

Bericht



**& GUT
FAIR**
IMMOBILIEN
FINANZIERUNG

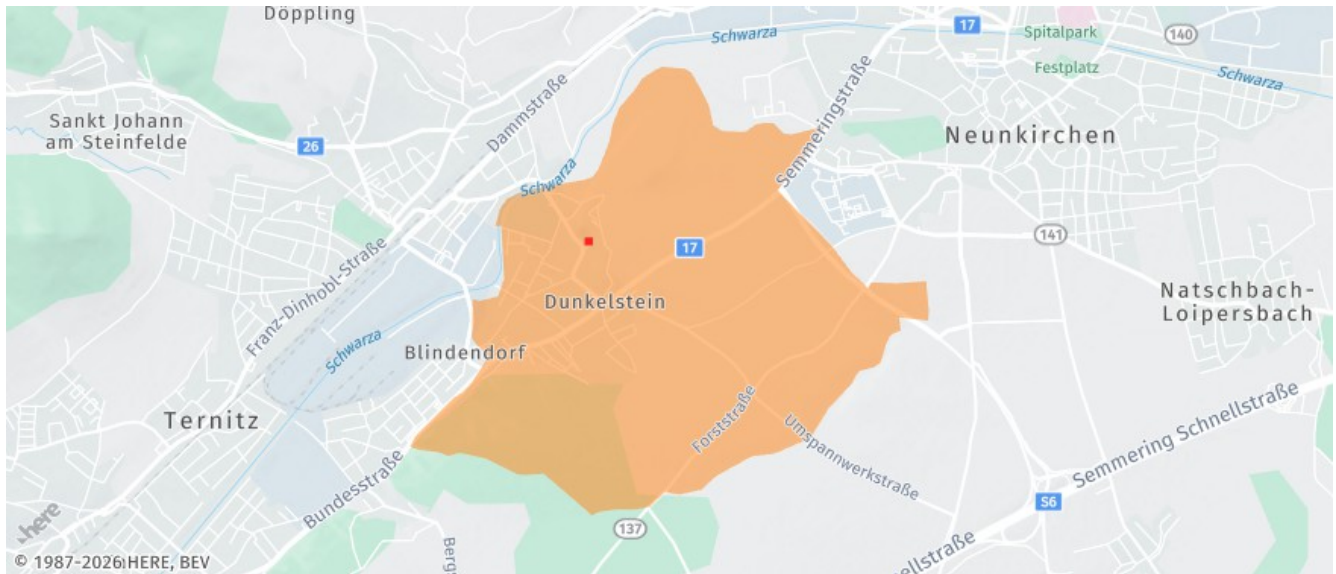


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Pendlerquote	B 23
Beschäftigungsquote	B 24
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 25-44 Jährige	B 26
Familienanteil	B 27
Grünflächen und Erholungsräume	B 28
Mobilnetz Versorgung	B 29
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 30
Lärmbelastung Straße	B 31
Lärmbelastung Industrielärm	B 32
Altlasten	B 33
Gefahrenzone (Wildbach)	B 34
Sonnenstunden	B 35
Sommertage und heiße Tage	B 36
Haftungsausschluss	B 37

B 03

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
Apotheke	Apotheke "Zum heiligen Peter und Paul" Hauptstraße 12, 2630 Ternitz	0,94 km/1,30 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr med Sinabell Rainer Schwarzaweg 19, 2630 Ternitz	0,26 km/0,40 km
Bahnhof	Gloggnitz	8,73 km/9,79 km
Bank	Raiffeisenbank Wr. Neustadt-Schneebe... Hauptstraße 6, 2634 Ternitz	0,96 km/1,39 km
Bar/Lokal	Werksstüberl Werkstraße Phönix EU-Wirtschaftspark Ternitz, 2630 Ternitz	1,03 km/1,37 km
Bibliothek	Öffentliche Bücherei der Stadtgemei... Franz Dinwohl-Straße 2, 2630 Ternitz	1,18 km/1,54 km
Bus	Bushaltestelle	0,26 km/0,35 km
Bäckerei	Karl Schließ Gesellschaft m.b.H. (S... Hauptstraße 22, 2630 Ternitz	0,84 km/1,20 km
Café/Eis	Café Fredo	1,09 km/1,61 km
Drogerie	dm Werkstraße 16, 2630 Ternitz	0,85 km/1,03 km
Erholungsraum	Schwarza-Ausleitung Ternitz	0,93 km/2,20 km
Facharzt	Dr. med. univ. Al-Shami-Haery Wisam Dunkelsteiner Straße 4, 2630 Ternitz	0,23 km/0,32 km
Fitnessstudio	Reinhard Tarkus Hauptstraße 4, 2630 Ternitz	0,98 km/1,38 km
Freizeitanlage	Sporthalle Ternitz Straße des 12. Februar 25, 2630 Ternitz	1,45 km/1,98 km
Kinderarzt	Dr. Schlager Petra F.Dinwohl-Straße 27, 2630 Ternitz	1,46 km/1,98 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Ternitz, Dunkelstein Kindergartenweg 3, 2630 Dunkelstein	0,49 km/0,71 km
Kino	Stadtkino-Center Picalek GesmbH Dammstraße 4, 2620	0,74 km/1,03 km
Kirche/Kulturgut	Baptistenkirche	0,49 km/0,63 km
Lokalbahnhof	Ternitz	1,27 km/1,58 km
Metzgerei	Brüder Götzinger und E. Götzinger O... Hauptstraße 24-26, 2630 Ternitz	0,84 km/1,15 km
Museum	Stahlstadtmuseum Werkstraße 1, 2630 Ternitz	1,01 km/1,41 km
Physiotherapeut	Frau Cécile Ganz Studer Schwarzott Str. 3a, 2620 Neunkirchen	1,64 km/2,41 km
Pizza/Snack	McDonald's Triesterstraße 71, 2620 Neunkirchen	1,68 km/2,32 km
Post	Post Filiale 2630 Ruedlstraße 10, 2630 Ternitz	1,00 km/1,65 km

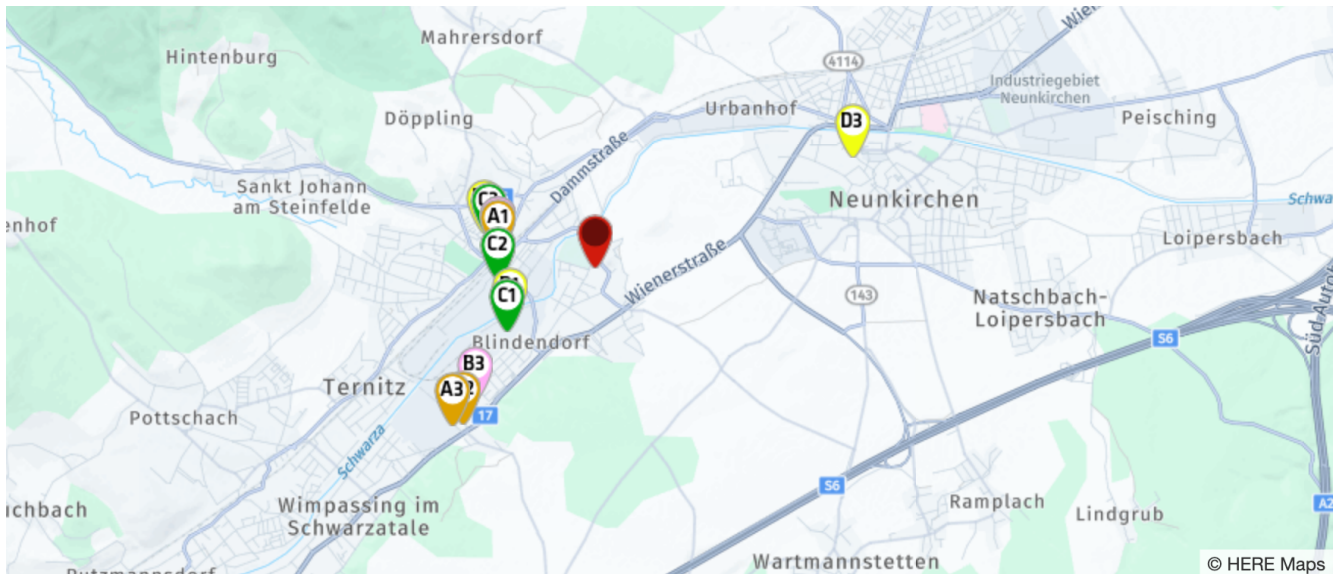


Psychotherapeut	RITTER Franz Johann Friedrich Siemensgasse 4/1/4, 2630 Ternitz	1,54 km/2,08 km
Restaurant	Gasthaus am Petersberg	0,13 km/0,68 km
Schule	Allgemeine Sonderschule Ternitz Stapfgasse 1, 2630 Ternitz	0,69 km/0,95 km
Schwimmbad/Therme	Würflacher Wellnesswelt	6,45 km/8,52 km
Seniorenheim	Landespflegeheim Neunkirchen Raimundweg 3a, 2620 Neunkirchen	2,11 km/2,71 km
Sportanlage	Sporthalle Ternitz Straße des 12. Februar, 2630 Ternitz	1,36 km/1,88 km
Supermarkt	Hofer Werkstraße 18, 2630 Ternitz	0,92 km/1,18 km
Tankstelle	JET Werkstraße 14, 2630 Ternitz	0,77 km/0,96 km
Tierarzt	Dr. Riener Sigrid Am Spitz 1, 2620 Neunkirchen	1,58 km/2,22 km
Trafik	Trafik Markus Bendl Hauptstraße 1Kiosk, 2630 Ternitz	1,07 km/1,41 km
Volksschule	Volksschule Ternitz, Triester Straße Triester Straße 20, 2630 Ternitz	0,52 km/0,79 km
Weinlokal	Blockhausheuriger - Karl Posch Unterdanegger Straße 21, 2620 Wartmannstetten	2,85 km/4,27 km
Zahnarzt	Dr. Simon Irene Dr. Karl-Holoubek-Straße 3, 2630 Ternitz	0,93 km/1,35 km
sonstige Bildung	WIFI Wirtschaftsförderungsinstitut ... Triesterstraße 63, 2620 Neunkirchen	1,79 km/2,38 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Landeskrankenhaus Neunkirchen Peischinger Straße 19, 2620 Neunkirchen	2,95 km/3,75 km



