Musterfinanzierung Eigentumswohnung – Altenberg

IH235 ETW Altenberg

€ KAUFKOSTEN IM ÜBERBLICK

Kaufpreis	€ 320.000,00
3,5 % Grunderwerbsteuer	€ 11.200,00
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	€ 3.520,00
Vertragserrichtung / Treuhandabwicklung	€ 4.000,00
Maklerprovision 3,6 % inkl. USt.	€ 11.520,00
Gesamtkosten	**€ 350.240,00**

i MONATLICHE KOSTEN AKTUELL

Allgemeine Betriebskosten inkl. Lift und beider Kfz-Stellplätze	€ 173,10
Heizung	€ 51,03
Warmwasser	€ 20,05
Reparaturfonds / Rücklage inkl. beider Kfz-Stellplätze	€ 105,76
Gesamtkosten ca.	**€ 349,94**

FINANZIERUNGSVORSCHLÄGE

A VARIANTE A
EINSTIEG

Niedrige Eigenmittel, niedrige Einstiegshürde

Gesamtkosten	€ 350.240,00
Eigenmittel	€ 65.000,00
Hypothekarkredit 35 Jahre (4,10 %)	€ 285.240,00
Kreditrate p.m. Fixzins 20 Jahre	€ 1.280,14
monatl. Gesamtaufwand Wohnen	€ 1.630,08

Profil-Fit: Geeignet
Für Käufer mit begrenztem Eigenkapital.

B VARIANTE B
BALANCE

Ausgewogene Eigenmittel und Monatsrate

Gesamtkosten	€ 350.240,00
Eigenmittel	€ 100.000,00
Hypothekarkredit 30 Jahre (4,00 %)	€ 250.240,00
Kreditrate p.m. Fixzins 20 Jahre	€ 1.194,68
monatl. Gesamtaufwand Wohnen	€ 1.544,62

Profil-Fit: Sehr gut
Für viele Käufer ausgewogen.

C VARIANTE C
KOMFORT

Mehr Eigenmittel, kürzere Finanzierung

Gesamtkosten	€ 350.240,00
Eigenmittel	€ 160.000,00
Hypothekarkredit 25 Jahre (3,90 %)	€ 190.240,00
Kreditrate p.m. Fixzins 20 Jahre	€ 993,68
monatl. Gesamtaufwand Wohnen	€ 1.343,62

Profil-Fit: Ideal
Für Käufer mit hoher Eigenmittelquote.

SCHNELLVERGLEICH

	VARIANTE A - EINSTIEG	VARIANTE B - BALANCE	VARIANTE C - KOMFORT
Eigenmittel	€ 65.000,00	€ 100.000,00	€ 160.000,00
Kreditrate p.m.	€ 1.280,14	€ 1.194,68	€ 993,68
monatl. Gesamtaufwand Wohnen	€ 1.630,08	€ 1.544,62	€ 1.343,62

i Rechtliche Hinweise / Haftungsausschluss:

Diese Unterlage ist eine unverbindliche Musterberechnung zu Informationszwecken von Huber Immobilien. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Zusage, keine Kreditvermittlung sowie keine Finanzierungs-, Rechts- oder Steuerberatung dar und ersetzt keine Bank- oder ESIS-Informationen. Zinsen, Laufzeiten, Nebenkosten, Raten und Finanzierbarkeit sind Annahmen; tatsächliche Konditionen hängen insbesondere von Bonität, Eigenmitteln, Sicherheiten, Objektbewertung, Einkommen, Alter, Bankprüfung und Marktlage ab. Nicht enthalten sind individuelle Bankspesen, Kontoführung, Versicherungen, Steuern/Gebühren sowie Rechts-/Notarkosten, soweit nicht ausdrücklich ausgewiesen. Trotz sorgfältiger Erstellung wird - soweit gesetzlich zulässig - keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen; eine Haftung für leichte Fahrlässigkeit und Folgeschäden ist ausgeschlossen. Vor einer Kauf- oder Finanzierungsentscheidung sind verbindliche Bankangebote sowie Rechts-, Steuer- und Finanzierungsberatung einzuholen.

Eigenmittelannahme: mindestens 20 % des Kaufpreises, bei Variante A auf den nächsten € 5.000-Schritt gerundet.
Gesamtwohnkosten inkl. € 349,94 Objektkosten; Wohnungsstrom, Internet und individuelle Kosten nicht enthalten.

Stand der Musterannahmen: 11.11.2026 | Musterzinssätze, keine Bankangebote.