

NATURCHALETS

IM THERMEN- & VULKANLAND



KAUFNEBENKOSTEN OHNE SAUNA

Zusätzlich zum ausgewiesenen Kaufpreis fallen folgende Kaufnebenkosten an:

Stand: 09/2026

Kaufnebenkosten für Wohnungsgröße 48 m²	OHNE AUSSTATTUNG exkl. Ust	MIT AUSSTATTUNG exkl. Ust.
Kaufpreis	€ 235.777,92	€ 276.177,92
Vertragserrichtung & treuhändische Abwicklung (1,5% exkl. Ust.) *	€ 3.536,67	€ 4.971,20
Barauslage **	€ 600,00	€ 600,00
ZWISCHENSUMME	€ 239.914,59	€ 281.749,12
Grunderwerbssteuer 3,5 %	€ 8.397,01	€ 9.861,22
Eintragungsgebühr 1,1%	€ 2.639,06	€ 3.099,24
GESAMTKOSTEN	€ 250.950,66	€ 294.709,58
+20 % Ust. ***	€ 298.933,58	€ 351.059,41

Kaufnebenkosten für Wohnungsgröße 82 m²	OHNE AUSSTATTUNG exkl. Ust	MIT AUSSTATTUNG exkl. Ust.
Kaufpreis	€ 402.787,28	€ 472.387,28
Vertragserrichtung & treuhändische Abwicklung (1,5% exkl. Ust.) *	€ 6.041,81	€ 8.502,97
Barauslage **	€ 600,00	€ 600,00
ZWISCHENSUMME	€ 409.429,09	€ 481.490,25
Grunderwerbssteuer 3,5 %	€ 14.330,02	€ 16.852,16
Eintragungsgebühr 1,1%	€ 4.503,72	€ 5.296,39
GESAMTKOSTEN	€ 428.262,83	€ 503.638,80
+20 % Ust. ***	€ 510.148,65	€ 599.936,85

Kaufnebenkosten für Wohnungsgröße 50 m²	OHNE AUSSTATTUNG exkl. Ust	MIT AUSSTATTUNG exkl. Ust.
Kaufpreis	€ 245.602,00	€ 286.002,00
Vertragserrichtung & treuhändische Abwicklung (1,5% exkl. Ust.) *	€ 3.684,03	€ 5.148,04
Barauslage **	€ 600,00	€ 600,00
ZWISCHENSUMME	€ 249.886,03	€ 291.750,04
Grunderwerbssteuer 3,5 %	€ 8.746,01	€ 10.211,25
Eintragungsgebühr 1,1%	€ 2.748,75	€ 3.209,25
GESAMTKOSTEN	€ 261.380,79	€ 305.170,54
+20 % Ust. ***	€ 311.357,99	€ 363.520,54

Kaufnebenkosten für Wohnungsgröße 101 m²	OHNE AUSSTATTUNG exkl. Ust	MIT AUSSTATTUNG exkl. Ust.
Kaufpreis	€ 496.116,04	€ 565.716,04
Vertragserrichtung & treuhändische Abwicklung (1,5% exkl. Ust.) *	€ 7.441,74	€ 10.182,89
Barauslage **	€ 600,00	€ 600,00
ZWISCHENSUMME	€ 504.157,78	€ 576.498,93
Grunderwerbssteuer 3,5 %	€ 17.645,52	€ 20.177,46
Eintragungsgebühr 1,1%	€ 5.545,74	€ 6.341,49
GESAMTKOSTEN	€ 527.349,04	€ 603.017,88
+20 % Ust. ***	€ 628.180,59	€ 718.317,67

* Die Vertragserrichtung und treuhändische Abwicklung erfolgt über das von Pichler Wohnbau empfohlene Notariat: Mag.iur. Josef Loidl, Joanneumring 11, 8010 Graz

** Die tatsächlichen Barauslagen werden nach Aufwand verrechnet.

*** Die Umsatzsteuer wird auf den Kaufpreis sowie auf die Kosten der Vertragserrichtung, treuhändischen Abwicklung und die Barauslagen angewendet.
Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühren sind nicht umsatzsteuerpflichtig.

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbegebiet 4, Flöcking 2
A-8200 Ludersdorf-Wilfersdorf