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Karl Schließ Gesellschaft
m.b.H. (S...
Hauptstraße 22
2630 Ternitz
(0,84 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Harrer Eisdiele GmbH
Bundesstraße 9
2632 Wimpassing im
Schwarzatal
(1,72 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Susanne Fuchs
Bundesstr. 14
2632 Wimpassing
(1,79 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Brüder Götzinger und E.
Götzinger O...
Hauptstraße 24-26
2630 Ternitz
(0,84 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** GÖTZINGER'S
GAUMENFREUDEN GMBH
Hauptstraße 24
2630 Ternitz
(0,84 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Brüder Götzinger und E.
Götzinger O...
Triester Straße 14
2632 Wimpassing im
Schwarzatal
(1,51 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Hofer
Werkstraße 18
2630 Ternitz
(0,92 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Werkstraße Phoenix EU-
Wirtschaftspark Ternitz
2630 Ternitz
(0,84 km / 1,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Spar
(0,95 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
Werkstraße 16
2630 Ternitz
(0,85 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Ruedlstraße 15
2630 Ternitz
(0,99 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** DM Drogeriemarkt
(2,37 km / 3,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

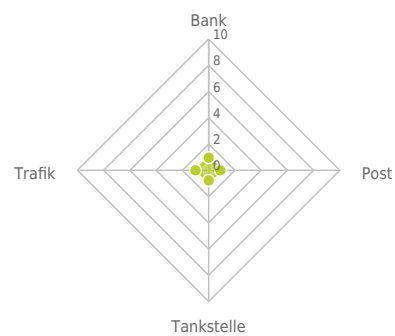
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

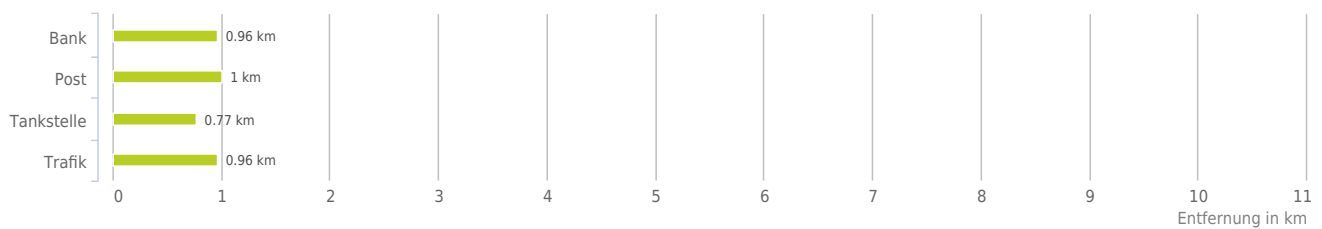
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

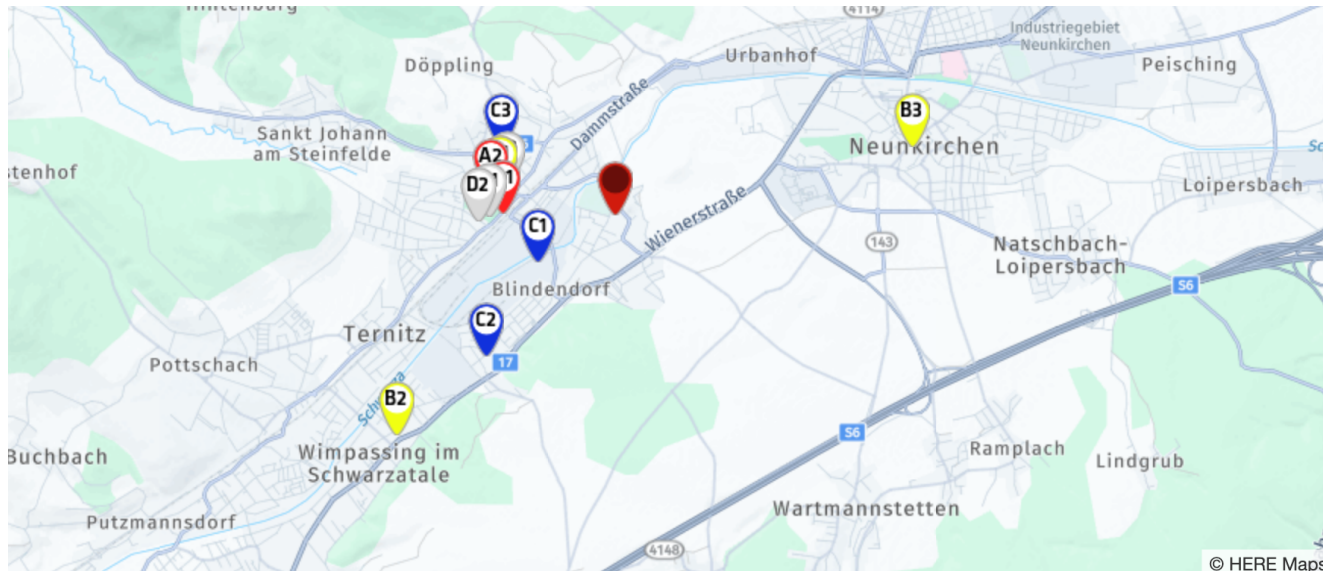


0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Wr. Neustadt-Schneeb...
Hauptstraße 6
2634 Ternitz
(0,96 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Sparkasse Neunkirchen
Filiale Theod...
Theodor-Körner-Platz 3
2630 Ternitz
(1,08 km / 1,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** bank99 AG Ruedlstraße 10
Ruedlstraße 10
2630 Ternitz
(1,00 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 2630
Ruedlstraße 10
2630 Ternitz
(1,00 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Postpartner (Gemeinde Wimpassing)
Bundesstraße 63a
2632 Wimpassing im Schwarzatal
(2,62 km / 2,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 2620
Postgasse 5a
2620 Neunkirchen
(2,58 km / 3,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** JET
Werkstraße 14
2630 Ternitz
(0,77 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Eni
Bundesstraße 2
2632 Wimpassing
(1,62 km / 1,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Diskont Bauer
Kohlbauernstraße 15
2630 Ternitz
(1,12 km / 2,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Markus Bendl
Hauptstraße 1Kiosk
2630 Ternitz
(1,07 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Brigitte Wirth
F.Dinhobl-Str. 17
2630 Ternitz
(1,16 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Andrea Redl
Watschingergasse 1
2630 Ternitz
(0,96 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

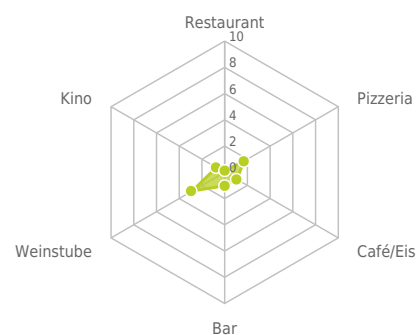
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

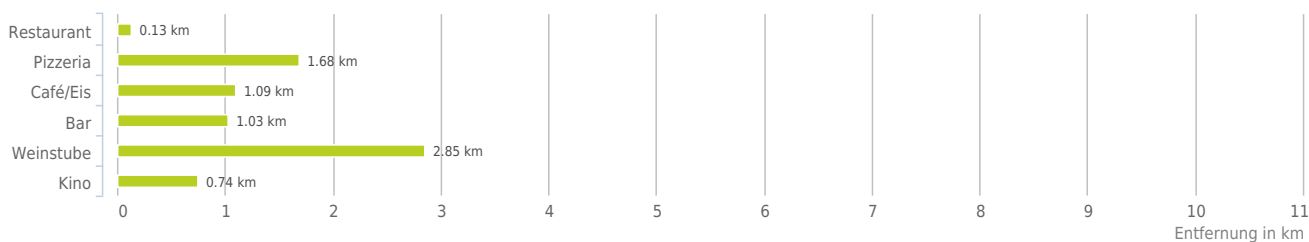
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

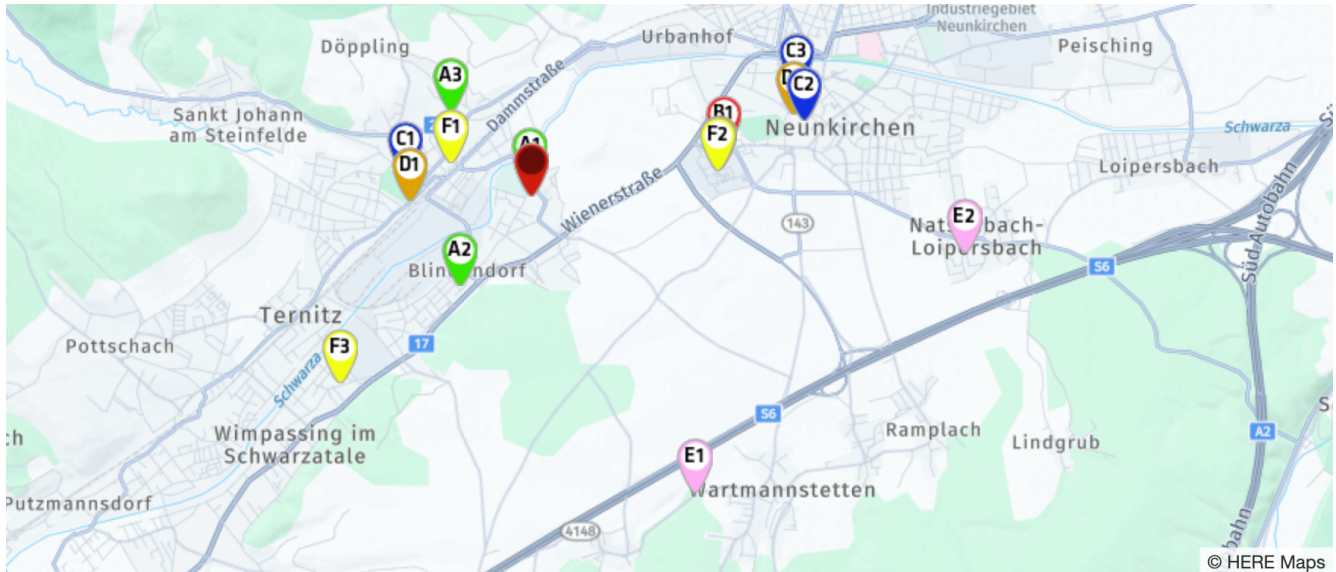
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,9 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Restaurant

