



Ein Zuhause für jede Lebensphase.

WIEN.NAH entsteht in der Innerbergerstraße, direkt an der Grenze zu Wien. Hier verbinden sich kurze Wege in die Stadt mit den Vorzügen von Schwechat. Moderne Grundrisse, private Freiflächen und ein begrünter Innenhof schaffen ein angenehmes Wohnumfeld mit Raum für den Alltag.

78 Eigentumswohnungen

92 Mietwohnungen

2–4 Zimmer

50–94 m² Wohnflächen

BUWOG

WIEN.NAH

Kontakt

+43 664 60928 1214
wiennah@buwog.com
wiennah.buwog.com



BUWOG

WIEN.NAH

Wien erleben. Schwechat genießen.



JETZT
ANFRAGEN

Innerbergerstraße 1–9
2320 Schwechat

wiennah.buwog.com

WOHNEN IN SCHWECHAT

Ob die erste gemeinsame Wohnung, mehr Platz für die Familie oder ein Zuhause für die kommenden Jahre: Bei WIEN.NAH stehen unterschiedliche Wohnungsgrößen und Grundrisse zur Auswahl. Helle Wohnräume und eine durchdachte Planung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Balkone, Loggien, Terrassen oder Eigengärten erweitern den persönlichen Lebensraum und machen das Wohnen besonders in den wärmeren Monaten noch vielseitiger.

2 Zimmer, ca. 50–58 m²

3 Zimmer, ca. 67–82 m²

4 Zimmer, ca. 95 m²



Bauteil C: HWB 24,2 kWh/m²a | f_{GEE} 0,72, Bauteil D: HWB 29,6 kWh/m²a | f_{GEE} 0,68

EIGENTUM

78 Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern bieten vielfältige Wohnmöglichkeiten für Singles, Paare und Familien und schaffen Raum für unterschiedliche Lebensphasen.

MIETE

92 Mietwohnungen verbinden die Vorteile eines Neubaus mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen und einer guten Anbindung an Wien. So entsteht moderner Wohnraum für verschiedene Lebenssituationen.

Alles da für gutes Wohnen.

Bei der Ausstattung von WIEN.NAH stehen Qualität, Funktionalität und ein zeitgemäßes Wohngefühl im Mittelpunkt. Die Materialien sind harmonisch aufeinander abgestimmt und bewusst zurückhaltend gewählt, sodass genügend Raum für den persönlichen Einrichtungsstil bleibt.



FREIBEREICHE

Ein Balkon für das Frühstück am Wochenende, eine Terrasse für lange Sommerabende oder ein eigener Garten mit Platz zum Spielen: Viele Wohnungen bei WIEN.NAH verfügen über private Freiflächen, die das Zuhause nach draußen erweitern. Ergänzt werden diese persönlichen Bereiche durch einen begrünten Innenhof mit gemeinschaftlichen Aufenthaltsflächen und Spielmöglichkeiten für Kinder.