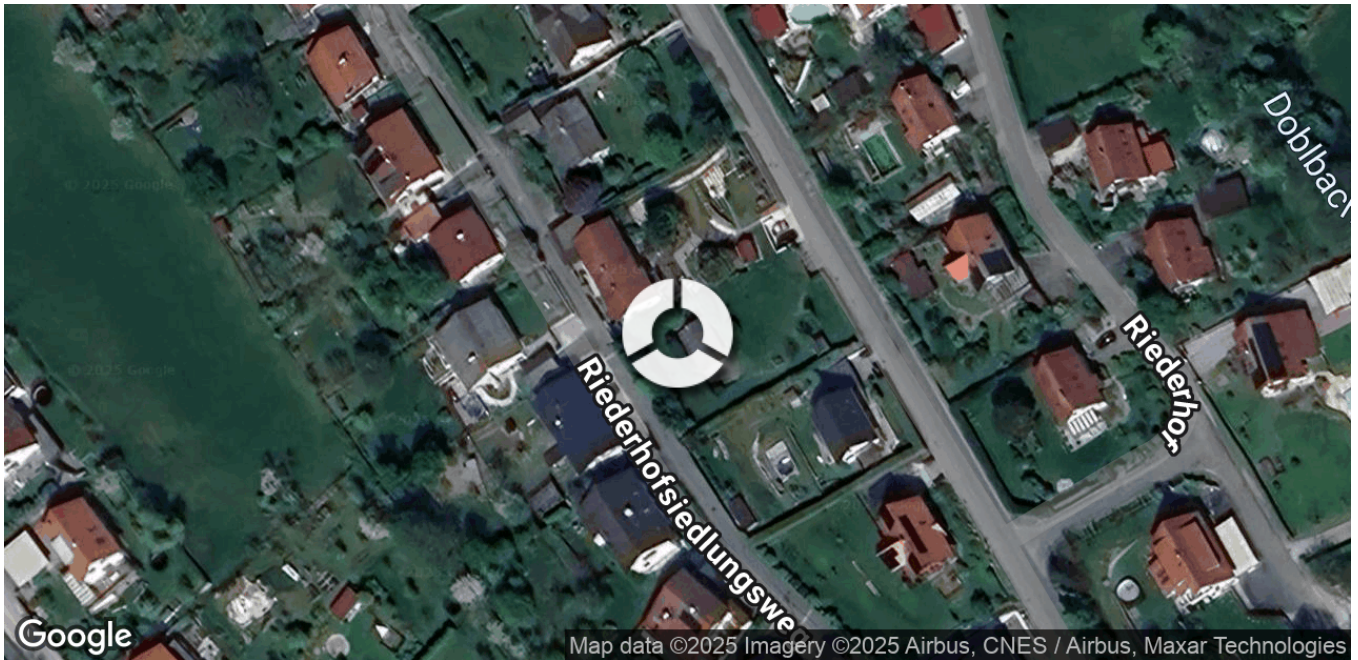


Lageexposé

Riederhof 44, 8054 Hitzendorf



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 08
Ärzte	B 10
Medizinische Versorgung und Therapie	B 12
Öffentlicher Nahverkehr	B 14
Haftungsausschluss	B 16

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Riederhof 44, 8054 Hitzendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

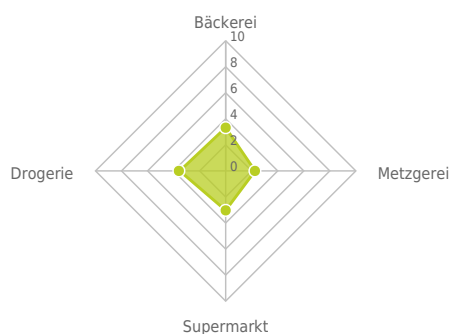
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

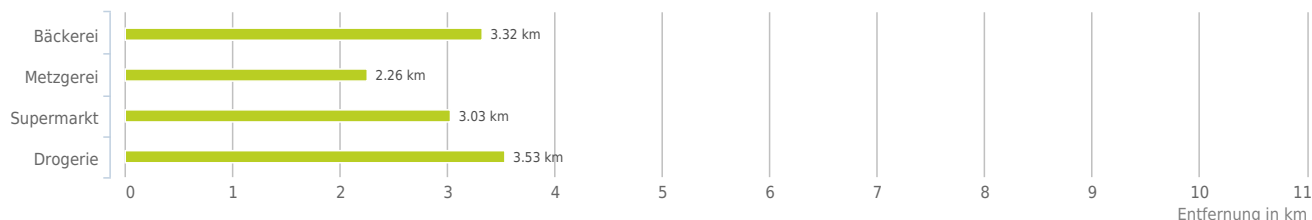
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