- A1** Gasthaus am Petersberg
(0,13 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Asia China-Restaurant
Bundesstrasse
2630 Ternitz
(0,97 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Rohrbacherstüberl
Rohrbacher Straße 11
Ternitz
(1,00 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** McDonald's
Triesterstraße 71
2620 Neunkirchen
(1,68 km / 2,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Leberkas Hittn
(7,02 km / 9,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Pizza Amore
Wechselbundesstraße 86
2625 Schwarzau am Steinfeld
(9,16 km / 10,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Café Fredo
(1,09 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Stadtcafe
Hauptplatz 6
2620
(2,40 km / 3,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Gelateria Muratti
Schraubenwerkstraße 1
2620
(2,43 km / 3,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Werksstüberl
Werkstraße Phönix EU-
Wirtschaftspark Ternitz
2630 Ternitz
(1,03 km / 1,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Coconero
(1,61 km / 2,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Schirmbar
(2,32 km / 2,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Blockhausheuriger - Karl
Posch
Unterdanegger Straße 21
2620 Wartmannstetten
(2,85 km / 4,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Tolstiuk Michael -
Mostheurigen
Am Natschbach 10
2620 Natschbach-Loipersbach
(3,71 km / 4,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Mostheurigen Rath
Danegger Dorfstraße 4
2620 Grafenbach-Sankt Valentin
(3,51 km / 4,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Stadtkino-Center Picalek
GesmbH
Dammstraße 4
2620
(0,74 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Grand Movie
(1,60 km / 2,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Kino Wimpassing
(2,27 km / 2,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

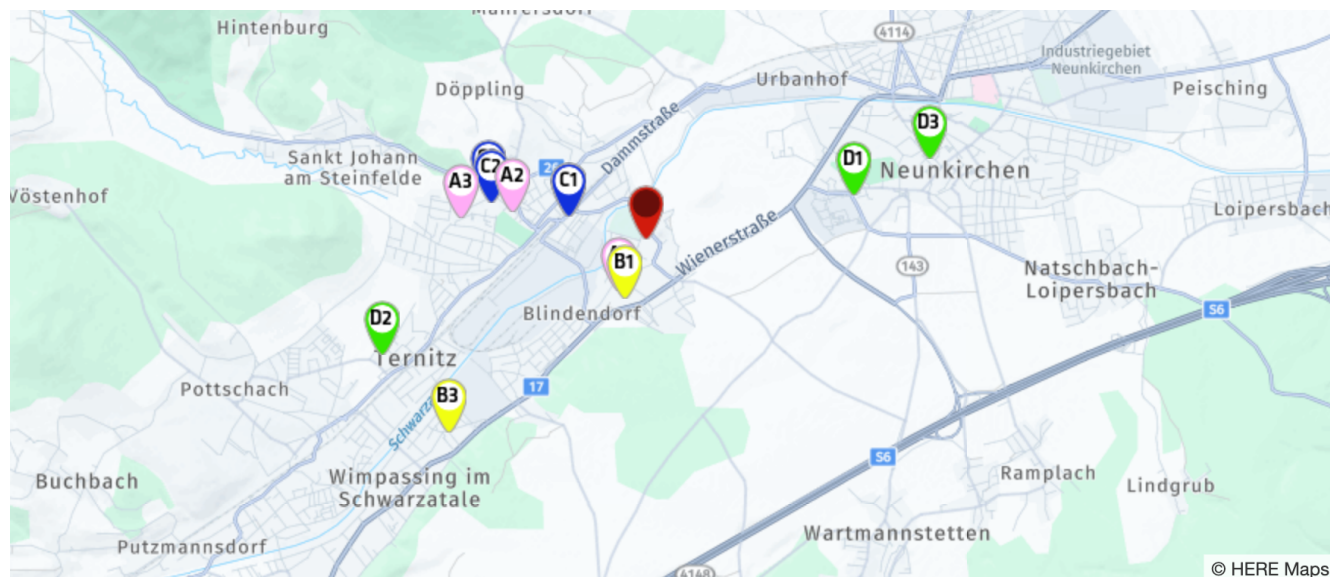
Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Ternitz, Dunkelstein
Kindergartenweg 3
2630 Dunkelstein
(0,49 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten Ternitz
Sonnwendgasse 5
2630 Ternitz
(1,15 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten Ternitz
Grundackergasse 5
2630 Ternitz
(1,58 km / 2,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** Volksschule Ternitz,
Triester Straße
Triester Straße 20
2630 Ternitz
(0,52 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Volksschule Ternitz,
Stapfgasse
Stapfgasse 1
2630 Ternitz
(0,69 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Volksschule Wimpassing
Bundesstraße 36
2632 Wimpassing
(2,34 km / 2,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Allgemeine Sonderschule Ternitz
Stapfgasse 1
2630 Ternitz
(0,69 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Neue Niederösterreichische
Mittelschule
Friedrich Lichtenwörther-Gasse 1
2630 Ternitz
(1,36 km / 1,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Bundesoberstufenrealgymnasium
Ternitz
Straße d. 12. Februar 23
2630 Ternitz
(1,39 km / 2,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** WIFI
Wirtschaftsförderungsinstitut
...
Triesterstraße 63
2620 Neunkirchen
(1,79 km / 2,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Berufsförderungsinstitut NÖ -
Techn...
Hans Czettel-Platz 2
2630 Ternitz
(2,44 km / 3,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** ZIB Training GmbH
Fabriksgasse 3
2620 Neunkirchen
(2,50 km / 3,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

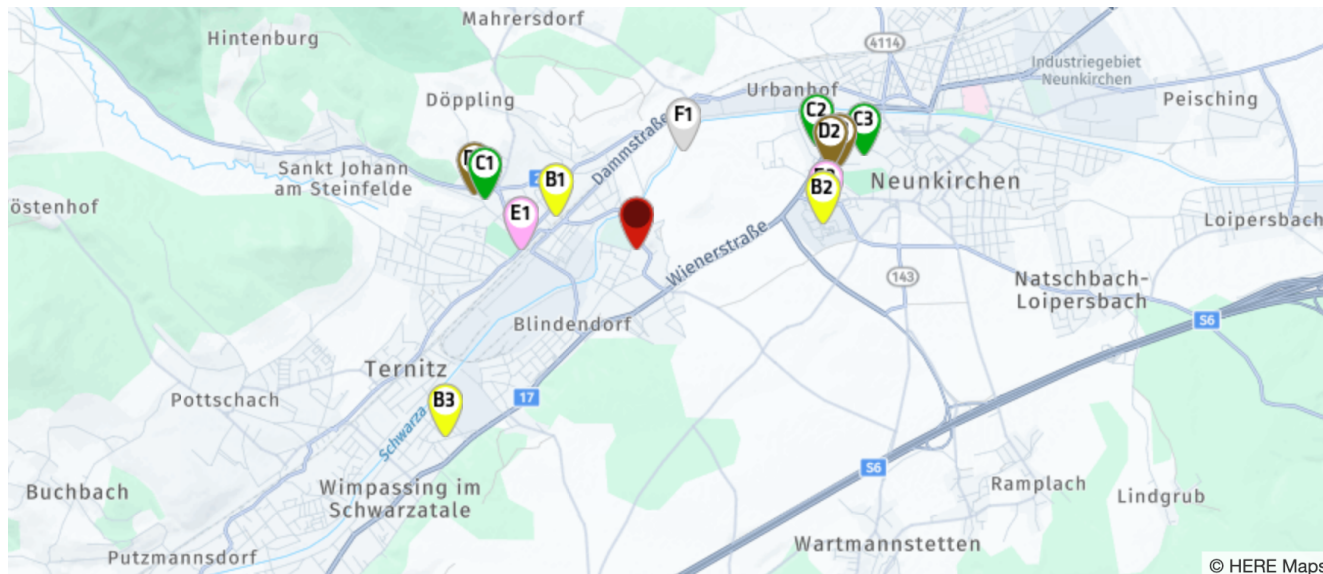
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Würflacher Wellnesswelt

Würflach
(6,45 km / 8,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Parkbad

Seebenstein
(7,14 km / 9,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schloßbad Pitten

Obere Feldstraße
2823 Pitten
(9,66 km / 12,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

B1 Stadtkino-Center Picalek

GesmbH
Dammstraße 4
2620
(0,74 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Grand Movie

(1,60 km / 2,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Kino Wimpassing

(2,27 km / 2,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

C1 Sporthalle Ternitz

Straße des 12. Februar
2630 Ternitz
(1,36 km / 1,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Posch Felix jun

Semmeringstraße
2620 Neunkirchen
(1,76 km / 2,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 AREA 51 - Kletterhalle

Am Erholungszentrum
2620 Neunkirchen
(2,09 km / 2,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

D1 Sporthalle Ternitz

Straße des 12. Februar 25
2630 Ternitz
(1,45 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Padelbase Neunkirchen

Katastralgemeinde Neunkirchen
Neunkirchen
2620 Neunkirchen
(1,78 km / 2,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Hallenbad

Am Erholungszentrum 8
2620 Neunkirchen
(1,86 km / 2,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

E1 Reinhard Tarkus

Hauptstraße 4
2630 Ternitz
(0,98 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 fit & fun Fitnessclub GmbH

Hauptstraße 4
2630 Ternitz
(0,98 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Roman Schweiger

