

Ludwig-Reindl-Gasse 1, 1220 Wien
3-Zimmer Wohnen plus | Top 1-35 & Top 1-35A | Stiege 1 | 3. Obergeschoss

Wohnen	43,55 m²
Büro	17,55 m²
Gesamt	61,10 m²
Balkon Wohnen	9,35 m²
Balkon Büro	6,38 m²



INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen	EV	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler
KS	Kühlschrank	KÜH	Kühlung	OK	Oberkante
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr	WM	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				

0 1 2 3 M 1:50 auf A3

LAGEPLAN GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS

BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundaussattung enthalten. Die Grundaussattung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-35 A als Büro zu nutzen.

Plannummer 1-35_807_v3_20260724 24.07.2026