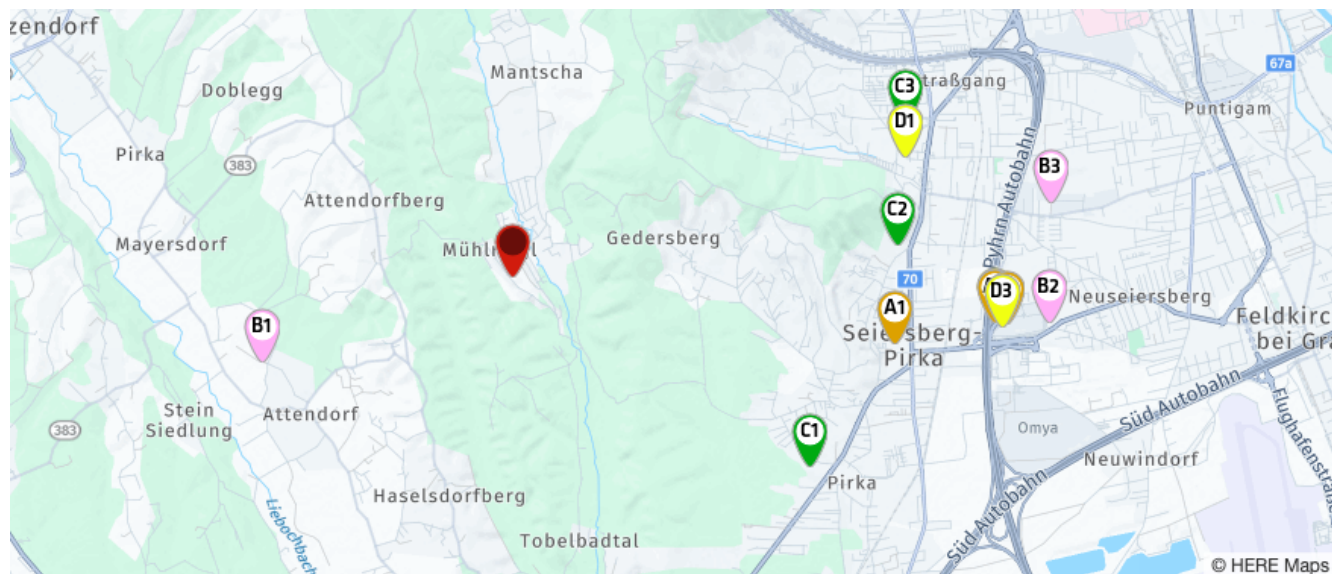


über 2 km:

- Bäckerei: 3,3 km
- Metzgerei: 2,3 km
- Supermarkt: 3,0 km
- Drogerie: 3,5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...
Bäckergasse 12
8055 Seiersberg-Pirka
(3,32 km / 4,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Walter Heindl GmbH
Shopping City Seiersberg 3
8055 Seiersberg-Pirka
(4,15 km / 6,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** FUSIO Caffè OG
Shopping City Seiersberg 5/Top
2/1/1
8055 Seiersberg-Pirka
(4,25 km / 6,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Aichinger Josef Fleisch & Selchfleisch
Attendorf 9
8151 Hitzendorf
(2,26 km / 4,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Marija Strbal
Steinfellnerweg 7
8055 Seiersberg
(4,62 km / 5,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Karl Kern, Fleischwerk,
Graz.
Gradnerstr. 96
8055 Graz-Puntigam
(4,66 km / 7,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Hagenbuchstraße 1
8054 Pirka
(3,03 km / 3,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar
Kärntner Straße 451
8054 Graz
(3,31 km / 5,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hofer
Weiberfelderweg 1
8054 Graz
(3,62 km / 6,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

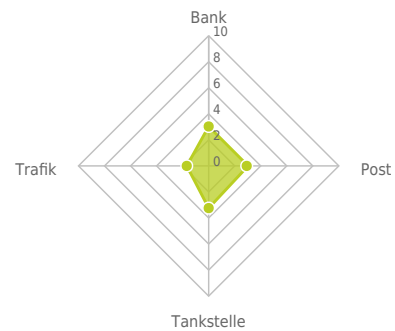
- D1** Bipa
Kärntner Straße 392
8054 Graz
(3,53 km / 6,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm
(4,16 km / 6,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Müller
(4,22 km / 6,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