Schwarzottstraße 2a
2620 Neunkirchen
(1,63 km / 2,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

F1 Schwarza-Ausleitung

Ternitz
(0,93 km / 2,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Wasserwerk

(5,64 km / 7,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schwarza-Auen Ergänzung

Schwarzau
(7,77 km / 9,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

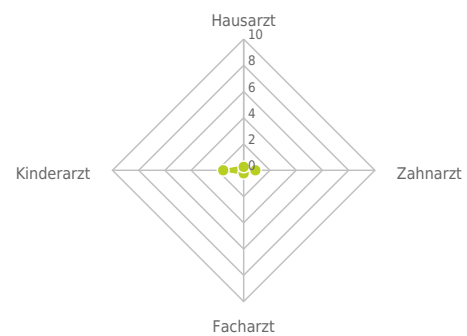
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

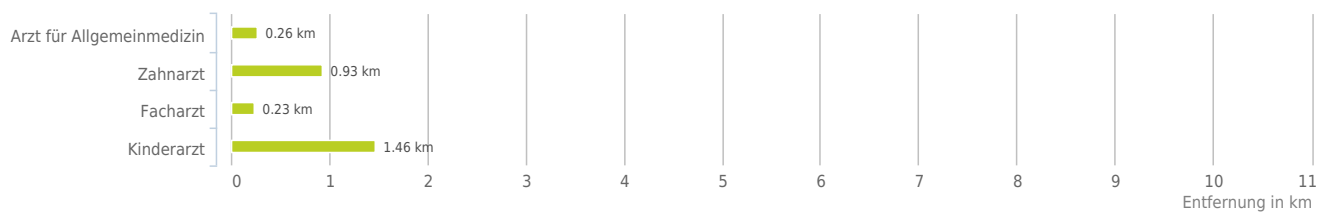
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

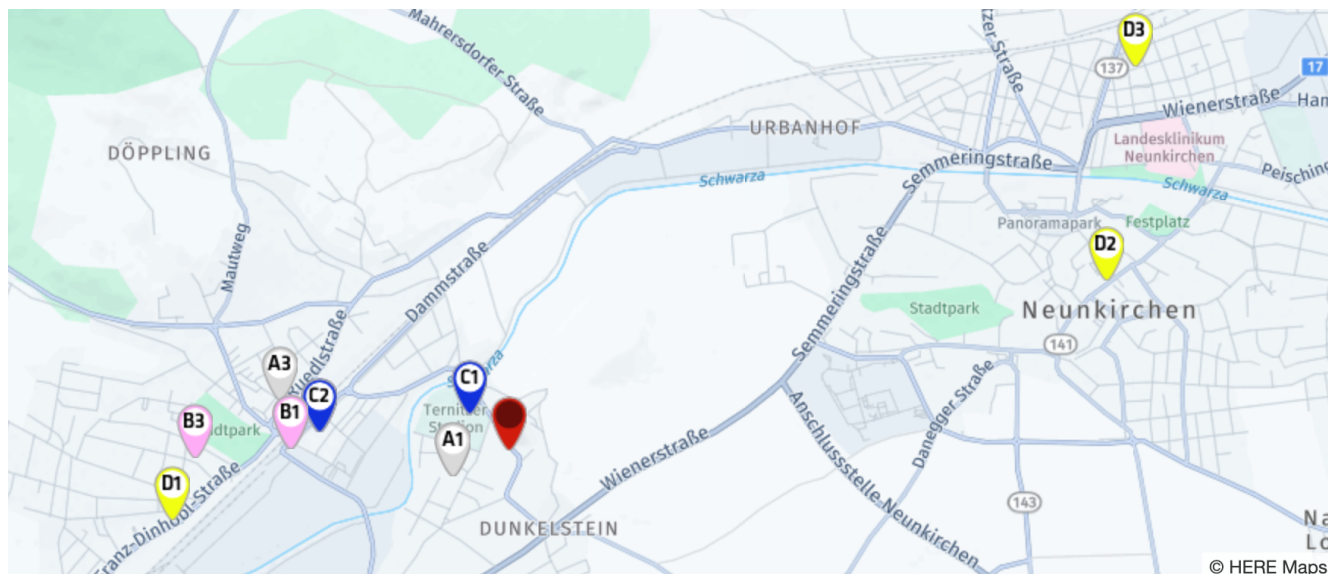
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr med Sinabell Rainer
Schwarzaweg 19
2630 Ternitz
(0,26 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Dworzak Stefan
Schwarzaweg 19
2630 Ternitz
(0,26 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Jürgen Gerstmayer
Ruedlstraße 10
2630 Ternitz
(1,00 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Simon Irene
Dr. Karl-Holoubek-Straße 3
2630 Ternitz
(0,93 km / 1,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. med. dent. Brenner Julia
Dr. Karl-Holoubekstraße 3
2630 Ternitz
(0,93 km / 1,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** MUDr. Past Franz Martin
Johann-Wegscheiderstraße 5
2630 Ternitz
(1,33 km / 1,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. med. univ. Al-Shami-Haery Wisam
Dunkelsteiner Straße 4
2630 Ternitz
(0,23 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr Stroh Elfriede
Rathausgasse 8
2630 Ternitz
(0,81 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Prim Univ Doz Dr Hartmann Beda
Rathausgasse 8
2630 Ternitz
(0,81 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

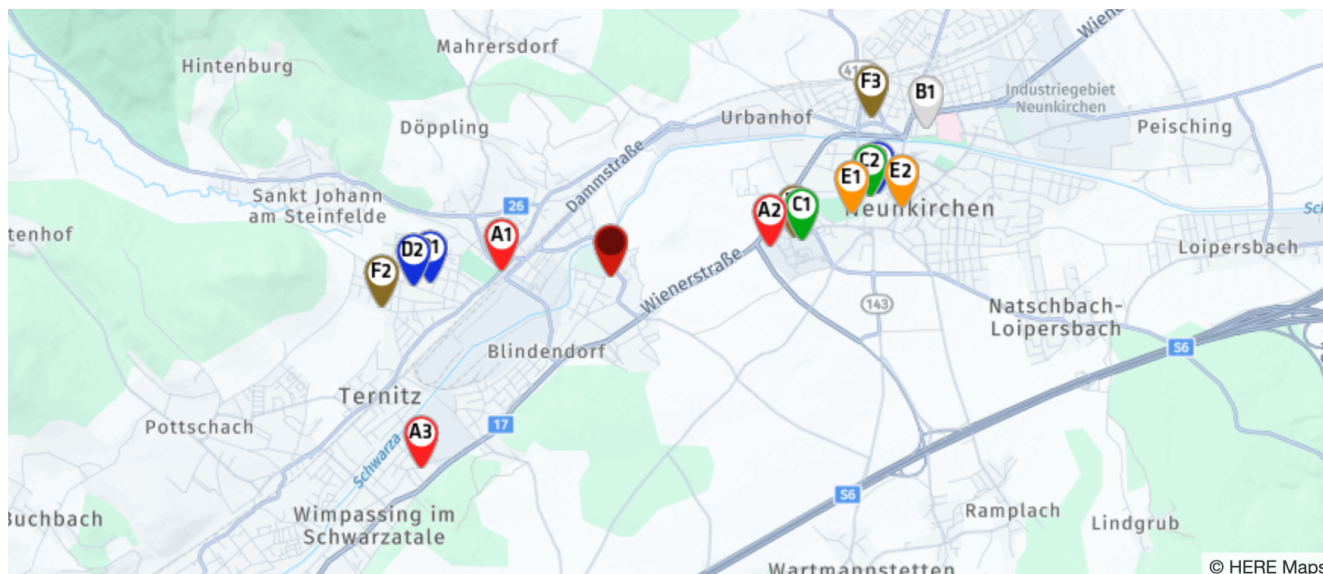
Kinderarzt

- D1** Dr. Schlager Petra
F.Dinhobl-Straße 27
2630 Ternitz
(1,46 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** OA Dr. Reisner Sophie
Schulgasse 3
2620 Neunkirchen
(2,63 km / 3,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Pichler Erwin
Aignergasse 14
2620 Neunkirchen
(3,11 km / 3,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zum heiligen Peter und Paul"
Hauptstraße 12
2630 Ternitz
(0,94 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Merkur-Apotheke
Am Spitz 5
2620 Neunkirchen
(1,37 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Wimpassing
Bundesstraße 30
2632 Wimpassing
(2,27 km / 2,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Landeskrankenhaus
Neunkirchen
Peischinger Straße 19
2620 Neunkirchen
(2,95 km / 3,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Ärztzentrum Gloggnitz
Wienerstraße 5
2640 Gloggnitz
(9,27 km / 10,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Cécile Ganz Studer
Schwarzott Str. 3a
2620 Neunkirchen
(1,64 km / 2,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Herr Philipp Przyhoda
Holzplatz 2
2620 Neunkirchen
(2,30 km / 2,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Herr René Bakodi
Holzplatz 2
2620 Neunkirchen
(2,30 km / 2,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** RITTER Franz Johann
Friedrich
Siemensgasse 4/1/4
2630 Ternitz
(1,54 km / 2,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** ZACHER Ilse
Blumengasse 3
2630 Ternitz
(1,67 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** FRÖHLICH Gerhard
Kirchengasse 6
2620 Neunkirchen,
Niederösterreich
(2,37 km / 2,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

