

BUWOG

Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1

1010 Wien

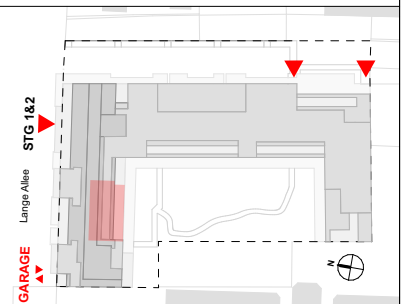
T: +43(0)1/87 828-1111

vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange
Allee

Lange Allee 6a
1220 Wien



Stiege 2 Tür 23

Dachgeschoss 1/ Dachgeschoss 2

Wohnfläche	127,23 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	127,23 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	95,36 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 2/23	1,57 m²

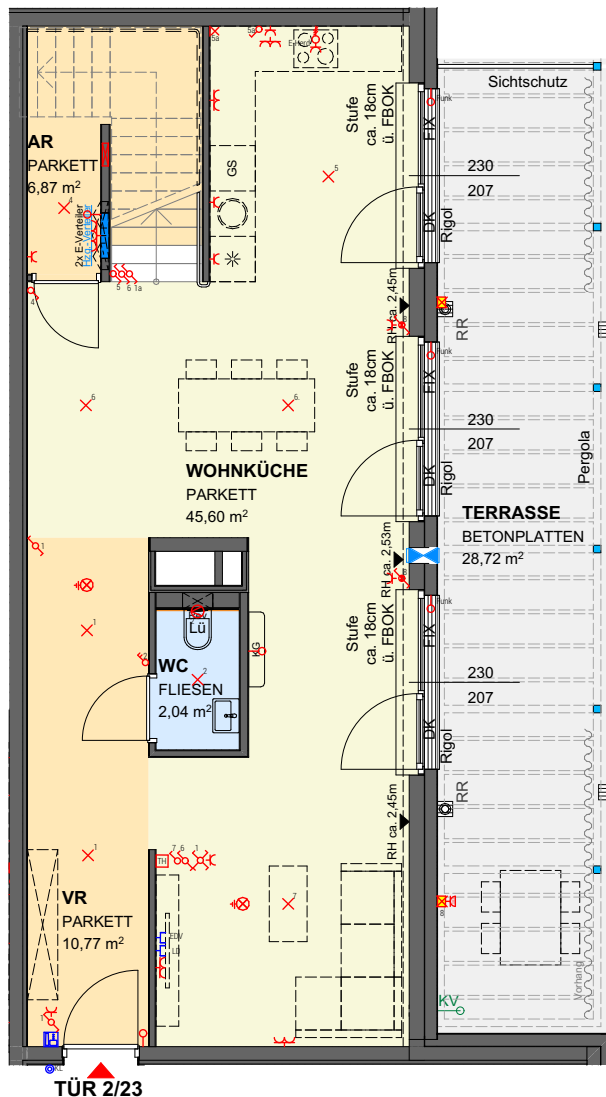
Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnanlage bzw. am geplanten Wohn Hauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlicht. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

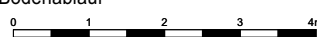
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 09.10.2026



LEGENDE:

AS	Absturzsicherung	⌂	Schuko-Steckdose 1-fach	— RH: ca. 1,50m	— RH: ca. 1,50m bis 2,10m
TW	Trennwand	⌂	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	⊗	Ventilatorenanschluss
VK	Vorderkante	⌂	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⊗	Rauchmelder
RR	Regenrohr, -rinne	⌂	E-Herdanschluss	⊗	Thermostat
FBOK	Fußbodenoberkante	⌂	Ausschalter	⊗	Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	⌂	Serienschalter	⊗	Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FBH	Fußbodenheizung	⌂	Wechselschalter	⊗	Fußbodenheizungsverteiler
FIX	Fixverglasung	⌂	Kreuzschalter	⊗	Pflanztopf / Hochbeet
FIX(u)	FIX unter DK	⌂	Schalter mit Kontrolllicht	⊗	Kühlgerät
DK	Drehkippflügel	⌂	Wechselschalter mit Kontrolllicht	⊗	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
D	Drehflügel	⌂	Ausschalter 2 polig	⊗	Revisionsöffnung
AD	Abgehängte Decke	⌂	Taster 1-fach (LD=Leerdose)	⊗	Schalldämmflüster
PO	Poterie	⌂	Kabelausschlass (LD=Leerdose)	⊗	Stahlstütze
HHK	Handtuchheizkörper	⌂	Lampen-Wandauslass	⊗	Vorhang
WM	Waschmaschine	⌂	Lampen-Deckenauslass	⊗	Wandfliese
REV	Revisionsöffnung	⌂	Einbauspots	⊗	RR-Verzug
LÜ	Lüfter	⌂	Klingeltaster	⊗	Bodenablauf
GS	Geschirrspüler	⌂	Schwachstromdose	⊗	
*	Kühlschrank	⌂	LD (Leerdose) / EDV	⊗	
SN	Schranknische	⌂	GSA Innensprechstelle	⊗	
⌂	Kemperventil	⌂	Außenwandleuchte	⊗	



BUWOG

Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1

1010 Wien

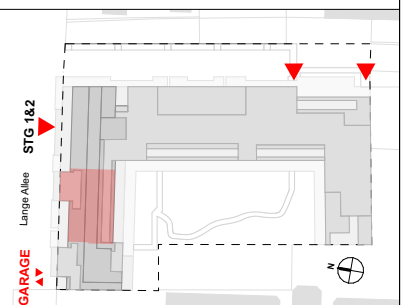
T: +43(0)1/87 828-1111

vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange
Allee

Lange Allee 6a
1220 Wien



Stiege 2 Tür 23

Dachgeschoss 1 / Dachgeschoss 2

Wohnfläche	127,23 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	127,23 m ²

Balkon	0,00 m ²
Terrasse	95,36 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 2/23	1,57 m ²