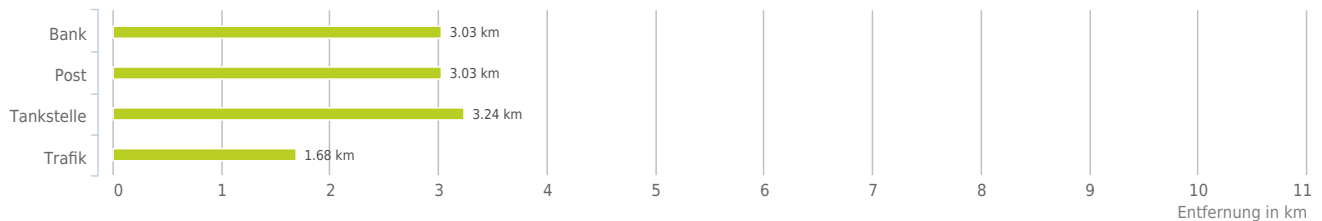
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

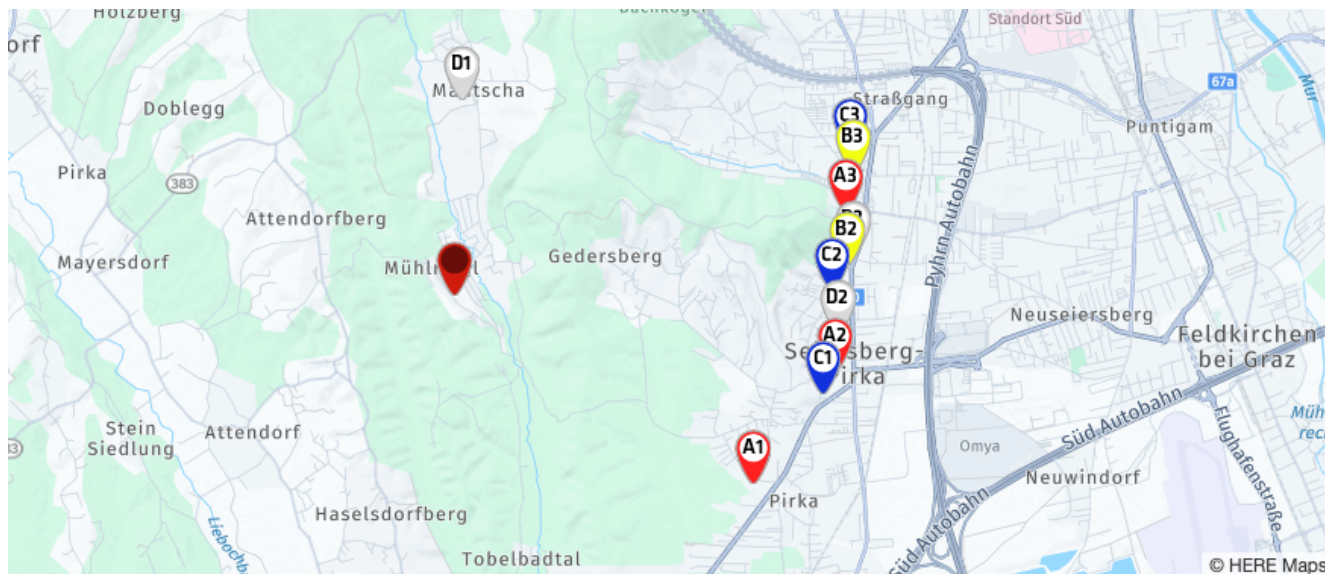
- Trafik

über 2 km:

- Bank: 3,0 km
- Post: 3,0 km
- Tankstelle: 3,3 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BAWAG PSK
(3,03 km / 3,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank
Kärntner Straße 550
8054
(3,32 km / 4,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Volksbank
(3,43 km / 5,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post
(3,03 km / 3,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 8054 Graz-Straßgang
Bahnhofstraße 6
8054 Graz
(3,38 km / 5,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 8054
Kärntner Straße 391
8054 Graz
(3,58 km / 6,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Shell
Kärntner Straße 573
8054 Graz
(3,27 km / 4,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** A1 direkt
Kärntner Straße 522
8054 Graz
(3,24 km / 5,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Turmöl
Kärntner Straße 366
8054 Graz
(3,62 km / 6,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Johann Borovnjak
Mantscha 8
8054 Attendorf
(1,68 km / 1,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Sigrid Scherer
Kärntner Straße 525
8054 Seiersberg
(3,31 km / 4,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Rene Lesky
Bahnhofstraße 1
8054 Graz
(3,43 km / 6,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Riederhof 44, 8054 Hitzendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