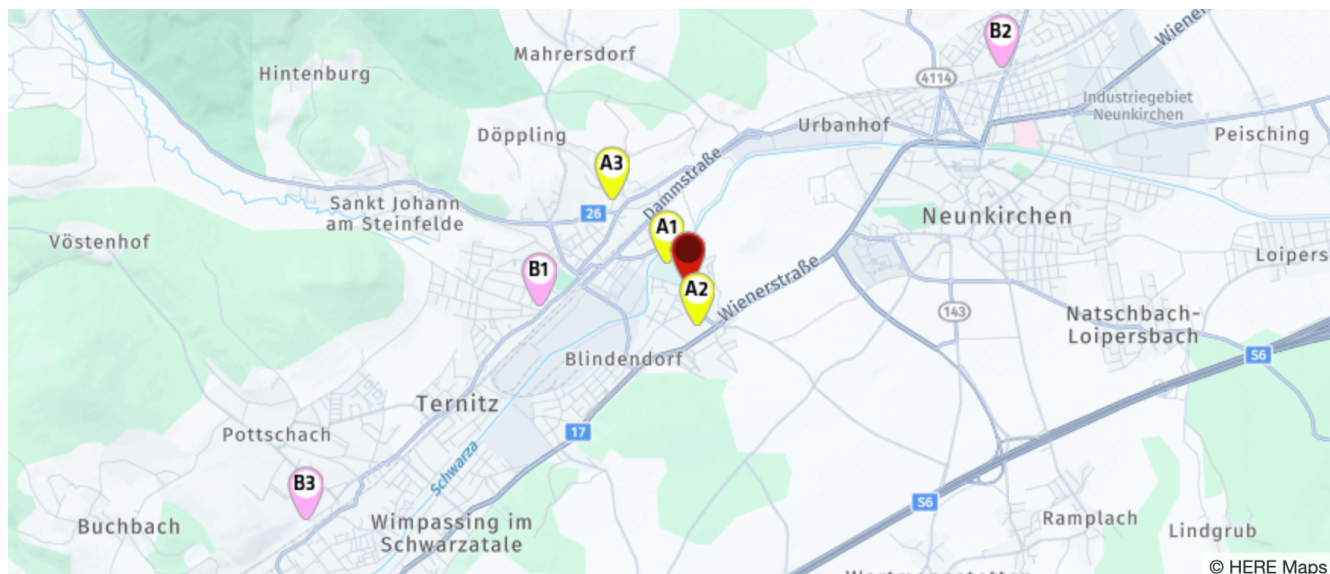
- E1** Landespflegeheim
Neunkirchen
Raimundweg 3a
2620 Neunkirchen
(2,11 km / 2,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Neunkirchen
Raimundweg 3a
2620 Neunkirchen
(2,53 km / 3,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Pflege- und Betreuungszentrum Scheiblingkirchen
Altenheimstraße 99
2831 Scheiblingkirchen - Thernberg
(8,41 km / 11,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dr. Riener Sigrid
Am Spitz 1
2620 Neunkirchen
(1,58 km / 2,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Mag. Kahofer Christian
Pfingstgasse 15
2630 Ternitz
(1,96 km / 2,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Dipl.-TA Mag. Barbara Landskorn
Hohewandstraße 8
2620 Neunkirchen
(2,58 km / 3,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,26 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bushaltestelle
(0,35 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bushaltestelle
(0,97 km / 2,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- B1** Ternitz
(1,27 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Neunkirchen NÖ
(3,23 km / 4,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Pottschach
(3,80 km / 4,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- Gloggnitz
(8,73 km / 9,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Erklärung

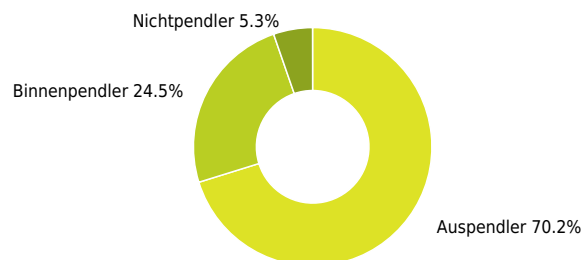
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

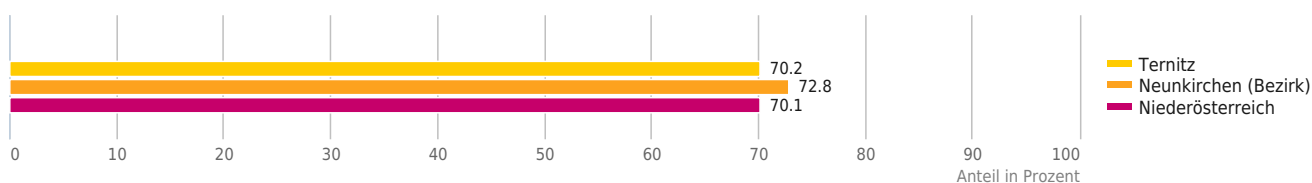
Die Pendlerquote für "Ternitz" liegt mit 70,2% im Durchschnitt.



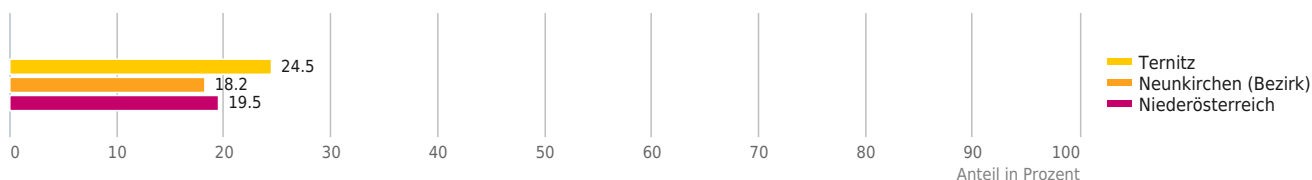
Pendlerstruktur



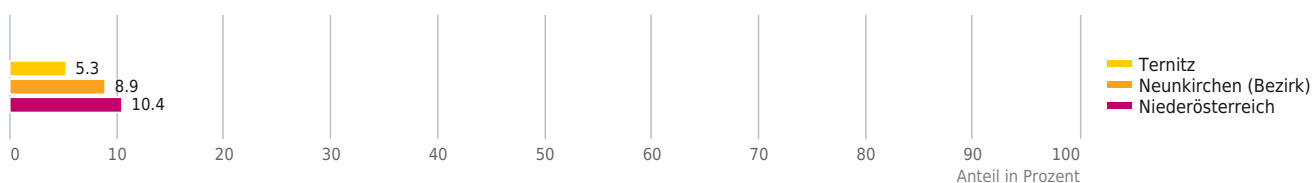
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Erklärung

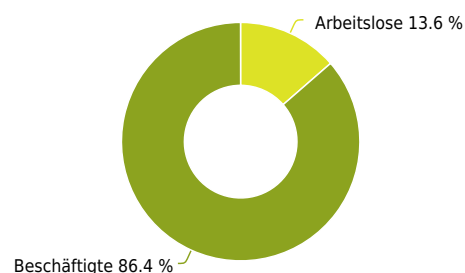
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

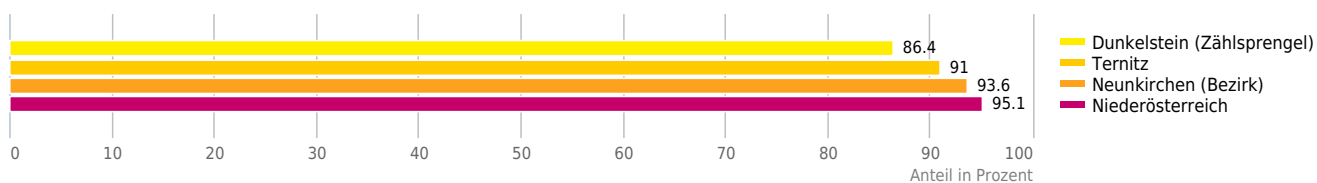
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 86,4% unterdurchschnittlich.



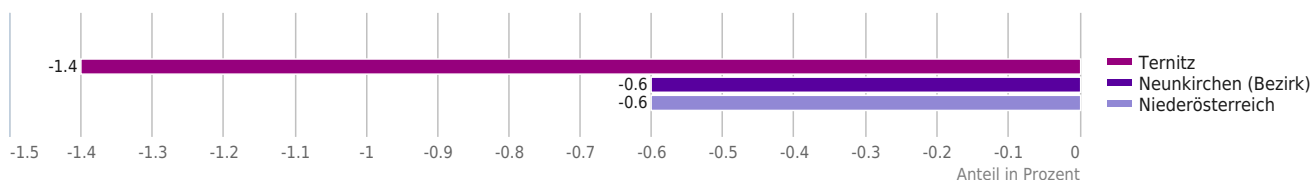
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anteil unter 15 Jähriger



Erklärung

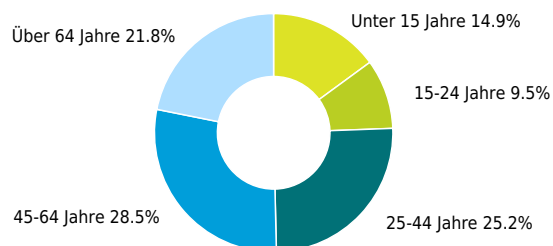
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

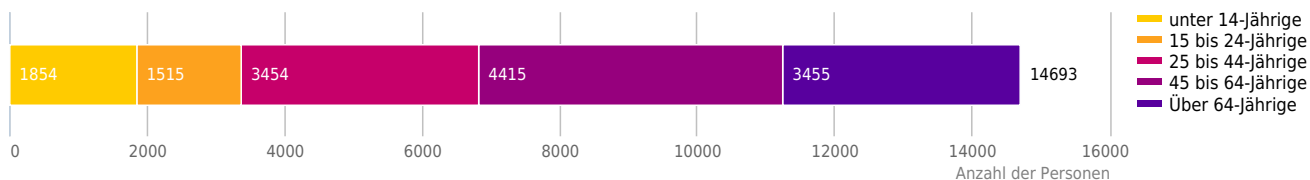
In "Ternitz" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



