
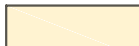
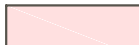




LEGENDE

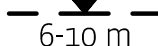
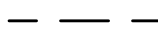
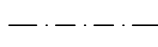
-  Geltungsbereich (Planungsgebiet)
-  Bereich A
-  Bereich B

BEBAUUNGSWEISE


-  offene Bebauung
-  halboffene Bebauung

ZUR NÄHEREN ERLÄUTERUNG UND FESTLEGUNG HÖHEN SIEHE BERICHT UND VERORDNUNG.

BAULINIEN

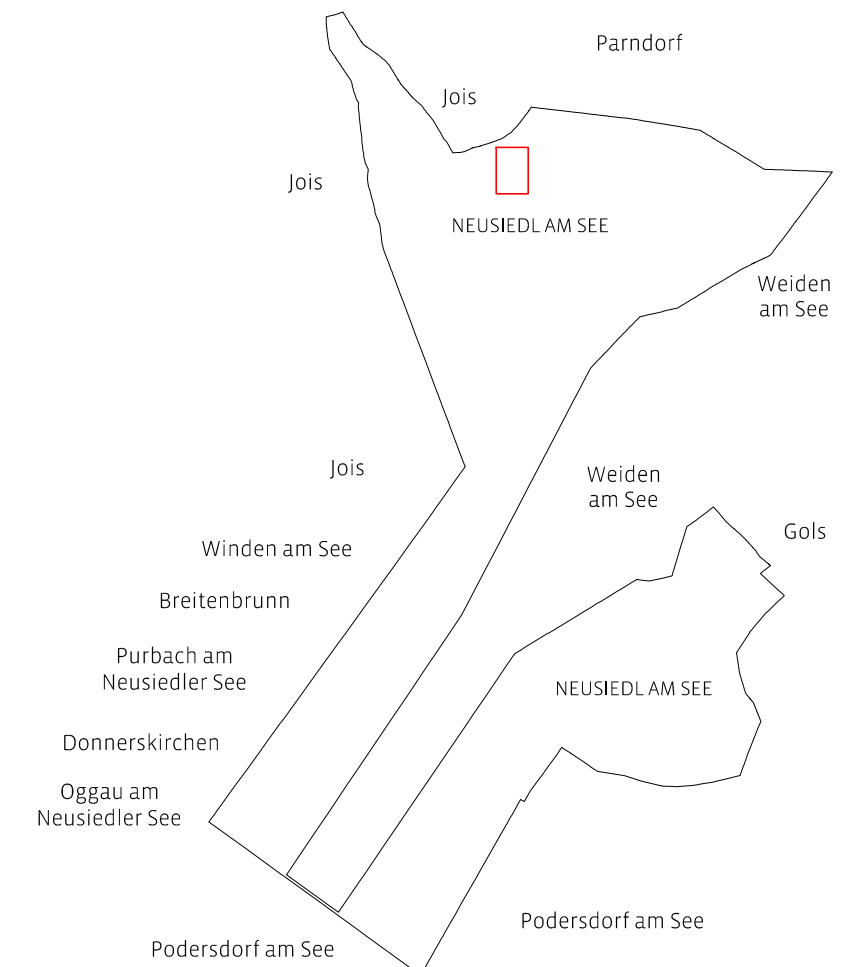
-  zwingende vordere Baulinie (im Bereich A)
MASSANGABEN IN METERN
-  nicht zwingende vordere Baulinie (im Bereich B)
MASSANGABEN IN METERN
-  hintere Baulinie (in den Bereichen A und B)
MASSANGABEN IN METERN

WEITERE INHALTE

-  Straßenfluchtlinie (gemäß digitaler Katastermappe¹, Bestand und Ziel Gemeinde)

STADTGEMEINDE
NEUSIEDL AM SEE

BEBAUUNGSRICHTLINIEN
HIRSCHFELDSPITZ-BERGÄCKER
NEUERLASSUNG



PLANGRUNDLAGEN:

Widmungsgrenzen digitaler Flächenwidmungsplan idEd-10, Änderung, Stand 2017
 Quelle: Stadtgemeinde Neusiedl am See/Burgenländische Landesregierung
¹ Digitale Katastermappe (DKM), Stand 2016, Quelle: Stadtgemeinde Neusiedl am See/Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
² Orthofotos (Luftbild), Stand 2016, Quelle: Stadtgemeinde Neusiedl am See/Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)

MASSSTAB: 1:2.000

PLANNR.: 17143-01

STAND: 10.01.2018

PLANVERFASSER:



A I R KOMMUNAL- UND
REGIONALPLANUNG GMBH
ARCHITEKTUR | INFRASTRUKTUR | RAUMPLANUNG