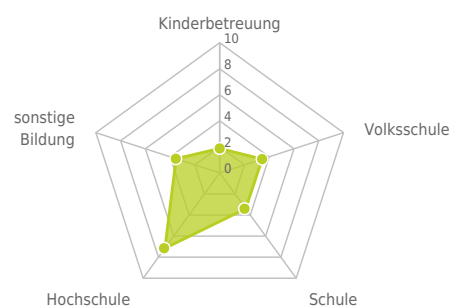
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

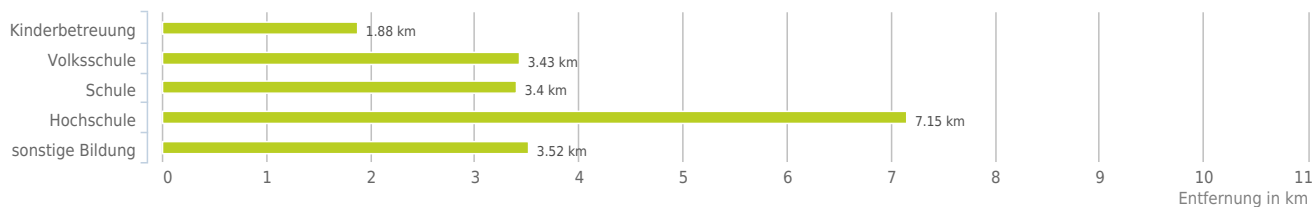
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



über 2 km:

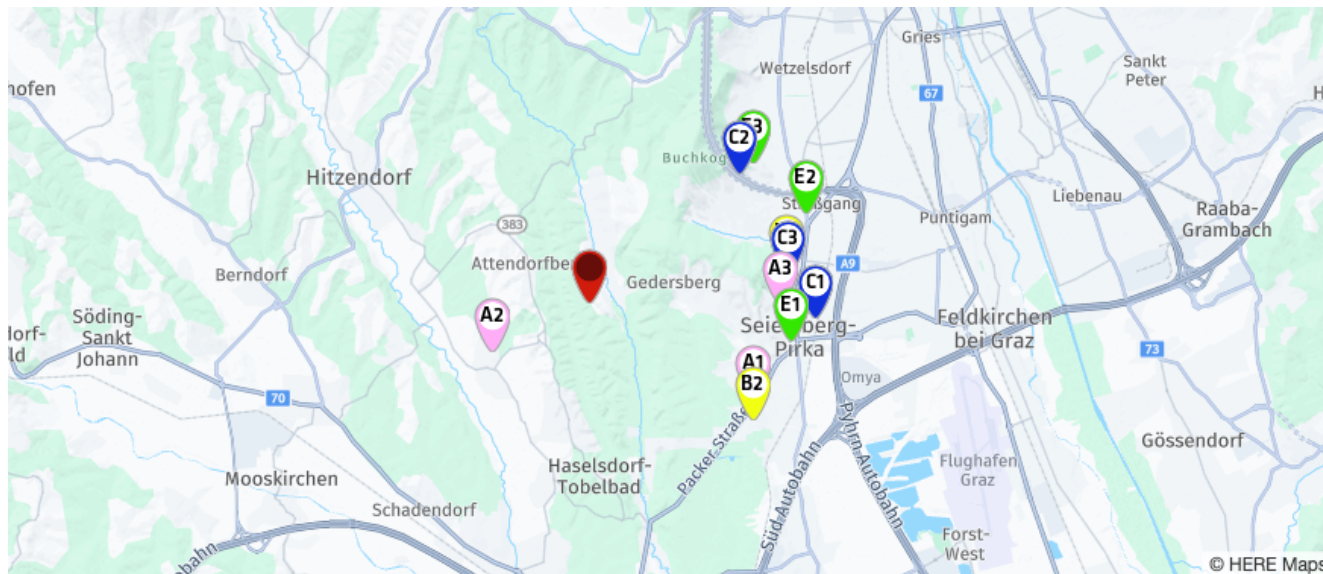
- Kinderbetreuung: 3,3 km
- Volksschule: 3,6 km
- Schule: 3,9 km
- Hochschule: 7,1 km
- sonstige Bildung: 3,5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Pirka 2

Rauscherstraße 3
8054 Seiersberg-Pirka
(3,25 km / 3,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Wiki Kinderbetreuungs GmbH

