ Beruf: \_\_\_\_\_  
Dienstgeber: \_\_\_\_\_ monatl. Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_

**2. FAMILIENANGEHÖRIGE – die im gemeinsamen Familienverband wohnen (sollen)**

Vor- u. Zuname	Geb. Datum	verwandtsch. Verhältnis	Dienstgeber Beruf	monatl. Nettoeinkommen

**3. DURCHGEHENDE WOHNSTAZMELDUNG SEIT 5 JAHREN IN ÖSTERREICH**  Ja  Nein  
(Im Falle einer Lebensgemeinschaft bzw. bei Ehegatten muss 1 Person davon die o.g. Voraussetzung erfüllen.)

**4. GEWÜNSCHTE TOP-NR:** \_\_\_\_\_  
ALTERNATIVWÜNSCHE: TOP-NR: \_\_\_\_\_ TOP-NR: \_\_\_\_\_ TOP-NR: \_\_\_\_\_  
(Dieses Bewerbungsblatt gilt nicht für Wohneinheiten, welche vom NÖ Wohnservice vergeben werden!)

**5. Was ich (wir) sonst noch gerne mitteilen möchte(n)**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre verbindliche Zusage darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine Gebühr von € 400,00 zzgl. 10 % USt. verrechnet. Sollte bereits ein Mietvertrag abgeschlossen worden sein, wird der einbezahlte Finanzierungs(teil)betrug abzüglich der Gebühr von € 400,00 zzgl. 10 % USt. rückerstattet.**

Datum: x \_\_\_\_\_ Unterschrift: x \_\_\_\_\_

- JA NEIN
- Ich (Wir) stimmen zu, dass im Falle des Bestehens eines Vorschlags- bzw. Vergaberechtes die dafür erforderlichen Daten an die/den jeweiligen Vorschlags- bzw. Vergabeberechtigten weitergegeben werden dürfen.
- Ausdrücklich stimme ich (wir) zu, dass Daten an unsere Vertragspartner (Professionisten und Versorgungsunternehmen) weitergegeben werden.
- Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) damit einverstanden, dass seitens der GEDESAG Bonitätsauskünfte bei der Fa. CRIF GmbH abgerufen werden.

Diese jeweiligen Zustimmungserklärungen können Sie jederzeit unter datenschutz@gedesag.at widerrufen.

Datum: x \_\_\_\_\_ Unterschrift: x \_\_\_\_\_

x

Bitte hier abtrennen!

x

Bitte hier abtrennen!

x

Bitte hier abtrennen!

x