

Attraktives Baugrundstück in Göfis

Objekt: 1711 • Langacker • 6811 Göfis



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1711
Katastralgemeinde	Göfis
KgNr	92109
Grundstücknr.	3846
Objekttyp	Grundstück
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	446,00 m ²
Wasseranschluss	Nutzwasser
Abwasseranschluss	Ja
Stromanschluss	Ja
Beziehbar	Sofort
Preis	390.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich
Mobil: +43 664 53 73 005
m.froehlich@phima.at

Lage

Das Grundstück in Göfis befindet sich in der beliebten Gemeinde im Bezirk Feldkirch. Die Umgebung von Langacker ist von einer naturnahen Atmosphäre geprägt und bietet ein angenehmes Umfeld für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause in Vorarlberg erfüllen möchten. Die Verbindung aus ländlichem Wohngefühl und der Nähe zu den umliegenden Gemeinden macht diesen Standort besonders interessant.

Göfis überzeugt durch seine Lage zwischen Feldkirch und Rankweil und bietet eine gute Ausgangslage für den Alltag. Die umliegenden Orte sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Busverbindungen schaffen Anbindungen an Feldkirch, Rankweil und Frastanz.

Die Gemeinde verbindet naturnahes Wohnen mit einer gewachsenen Dorfgemeinschaft und einem lebendigen Ortszentrum. Damit bietet Göfis ein ansprechendes Umfeld für all jene, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld legen und gleichzeitig die Vorzüge einer gut angebundenen Lage schätzen.

Beschreibung

In angenehmer Lage der Gemeinde Göfis bietet dieses rund 446 m² große Baugrundstück eine interessante Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen. Die überschaubare Grundstücksgröße eröffnet Raum für die Planung eines individuellen Wohnprojekts und spricht all jene an, die sich den Wunsch nach einem Eigenheim in Vorarlberg erfüllen möchten.

Göfis überzeugt durch seinen ländlichen Charakter, die naturnahe Umgebung und die hohe Wohnqualität. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu Feldkirch und Rankweil, wodurch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Einrichtungen und zahlreiche weitere Angebote des täglichen Bedarfs gut erreichbar sind. So verbindet der Standort ein angenehmes Wohnumfeld mit einer guten Anbindung an die umliegenden Gemeinden.

Mit einer Grundstücksfläche von rund 446 m² bietet sich hier eine attraktive Grundlage für die Verwirklichung persönlicher Wohnvorstellungen. Ob als Standort für das zukünftige Eigenheim oder als interessante Möglichkeit zur langfristigen Vermögensanlage – dieses Baugrundstück in Göfis eröffnet Perspektiven für unterschiedliche Zukunftspläne.