Attendorf 92
8151 Hitzendorf
(1,88 km / 4,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Kindergarten Heidenreich

Heidenreichring 41
8054 Seiersberg-Pirka
(3,29 km / 5,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

VS Tobelbad
Badstraße
8144 Tobelbad
(3,57 km / 4,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 VS Pirka
Schulgasse
8054 Seiersberg-Pirka
(3,46 km / 4,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 VS Graz - Straßgang

Kärntner Straße
8054 Graz-Straßgang
(3,43 km / 5,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 Priv De-La-Tour-Schule Seiersberg

Haushamerstraße
8054 Seiersberg-Pirka
(3,89 km / 5,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 LFS St. Martin
Kehlbergstraße 35
8054 Graz-Straßgang
(3,40 km / 5,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 NMS Graz - Straßgang

Aribonenstraße
8054 Graz-Straßgang
(3,45 km / 6,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

FH Joanneum
Alte Poststraße 154
8020 Graz
(7,15 km / 10,00 km)

(Luftline / Mit Auto)
FH Joanneum
Alte Poststraße 152
8020 Graz
(7,16 km / 10,01 km)

(Luftline / Mit Auto)
FH Joanneum
Eggenberger Allee 9
8020 Graz
(7,18 km / 10,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

E1 FORTIS Institut für Aus- und Weiter...

Feldkirchner Straße 10
8054 Seiersberg-Pirka
(3,52 km / 4,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Institute for International Develop...

Kärntner Straße 337
8054 Graz
(4,03 km / 6,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 Hipp & Ehgartner OG

Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 23
8054 Graz
(3,69 km / 8,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Riederhof 44, 8054 Hitzendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

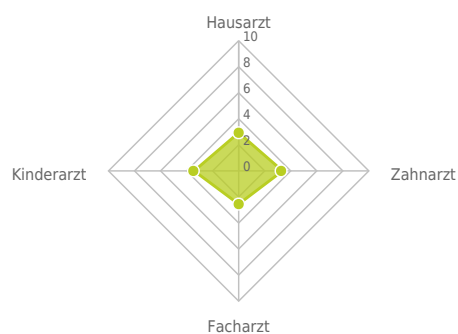
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

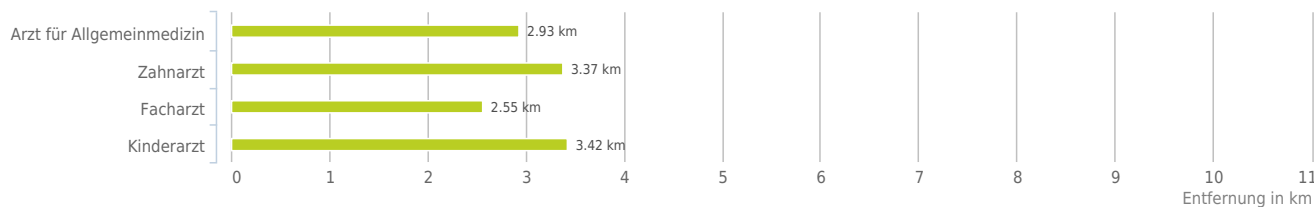
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