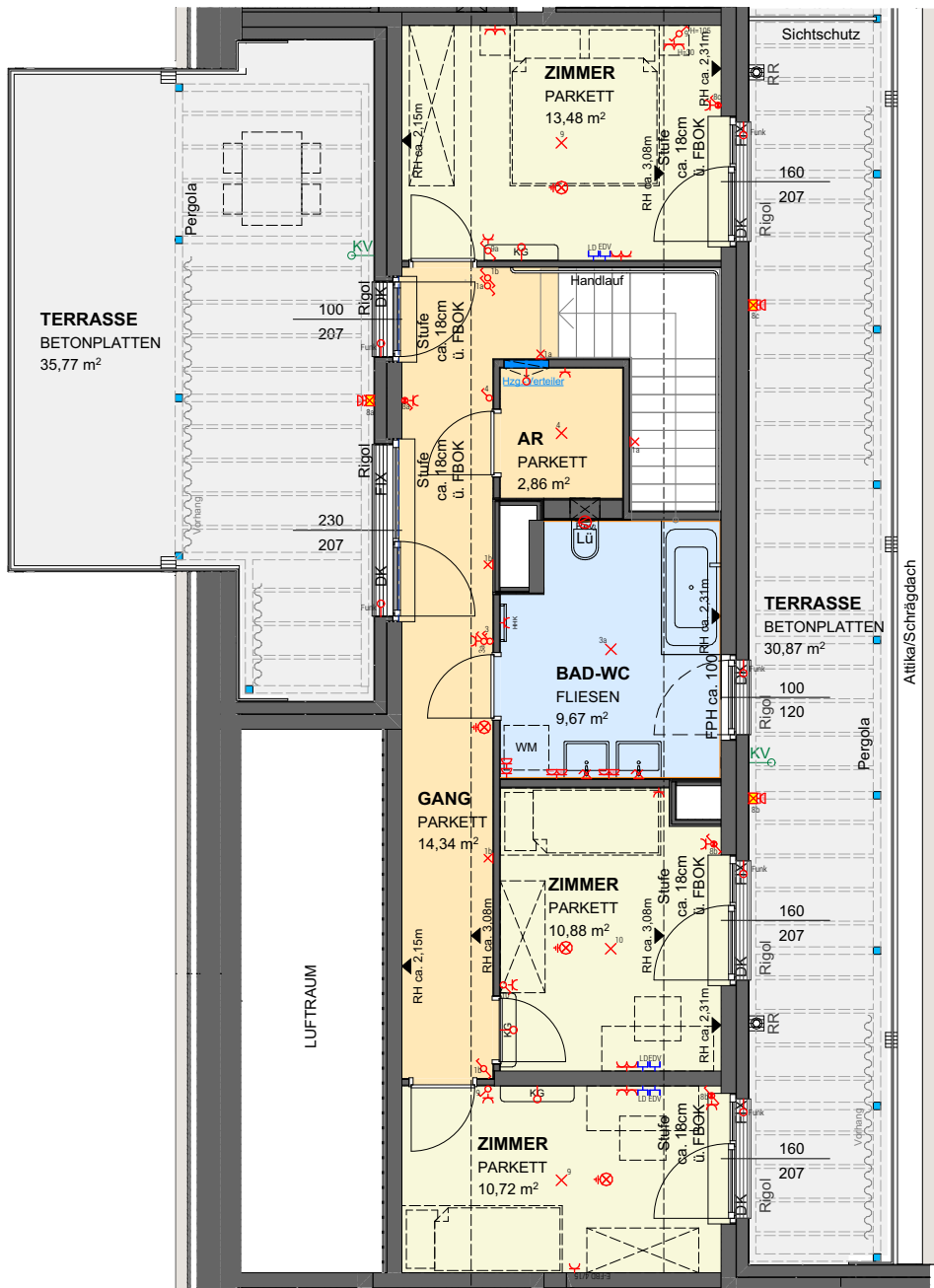
Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 09.10.2026



LEGENDE:

AS	Absturzsicherung		Schuko-Steckdose 1-fach		RH: ca. 1,50m
TW	Trennwand		Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		RH: ca. 1,50m bis 2,10m
VK	Vorderkante		Schuko-Steckdose mit Klappdeckel		Ventilatorenanschluss
RR	Regenrohr, -rinne		E-Herdanschluss		Rauchmelder
FBOK	Fußbodenoberkante		Ausschalter		Thermostat
FPH	Fertigparapethöhe		Serienschalter		Rigol
FBH	Fußbodenheizung		Wechselschalter		Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FIX	Fixverglasung		Kreuzschalter		Fußbodenheizungsverteiler
FIX(u)	FIX unter DK		Schalter mit Kontrolllicht		Pflanztrog / Hochbeet
DK	Drehkippflügel		Wechselschalter mit Kontrolllicht		Kühlgerät
D	Drehflügel		Ausschalter 2 polig		Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
AD	Abgehängte Decke		Taster 1-fach (LD=Leerdose)		Revisionsöffnung
PO	Poterie		Kabelausslass (LD=Leerdose)		Schalldämmflüster
HHK	Handtuchheizkörper		Lampen-Wandauslass		Stahlstütze
WM	Waschmaschine		Lampen-Deckenauslass		Vorhang
REV	Revisionsöffnung		Einbauspot		Wandfliese
LÜ	Lüfter		Klingeltaster		RR-Verzug
GS	Geschirrspüler		Schwachstromdose		Bodenablauf
*	Kühlschrank		LD (Leerdose) / EDV		
SN	Schranknische		GSA Innensprechstelle		
KV	Kemperventil		Außenwandleuchte		