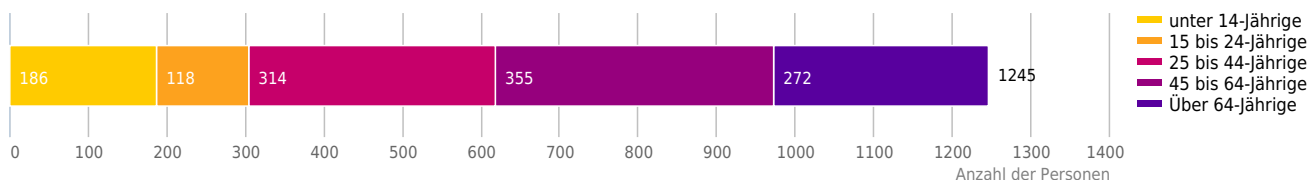
Altersstruktur



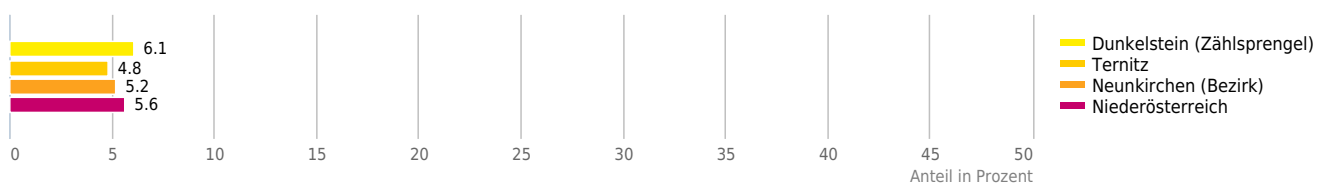
Altersverteilung (Ternitz)



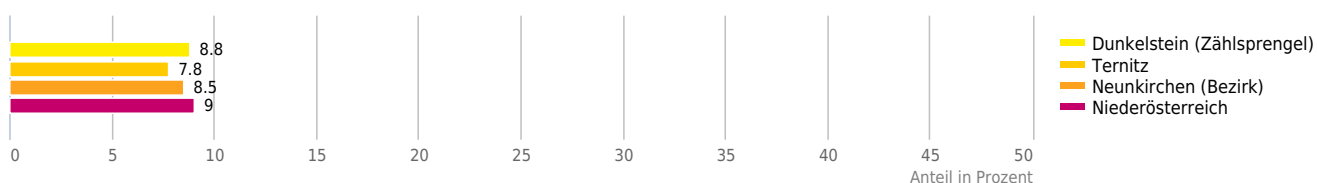
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Erklärung

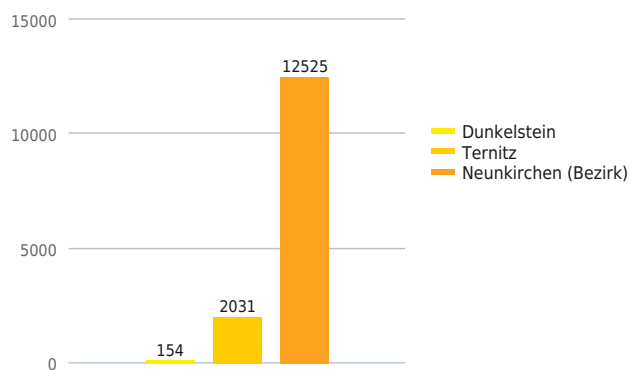
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

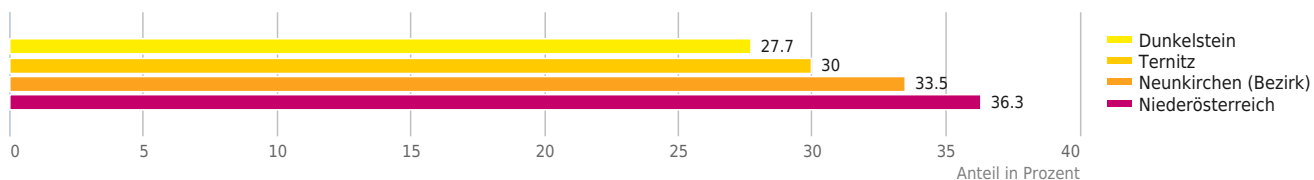
In "Ternitz" liegt der Familienanteil bei 30,0%. In "Ternitz" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte

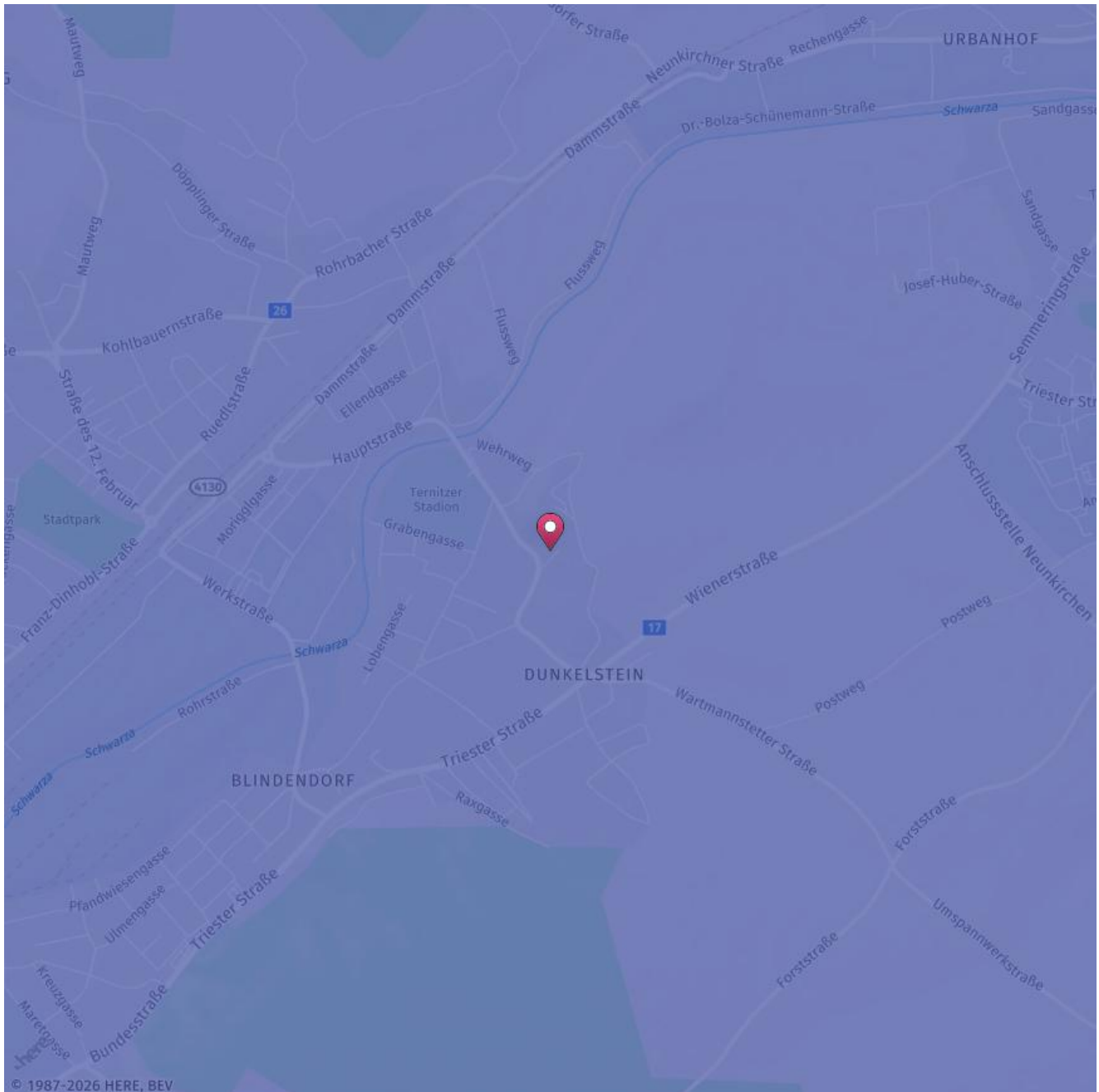


© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

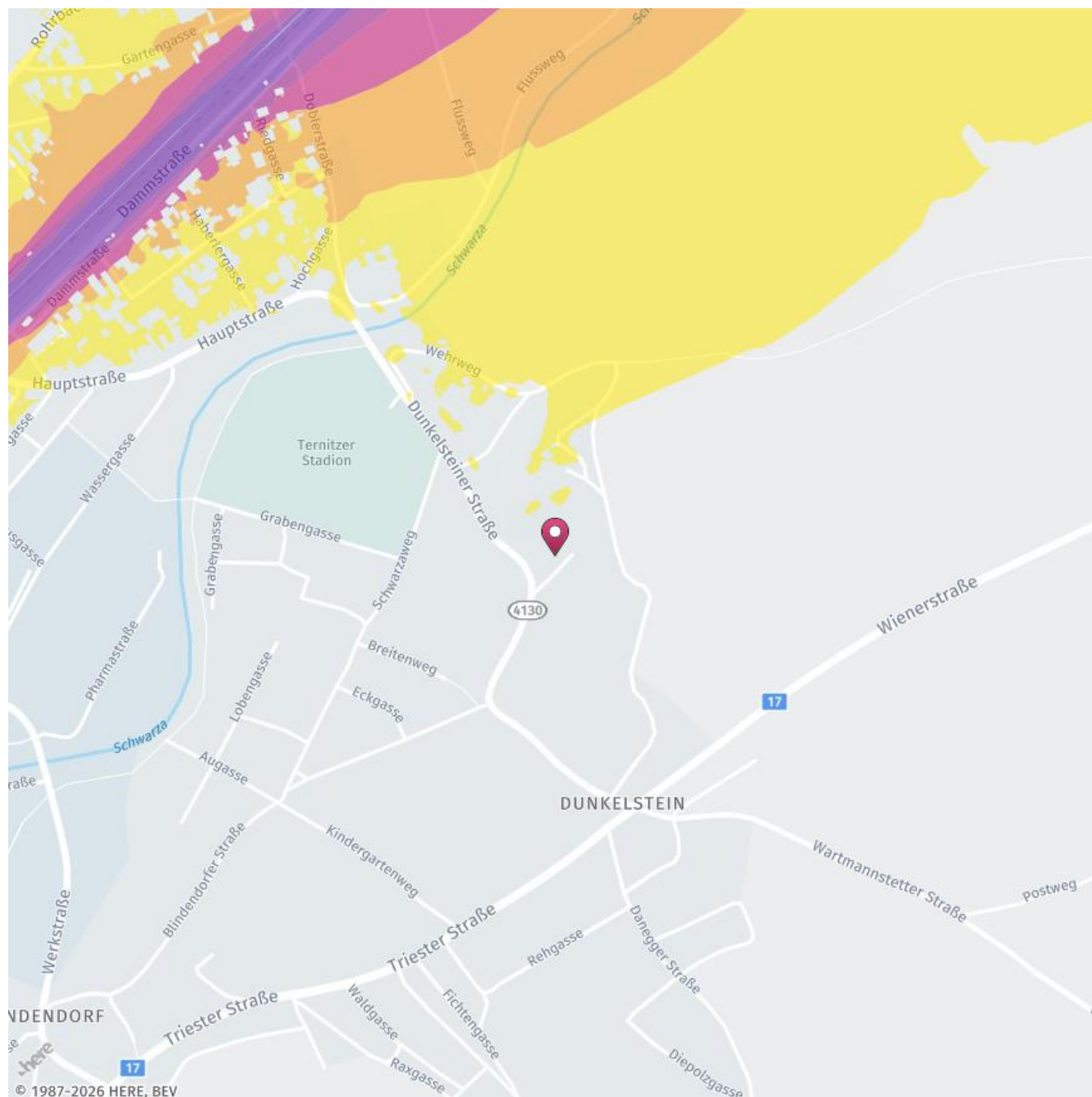
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)
 ■ leise (ab 60 db)
 ■ mittel (ab 65 db)
 ■ laut (ab 70 db)
 ■ sehr laut (ab 75 db)