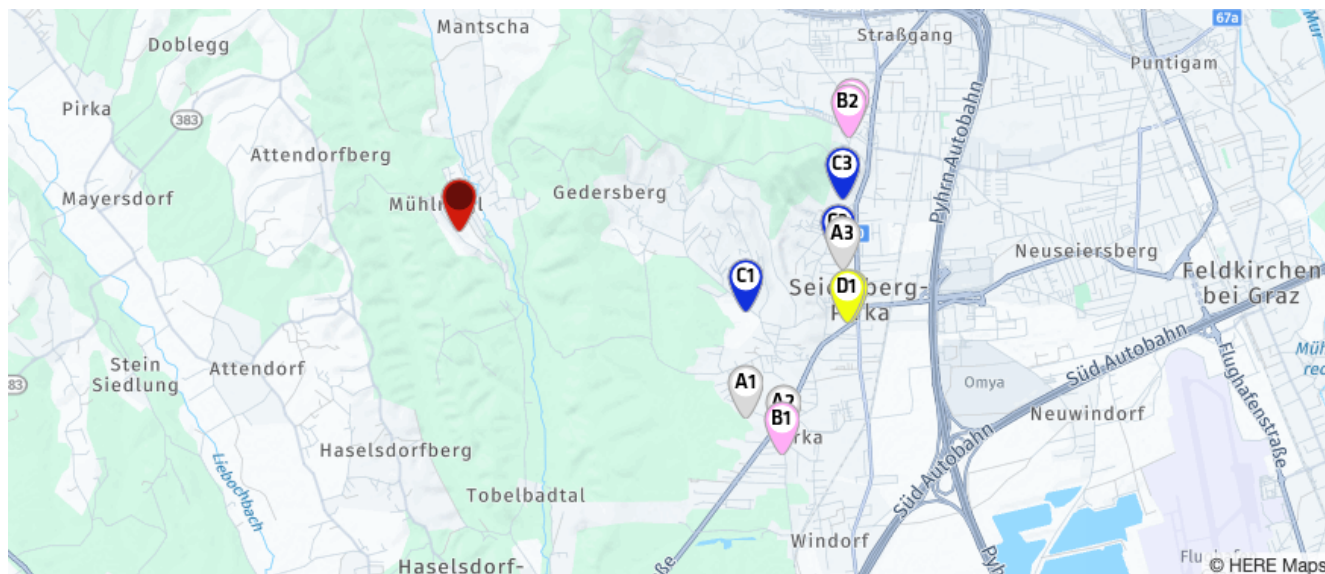


über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,9 km
- Zahnarzt: 3,4 km
- Facharzt: 2,5 km
- Kinderarzt: 3,4 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Franz Kain
Hagenbuchstraße 9
8054 Seiersberg-Pirka
(2,93 km / 3,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Helmut Pailer
Hauptstraße 39
8054 Seiersberg-Pirka
(3,30 km / 4,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Christian Streinu
Kärntnerstraße 525-527
8054 Seiersberg-Pirka
(3,31 km / 4,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Fritz Barbara
Wiesenweg 13a
8054 Pirka
(3,37 km / 4,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Weixler Sabine
Kärntner Straße 414
8054 Graz
(3,43 km / 5,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. med. dent. Dostal Eva
Kärntner Straße 412
8054 Graz
(3,47 km / 5,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Haas Gerhard
Grabenweg 2
8054 Seiersberg-Pirka
(2,55 km / 3,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Wiednig Michaela
Kärntner Straße 518
8054 Seiersberg-Pirka
(3,25 km / 4,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Beranek Marion
Kärntner Straße 451
8054 Graz
(3,31 km / 5,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

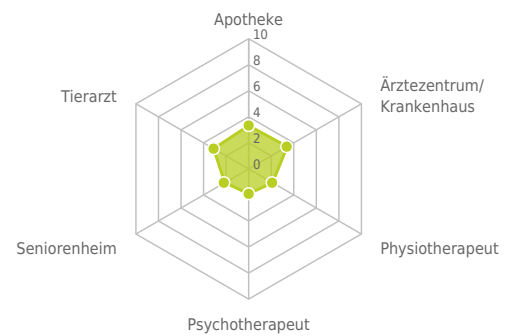
- D1** Schmutz Stephan Dr Zöhrer
Bettina Dr
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(3,42 km / 4,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Trabi Thomas
Premstätter Straße 3b
8054 Seiersberg-Pirka
(3,45 km / 4,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Staudacher Michaela
Brehmstraße 4
8053 Graz
(5,37 km / 10,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

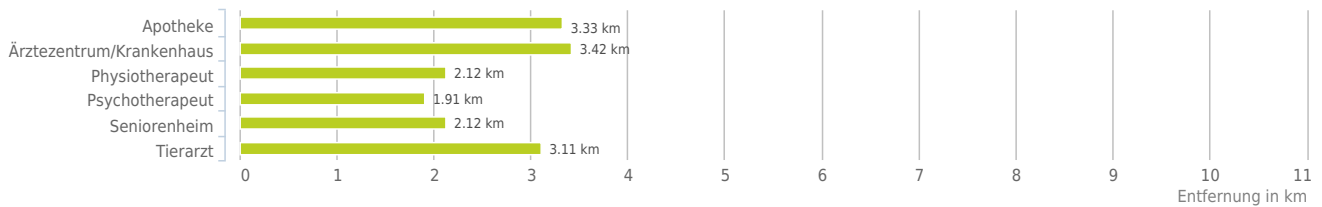
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