Luftansicht



Luftansicht



Luftansicht



Luftansicht



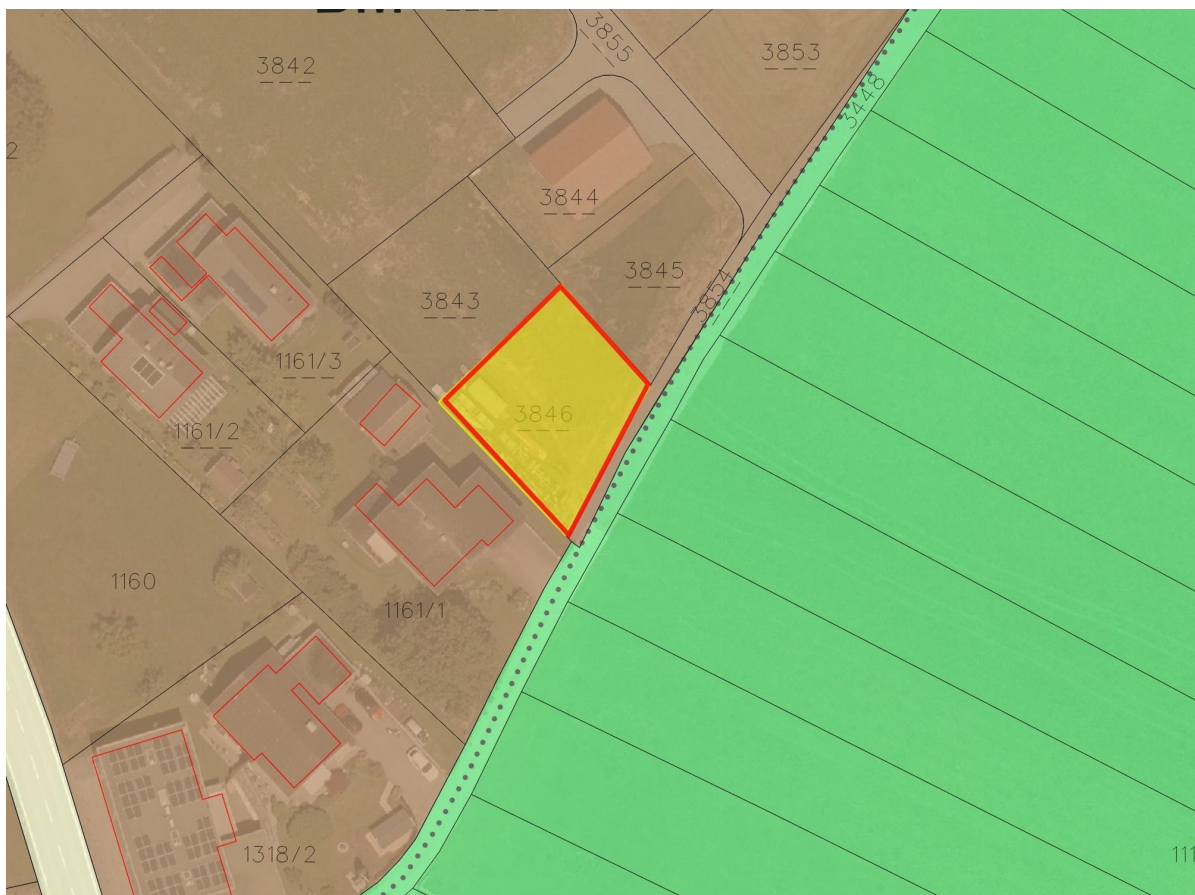
Ansicht



Ansicht

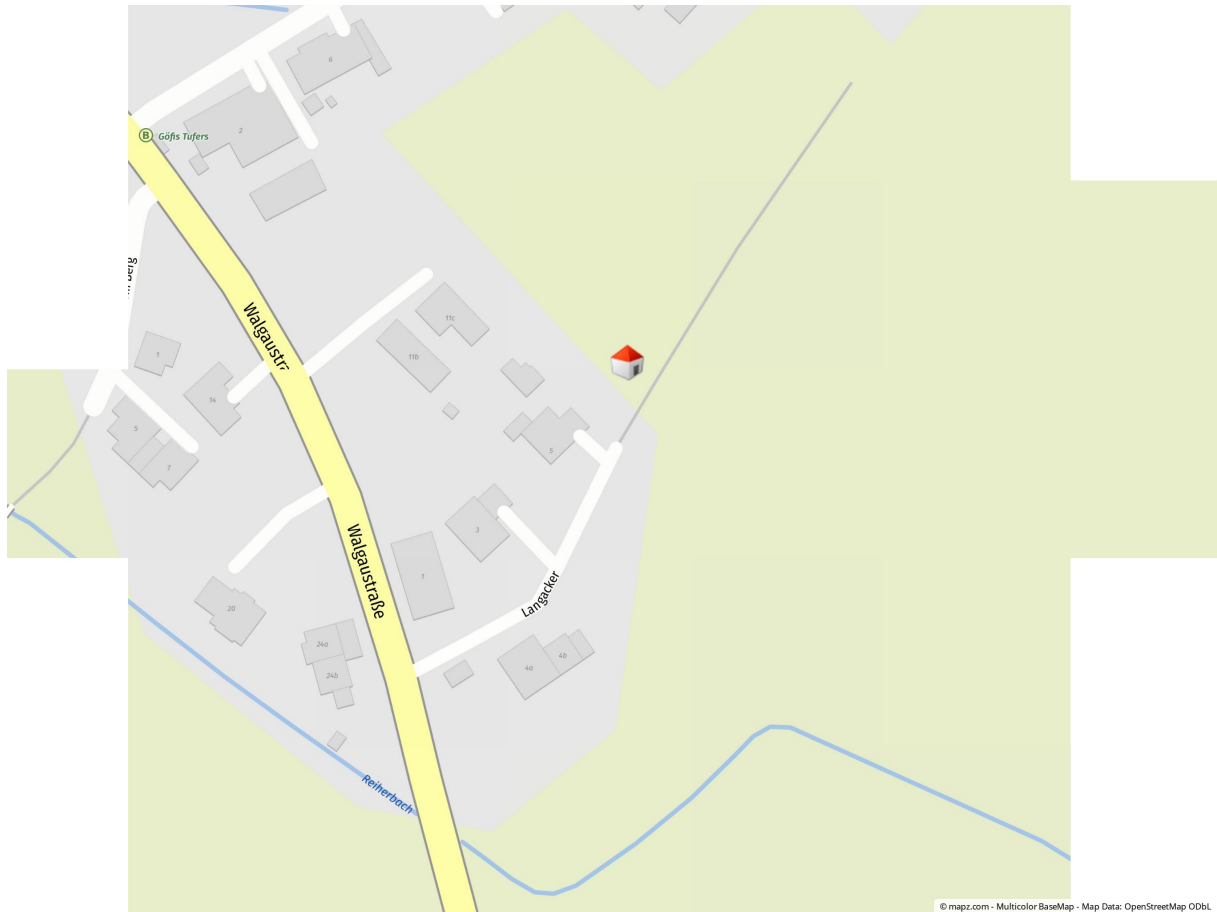


Anfahrtsplan



Flächenwidmung

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	2,02 km
Dist. Volksschule (km)	1,86 km
Dist. Mittelschule (km)	2,98 km
Dist. Autobahn (km)	2,94 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	2,5 km
Dist. Bahnhof (km)	2,19 km
Dist. Bus(km)	0,18 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.