= normalem Gespräch
 = Staubsauger
 = Laubbläser

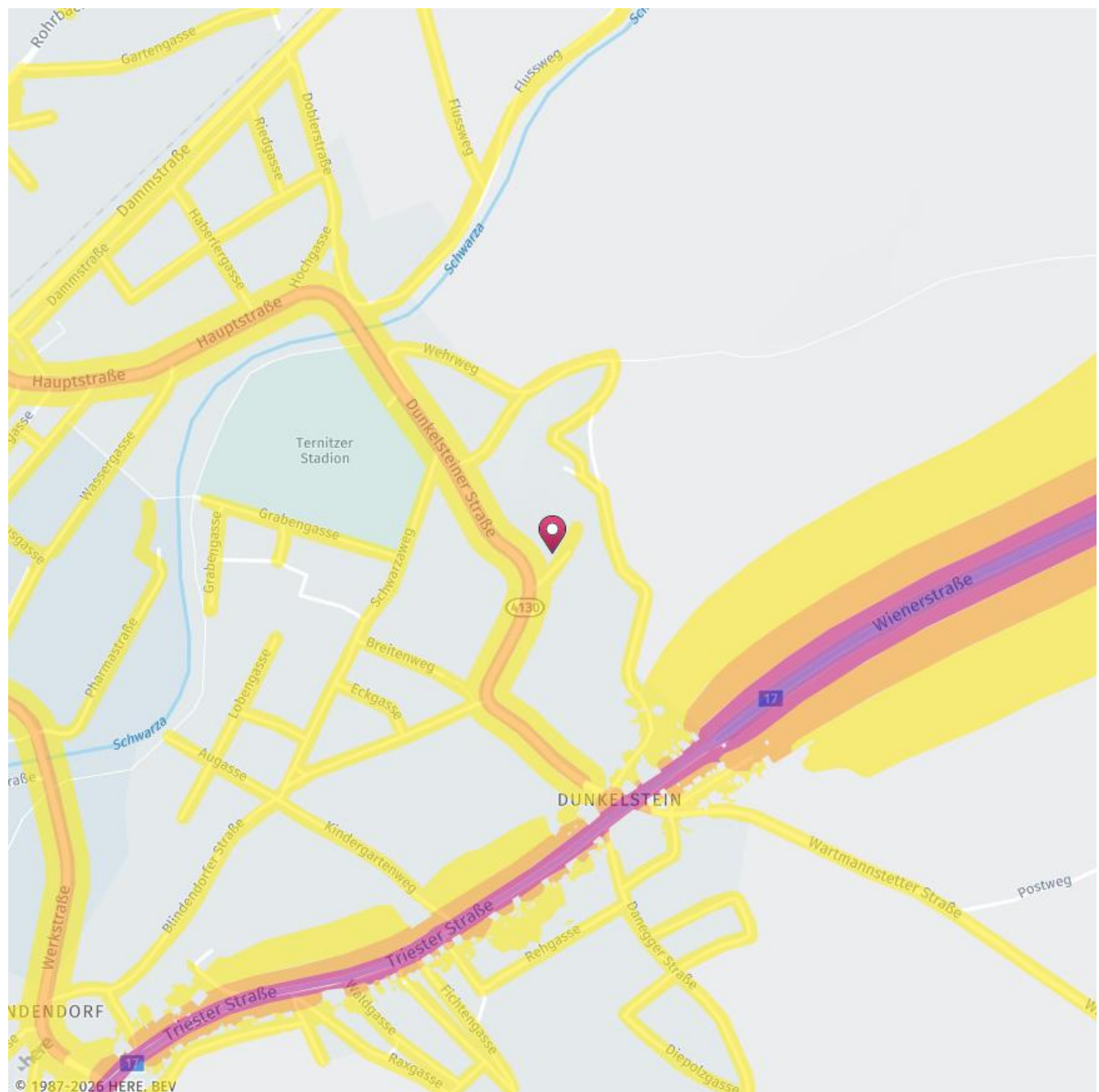
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	---	--

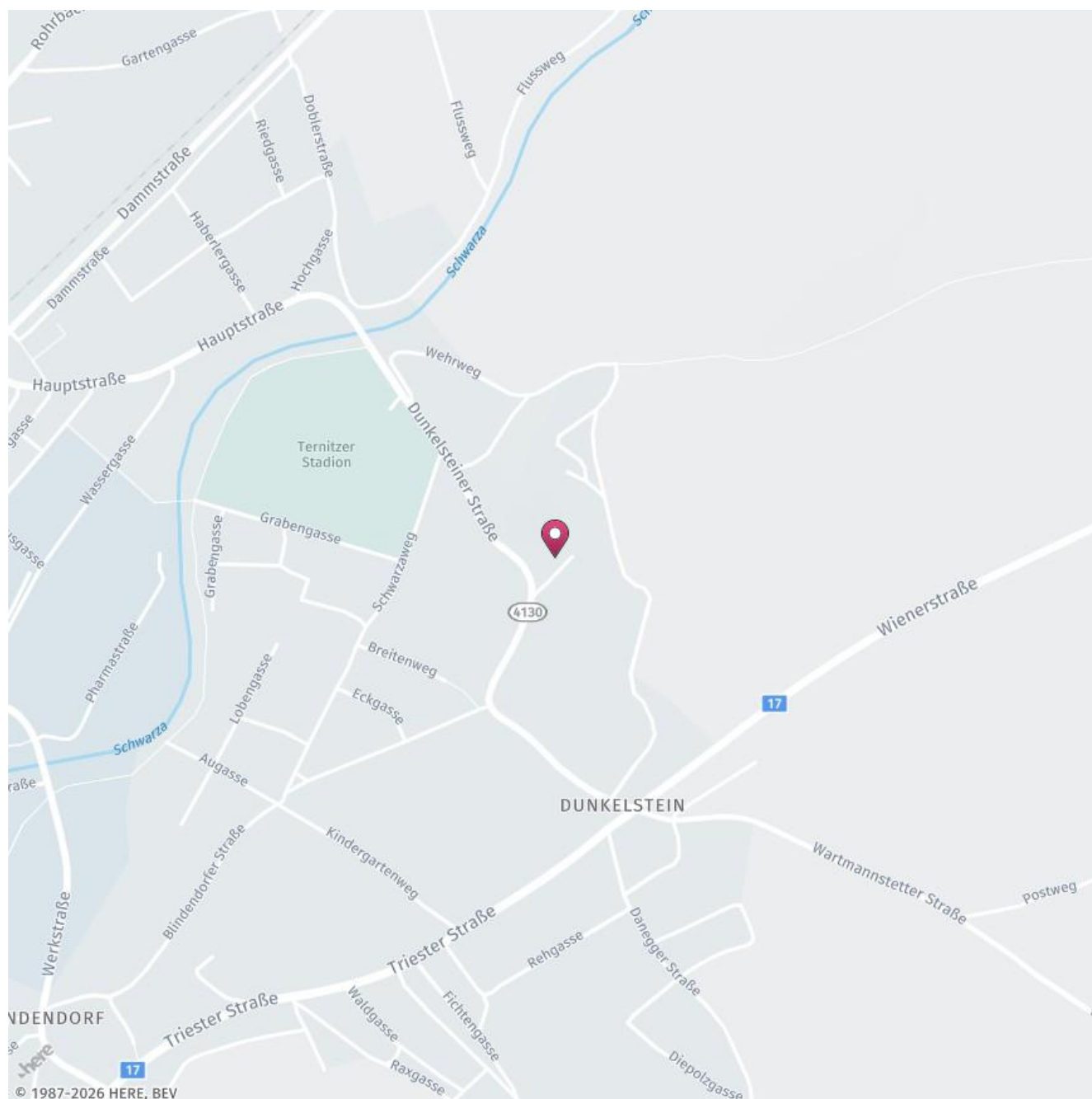
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