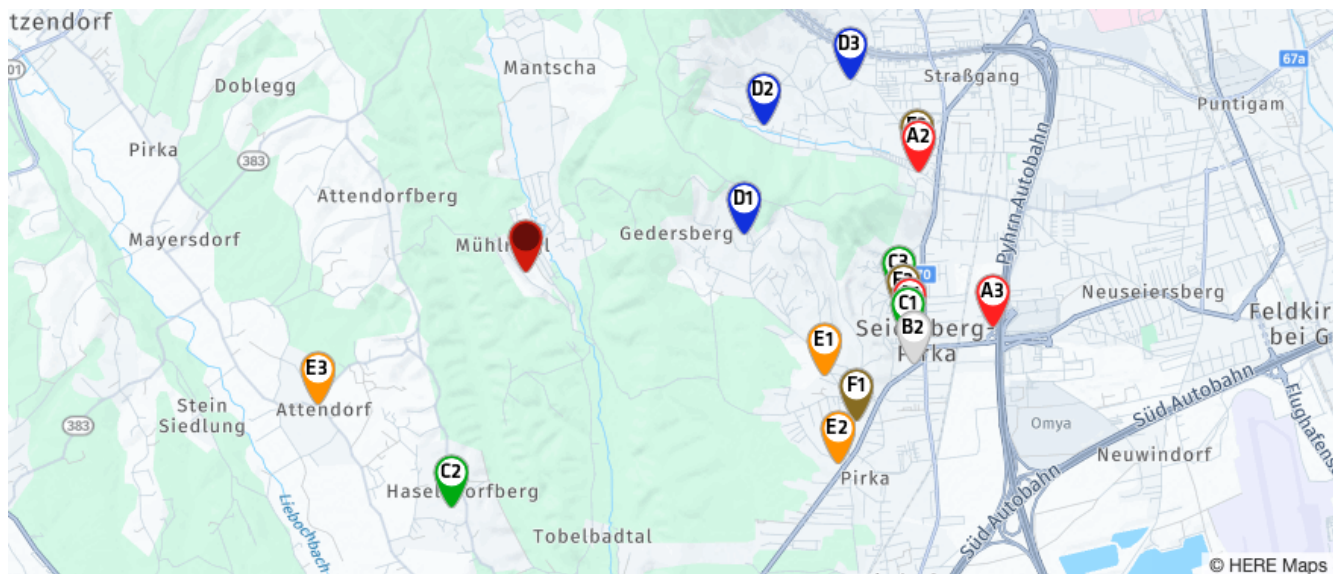
- Psychotherapeut

über 2 km:

- Apotheke: 3,3 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 4,0 km
- Physiotherapeut: 3,3 km
- Seniorenheim: 2,7 km
- Tierarzt: 3,1 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Lilienapotheke
Kärntner Straße 537
8054 Seiersberg
(3,33 km / 4,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Floriani-Apotheke
Kärntner Straße 410 - 412
8054 Graz-Strassgang
(3,47 km / 5,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Apotheke im Zentrum
Shoppingcity Seiersberg 1, Top
4/2/3
8055 Seiersberg
(4,04 km / 6,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztezentrum/Krankenhäuser

- Rehabilitationsklinik
Tobelbad
Dr.-Georg-Neubauer-Straße 6
8144 Tobelbad
(3,98 km / 4,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Ärztezentrum Seiersberg
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(3,42 km / 4,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Militärspital 1, Belgier-Kaserne Graz
Straßgangerstraße 171
8052 Graz-Wetzelsdorf
(5,12 km / 9,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Ursula Kastner
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(3,32 km / 4,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Elisabeth Charusa
Karl-Hohl Straße 130
8144 Tobelbad
(2,12 km / 4,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Theresia Kögler, MSc.
Alleegasse 3
8054 Seiersberg
(3,21 km / 4,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Dr.med. Andreas Perndanner
Seiersberg, Kirchweg 7
8054 Graz-Strassgang
(1,91 km / 3,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr.phil. Michaela Novak-Rymarz
Am Katzelbach 138
8054 Graz-Strassgang
(2,40 km / 5,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mag. rer.nat. Ulrike Moser
Weblinger Straße 88e
8054 Graz
(3,23 km / 7,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Pflegepension Koprivnik
Berghofstraße 5
8054 Seiersberg
(2,71 km / 3,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Pflege mit Herz - Kirschenhof
Rauscherstraße 7c
8054 Seiersberg
(3,14 km / 3,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** LASATA Betreuungs- u. Pflegeheim Gm...
Attendorf 118
8151 Hitzendorf
(2,12 km / 4,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Kleintierzentrum Graz-Süd
Dipl. Tier...
Kurze Gasse 1
8054 Seiersberg-Pirka
(3,11 km / 4,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Tierpsychologische Beratung + Klein...
Kärntner Straße 532/1
8054 Seiersberg-Pirka
(3,26 km / 4,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Kleintierpraxis Straßgang - Dr. Mag...
Kärntner Straße 400
8054 Graz
(3,48 km / 6,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. The background is blurred, showing city buildings and other vehicles. The bus is moving from left to right.

The radar chart displays the relative importance of five transport modes for five different user groups. The modes are represented by the axes: Bus, U-Bahn (>10km), Tram, Lokalbahnhof, and Bahnhof. The importance is measured on a scale from 0 to 10. The 'U-Bahn (>10km)' group shows the highest importance for the U-Bahn mode, while the 'Lokalbahnhof' group shows the highest importance for the Lokalbahnhof mode.

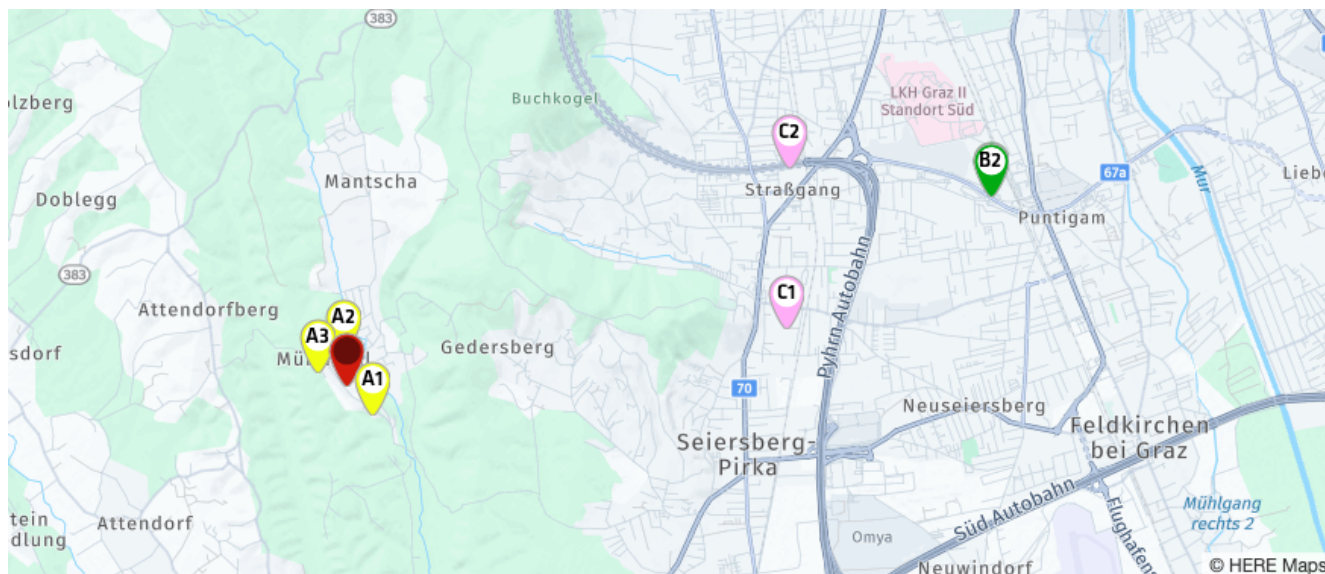
Transport Mode	U-Bahn (>10km)	Lokalbahnhof	Bahnhof	Flughafen	Bus
U-Bahn (>10km)	10	2	1	1	1
Lokalbahnhof	2	10	1	1	1
Bahnhof	1	1	10	1	1
Flughafen	1	1	1	10	1
Bus	1	1	1	1	10

Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.27
Straßenbahn	5.72
Lokalbahn	3.8
Bahnhof	7.82
Flughafen	7.07

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 5,7 km
- Lokalbahn: 3,8 km
- Bahnhof: 7,8 km
- Flughafen: 7,1 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Mühlriegl Süd
(0,34 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Riederhof bei Graz
Riederhof bei Graz
(0,29 km / 0,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Mühlriegl Nord
(0,27 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- Graz Wetzelsdorf
(5,72 km / 8,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Graz Puntigam Bahnhof
(5,76 km / 9,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Graz Puntigam Bahnhof
(5,77 km / 9,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- C1** Graz Straßgang
(3,80 km / 6,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Graz Webling
(4,23 km / 7,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Premstätten-Tobelbad
(4,80 km / 8,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Graz Hauptbahnhof
(7,82 km / 10,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Flughafen

- Flughafen Graz
(7,07 km / 11,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.