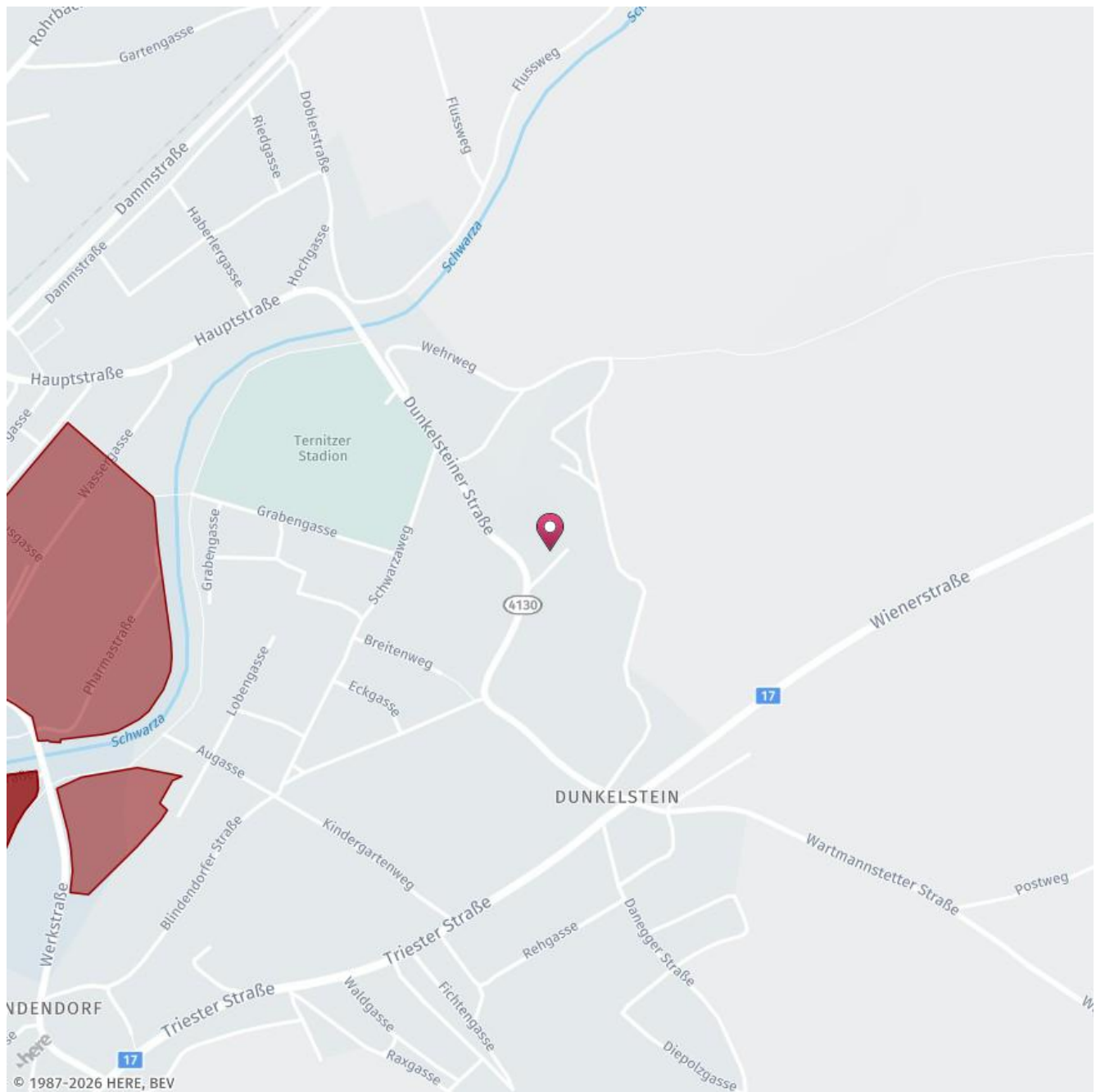
(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

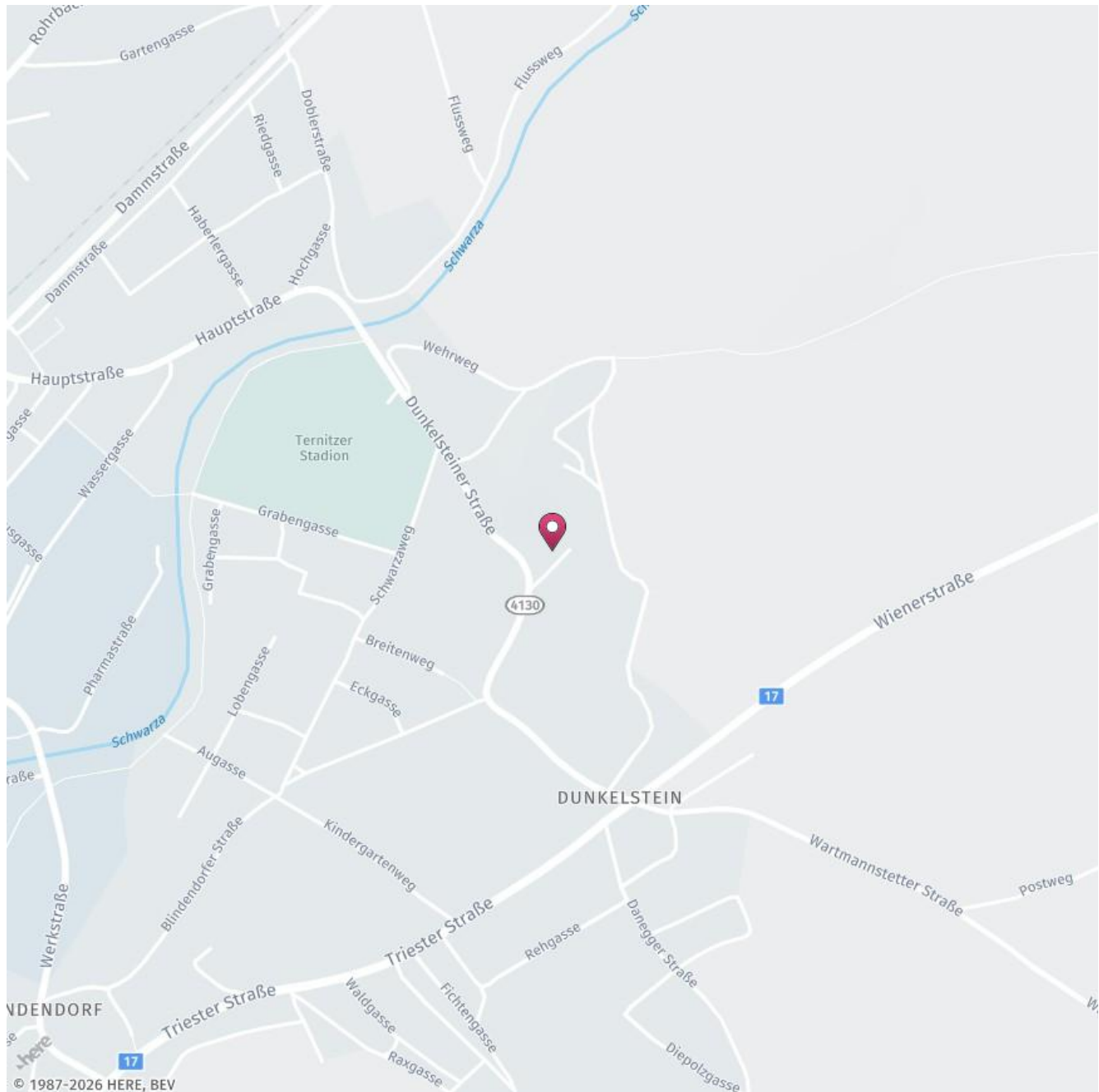
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

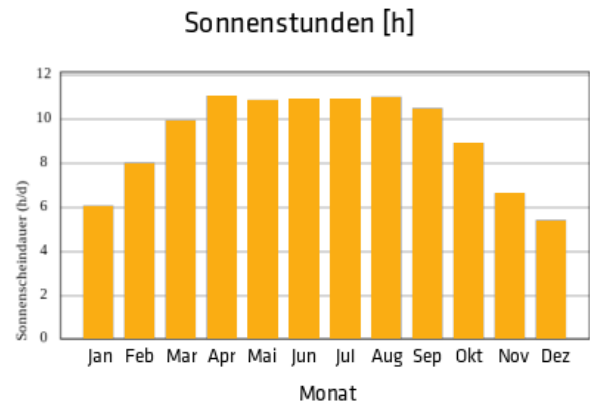
-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Erklärung

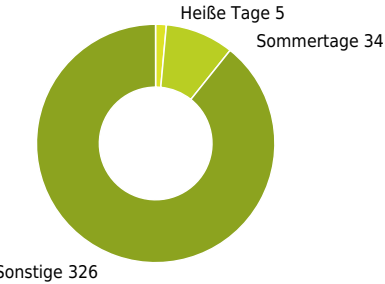
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

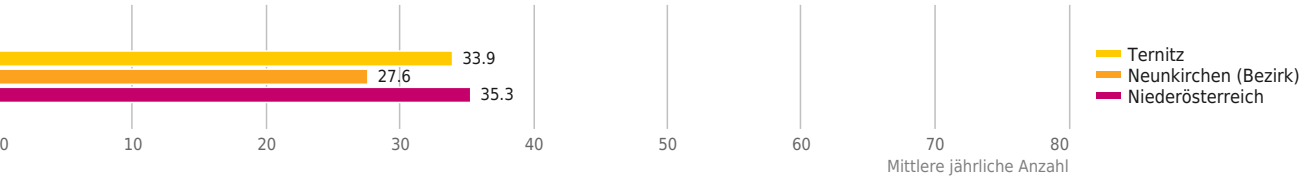
Mit 39 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Ternitz" in etwa beim Bundeslandwert.



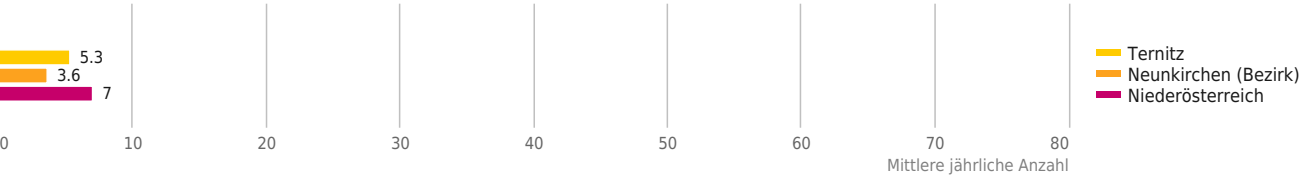
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.